

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Etele út 73. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség 30/98-ad része, mely tulajdoni lap szerint 30 m², azonban a 1990-es évek elején építési engedéllyel a falak áthelyezésével, 12 m²-rel bővítésre került.

1994. január 12. napján kelt alapító okirat módosítással az önkormányzati tulajdonú ingatlanrész a társasház osztatlan közös tulajdonába került, azonban a módosítás nem került bejegyzésre, így a tulajdonviszonyok nem változtak. A Földhivatal a hiánypótlásra történő felhívást követően 2001. március 1. napján kelt határozatában az alapító okirat módosítását elutasította, az elutasítás ténye a tulajdoni lapokra feljegyzésre került. Ezt követően 2002. július 15. napján kelt határozatban az elutasítás ténye is törlésre került a tulajdoni lapokról, melyről szintén minden tulajdonostárs értesítést kapott.

A közös képviselővel történt levelezés alapján a társasház elismerte, hogy a 30 m² alapterületű ingatlan és bővítménye Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A 68 m² alapterületű ingatlanrész tulajdonosa, a G & E Works Kft. vételi szándékát jelezte az önkormányzati tulajdonra vonatkozóan.

Az elkészült értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 16.300.000,-Ft (388.095,-Ft/m²).

A rendezetlen tulajdonviszonyok és ingatlanhasználat miatt javasolható a tulajdonostárs részére történő értékesítése.

345/2020.(XI.27.) XI.ÖK. Polgármesteri határozatban foglaltak alapján az IDD Budapest Kft. készített új értékbecslést, mely alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke 18.400.000,-Ft összegben került meghatározásra.

Budapest, 2020. december 8.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató