

Tisztelt Képviselő-testület!

A jelenleg hatályban lévő szabályozási terv a Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítését írja elő, amely kapcsán a Budapest XI.ker. Barackmag utca 1479/7 hrsz-ú 2.534 m² nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű ingatlan esetében 60 m² nagyságú a területlejegyzés mértéke.

Az ingatlan tulajdonosai az Önkormányzat megkeresésére nyilatkoztak a lejegyzendő terület térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

A tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adják át a területrészt az alábbiak szerint:

-	Németh Mária	1032/2534-ed rész	24 m ²
-	Budapest Főváros Önkormányzata	235/2534-ed rész	6 m ²
-	Scheck Edit	1032/2534-ed rész	24 m ²
-	Máhr Klaudia Roxána	235/2534-ed rész	6 m ²

Az Önkormányzat elkészítette a telekmegosztást tartalmazó T-101133 számú változási vázrajzot, amelyet a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztálya 2020. május 14-én kelt 800126/12/2020. ügyiratszámú határozatával engedélyezett. Az engedély 2020. május 19-én jogerőre emelkedett, azaz a határozat véglegessé vált.

A Gazdasági Bizottság a 2020. július 8-án megtartott ülésén az ügyben az alábbi határozatot hozta:

300/a/GB/2020.(VIII.24.) sz. határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI.ker. Barackmag utca 1479/7 hrsz-ú ingatlan T-101133 ttsz. változási vázrajzban jelölt rendezése során a (1479/14) hrsz-on kialakuló 60 m² nagyságú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adását a 1479/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól elfogadja az alábbiak szerint:

-	Németh Mária	1032/2534-ed rész	24 m ²
-	Budapest Főváros Önkormányzata	235/2534-ed rész	6 m ²
-	Scheck Edit	1032/2534-ed rész	24 m ²
-	Máhr Klaudia Roxána	235/2534-ed rész	6 m ²

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

A jogerős telekalakítási engedély és a bizottsági döntés birtokában Önkormányzatunk jogi képviseletét ellátó Ügyvédi Iroda az ingyenes ingatlan átruházással vegyes telekalakítási megállapodás tervezetét elkészítette, amely véleményezés céljából a magántulajdonosok részére megküldésre került.

A Fővárosi Önkormányzat részéről a megállapodás tervezetével kapcsolatban hosszadalmasabb az egyeztetés, illetve a területrészt ingyenes átadása tekintetében az illetékes bizottság részéről döntéshozatal szükséges, amelynek időpontja egyelőre nem ismeretes. Emiatt a bizottsági határozatban szereplő szerződéskötési határidő – amely 2020. december 31. napja volt – hosszabbítása szükséges

Budapest, 2021. január 5.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató