

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatti társasház 8. és 7. albetétében nyilvántartott (41+27 m²) összesen 68 m² alapterületű, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség, melyet 2017. december 1. napjától bérelt a Maja Gluten Free Kft.

Az eredeti szerződése 2020. november 30-ig lett volna érvényben, de 1.522.025,-Ft bérleti díj tartozása miatt 2020. március 31. napjára Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyt. A helyiség visszavételének folyamata végrehajtás alatt áll, volt bérlő jelenleg is használja a helyiséget.

2020. október 5. napján a Maja Gluten Free Kft. kiegyenlítette tartozását, 1.522.025,-Ft-ot. Azóta a helyiség használati díját fizeti, tartozása, díj hátraléka nincs.

A Maja Gluten Free Kft. ügyvezetője Kóczán Mariann bérbevételi kérelmet nyújtott be, melyben leírta, hogy továbbra is szeretné bérelni a helyiséget gluténmentes élelmiszerek készítése és árusításának céljára.

A 2020. évi fajlagos díjtáblázat alapján a helyiség bérleti díja kereskedelmi tevékenység céljára 47 m² élelmiszerárusítás funkcióra (35.664,-Ft/m²/év) 139.684,-Ft/hó és 27 m² pinceszintű elhelyezkedésnél (24.230,-Ft/m²/év) 54.518,-Ft/hó, összesen 194.202,-Ft/hó lenne.

Közös költség: 14.400,-Ft.

Budapest, 2020. november 24.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató