

Bontási jegyzőkönyv

Felvéve: **2020. november 3. napján 10.³⁰ órakor** a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata hivatalos helyiségében (Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló)

Tárgy: Budapest XI. ker. Rodostó utca - Rétköz utca sarok 1966/4 hrsz ingatlan elidegenítésére beérkezett pályázatok bontása

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint

A pályázatok bontását a Lebonyolító 10 óra 30 perckor megkezdte. Megállapította, hogy az ajánlattételi határidőig 4 sértetlen és zárt boríték érkezett. A bontás során az alábbi adatok kerültek rögzítésre:

1.pályázat

<i>Pályázó neve:</i>	<i>FRAGOLA Fagylaltozó Kft</i>
<i>Megajánlott vételár:</i>	84.480.000,-Ft + ÁFA, összesen 107.289.600,-Ft 120.000,-Ft/m ² + ÁFA
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	a pályázat mellékletét képezi
<i>Tervezett funkció:</i>	a létesítendő épület földszintjén pizzéria-fagylaltozó, kávézó, míg az emeleti részén kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység
<i>Tervvázlat benyújtva:</i>	a pályázat mellékletét képezi

2. pályázat

<i>Pályázó neve:</i>	<i>BUWELL Ingatlanhasznosító Kft</i>
<i>Megajánlott vételár:</i>	79.552.000,-Ft + ÁFA, összesen 101.031.040,-Ft 113.000,-Ft/m ² + ÁFA
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	a pályázat mellékletét képezi
<i>Tervezett funkció:</i>	fagylaltozó, kávézó, pizzéria, pékárú, hamburgerező
<i>Tervvázlat benyújtva:</i>	a pályázat mellékletét képezi

3. pályázat

<i>Pályázó neve:</i>	<i>PHANANITA Kft</i>
<i>Megajánlott vételár:</i>	149.999.872,-Ft + ÁFA, összesen 190.499.837,-Ft 213.068,-Ft/m ² + ÁFA
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	a pályázat mellékletét képezi
<i>Tervezett funkció:</i>	kiskereskedelem, szolgáltatás, iroda
<i>Tervvázlat benyújtva:</i>	a pályázat mellékletét képezi

4. pályázat

<i>Pályázó neve:</i>	<i>OLD WALNUT Kft</i>
<i>Megajánlott vételár:</i>	118.060.800,-Ft + ÁFA, összesen 149.937.216,-Ft 167.700,-Ft/m ² + ÁFA
<i>Ajánlati biztosíték befizetéséről igazolás:</i>	a pályázat mellékletét képezi
<i>Tervezett funkció:</i>	cukrászda, kávézó, kulturális közösségi tér
<i>Tervvázlat benyújtva:</i>	a pályázat mellékletét képezi

A Lebonyolító megállapítja, hogy a bontáson az eljárás eddigi folyamatával kapcsolatban észrevétel nem érkezett.

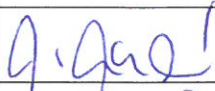
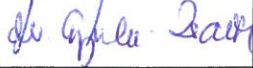
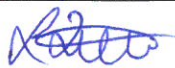
Lezárva: 2020. november 3. napján 10 óra 45 perckor.


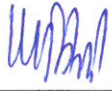

Jelenléti ív

Felvéve: **2020. november 3. napján 10.³⁰ órakor** a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata hivatalos helyiségében (Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló)

Tárgy: Budapest XI. ker. Rodostó utca – Rétköz utca 1966/4 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére beérkezett pályázatok bontása

Jelen vannak:

		<i>Képviselő neve</i>	<i>Aláírás</i>
<i>Pályázat kiírója</i>	Újbuda Önkormányzata	Sz.Lukács Éva, osztályvezető Vagyongazdálkodási Osztály	
<i>Pályázat kiírója</i>	Újbuda Önkormányzata	dr. Gyulai Zsannett Városgazdálkodási Igazgatóság	
<i>Pályázat kiírója</i>	Újbuda Önkormányzata	Landszmann Zita, ügyintéző Vagyongazdálkodási Osztály	

<i>Pályázó neve</i>	<i>Képviselő neve</i>	<i>Aláírás</i>
OZD WALNUT KFT.	SERUA ATTILA	
Bowell Kft	Nagy David	
FRAGOLA FAGYALÓZÓ KFT	TÓTH RACSI	
PHANAVITA KFT	PHAN DU THIEN	