

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI. kerület Kánai út 314/156/A hrsz-ú Sportcsarnokot, a 314/156/B és 314/156/C hrsz-ú egyéb épület megnevezésű (úszómedencék, sportpályák) ingatlanokat Önkormányzatunk felszámolási eljárás során megvásárolta.

Az ingatlan birtokba vétele a felszámolótól 2018. február 26. napjától megtörtént. Az ingatlanok sport jellegére tekintettel annak üzemeltetésével 2018. április 10. napjától Önkormányzatunk az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft-t bízta meg.

A Társaság akkori ügyvezetője korábban azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Sport 11' Sport és Rendezvényközpont üzemeltetését nagyban segítené, ha a sportlétesítmény körül elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú területek (a tó, a mellette elhelyezkedő zöldterületek és parkoló) a Társaság üzemeltetésébe kerülnének.

A Budapest, XI. kerület 308/12, 308/15, 314/125, 536/5 hrsz-ú ingatlanokon helyezkedik el maga a tó.

A 314/131 hrsz-ú ingatlan ½ részét vízfelület borítja, többi része földterület. A 314/22 hrsz-ú beépítetlen ingatlan szántó és mocsár megnevezésű.

A Gazdasági Bizottság a 2019. április 10-én megtartott ülésén az alábbi határozatot hozta:

191/GB/2019.(IV.10.) Határozat

a)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Kőérberék-Tóváros 314/22 hrsz-ú 13.524 m² nagyságú és a 314/131 hrsz-ú ingatlan ½-ed részét (10.357 m²), mindösszesen 23.881 m² nagyságú területet az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

- Jogviszony kezdete: 2019. május 1.
- Jogviszony tartama: határozatlan ideig tartó
- Üzemeltetési díj mértéke: a 2019. évben térítésmentes, amely összeg a Gazdasági Bizottság döntése és az Önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.
- Tevékenység: sportlétesítmény működését segítő tevékenység

Az ingatlanok üzemeltetése, karbantartása, gyommentesítése, a szükséges hatósági engedélyek beszerzése az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésére.

Egyben a 306/GB/2018.(V.23.) számú határozatát saját hatáskörében visszavonja.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b)

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Kőérberék-Tóváros 314/131 hrsz-ú ingatlanból 10.357 m² nagyságú területet, 308/12 hrsz-ú

2.705 m² nagyságú, 308/15 hrsz-ú 2.277 m² nagyságú, 314/125 hrsz-ú 12.274 m² nagyságú,

536/5 hrsz-ú 7.839 m² nagyságú ingatlanokat, amelyeket a tó vízfelülete borít az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft használatába adja az alábbi feltételekkel:

- Jogviszony kezdete: 2019. május 1.
- Jogviszony tartama: határozatlan ideig tartó
- Használati díj mértéke:
 - a.) 12.000,-Ft/év
 - b.) díjmentes

- *A használó feladata: a tó vízfelületének tisztántartása, darabos és egyéb hulladék odaszállításának megakadályozása, szükség esetén annak eltávolítása, figyelmeztető táblák kihelyezése és azok meglétéről történő gondoskodás.*

A használat során a szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft feladata és költsége.

Felkéri a Polgármestert a használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A T Bizottság a használati díj mértékéről nem döntött, így a határozat kiegészítése vált szükségessé az alábbi döntéssel:

232/GB/2019.(IV.24) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a 191/GB/2019.(IV.10.)b) számú határozatát a használati díj mértéke tekintetében kiegészíti az alábbiak szerint:

Használati díj mértéke: 12.000,-Ft/év

A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A használati megállapodás 2019. június 17-én az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft és Önkormányzatunk között megkötésre került.

A tó vízfelületének fenntartása és annak kezelési feladatai jelentős, az Önkormányzat erőforrásain is túlmutató költségekkel járnak. Ezen feladatok ellátása így a használót nem terhelte, azonban a tóhoz csatlakozó vízparti terület rendben tartása a Használó feladata.

Sajnos a tó és környezetének gyommentesítése és szennyezettsége miatt nagyon sok bejelentés érkezik, amelyet intézkedés céljából az Önkormányzat minden esetben az üzemeltető és használó Társaság részére továbbít.

Simon Károly ügyvezető egyeztetést kezdeményezett Bába Szilvia önkormányzati képviselő bevonásával a tó és a körülötte lévő ingatlanok használata ügyében.

Az ügyvezető írásban is kérelmezte a használati megállapodás módosítását, mely szerint a 308/12, 308/15 és 314/125 hrsz-ú ingatlanok kerüljenek ki a megállapodásból az alábbi indokok miatt:

A terület nagysága és jellege miatt az ingatlanokon a hulladékgyűjtési és a karbantartási feladatok a Kft tevékenységi körén kívül esnek és túlnőnek az erőforrásaikon.

A Kft hasznosítani ezen tófelületet nem tudja, így a tóparti rész rendben tartásával kizárólag csak kiadásai keletkeznek. Ezen ingatlanok esetében a tófelület darabos hulladéktól történő megtisztítása és a tó parti részének karbantartási munkálataival (nád, sás, egyéb növényzet és gyommentesítés) más vállalkozót szükséges az Önkormányzatnak megbízni.

Egyébként a tórendszer távlati fenntarthatóságával kapcsolatban tanulmányterv készült, mely javasolja a felső tavak megszüntetését. Ezzel kapcsolatban azonban döntés az Önkormányzat részéről még nem született.

Fentiek miatt a használati megállapodás módosítása válik szükségessé. A használat a 314/131 hrsz-ú ingatlan vízfelületi részére és az 536/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozna.

Budapest, 2021. január 11.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató