

Határozati javaslat

.../2020. (... ..) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karinthy F. út 18. szám alatt lévő 7. és 8. alb, (41+27) összesen 68 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbe adja Maja Gluten Free Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 1 év (2021. január 1-től 2021. december 31-ig)
- Bérleti díj: 194.202,- Ft/hó,
- Óvadék: 582.606,- Ft,
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: gluténmentes élelmiszerek készítése és árusítása.
- A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester