

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz-ú 13.304 m² nagyságú ingatlan Önkormányzatunk tulajdonát képezi.

A terület 10.000 m² nagyságú része korábban bérleti szerződés keretében került hasznosításra, amelyen bérlő idénytől függően 3 /fedett/ vagy 4 /nyitott/ teniszpályát üzemeltetett.

A bérlővel a bérleti jogviszony felmondásra került, mivel jelentős bérleti díj elmaradást halmozott fel. Az 2015. óta használaton kívül volt, az ingatlanon álló épületet /öltöző, tartózkodó/ hajléktalanok használták. A volt bérlő nevében lévő közműórák leszerelésre kerültek a közműszolgáltatók részéről.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft 2017-ben azzal kereste meg Önkormányzatunkat, hogy az ingatlan egész területét sporttevékenység céljára, határozatlan időre üzemeltetésbe szeretné venni. Üzemeltetési díjra nem tartott igényt.

A Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-án megtartott ülésén az alábbi határozat született:
471/GB/2017.(IX.06.) sz. határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz-ú 13.304 m² alapterületű ingatlant az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

Üzemeltető: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.

Jogviszony kezdete: 2017. október 1.

Jogviszony tartama: határozatlan ideig tartó

Üzemeltetési díj mértéke: a 2017. évben térítésmentes, amely összeg a GB döntése és az önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.

Tevékenység: sporttevékenység

Az üzemeltetésbe adott ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 49.330.876,-Ft.

Az ingatlan sporttevékenységre alkalmassá tétele, a sportlétesítmények kialakítása az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. feladata és költsége.

Ha városrendezési okok indokolják a szerződés 60 napos határidővel az Önkormányzat részéről egyoldalúan felmondható.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernus László elnök

A Bizottság döntése alapján az üzemeltetési szerződés 2017. november 13-án megkötésre került, azonban a területrész birtokba adására konkrét sporttevékenység hiányában nem került sor.

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft jelenlegi ügyvezetése a terület ideiglenes sportcélú hasznosítását szeretné megvalósítani azonban közművek hiányában ez nem lehetséges..

Simon Károly ügyvezető kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kéri az Önkormányzat – mit az ingatlan tulajdonosa – tulajdonosi hozzájárulását a közművek (villamos energia, víz és csatorna) bekötések létesítéséhez, szolgáltatóknál történő megrendeléséhez és kivitelezéséhez, amelyet saját költségviselésében finanszírozna.

Budapest, 2021. január 14.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató