

INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött

egyrésről a

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15735746-2-43; KSH szám: 15735746-8411-321-01; képviseli: dr. László Imre polgármester), mint átadó (továbbiakban **Önkormányzat**),

másrésről a

Média 11 Kft. (székhelye: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.; cégjegyzékszáma: 01-09-356809; adószáma: 27914119-2-43; KSH száma: 27914119-5814-113-01; képviseli: Molnár Krisztina ügyvezető), mint használó (továbbiakban **Használó**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya, tartama

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére a 293/2020. (V.21.) ÖK Polgármesteri határozat alapján kerül sor.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a vizuális médiaszolgáltatás közfeladatára tekintettel ingyenesen használatba adja a Használó részére, Használó pedig ingyenesen használatba veszi a 1118 Budapest, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti 7 m² nagyságú Átjátszó helyiséget, valamint az ahhoz tartozó ingóságokat (a továbbiakban: Átjátszó).
3. A jelen szerződés 2020. június 1. napján lép hatályba és 2020. december 31. napjáig tart.

II. Felek jogai és kötelezettségei

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdésének értelmében a Használó az Átjátszót nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, nem adhatja biztosítékkul, azon osztott vagyont nem létesíthet, illetve a Használó a használati jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.
2. A Használó az Átjátszót rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.

3. Használó gondoskodik az Átjátszó üzemeltetéséről, köteles fizetni az üzemeltetési, karbantartási költségeket és díjakat. Gondoskodik a mérőórák Használó nevére történő átírásáról.
4. Használó köteles teljesíteni az Átjátszóval kapcsolatos jogszabályban és jelen szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségét.
5. Önkormányzat az Átjátszóval kapcsolatosan a Használótól bármikor adatszolgáltatást kérhet. A Használó a használatába adott vagyontárgyak leltározásában, selejtezésében az Önkormányzattal köteles együttműködni.
6. A Használó köteles az Átjátszót érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkeztétől számított legkésőbb öt napon belül bejelenteni az Önkormányzatnak.
7. Használó köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az Átjátszót fenyegető veszélyről, a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely az Átjátszó rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
8. A Használó köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket tegye.
9. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Használó köteles viselni.
10. Használó felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használó kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár a Használó alkalmazottai, ügyfelei, látogatók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza.
11. Önkormányzat követelheti a Használótól a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését. A Használó a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatot az Önkormányzat felhívására köteles abbahagyni.
12. A Használó az Önkormányzat írásbeli hozzájárulásával jogosult az Átjátszó átalakítására, felújítására, azzal kapcsolatos beruházásra.
13. Használó jogosult az Átjátszót a működéséhez feltétlenül szükséges saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket szabadon elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzat ezen berendezésekért felelősséget nem vállal.
14. Önkormányzat jogosult a Használó működésének zavarása nélkül, előzetes bejelentés alapján ellenőrizni a használatba adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást és a vagyon rendeltetésszerű használatát. Az Önkormányzat képviselője jogosult az ellenőrzés során az Átjátszóhoz belépni, ott tartózkodni, az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba, adathordozón tárolt adatokba – jogszabályban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, Használó alkalmazottjától felvilágosítást kérni, a használatba adott vagyontárgy meglétét és állagát ellenőrizni.



III.A szerződés megszűnése

1. A jelen szerződés a határozott idő letelte napján megszűnik.
2. Jelen szerződést bármelyik fél 90 napos felmondási idővel, indoklás nélkül bármikor felmondhatja (rendes felmondás).
3. Jelen szerződést bármelyik fél a másik részére címzett postai küldemény útján rendkívüli módon felmondhatja akként, hogy a felmondás a kézhezvételt követő 15. napon válik hatályossá. Mindkét fél jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének írásbeli felhívás ellenére nem tesz eleget. Önkormányzat abban az esetben is jogosult a jelen szerződést rendkívüli módon megszüntetni, amennyiben Használó írásbeli felszólítása ellenére az Átjátszó rongálásával nem hagy fel és/ vagy a rongálással okozott kárt Önkormányzat részére haladéktalanul nem téríti meg.
4. Használó a jelen szerződés megszűnését követően 5 napon belül köteles az Átjátszót rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Amennyiben Használó az Átjátszót a szerződés megszűnését követően 5 napon belül nem adja át Önkormányzat részére, akkor Önkormányzat jogosult az Átjátszót birtokba venni, az ott található Használó tulajdonában lévő ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni és a Használó tulajdonában lévő ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban Használót felszólítani.
Amennyiben a Használó az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult azokat a Használó költségén elszállíttatni és a megfelelő helyen történő raktározásáról a Használó költségén gondoskodni.
5. Használó a szerződés megszűnése esetén cserehelyiségre nem tarthat igényt.

IV.Egyéb rendelkezések

1. Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
2. Kapcsolattartók:
Önkormányzat részéről: Büki László városgazdálkodási igazgató
buki.laszlo@ujbuda.hu
Használó részéről: Molnár Krisztina Média 11 Kft. ügyvezető igazgató
molnar.krisztina@ujbuda.hu
3. Az ajánlott-tértivevényes postai küldemény a kézbesítés megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „az átvételt megtagadta”, „a közvetett kézbesítő az értesítő átvételét megtagadta”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött”



vagy egyéb, a postai szolgáltatások nyújtásának és a hivatalos iratokkal kapcsolatos postai szolgáltatás részletes szabályairól, valamint a postai szolgáltatók általános szerződési feltételeiről és a postai szolgáltatásból kizárt vagy feltételeken szállítható küldeményekről szóló 335/2012. (XII. 4.) Korm. rendelet szerinti olyan jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, amely azt igazolja, hogy a kézbesítés nem a feladónak felróható okból nem volt teljesíthető. Felek jogvitáikat mindenkor tárgyalásos úton egymás jogainak és jogos érdekeinek figyelembevételével próbálják meg rendezni. Csak ennek eredménytelensége után vesznek igénybe bírósági utat.

4. A Felek arra az esetre, ha jogvitájuk rendezése eredményre nem vezetett, kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó előírásai az irányadók.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést együttesen elolvasták és a közös értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2020. június 1.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata
képviseli: Dr. László Imre
polgármester



Média 11 Kft.
képviseli: M. B. K. Kft.
Cg.: 01-09-356809
Adószám: 27914119-2-43

Ellenjegyezte:
Bp. Főv. XI. Ker. Budai Polgármesteri Hivatal





Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
POLGÁRMESTER
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

293/2020. (V. 21.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletre való hivatkozással úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Média 11 Kft.-vel 2020. június 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra az 1118 Budapest, Csikihegyek utca 13-15. szám alatti, 7 m² alapterületű Átjátszó helyiségre vonatkozóan a vizuális médiaszolgáltatás közfeladatára tekintettel térítésmentesen ingyenes használati szerződést köt. Annak meghosszabbításáról a Képviselőtestület fog döntést hozni.

Felkéri a Média 11 Kft. ügyvezetőjét az Alapító okirattal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre
polgármester

