

Tisztelt Képviselő-testület!

Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Vegyész utca – Fegyvernek utca által körülhatárolt közterületen álló pavilonok rekonstrukcióját megvalósította, majd pályázati eljárást követően, a Gazdasági Bizottság döntése alapján az „A” jelű pavilon és a mellékletben sárga színnel lehatárolt közterület hasznosítására az Akio-bp Hungary Kft-vel bérleti szerződést kötött a 2020. október 1. és 2025. szeptember 30. közötti időszakra, büfé, gluténmentes hamburgerező céljára.

A birtokba adást követően a büfé működéséhez szükséges technikai feltételek kialakítása, berendezése folyamatban van, a Társaság számára a pavilon bevételt nem termel, ezért az ügyvezető a havi 160.000,-Ft bérleti díj mérséklését kérte Önkormányzatunktól a 2020. október 1. és 2020. november 30. közötti időszakra.

A 194/2020. (XI.17.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján a bérleti díj 50 %-kal csökkentésre került.

A pavilon berendezését a Társaság elvégezte. Az elektromos áram légkábelen történő biztosítása helyett a földkábel kialakítása az ELMŰ kapacitásától függően néhány hét alatt megtörténik. Az áram, mint közmű biztosítása a Bérbeadó Önkormányzat kötelezettsége. Ezt követően tudja a cég az ELMŰ-től a három fázis kialakítását igényelni, amely szükséges a büfé működtetéséhez. Mindennek megvalósításáig a pavilon a Társaság számára bevételt nem termel, ezért a Kft. ügyvezetője, Zentai Zsuzsanna a 2020. december 1. és 2021. március 31. közötti időszakra esedékes bérleti díj 90 %-kal történő mérséklését kéri Önkormányzatunktól.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörét a Polgármester gyakorolja.

Budapest, 2020. december 9.

Tisztelettel:

dr. László Imre polgármester
megbízásából
Büki László igazgató