

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) DR. SIMKOVITS DANIEL bérlő/bérlőtárs,
valamint BURSAI MARTA bérlőtárs
113. BUDAPEST, ABEL FERENC U. 13/E szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az
általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értébecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: BUDAPEST, 2020. 12. 30

Simkó Daniel
bérlő/bérlőtárs

Burái Marta
bérlő/bérlőtárs

telefonszám: . . . e-mai . . .

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41. sz., képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó), másrészről :

Név: **dr. Simkovits Dániel**
 Leánykori név: -
 Anyja neve:
 Születési hely, idő:
 Személyi ig. szám:
 Lakcím:

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, 4682/1/A/17 helyrajzi számon felvett, természetben a **1113 Budapest, Ábel Jenő utca 1. III/5. szám alatti**, összesen **63 m²** alapterületű, **komfortos** komfortfokozatú - 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC - lakásingatlan a hozzátartozó helyiségekkel.
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi az 1) pontban körülírt ingatlant **2017. augusztus 15. napjától 2022. augusztus 14. napjáig, határozott időre a jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban**, az 1. sz. mellékletben foglaltak figyelembevételével.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **122/2017 (V. 23.) SZEB** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

Lakbér 39.690.- Ft

Lakbér: a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján.

Személdíj: a lakbér tartalmazza.

Víz-csatornadíj: a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységgel.

Gáz és áram díj: Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és 15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben bérlő a közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.

Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be.

Bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Bérbeadó hozzájárulása nélküli más személy befogadása szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.

Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásban bérlővel együtt lakók adatai:

<u>Név/rokonsági fok</u>	<u>Anyja neve</u>	<u>Szül.hely.idő</u>	<u>Szem.ig.sz.</u>
Ruzsás Márta Zsuzsanna			

- 7) **A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányjaiban azt feltüntetni.** A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérbe adott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni. **A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.**
- 8) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A. § (1) bekezdés értelmében a Hiteles Energetikai Tanúsítványt elkészítette. A bérlő a Tanúsítvány tartalmát megismerte, és tudomásul vette. A HET-00632543 számú Tanúsítvány a bérleti szerződés mellékletét képezi.
- 11) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 12) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek türése a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 13) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.
- 14) Ha Bérlő a lakbért, a külön szolgáltatás díjait a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, **az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján** Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet. Ha Bérlő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.

15) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.

16) Bérlő a társasház Házi Rendjét köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakásos és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 41/2001. (XII.29.) XI.ÖK. sz. rendelete az irányadó.

2017 SZEPT 05.

Budapest, 2017.

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata

dr. Hoffmann Tamás Polgármester

Bérbeadó megbízásból



dr. Molnár László Alpolgármester

2017 SZEPT 05.

[Handwritten signature]

Bérlő

2017.

Ellenjegyeztem:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

Jegyző

2017 AUG 3 11



T_N

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

XION246 (Lejárat:4007.12.26)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/6441/2021

2021.01.06

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 4682/1/A/17 helyrajzi szám

1113 BUDAPEST XI.KER. Ábel Jenő utca 1. 3. emelet. ajtó:5.
1113 BUDAPEST XI.KER. Villányi út 46. 3. emelet. ajtó:5. "felülvizsgálat alatt"

H I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni hányad
lakás	63	2 0	446/10000	magán
Bejegyző határozat:			törli határozat: 12921/1/1998/94.01.14	
lakás	63	2 0	446/10000	magán
Bejegyző határozat: 999996/1999/			törli határozat: 12887/1/2008/08.05.22	
lakás	63	2 0	435/10000	magán
Bejegyző határozat: 12887/1/2008/08.05.22				

2.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek

H I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 193396/1/2004/04.05.25
bejegyző határozat, érkezési idő: 129036/1991/1990.09.27

jogcím: adóssághoz

jogáll.

név:

sz.név:

szül.:

cím: 1110 BUDAPEST XI.KER. Ábel Jenő utca 1. 3. emelet 5

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 193396/1/2004/04.05.25

jogcím: életjáradék

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

H I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 193396/1/2004/04.05.25

Használati joga és életjáradéki jog

jogosult:

név:

sz.név:

szül.:

a.név:

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Ábel J. utca 1. III.5.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/6441/2021

2021.01.06

BUDAPEST XI. KER.

Beltérület 4682/1/A/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra, másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik