

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. XI. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 466,58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 396,87 m²-es része az Európai Unió és a Magyar Állam által támogatott Regionális Operatív Program keretében a Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program című pályázat keretében került felújításra. A pályázat fenntartási időszakában a helyiségrészt kizárólag közösségi funkció céljára lehetett használni. A fenntartási időszak 2020. december 15. napjáig tartott.

A fenntartási időszak idejére az Önkormányzat a Digitális Tudás Akadémia Egyesülettel 2016. június 29. napján kötött Ingyenes használati szerződést. A szerződés 2020. december 15. napjáig volt hatályos. Az ingatlanban az egyesület kreatív műhelyt működtet.

Az egyesület a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatónak, a közös költséget (58.053,-Ft/hó) az Önkormányzat részére fizeti.

Az egyesület kérelmére az Önkormányzat 507/2020.(XII.18.)XI.ÖK Polgármesteri határozatban döntött az ingatlan 2025. december 31. napjáig történő bérbeadásáról.

A határozat 6. pontja tartalmazza, hogy „A helyiséggel kapcsolatos felújítási karbantartási kötelezettség a bérlő feladata és költsége.”.

Az egyesület a döntésben foglaltakat a 6. pont kivételével elfogadta. Szeretné, ha az Önkormányzat a helyiségbe szellőző berendezést építené be, mert a természetes légcseré az ingatlan adottságai miatt nem megoldott. Légcseré hiányában május és október hónap közötti időszakban csak 20-30 fős rendezvényeket lehet szervezni.

A szellőzőrendszer kiépítésének költsége több millió forint, már a tervezési díj is eléri az 1 mFt-ot.

Az egyesület jelezte továbbá, hogy a jelenlegi veszélyhelyzetben rendezvényeket, iskolai előadásokat nem tudnak szervezni. Kéri, ezen tény figyelembevételét a szerződés elkészítésekor.

Budapest, 2021. január 13.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató