

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m<sup>2</sup> nagyságú „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű osztatlan közös tulajdonú ingatlanban Önkormányzatunk 1/2 rész tulajdoni hányaddal rendelkezett.

A magántulajdonosok tulajdoni hányadait Önkormányzatunk megvásárolta a 2018-ban megkötött adásvételi szerződés alapján. Az ingatlan-nyilvántartásba a teljes ingatlan tulajdonjoga Önkormányzatunk javára bejegyzést nyert.

Nagy Éva Mária volt tulajdonos az adásvételi szerződés megkötését követően kérelmezte, hogy az Önkormányzat által megvásárolt területrészt használhassa mindaddig, amíg azt az Önkormányzat nem kívánja más célra hasznosítani. Az ingatlanrész rendben tartásáról gondoskodik bérleti díj fizetése nélkül.

A Gazdasági Bizottság 480/GB/2018.(IX.5.) számú döntése alapján az ingatlanban lévő 674/1350-ed tulajdoni hányad (1.201 m<sup>2</sup>) használata tárgyában 2018. szeptember 26-án bérleti szerződés került megkötésre Önkormányzatunk és Nagy Éva Mária között az alábbi feltételekkel:

- bérleti jogviszony: 2018. október 1. – 2019. december 31.
- tevékenységi kör: kerthasználat
- bérleti díj fizetése alól a Gazdasági Bizottság döntése alapján Bérelő mentesül, mivel vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését a bérleti jogviszony időtartama.
- Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó 30 napos határidővel a jogviszonyt bármikor felmondhatja, amennyiben az Önkormányzat az ingatlant egyéb más célra hasznosítani kívánja

A bérleti jogviszony a Gazdasági Bizottság a 652/c/GB/2019.(XII.18.) számú határozata alapján további 1 évvel, azaz 2020. december 31. napjáig meghosszabbításra került.

Nagy Éva 2020. november 29-én kelt kérelmében a bérleti jogviszony újabb 1 évvel történő meghosszabbítását kérelmezte.

Javasolható a bérleti jogviszony hosszabbítása 2021. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant egyéb más célra hasznosítani kívánja, az egyoldalú nyilatkozattal 30 napos határidővel kerüljön felmondásra.

Önkormányzatunk a szóban forgó ingatlan és a mellette fekvő ingatlanok telek átrendezésével kialakuló ingatlan-együttesen – melynek telekrendezési ügye jelenleg a földhivatalnál bejegyzésre vár – önkormányzati intézményi (óvoda, bölcsőde) fejlesztésben gondolkodik.

Amíg a fejlesztés nem kezdődik meg a használatba adásnak nincs akadálya így az ingatlan őrzéséről, rendbentartásáról sem kell gondoskodnunk.

Budapest, 2020. november 30.

Tisztelettel

dr. László Imre  
polgármester megbízásából:  
**Büki László igazgató**