

Tisztelt Képviselő-testület!

A haszonbérleti szerződéseket és a bérlemények használatát átvizsgálva a Vagyongazdálkodási Osztály megállapította, hogy a mellékelt táblázatban szereplő 62 db üres, bérlő nélküli telekingatlanok felparcellázásával létrejött földterületekkel rendelkezik az Önkormányzat, melyeket bérbeadásra javasol. A parcellák Kamaraerdő - Kőérberki dűlő, Örsöd-dűlő helyszíneken mezőgazdasági övezetben találhatóak. Ezeket a földterületeket évtizedek óta haszonbérleti szerződések megkötésével hasznosítja Önkormányzatunk.

A bérlésre ajánlott ingatlanok előző pályázatból (2020. március hó) megmaradt bérlemények és a 2020. október 1. napjától meg nem hosszabbított és birtokba vett földterületek, melyeket nyilvános pályázattal hirdet meg az Önkormányzat.

Pereszke és Fülöke utca környékén lévő üres bérlemények pályázatát a *201/2020.(XI.17.) XI. ÖK. Polgármesteri határozat* szerint 2020. november hónapban kell kiírni. Az itt található 10 db bérlemény szerepel a pályázati kiírásban, de azokat a még meglévő üres bérleményekkel kiegészítettük, így 62 db üres bérlő nélküli mezőgazdasági földterület bérlésére történik a pályázati kiírás.

Nem szerepel a pályázati kiírásban a Sas-hegy kiskertes területen az Önkormányzat által birtokba vett 11 db bérlemény a tervezett más célú hasznosítás miatt.

A 130/12 hrsz nagy összefüggő területén (közel 6 ha) és a teljes 98 hrsz-ú ingatlanon (1,4 ha) olyan tömeges elhagyás történt, hogy az apró parcellák helyett más, a mezőgazdasági övezethez párosítható hasznosítás javasolható, így ezek a felhagyott bérlemények sem szerepelnek a pályázati kiírásban.

A pályázati kiírásból hiányoznak a Gazdasági Bizottság döntései értelmében a haszonbérlet alól kivonásra javasolt ingatlanok (Rupphegy-Kakukkhegy, Madárhegy, Örmezei út területéről) és azok a volt bérlemények, melyek korábban pályázati kiírásokban több ízben megjelentek, de rájuk érdeklődés nem volt.

A bérlemények visszaadásánál elsődleges indok a bérlők elöregedése és a kialakult vízhiány (a kerület határán leszerelésre került több közkifolyó), továbbá a talajvíz kutak engedélyeztetésének polémiái miatt is több bérlő nem hosszabbította meg a haszonbérleti szerződését.

Mindemellett az érdeklődés folyamatos az önkormányzati bérlemények ügyében. Az érdeklődők nagy számban a lakhatási feltételeiket kívánják megoldani a mezőgazdasági területen, amit viszont a haszonbérleti szerződés feltételei kizárnak.

A haszonbérleti ingatlanok bérlésére a pályázat kiírása a korábbi gyakorlat alapján az alábbi feltételekkel javasolható.

1. Pályázni a pályázati dokumentáció megvásárlása esetén lehetséges.
A pályázati dokumentáció tartalmazza a felhívást, a bérelhető parcellák felsorolását, a helyszíni beazonosítást szolgáló térképeket és azt az adatlapot, melyen a pályázatot be kell nyújtani.
Javasolt ára: 5.000,- Ft + ÁFA, bruttó 6.350,-Ft.
2. A pályázat nyilvános, a pályázatot az Újbuda újságban és az Újbuda honlapon kell meghirdetni.
3. A pályázók között elsőbbséget élveznek, akik nem rendelkeznek még mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel, továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlannal nem rendelkezők, több gyermeket nevelők.
4. Kizáró indok a budapesti állandó lakás vagy tartózkodási hely, nagykorúság és magyar állampolgárság hiánya.
5. A pályázat benyújtásának határideje: **2021. február hó 2. (kedd) 10 óra**
6. A pályázatok kiértékelése után a Gazdasági Bizottság (veszély helyzet esetén Polgármester) a benyújtást követő ülésén (várhatóan 2021. február hónapban) dönthet a bérlők kijelöléséről. A kiértékelés időpontja, valamint a meglévő haszonbérleti szerződések időtartamához igazodva az új szerződések 2021. március 1-től 2022. szeptember 30-ig kerülnének megkötésre.
7. A haszonbérleti díj a Gazdasági Bizottság döntése alapján 80 Ft/m²/év.
8. A haszonbérleti szerződés aláírásának feltétele a hét havi haszonbérleti díj megfizetése. (2021. március 1-től – 2021. szeptember 30-ig)

A bérbé adható haszonbérleti ingatlanokat, azok parcelláit az 1. számú melléklet tartalmazza.

Budapest, 2020. november 25.

Tisztelettel

dr. László Imre
polgármester megbízásából:
Büki László igazgató