

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösség 2019. március 25. napján kelt határozott idejű bérleti szerződés (2019. április 1-től 2030. március 31-ig) keretében bérlő a Bp. XI. Vak Bottyán u. 6. szám alatti 4222/0/B/1 hrsz-ú 215 m² alapterületű önálló kétszintes épületet, melyben egyházi központot üzemeltet.

A helyiség bérleti díja 192.280,-Ft/hó, ezenkívül a bérlő megfizeti a közös költség összegét is, mely jelenleg 39.440,-Ft/hó nagyságú.

A helyiséget a bérlő teljesen felújította (közművek, fűtési rendszer, ablakcsere, burkolatok).

A bérlő 2020. október 14. napján bejelentette, hogy a lapos tető hibája miatt az emeleten lévő helyiségek minden esőzés alkalmával beáznak.

A Vagyongazdálkodási Osztály helyszíni ellenőrzés során megállapította, hogy a tető szigetelése javításra szorul. Árajánlatot kértünk a keretszerződéssel rendelkező Buda-Hold Kft-től.

A falak penészesek, a vakolat több helyen leszakadt. Ezért időközben a bérlő a további károk megelőzése érdekében a tető javítását megrendelte és a tetőszigetelést elvégezte. A munka értéke bruttó 560.000,-Ft volt, mely összeget a bérlő kifizette a vállalkozó részére.

Év végén a keretszerződésben már kevés összeg áll rendelkezésünkre csak a legfontosabb munkák elvégzésére van lehetőségünk főleg kárelhárításra és a lakásokban lévő hibák kijavítására.

A bérlő 3 havi bérleti díj mentességet kér, költségei megtérülésének érdekében.

Az érvényben lévő bérleti szerződés VII. 10. „...A tetőzet meghibásodása esetén a hiba elhárítása a Bérbeadó kötelezettsége.....”

A fentiek alapján a 3 havi bérleti díj (576.840,-Ft) mentesség javasolható.

Budapest, 2020. december 1.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából
Büki László igazgató