

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. XI. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 466,58 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 396,87 m<sup>2</sup>-es részét az Európai Unió és a Magyar Állam által támogatott Regionális Operatív Program keretében a Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program című pályázat keretében került felújításra. A pályázat fenntartási időszakában a helyiségrészt kizárólag közösségi funkció céljára lehetett használni. A fenntartási időszak 2020. december 15. napjáig tart.

A fenntartási időszak idejére az Önkormányzat a Digitális Tudás Akadémia Egyesülettel 2016. június 29. napján kötött Ingyenes használati szerződést. A szerződés 2020. december 15. napjáig hatályos. Az ingatlanban az egyesület kreatív műhelyt működtet.

Az egyesület a közüzemi díjakat közvetlenül a szolgáltatónak, a közös költséget (58.053,-Ft/hó) az Önkormányzat részére fizeti.

Az ingatlan forgalmi értéke meghaladja a 25 mFt-ot, ezért alapesetben bérbeadására pályázat kiírása szükséges. Azonban a 34/2017. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 67. § „(2) Nem kell pályázatot kiírni, ha a helyiség közérdekű célok megvalósítása érdekében kerül bérbeadásra, különös tekintettel az Újbuda Kulturális Városközpont területén a kincstári körbe tartozó országos jelentőségű közgyűjtemények, művészeti egyetemek alaptevékenységük körébe tartozó tevékenység végzése céljából történő bérbeadás esetén. A Gazdasági Bizottság közérdekű önkormányzati célból (a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelező alapfeladatok ellátása az Önkormányzat megbízásából, az Nvt. 11. §(17) bekezdésében meghatározott önkormányzati feladatok ellátása) jogosult a helyiségre pályázat nélkül bérlőt jelölni, és a bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályokat az e rendeletben foglaltaktól eltérően megállapítani.”

Az Möt. 13. § (1) bekezdés 15. pontja szerint az "ifjúsági ügyek" helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik.

A Digitális Tudás Akadémia Egyesület nyilvántartás szerinti célja: "A fiatalok nevelése és oktatása a tudatos és biztonságos mobiltelefon és internet használatára, illetve a Magyarországon élők digitális képességeinek és tudatosságának fejlesztése, ezáltal az ország és lakosai versenyképességének növelése a hazai és a nemzetközi munkaerőpiacon."

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat Újbuda ifjúságpolitikájában továbbra is számít a Digitális Tudás Akadémia Egyesület (Up center) közérdekű tevékenységére, ezért a helyiség pályázat nélküli bérbeadása javasolt az alábbiak bérleti szerződésben történő rögzítésével:

1. Időtartam: 5 év a közérdekű feladatai teljesíttetésének függvényében. Amennyiben feladatait nem teljesíti, vagy jogszabályt sért, a szerződés a lehető legrövidebb időn belül felmondható, azaz a szerződés azonnali hatállyal felmondható legyen.
2. Bérleti díj: Mivel közérdekű feladatot lát el, a bérleti díj kedvezményes 20.000 Ft/hó összegben kerüljön meghatározásra.
3. Közérdekű, általános feladatai, amelyeket ingyenesen, az önkormányzattal egyeztetve lát el:

- Biztosítja az újbudai lakcímmel/diákigazolvánnyal/iskolalátogatási papírral rendelkező 15-30 év közötti polgárok számára a helyiségben szervezett, biztosított valamennyi programot.
- Biztosítja a NewGenerationSkills projekt keretében megvásárolt és részére használatra átadott technikai eszközöket az újbudai fiatalok számára.
- Újbuda középiskolaiban minden félévben legalább 5 órában előadásokat, rövid tanfolyamokat szervez a munka világával, vállalkozói léttel, az arra való felkészüléssel kapcsolatban.
- A NewGenerationSkills projekt keretében megismert témákban meghirdet és megszervez évente 3 szakmai rendezvényt (sikeres vállalkozásokkal kapcsolatos előadásokat, a téma elismert modellszemélyeinek bevonásával) Újbuda fiataljainak számára.

4. Kommunikációra vonatkozó közérdekű feladatai:

- Minden rendezvényét annak időpontja előtt legalább 3 héttel megküldi az önkormányzat részére, hogy azok megjelenítésre kerüljenek az önkormányzati felületeken.
- Valamennyi programja, szolgáltatása meghirdetésre kerüljön Újbuda fiataljaira vonatkozóan az egész kerületben (targetálás a célcsoport életkora és földrajzi lokációja alapján a saját Facebook-os hirdetéseire vonatkozóan).
- Minden programján, online felületén az elvárható helyen és láthatósággal, folyamatosan meg kell jelenítenie Újbuda Önkormányzatát mint hivatalos szponzort és támogatót.
- Az újbudai fiatalok számára végzett közérdekű feladatait azok igénybe vételének módját, - külön kiemelve azok ingyenességét - folyamatosan és jól látható helyen megjeleníti elektronikus felületein és a bérbe adott helyiség jól látható pontján.

5. A szerződésre vonatkozó különleges elvárások és feladatok:

- Köteles aktívan együttműködni a NewGenerationSkills projekt feladatainak folytatásában, az újbudai ifjúság szemléletének formálásában. Ezt a feladatot minden év elején az önkormányzat ifjúságpolitikai feladatok és célok figyelembevételével, az önkormányzattal egyeztetve tervezi meg. Vállalja, hogy a projekttel összefüggésben szervezett eseményeken jelenléti ívet írat alá a résztvevőkkel.
- Minden félév végén írásban beszámol az elvégzett feladatairól, amelyek teljesítése és a beszámoló elfogadása alapvető feltétele a bérleti jogviszony folytatásának.

Budapest, 2020. december 3.

Tisztelettel:

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**