

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Gavallér Tamás a Budapest, XI. Andor utca 9/A. VIII. 27. szám alatti 65 m² alapterületű, 3 szoba, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlője. Kérelmező 2016. október 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig határozott időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

A bérlő és családja korábban a Budapest XI. kerület Fehérvári út 182-190/B. I. lph. IV. 2. szám /Fecskeház/ alatti lakásban laktak. Gavallér Tamás a 198/SZEB/2011.V.25./ számú határozat alapján lett a fenti címen lévő lakás bérlője öt éves határozott időtartamra. A bérleti jogviszony lejártát megelőzően írásos kérelmére a Szociális és Egészségügyi Bizottság további öt évre jelölte bérlővé.

Nevezett 2021. január 7-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be. A kérelmen Kőrösi Mercédesz bérlőtársként került feltüntetésre, azonban Ő nem bérlőtárs, a bérlő házastársa.

A Budapest XI. kerület Andor utca 5-11/B. szám alatti Társasházban **180 db** lakás található, az Önkormányzat tulajdonában **2 db** lakás van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **1,02 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2021. január 7.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató