

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal  
PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI IGAZGATÓSÁG  
LAKÁSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

L15

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Központ		
Közlétszám: XIX-89/21		
2021 JAN 07.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XN-1224/19	db	T.R.

### VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott (név:) GAVALCÉR TAMÁS bérlő/bérlőtárs,

valamint KÖRÖSI MERCÉDESZ bérlőtárs

119. BUDAPEST ANDOR utca 9/a VIII. 27. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakás

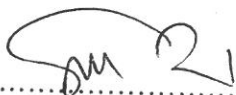
bérlője/bérlőtársa bejelentem/bejelentjük vételi szándékomat/szándékunkat az általam/általunk bérelt lakásra.

Kérem/kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelölni szíveskedjenek.

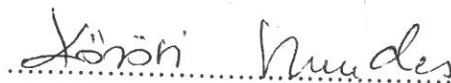
Amennyiben a bizottság az általam/általunk bérelt ingatlant elidegenítésre kijelöli, úgy vállalom/vállaljuk, hogy az értékbecslés költségét megtérítem/megtérítjük.

Jelen kérelem a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástörvény), valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelete értelmében készült.

Dátum: BUDAPEST 2020. XII. 10.



bérlő/bérlőtárs



bérlő/bérlőtárs

telefonsz.:

... e-mail: .

## LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester ), mint bérbeadó  
(továbbiakban Bérbeadó)

másrészről :

név:

**GAVALLÉR TAMÁS**

leánykori név:

anyja neve:

szül. hely. idő:

szig.szám

lakcím:

mint bérlő (továbbiakban Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület, **3170/61/A/86.** hrsz-ú természetben **1119 Budapest, Andor u. 9/A. 8. em. 27.** szám alatti összesen 65 m<sup>2</sup> alapterületű, **összkomfortos** komfortfokozatú, 3 szoba, előszoba, konyha, fürdőszoba + WC lakásingatlan a hozzátartozó helyiségekkel, és a közös tulajdonból hozzátartozó 68/10000 illetőséggel.
- 2) A Bérbeadó bérbe adja a Bérlő bérbe veszi az 1. pont szerinti ingatlant **2016. október 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig 5 év határozott időre**, jelenlegi megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.
- 3) A bérbeadás jogcíme: a **249/2016. (X.18.) SZEB** számú határozat.
- 4) Szerződő felek megállapodása szerint Bérlő a lakásbérleti jogviszony létrejöttének napjától, az alábbi költségek megfizetésére köteles úgy, hogy a bérleti díj minden hónap utolsó napján esedékes.

lakbér	26.442.- Ft
liftdíj	60.- Ft
<b>összesen:</b>	<b>26.502.- Ft</b>

A bérleti díj – 10 % díjcsökkentést tartalmaz.

**lakbér:** a 42/2001/XII.29/XI.ÖK. sz. rendeletben foglaltak alapján a SZEB határozat szerint

**személdíj:** a lakbér tartalmazza

**távfűtési díj:** a Bérlő köteles a Főtáv Zrt. által kibocsátott számlát kifizetni. Nem fizetés esetén a Bérlő köteles az Önkormányzat részére, a Főtáv Zrt. által a tulajdonos Önkormányzat kézfizető kezességi felelőssége alapján leszámlázott díjat megfizetni.

**víz-csatornadíj:** a szolgáltató felé a megkötött szerződés szerint a mindenkor érvényes Fővárosi Közgyűlés rendeletében megállapított hatályos egységárral.

**gáz és áram díj:** Bérlő a szolgáltatók felé közvetlenül köteles megfizetni.

Bérbeadó haladéktalanul és előzetes bejelentés nélkül jogosult számláin, a közüzemi díjakban bekövetkezett változások érvényesítésére.

Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokba bocsátás napjától fizet a közüzemi szolgáltatók felé, valamint a bérleti szerződés kézhezvételét követő 8 napon belül a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórákat nevére átíratja, és **15 napon belül ennek tényét igazolja. Amennyiben a bérlő közüzemi szolgáltatókkal a szerződést a meghatározott időn belül nem köti meg, továbbá a közüzemi díjakat nem fizeti, a bérleti jogviszony az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (3) bekezdés alapján felmondásra kerül.**

A Bérlő jelen szerződés aláírásával felhatalmazza Bérbeadót arra, hogy a közüzemi szolgáltatókat rendszeresen megkeresse abból a célból, hogy Bérlő és a szolgáltatók között létrejött szerződés szerinti fizetési kötelezettség teljesítéséről információkat szerezzen be. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a közüzemi szolgáltatók a jelen szerződésen túlmenő egyedi felhatalmazást is kérnének, úgy azt haladéktalanul megadja a Bérbeadó részére.

A bérlő minden negyedévet követő hó 20. napjáig köteles a közüzemi számlák teljesítését Bérbeadó felé igazolni. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő a fenti kötelezettségeinek nem tesz eleget, úgy azt felmondási oknak minősülő szerződésszegésnek tekintik.

- 5) Bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.  
**Bérbeadó hozzájárulása nélküli más személy befogadása szerződésszegésnek minősül és megalapozza a lakásbérleti szerződés felmondását.**  
Házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

- 6) Az 1. pontban megjelölt lakásba bérlővel együtt lakó adatai.

Név/rokonsági fok	Anyja neve:	Szül.h.idő:	Szem.ig.sz.
Kőrösi Mercédesz/feleség			
Gavallér Jázmin/gyermek			
Sebestyén Renátó/gyermek			

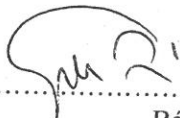
- 7) **A bérlő köteles a bérlemény címén a bérleti szerződés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül lakóhelyet létesíteni, és állandó lakcímként a személyi okmányaiában azt feltüntetni.** A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bére adott lakásban életvitelszerűen lakni, illetve két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles a bérbeadó részére bejelenteni.  
**A távollét okának fennállását az orvos, a munkáltató, a tanintézet vezetőjének igazolásával, illetőleg más, hitelesnek elfogadható okirattal kell igazolni. A kettő hónapot meghaladó indokolatlan távollét szerződésszegésnek minősül és megalapozza a bérleti szerződés felmondását.**
- 8) Bérbeadó a lakást a komfortfokozatának megfelelő lakásberendezésekkel együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a birtokbavételi jegyzőkönyv aláírásával igazoltan köteles a bérlőnek átadni. A birtokba vételi jegyzőkönyv a szerződés mellékletét képezi. Harmadik személyt a szerződés egész időtartama alatt nem illet meg olyan jog, amely Bérlőt a használatban akadályozná, vagy korlátozná.
- 9) Bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést csak Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást amennyiben a szerződő felek életkora vagy egyéb életkörülményei alapján Bérlő eltartásra nem szorul, illetőleg az eltartó eltartásra nem képes.  
Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha más eltartottal is fennáll szerződése, továbbá, ha az eltartó jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, illetve más szervezet.
- 10) Bérlő a bérlet egész tartama alatt köteles a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatra, továbbá köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről olyan időpontban és módon, ahogy azt a lakás és a lakberendezések állapota szükségessé teszi. Ha az épületben, az épület központi berendezéseiben a Bérlő vagy a vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, Bérbeadó a Bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 11) A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségének teljesítését jogosult ellenőrizni, melynek térésére a bérlő köteles. Ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény illetőleg vészhelyzet fennállása miatt a lakáson belüli szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén is.
- 12) Bérlő a lakás átalakítására nem jogosult, minden változtatás kizárólag Bérbeadó írásbeli hozzájárulása alapján történhet.

- 13) Ha Bérő lakbért, a külön szolgáltatás díjait a fizetésre megállapított határidő lejártát követő bérbeadói felszólítás ellenére sem fizeti meg, **az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. § (1) bekezdés alapján** Bérbeadó a közlést követő nyolc nap elteltével írásban felmondással élhet.  
Ha Bérő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítására sem tesz eleget, **az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (3) bekezdés alapján** Bérbeadó a felmondás alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított nyolc napon belül a bérleti jogviszonyt írásban felmondhatja.
- 14) Szerződő felek megállapodása szerint a szerződés megszűnésekor a Bérő köteles a lakást és a leltárív szerinti lakásberendezéseket rendeltetésszerű állapotban Bérbeadónak visszaadni. Bérő köteles a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseket felmondani, a lakás visszaadásakor rögzített mérőóra állásoknak megfelelő végszámlák befizetését igazolni.
- 15) Bérő a társasház Házi Rendjét köteles betartani.

Szerződő felek jelen lakásbérleti szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá *a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a *Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakásos és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról* szóló 41/2001. (XII.29.) XI.ÖK. sz. rendelete az irányadó.

2016 NOV 24.

Budapest, 2016. ....



Bérő

2016. ....

Bp., Főv. XI. ker. Újbuda Önkormányzata  
dr. Hoffmann Tamás polgármester Bérbeadó megbízásából



dr. Molnár László alpolgármester 2016 NOV 24.

Ellenjegyeztem:



Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
Jegyző

2016 NOV 16.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés

Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/8327/2021

2021.01.07

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 3170/61/A/86 helyrajzi szám

1119 BUDAPEST XI.KER. Andor utca 9/A. 8. emelet. ajtó:27.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/Éfél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	65	3 0	68/10000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999995/1999/

2. bejegyző határozat: 61722/1990/1990.04.19

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 136024/1993/1993.05.05

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap