

Tóth Erika - MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM Bátonyi Csaba

Feladó: Ani Horvath <psstacia@yahoo.com>
Címzett: "toth.erika@ujbuda.hu" <toth.erika@ujbuda.hu>
Dátum: 2020. november 18. 10:32
Tárgy: MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM Bátonyi Csaba

MÉLTÁNYOSSÁGI KÉRELEM

Tisztelt Osztályvezető!

Sajnálattal értesültem, hogy hivatala megszüntette bérleti szerződésemet a kamaraerdei önkormányzati telkekkel kapcsolatban (56/2., 3 parc, 56/2., 4 parc).

Kérem, hogy döntését méltányossági okokból megváltoztatni szíveskedjék.

Indokaim a következők:

- A veszélyhelyzet megszűnése utáni felszólító levelükről külföldi kiküldetésem miatt csak késve értesültem. Az ügyintézővel folytatott telefonbeszélgetést követően különleges engedéllyel hazautaztam, és azonnal intézkedtem a kifogásolt járművek elszállításáról.

- Mindkét teleknek kb 20 éve bérlője vagyok. A bérleti jog megváltása (az előző bérlő által telepített gyümölcsfák, faházak, vízvezeték, vízóra, stb.) 1.5 - 1.5, azaz összesen 3 millió forintba került.

20 éve családommal, gyerekeimmel, és most már unokáimmal is rendszeresen használjuk hétvégi és nyaraló teleknek a bérleményeket. Megműveljük, gyümölcsfákat, szőlőt, gyógynövényeket telepítettünk és élvezzük a termést.

Sajnos egy rosszindulatú szomszéd miatt a vezetékes vízhasználati lehetőség még 2004-ben megszűnt, és az akkori tájékoztatás szerint az Önkormányzat, mint Tulajdonos nem járult hozzá semmilyen építmény, így a vízvezeték kiépítéséhez sem. Ezért, hogy továbbra is tudjunk öntözni, nagyméretű víztározó ciszternát építtettem. 2005-ben 370 ezer forintba került.

Az évek során a telkekkel határos erdőből kidőlt fák több alkalommal súlyosan megrongálták a kerítést, aminek a helyreállítása és a kidőlt fák elszállításának költségei - bár azok a kerítésen kívüli közterületről dőltek a kerítésre, engem terheltek.

A bérlemények területére évelő gyógynövényeket telepíttettem; citromfű bokrokat, mentát, zsályát, stb.

2018 /2019-ben mindkét telekre új kaput csináltattam 280 és 350 ezer forintért.

Sajnos az elmúlt két évtized tereprendezési és földmunkák tapasztalatai alapján nyilvánvaló, hogy a terület nagyon nagy mértékben sziklás - köves, így a növények termesztésének lehetősége igen korlátozott. Ezért rendszeresen pótolni kellett a felső termőföld réteget. 2019 /2020-ban négy alkalommal hozattam 3 - 3, azaz összesen 12 köbméter kertészeti termőföldet.

10 darab szilvafa, két alma, és két különlegesen ritka kajszibarack fa is telepítésre került ez év tavaszán. A friss termőfölddel dúsított részre jövő év tavaszán menta ültetvény kerül.

A fentiekből is látható, hogy a telkeket használjuk, megműveljük, és ezt a jövőben is így szeretnénk tenni.

A Tulajdonos által kifogásolt helyzetet megszüntettük.

Kérem a Tisztelt Osztályvezetőt, hogy méltányossági kérelemnek helyt adni, és részemre a telkek használatát és bérletét engedélyezni szíveskedjen.

Budapest, 2020.11.16.

Bátonyi Csaba

leüle: 2020. november 15. 10:32 Tóth Erika