

Határozati javaslat

.../2020. (... ...) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Digitális Tudás Akadémia Egyesület részére a Bp. XI. Bartók Béla út 29. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 466,58 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 396,87 m²-es részét az alábbi feltételekkel:

1. Bérleti jogviszony: 2020. december 16. napjától 2025. december 31. napjáig. A közérdekű feladatai teljesíthettségének függvényében Amennyiben feladatait nem teljesíti, vagy jogszabályt sért a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
2. Bérleti díj: 20.000,-Ft/hó.
3. Óvadék: 60.000,-Ft
4. Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
5. Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
6. A helyiséggel kapcsolatos felújítási karbantartási kötelezettség a bérlő feladata és költsége.
7. Közérdekű, általános feladatai, amelyeket az önkormányzattal egyeztetve lát el:
 - Biztosítja az újbudai lakcímmel/diákigazolvánnyal/iskolalátogatási papírral rendelkező 15-30 év közötti polgárok számára a helyiségben szervezett, biztosított valamennyi programot.
 - Biztosítja a NewGenerationSkills projekt keretében megvásárolt és részére használatra átadott technikai eszközöket az újbudai fiatalok számára.

- Újbuda középiskoláiban minden félévben legalább 5 órában előadásokat, rövid tanfolyamokat szervez a munka világával, vállalkozói léttel, az arra való felkészüléssel kapcsolatban.

- A NewGenerationSkills projekt keretében megismert témákban meghirdet és megszervez évente 3 szakmai rendezvényt (sikeres vállalkozásokkal kapcsolatos előadásokat, a téma elismert modellszemélyeinek bevonásával) Újbuda fiataljai számára.

8. Kommunikációra vonatkozó közérdekű feladatai:

- Minden rendezvényét annak időpontja előtt legalább 3 héttel megküldi az önkormányzat részére, hogy azok megjelenítésre kerüljenek az önkormányzati felületeken.

- Valamennyi programja, szolgáltatása meghirdetésre kerüljön Újbuda fiataljaira vonatkozóan az egész kerületben (targetálás a célcsoport életkora és földrajzi lokációja alapján a saját Facebook-os hirdetéseire vonatkozóan).

- Minden programján, online felületén az elvárható helyen és láthatósággal, folyamatosan meg kell jelenítenie Újbuda Önkormányzatát, mint hivatalos szponzort és támogatót.

- Az újbudai fiatalok számára végzett közérdekű feladatait azok igénybe vételének módját, - külön kiemelve azok ingyenességét - folyamatosan és jól látható helyen megjeleníti elektronikus felületein és a bérbe adott helyiség jól látható pontján.

9. Különleges elvárások és feladatok:

- Köteles aktívan együttműködni a NewGenerationSkills projekt feladatainak folytatásában, az újbudai ifjúság szemléletének formálásában. Ezt a feladatot minden év elején az önkormányzat ifjúságpolitikai feladatok és célok figyelembevételével, az önkormányzattal egyeztetve tervezi meg. Vállalja, hogy a projekttel összefüggésben szervezett eseményeken jelenléti ívet írat alá a résztvevőkkel.

- Minden félév végén írásban beszámol az elvégzett feladatairól, amelyek teljesítése és a beszámoló elfogadása alapvető feltétele a bérleti jogviszony folytatásának.

A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén, az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester