

Újbuda Önkormányzata
Gazdasági Bizottság részére kérelem

Iktatószám: 2021/3

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése 43572/2 hrsz alatti ingatlanra

Tisztelt Gazdasági Bizottság!

Az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft tisztelettel kéri a Tisztelt Gazdasági Bizottságot, hogy a Budapest XI. kerület Önkormányzata nevében adjon tulajdonosi hozzájárulást a 43572/2 hrsz, valóságban a 1110 Budapest, Kitérő út 43572/2 hrsz alatt található ingatlanra, villamos energia, víz és csatorna bekötések létesítéséhez, szolgáltatónál történő megrendeléséhez és kivitelezéséhez.

A közművek létesítésével a területet ideiglenes sportcélú hasznosítását szeretnénk lehetőséget biztosítani.

Budapest, 2021.01.14.



Simon Károly

Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft ügyvezető

Landszmann Zita - Tulajdoni lap hrsz 43572/2

Feladó: Bögi Eszter
Címzett: Landszmann Zita
Dátum: 2021. január 13. 13:42
Tárgy: Tulajdoni lap hrsz 43572/2

Kedves Zita!

Az üzemeltetésünkben lévő 43572/2 hrsz, Kitérő út, szeretnénk villamos energia csatlakozást kérni az ELMŰ-től.

Az igény beadásához szükségem lenne:

- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapra
- tulajdonosi hozzájárulásra
- térképmásolatra

Kérem szépen a segítségedet, hogy ha tudod, kérd le nekem a dokumentumokat, illetve a tulajdonosi hozzájárulást is küldd meg kérlek szépen.

Igényelt mennyiség: 3x32 A

Régi bekötés helye ott van az ingatlanon, de már több éve használaton kívül van a terület.

Segítséged előre is nagyon szépen köszönöm!

Üdvözlettel:

Szarvasné dr. Bögi Eszter
jogi tanácsadó



Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.
1116 Budapest Hauszmann A. u. 5.
E-mail: bogi.eszter@sport.ujbuda.hu
Telefon: +36 309 400 232

Üzemeltetési szerződés

mely létrejött *egyrésztől* **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviselő: dr. Hoffmann Tamás polgármester) mint Tulajdonos birtokos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

másrészről **Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.** (székhely: 1113 Budapest, XI. Bocskai út 39-41., cégjegyzékszám: 01-09-912983, képviselő: Kocsis Sándor ügyvezető igazgató), mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

I. Az Üzemeltetés tárgya

1./ A Felek előzményként rögzítik, hogy a **Tulajdonos** kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XI. kerület 43572/2. hrsz.-ú 1.3304 ha térmértékű „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan, ami a valóságban 1110 Budapest XI. kerület Kitérő út 43572/2 hrsz. alatt található (továbbiakban: **Ingatlan**).

A tulajdoni lap tanúsága alapján az ingatlant illeti:

- a Budapest XI. kerület 43567/1. hrsz.-t terhelő egyéb szolgalmi jog
- a Budapest XI. kerület 43569/4. hrsz.-t terhelő egyéb szolgalmi jog
- a Budapest XI. kerület 43567/5. hrsz.-t terhelő egyéb szolgalmi jog

2./ A Tulajdonos jelen okiratban tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy a 43572/2. ingatlan kizárólagos tulajdonát képezi, ennél fogva annak birtoklására is, mint tulajdonos kizárólagosan jogosult, és egyben tájékoztatja a Tulajdonos az Üzemeltetőt, hogy az Ingatlan üzemeltetésére, használatára mással szerződést nem kötött, és azt más formában sem ruházta át másra, engedte azt át másnak sem részben sem egészben.

3./ A Tulajdonos mindezen nyilatkozatáért az Üzemeltető felé szavatol.

4./ Az üzemeltetésbe adott Ingatlan könyv szerinti értéke: 49.330.876,-Ft.

5./ Az Ingatlan a kerületi szabályozási terv szerint KL-KT-XI/O övezetbe tartozik, és a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon kék csíkozással (sraffolt) jelölt rész majdan a szomszédos ingatlanhoz kerül csatolásra, illetve maga az Ingatlan a későbbiekben az Albertfalvai híd lejárójának, levezető útjának helyül szolgál majd, azonban ez a beruházás – jelenlegi tudás szerint – megvalósulása 10 éven belül nem várható.

II. Az Üzemeltetés tárgya, célja és tartalma

1./ A Tulajdonosa I. fejezetben írt és azonosított Ingatlant az Üzemeltető üzemeltetésébe adja 2017. október 1. napjától kezdődő határozatlan időre a Gazdasági Bizottsága 471/GB/2017 (IX. 6.) határozata alapján és jelen szerződésben rögzített feltételek mellett.

2./Az Üzemeltető az Ingatlant kizárólag sport célra használhatja és hasznosíthatja, oda kizárólag ilyen jellegű, ezt a tevékenységet segítő, célzó beruházásokat végezhet, azzal hogy erre a célra való alkalmassá tétele egyben kifejezetten Tulajdonos felé vállalt kötelessége is. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra is, hogy az Ingatlan zöldfelületeit füvesítetten tartja. Erre tekintettel az Üzemeltető a 2017-es év tekintetében az Ingatlan használata, hasznosítása térítésmentes. Az Üzemeltető által később fizetendő díj tekintetében a GB jogosult a későbbiekben - éves ciklusokban - döntést hozni.

3./ A Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt, hogy az Ingatlanon kizárólag ideiglenes felépítmény helyezhető el, épület nem, és lombkoronás fák sem ültethetők azon.

4./Üzemeltető köteles a sportpályának rendeltetésszerű használatát biztosítani, így különösen annak tervszerű, fokozatos hasznosításának lehetőségét megteremteni a Tulajdonossal egyeztetett módon.

5./ Jelen szerződés hatálya alatt Üzemeltető mindenkor felmérni tartozik, hogy a sportlétesítmény kialakítását követően - üzemeltetése milyen körülmények, díjszabás stb. mellett valósítható meg nyereségesen, ideértve az ott található - jelen nagyon rossz állapotú - sportpályák bérbeadásának lehetőségét is. A hasznosításról, ezen belül bérleti és használatra irányuló egyéb jogviszony megkötése tekintetében az Üzemeltető szabadon dönt, azonban olyan határozott idejű szerződés megkötése, ami alapján bármiféle kártérítói, kártalanítói felelőssége felmerülhet, kizárólag az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának egyetértő határozatával történhet.

6./ Az Ingatlanon fellelhető romos ingóságok a leltárban nem szerepelnek, annak bontásáról a Felek megállapodnak.

III.Záró rendelkezések

1/ Jelen szerződést bármelyik fél 60 napos felmondási idő közbeiktatásával felmondhatja, a Tulajdonos felmondását megalapozhatja különösen, ha azt városrendezési indokok szükségessé teszik.

2./ A **Tulajdonos** - mivel az Üzemeltető alapítója - utasíthatja erre jogosult szervén keresztül az Üzemeltetőt felmondása esetén a szerződéses viszony fenntartására, azonban ha annak bármilyen a **Tulajdonos** részéről történt szerződéses kötelezettség elmulasztása az oka, akkor ezen utasítással egyidejűleg az Alapító köteles az okot egyben azonnal orvosolni is. Ennek hiányában az Üzemeltető a szerződéses viszony fenntartására nem kötelezhető.

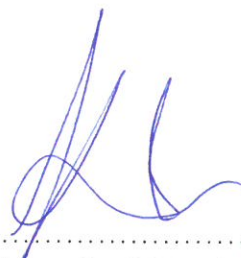
Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, majd erre jogosított képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2017. szeptember „.....” napja.



Tulajdonos képviseletében
dr. Hoffmann Tamás polgármester

2017 NOV. 13 A



Üzemeltető képviseletében
Kocsis Sándor ügyvezető igazgató

ÚJBUDA SPORTJÁÉRT
Nonprofit Kft.

1113 BUDAPEST, Bocskai u. 39-41.

Adószám: 20139294-2-43

Céginformációs szám: 01-09-912983

Számlaszám: 11711041-20791474

Alulírott Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal jegyzője jelen okiratot ellenjegyzem 2017. szeptember hó napján

2017 NOV 06.

Alulírott Soltész Erika, mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságának igazgatója jelen okiratot pénzügyileg ellenjegyzem 2017..... napján

2017 NOV 08.



Fehérvári út

1

I-XI/Z-1	V	55
13,0;28,0		3000

I-XI/K-9	SZ	50
9,0;16,0		3000
2,0;38%		

KV-EN-XII/2	SZ	40
4,5;16,0		25000

20%Z, 55%Z

(43902)

435722

(436972)

178

min Hm: 16,0 m

3

I-XI/K-8	SZ	50
6,0;22,0		4,00

P+R 100 DB

Budai út

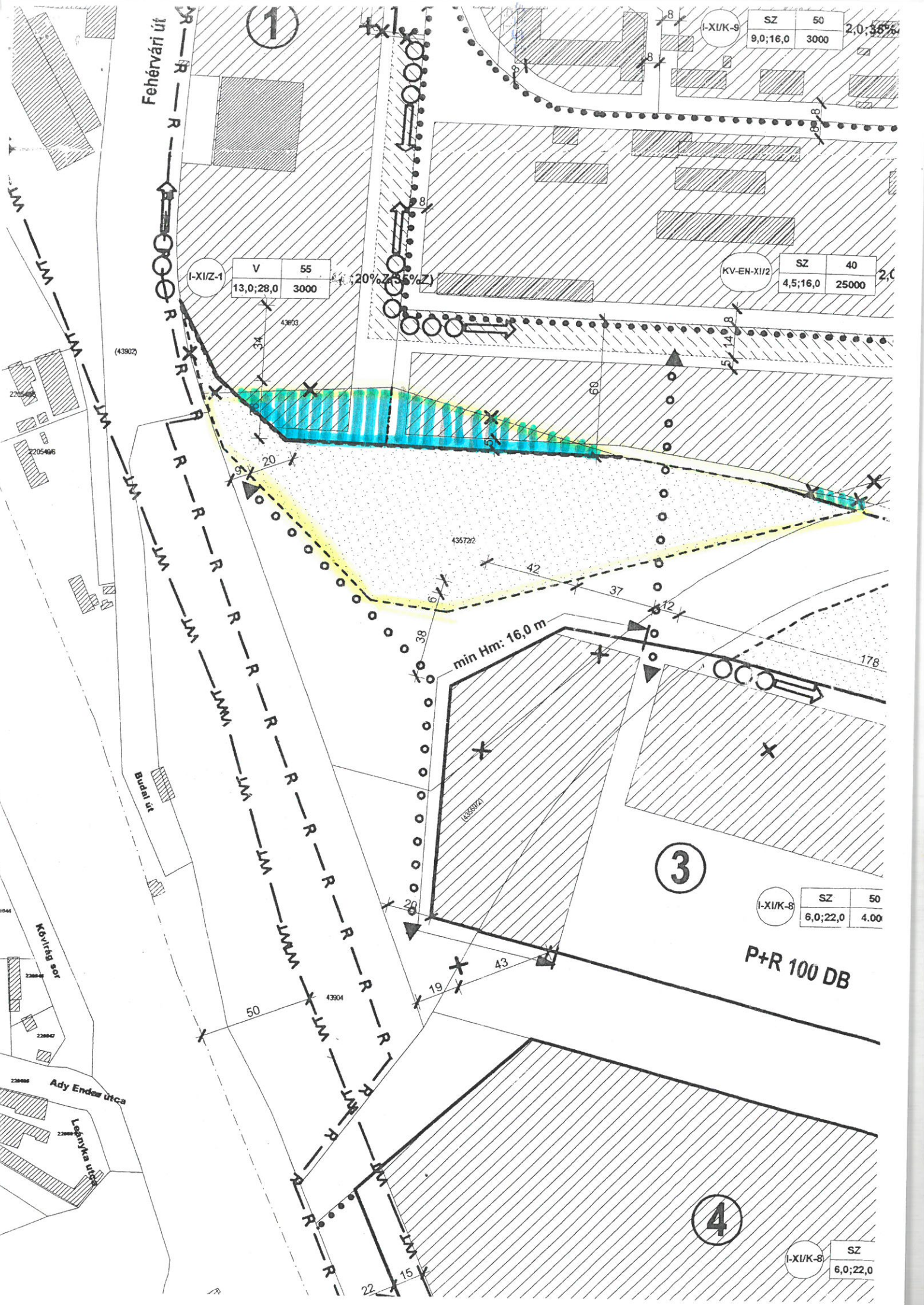
Kövirég sor

Ady Endre utca

Leányka utca

4

I-XI/K-8	SZ	
6,0;22,0		



1113
1113
1113
1113
1113

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2017. szeptember 6-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

471/GB/2017. (IX. 6.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület Fehérvári út 204. szám alatti 43572/2 hrsz.-ú 13.304 m² alapterületű ingatlant az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. üzemeltetésébe adja az alábbi feltételekkel:

Üzemeltető: Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft.

Jogviszony kezdete: 2017. október 1.

Jogviszony tartama: határozatlan ideig tartó

Üzemeltetési díj mértéke: a 2017. évben térítésmentes, amely összeg a GB döntése és az önkormányzat költségvetése alapján évente változhat.

Tevékenység: sporttevékenység

Az üzemeltetésbe adott ingatlan könyv szerinti bruttó értéke: 49.330.876,-Ft.

Az ingatlan sporttevékenységre alkalmassá tétele, a sportlétesítmények kialakítása az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. feladata és költsége.

Ha városrendezési okok indokolják a szerződés 60 napos határidővel az Önkormányzat részéről egyoldalúan felmondható.

Felkéri a Polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: Csernusz László elnök


Csernusz László
elnök

