

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Bátynyi Csaba azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Budapest XI. ker. Kamaraerdő 56/2 hrsz. 3. parcella számú ingatlanra a bérleti jogviszonyát visszaállítsa.

Bátynyi Csaba F-148 haszonbérleti szerződése 2020. július 20. napján azonnali hatállyal felmondásra került a művelési és kitáblázási kötelezettség elmulasztása miatt.

Bátynyi Csaba több mint 20 éve bérlő. Bérleménye állapotára több ízben volt panasz. Ez év tavaszán kiküldött művelésre, a bérlő nevét, helyrajzi számot és parcellaszámot jelző kitáblázásra, valamint a műszaki érvényességgel nem rendelkező gépkocsik elszállítására felszólítást küldött a Vagyongazdálkodási Osztály. A felszólítások teljesítésének ellenőrzésekor a bérlő nem jelent meg. Megállapítást nyert, hogy a bérlő a felszólításnak részben tett eleget. A földterület gyommentesítése nem történt meg, a földterületen egy félig lebontott, romos felépítmény, bontási anyag volt található. A felszólítást követő művelési kötelezettség elmulasztás következménye volt az azonnali hatályú felmondás a haszonbérleti szerződés 10. pontja a) alpontja alapján.

Bátynyi Csaba kérelmében előadja, hogy külföldi kiküldetésben a járványügyi helyzet miatt mozgásában korlátozva volt, így a felszólításokról késve értesült és arra késve reagált. Elmondása szerint a forgalomból kivont gépjárművek bérleményén történő lehelyezéséről nem volt tudomása, ahhoz engedélyt nem adott, az elszállításukról intézkedett, és pótolta a kitáblázást. Bérleti díj fizetési kötelezettségét a 2020. évre határidőben teljesítette.

A Vagyongazdálkodási Osztály 2020. november 19-én a bérlővel közös szemlét folytatott le. Megállapítást nyert, hogy az utóbbi 1 évben a bérlő földterületet valóban művelni kívánta, ehhez 10 db gyümölcsfát hozatott, valamint gyógynövény termesztési céllal nagy mennyiségű földet rakott le (ültetésbe nem kezdett, a termőföldet filccel terítette le.)

A feltárt új körülményekre tekintettel a bérlő részére a bérleti jog helyreállítás javasolható.

Budapest, 2020. november 25.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából  
**Büki László igazgató**