

## Szűcs Zsuzsanna - Re: UP center

---

**Feladó:** Zoltán Tóth <zoli@upcenter.hu>  
**Címzett:** Szűcs Zsuzsanna <szucs.zsuzsanna@ujbuda.hu>, Molnár Ilona <molnar.ilona@...>  
**Dátum:** 2021. január 11. 11:45  
**Tárgy:** Re: UP center  
**Másolat:** Orsolya Kerekes <orsi@upcenter.hu>

---

### **Kedves Kollégák!**

A Bartók Béla út 29. alatt található ingatlan bérleti szerződése kapcsán szeretnénk néhány kiegészítést kérni:

- az események szervezése kapcsán kérjük figyelembe venni a COVID járvánnyal járó korlátozásokat. Értelemszerűen akkor tudunk rendezvényt szervezni, iskolákban oktatást tartani, ha nincsenek ilyen jellegű korlátozások
- a másik korlátozó tényező, hogy rendezvényt május és október között nem tudunk tartani a szellőztető rendszer hiányában, tekintve hogy 20-30 főnél már nagyon diszkomfortos a légcseré hiánya, illetve erősen dohosodik a hely, ami az előző évi beázás miatt kritikussá vált. Lenne arra lehetőség, hogy a szerződésbe ennek a beszerelését beletegyük? Ha ez év elején ez megvalósul, az egy hosszú ideje fennálló problémát oldana meg a hely kapcsán és biztonsággal tudnánk onnantól nagyobb rendezvényeket is tartani.

### **Mégegyszer köszönjük a rendkívül korrekt szerződési feltételeket és az Önkormányzat támogatását!**

Tóth Zoltán  
elnök  
UP academy

Szűcs Zsuzsanna <szucs.zsuzsanna@ujbuda.hu> ezt írta (időpont: 2021. jan. 4., H, 20:22):

Tisztelt Tóth Zoltán!

A levelet karácsony előtt postáztam a székhelyükre.  
Jelenleg szabadságon vagyok, szerdán tudom e-mailen elküldeni a levelet.  
Addig kérem szíves türelmét.

Tisztelettel

Czetőné Szűcs Zsuzsanna  
ügyintéző  
Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Igazgatóság/Vagyongazdálkodási Osztály  
1113 Bp. Zsombolyai u. 5. II. emelet 206.



## 507/2020. (XII. 18.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Digitális Tudás Akadémia Egyesület részére a Budapest XI., Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 466,58 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 396,87 m<sup>2</sup>-es részét az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony: 2020. december 16. napjától 2025. december 31. napjáig. A közérdekű feladatai teljesíttetésének függvényében Amennyiben feladatait nem teljesíti, vagy jogszabályt sért, a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
2. Bérleti díj: 20.000,- Ft/hó.
3. Óvadék: 60.000,- Ft
4. Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
5. Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
6. A helyiséggel kapcsolatos felújítási karbantartási kötelezettség a bérlő feladata és költsége.
7. Közérdekű, általános feladatai, amelyeket az Önkormányzattal egyeztetve lát el:
  - Biztosítja az újbudai lakcímmel/diákigazolvánnyal/iskoláztogatósi papírral rendelkező 15-30 év közötti polgárok számára a helyiségben szervezett, biztosított valamennyi programot.
  - Biztosítja a NewGenerationSkills projekt keretében megvásárolt és részére használatra átadott technikai eszközöket az újbudai fiatalok számára.

- Újbuda középiskoláiban minden félévben legalább 5 órában előadásokat, rövid tanfolyamokat szervez a munka világával, vállalkozói léttel, az arra való felkészüléssel kapcsolatban.

- A NewGenerationSkills projekt keretében megismert témákban meghirdet és megszervez évente 3 szakmai rendezvényt (sikeres vállalkozásokkal kapcsolatos előadásokat, a téma elismert modellszemélyeinek bevonásával) Újbuda fiataljai számára.

8. Kommunikációra vonatkozó közérdekű feladatai:

- Minden rendezvényét annak időpontja előtt legalább 3 héttel megküldi az Önkormányzat részére, hogy azok megjelenítésre kerüljenek az önkormányzati felületeken.

- Valamennyi programja, szolgáltatása meghirdetésre kerüljön Újbuda fiataljaira vonatkozóan az egész kerületben (targetálás a célcsoport életkora és földrajzi lokációja alapján a saját Facebook-os hirdetéseire vonatkozóan).

- Minden programján, online felületén az elvárható helyen és láthatósággal, folyamatosan meg kell jelenítenie Újbuda Önkormányzatát, mint hivatalos szponzort és támogatót.

- Az újbudai fiatalok számára végzett közérdekű feladatait azok igénybevételének módját - külön kiemelve azok ingyenességét - folyamatosan és jól látható helyen megjeleníti elektronikus felületein és a bérbe adott helyiség jól látható pontján.

9. Különleges elvárások és feladatok:

- Köteles aktívan együttműködni a NewGenerationSkills projekt feladatainak folytatásában, az újbudai ifjúság szemléletének formálásában. Ezt a feladatot minden év elején az Önkormányzat ifjúságpolitikai feladatok és célok figyelembevételével, az Önkormányzattal egyeztetve tervezi meg. Vállalja, hogy a projekttel összefüggésben szervezett eseményeken jelenléti ívet írat alá a résztvevőkkel.

- Minden félév végén írásban beszámol az elvégzett feladatairól, amelyek teljesítése és a beszámoló elfogadása alapvető feltétele a bérleti jogviszony folytatásának.

A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

**Határidő:** 2021. január 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester



dr. László Imre  
polgármester

