



**88/2021. (I. 25.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját azoknak a bérlőknek, akik kérelemmel fordultak vagy fordulnak az Önkormányzathoz, 2020. november 11. napjától a korlátozások megszűnését követő 15. napig az alábbiak szerint módosítja:

- KVK területén galériák, közösségi terek, múzeumok, oktatótermek, kiállítóterek, ha be kellett zárniuk, akkor 50%-os, normál vagy részleges vagy csökkentett nyitva tartás esetén 30%-os bérleti díj mérséklés.
- KVK területén galéria mellett kávézó, vendéglátás működik, teljes bezárás esetén 50%-os bérleti díj mérséklés, galéria mellett kávézó, vendéglátás működik és az elviteles megoldást biztosítja, 25%-os bérleti díj mérséklés, teljes bezárás esetén 50%-os bérleti díj mérséklés.
- KVK területén műhelyek, építészeti központok, műtermek esetén bérleti díj mérséklés nincs.
- KVK területén kereskedelmi és szolgáltató helyek esetén bérleti díj mérséklés nincs.
- KVK területén ahol galéria és kávézó mellett dohánybolt is működik, teljes bezárás esetén 15%-os bérleti díj mérséklés.
- Elviteles vendéglátás tevékenység, ahol a korlátozások előtt is kizárólag elvitelre dolgoztak, bérleti díj mérséklés nincs.
- Ültetett, fogyasztástérrel rendelkező vendéglátás esetén teljes bezárás esetén

- 50%-os, elviteles, kiszállítási tevékenység esetén 25%-os bérleti díj mérséklés.
- Egészségügyi és szociális tevékenységnél teljes bezárás esetén 100%-os bérleti díj mérséklés.
  - Egyházak és egyesületek esetén 100%-os bérleti díj mérséklés.
  - Közösségi ház, klub, könyvtár bezárása esetén 100%-os bérleti díj mérséklés.
  - Edző és egyéb szolgáltató termek (tánc, jóga stb.) 50%-os bérleti díj mérséklés, egyéb szolgáltatás tevékenység esetén bérleti díj mérséklés nincs.
  - Gyógyszertár tevékenységre, oktatási, nevelési tevékenységre, kereskedelmi tevékenységre, élelmiszer kereskedelmi tevékenységre, irodai tevékenységre, műhelyekre, műtermekre, tárolókra, garázsokra bérleti díj csökkentén nem adható.

Felkéri az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságainak ügyvezetőit, hogy az általuk bérbe adott önkormányzati tulajdonban álló nem lakás célú helyiségek vonatkozásában – erre vonatkozó bérlői kérelmére – vizsgálják meg a bérleti díj kedvezmény nyújtásának lehetőségét.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

**dr. László Imre**  
**polgármester**

