

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati lakások elidegenítési szabályait a 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet szabályozza.

Az alábbi bérlő hatályos bérleti szerződéssel rendelkezik.

Verbay Erzsébet a Budapest, XI. Bocskai út 43-45. XII. lh. fszt. 247. szám alatti 35 m² alapterületű, 1 szoba, komfortos komfortfokozatú lakás bérlője. Kérelmező 2007. december 15. napjától határozatlan időtartamra szóló bérleti jogviszonnyal rendelkezik.

Nevezett 2020. november 11-én lakásvásárlási kérelmet nyújtott be.

A Budapest XI. kerület Bocskai út 43-45. szám alatti Társasházban **257 db** lakás, és **6 db** nem lakás célú helyiség található, az Önkormányzat tulajdonában **15 db** lakás és **3 db** nem lakás célú helyiség van, az Önkormányzat tulajdoni hányada **8,64 %**.

A 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. §-a szabályozza az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlását, valamint a 4. § (1) bekezdése kimondja, hogy: *„Lakást elidegeníteni kizárólag a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntése alapján lehet.”*, továbbá e rendelet 14. §-a szabályozza a vételár mértékét: *„Ha a lakást az Ltv-ben biztosított elővásárlási jog jogosultja a 5. §-ában foglaltak alapján vásárolja meg – a rendeletben meghatározott kivételekkel – a vételár a lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább hetven százaléka.”*

Budapest, 2020. december 2.

Tisztelettel:

dr. László Imre
polgármester megbízásából

Soltész Erika
igazgató