



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

**P O L G Á R M E S T E R**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**21/2021. (I. 15.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a ... sz. alatti ingatlan tulajdonosa részére a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon beérkezett fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelt döntést hozza.

A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

**Határidő:** 2021. január 15.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

**dr. László Imre**  
**polgármester**

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Polgármestere**

**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

**Ügyiratszám:** XXII-6-2/2021.  
**Ügyintéző** Vouszka Zsófia Csilla  
**Telefonszám:** 06-1/3811-395  
**Tárgy:** Fakivágási engedély

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

## **H A T Á R O Z A T**

... (...) (a továbbiakban: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2020. december 29-én Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

összesen **3 darab 318 cm össztörzskörméretű**, egyenként

- **1 darab 145 cm törzskörméretű,**
- **1 darab 88 cm törzskörméretű és**
- **1 darab 85 cm törzskörméretű**

**közönséges dió (*Juglans regia*) faegyedek kivágását**

*e n g e d é l y e z e m .*

**Ügyfél gondoskodjon a kivágásra kért fák pótlásaként 243,5 cm törzskörméret megváltásáról**

- **7 db 30/35 cm törzskörméretű, legalább 3xi (legalább háromszor iskolázott) sorfa minőségű lomblevelű díszfa, továbbá**
- **1 db 20/25 cm törzskörméretű, legalább 3xi (legalább háromszor iskolázott) sorfa minőségű lomblevelű díszfa ültetéséről a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon a benyújtott kertépítészeti dokumentációban foglaltak szerint.**

**Jelen fakivágási engedély 2021. július 15-ig érvényes.**

**A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.**

**Az ültetés határideje: 2023. január 15.**

*Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.*

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthával, a nyugati ostorfával, a császárfával, valamint a Populus (nyárf) nemzetség termős ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcsfákkal sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fafajokból vagy azok természetett fajtáiból kell teljesíteni.

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető eljárási bírság kiszabása iránt intézkedem.

Ügyfél a fakivágási engedélyezési eljárásért fizetendő 3.000 Ft mértékű eljárási illetéket leróta.

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közlésétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA\_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás illetékköteles, melynek összege 30.000 Ft. Illetékkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárási illeték beszedési számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyiratszámát.

## INDOKOLÁS

Ügyfél 2020. december 29-én engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 3 darab fa kivágása ügyében. Kérelme alapján a fák kivágása építkezés miatt szükséges.

Ügyfél csatolta kérelméhez az eljárás lefolytatásához szükséges 3.000 Ft illeték megfizetését igazoló dokumentumot, továbbá tulajdoni lapot, illetve helyszínrajzot a tárgyi ingatlanon kivágásra kért fák feltüntetésével.

A Földhivatali Információs Rendszer 2021. január 5-i nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ... sz., ... hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa Ügyfél.

Ügyfél 2021. január 7-én benyújtotta a Hivatalhoz ... okleveles kertészmérnök (oklevél sorszám: ...) által 2021. január 6-án készített kertészeti szakvéleményét, amely alapján a tárgyi fák fajtája közönséges dió (*Juglans regia*), 1 méter magasságban mért össztörzskörmérete 318 cm. A kérelemben 1. sorszámú fa 1 méter magasságban mért törzskörmérete 145 cm, kivágása a szakvélemény szerint nem növényegészségügyi állapota miatt indokolt. A 2. sorszámú fa 1 méter magasságban mért törzskörmérete 88 cm, korhadt, odvas, sérült, kivágása emiatt növényegészségügyi okból indokolt. A 3. sorszámú fa 1 méter magasságban mért törzskörmérete 85 cm, a szakvélemény alapján veszélyes, kivágása emiatt indokolt.

### **Fapótlási kötelezettség számítása:**

Kivágásra kért, 1,5x-es törzskörmérettel pótolandó fa:

- 1 darab 145 cm törzskörméretű közönséges dió (*Juglans regia*)

Kivágásra kért, veszélyesség vagy leromlott növényegészségügyi állapota miatt azonos mennyiségű előnevelt díszfával pótolandó fa:

- 1 darab 88 cm törzskörméretű közönséges dió (*Juglans regia*)
- 1 darab 85 cm törzskörméretű közönséges dió (*Juglans regia*)

*Pótlás mértékének számítása:*

145 cm \* 1,5 = 217,5 cm össztörzskörméret

2 db fa \* 13 cm (=12/14 cm törzskörméretű fa) = 26 cm össztörzskörméretnek megfelelő fa

217,5 cm + 26 cm = 243,5 cm össztörzskörméret (összesen visszapótlandó)

7 db fa \* 32,5 cm (=30/35 cm törzskörméretű fa) = 227,5 cm, amely megfelel 7 db 30/35 cm törzskörméretű előnevelt díszfa ültetésének a kertépítészeti dokumentációban foglaltak szerint

1 db fa \* 22,5 cm (=20/25 cm törzskörméretű fa) = 22,5 cm, amely megfelel 1 db 20/25 cm törzskörméretű előnevelt díszfa ültetésének a kertépítészeti dokumentációban foglaltak szerint

227,5 cm + 22,5 cm = 250 cm össztörzskörméret, amely megfelel a fapótlási kötelezettség teljesítésének.

A fák kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A Rendelet 2. § u) pontja alapján „*vagyonvédelmi okból történő fakivágás: amennyiben a kár másként nem hárítható el, csak a fa kivágásával (pl.: kerítésbe nőtt fa).*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés ai) pontja alapján „*életveszély vagy vagyonvédelmi okból történő kivágás esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*” Ugyanezen pont aa) alpontja alapján a pótlás mértéke „*fás szárú növények kivágása esetén a pótoltt fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lombslevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „*tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*”

Az eljárási cselekmény kapcsán az illetékfizetésen kívül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az *általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény* (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

**A 184/2020. (XI. 11.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a *közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény* 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az *illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény* 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. január 15.

**dr. László Imre**  
polgármester

**Kapják:**

1. példány: Irattár

2. példány: ... (...) (kérelmező, tulajdonos) – elektronikus úton