

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú 9.264 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi. Az ingatlan hasznosítása bérbeadás útján történik.

A bérleti jogviszony meghosszabbítása és a bérleti díj összege tekintetében az alábbi Polgármesteri határozat született:

### **337/2020.(XI.27.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

*Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Polgármestere*

*a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan egyes területrészeire megkötött határozott idejű (2020. december 31. napjáig hatályos) szerződéseket az alábbiak szerint módosítja:*

<i>Bérlő megnevezése</i>	<i>Bérelt terület nagyság (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Funkció</i>
<i>Auto-Quartett Kft.</i>	<i>500</i>	<i>autóbemutató telephely</i>
<i>Látlakbolt.hu Kft.</i>	<i>200</i>	<i>fenyőkéreg árusítás</i>
<i>Royal Automobil Kft.</i>	<i>373</i>	<i>autóbemutató telephely</i>
<i>Autó Néró Franchise Kft. és Molnár István egyéni vállalkozó</i>	<i>80</i>	<i>autókozmetika műhely</i>
<i>Zih Olivér</i>	<i>63</i>	<i>autókozmetika műhely</i>
<i>Citroncs Kft.</i>	<i>120</i>	<i>autóalkatrészek tárolása, autókozmetika</i>
<i>Volán Elektronika Zrt.</i>	<i>650</i>	<i>parkoló</i>

*Bérleti jogviszony vége: 2021. december 31.*

*Bérleti díj:*

*- kereskedelmi tevékenység és szolgáltatás esetén: 700,-Ft/hó.*

*- parkoló esetén: 330,-Ft/hó + ÁFA.*

*A bérleti szerződést csak az a bérlő kötheti meg, akinek nincs bérleti díj tartozása.*

*A bérleti szerződés megkötésére jelen határozat kézhezvételét követő 30 napon belül van lehetőség.*

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

A bérleti díj összege a m<sup>2</sup> mértékegységet technikai okokból nem tartalmazza, ezért a határozat pontosítása szükséges.

Budapest, 2020. december 2.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**