

ERK 20/74227(2020)
IKT: XII-14/2020.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Városgazdálkodási Igazgatóság

Büki László városgazdálkodási igazgató

1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.

tárgy: kérelem bérleti szerződés meghosszabbítására

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: XII-14-3/2020 2020 NOV. 30.		
előszám: XII-14-2/	melléklet: db	előadó: L. Z.
2020		ea

Tisztelt Igazgató Úr!

Alulírott Nagy Éva

1023 Budapest, Vérhalom utca 10. 1. em. 4. ajtó alatti lakos) azzal a kérelemmel fordulok T. Igazgató Úrhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadára (amely 1.201 m² nagyságú területnek felel meg és korábban a Bérló és családja tulajdonát képezte) vonatkozó bérleti szerződést kerthasználat céljára további egy évre meghosszabbítani szíveskedjenek.**

Budapest, 2020. november 29.

Tisztelettel,

Nagy Éva
Nagy Éva

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

(Kerthasználatra)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. László Imre polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Nagy Éva Mária** (.....
1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 113. fszt.1. szám alatti lakos) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó és a Bérlő 2018. október 1. és 2019. december 31. közötti időszakra határozott időtartamú bérleti szerződést kötött (továbbiakban: Bérleti szerződés) **kerthasználat** céljára a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI. ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadának (amely 1.201 m² nagyságú területnek felel meg és korábban a Bérlő és családja tulajdonát képezte) bérbeadására vonatkozóan.**
2. A Bérleti szerződés a bérleti jogviszony időtartama tekintetében módosításra kerül a Gazdasági Bizottság 652/c/GB/2019.(XII.18.) számú határozata alapján.
3. A Bérleti szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul: a bérleti jogviszony időtartama **2020. december 31. napjáig tart.**
4. A felek kijelentik, hogy a 2018. október 24. napján kelt Bérleti Szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Jelen bérleti szerződés módosítás a Bérleti Szerződés mellékletét képezi, azzal együtt érvényes.
5. Jelen módosításban külön nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv előírásai irányadóak.

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapesten, 2019. december 30.

.....
2020. JAN 27.

Bérbeadó

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata**

dr. László Imre polgármester
felhatalmazásával

Büki László városgazdálkodási igazgató

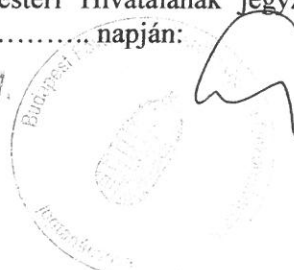
.....
Nagy Éva

Bérlő

Nagy Éva Mária

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem Budapesten, napján:

2020. JAN 17.



BÉRLETI SZERZŐDÉS

(Kerthasználatra)

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., adószám: 15735746-2-43, KSH szám: 15735746-8411-321-01, képviseli: **dr. Hoffmann Tamás polgármester**) mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Nagy Éva Mária** (.....)
..... 1021 Budapest, Hűvösvölgyi ut 113. tszt.1. szám alatti lakos)
mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)
között (a továbbiakban együtt: Szerződő felek) alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező **Budapest XI.ker. Madárhegy utca 1594 hrsz-ú 2.406 m² nagyságú ingatlan 674/1350-ed tulajdoni hányadát (amely 1.201 m² nagyságú területnek felel meg és korábban a Bérlő és családja tulajdonát képezte) kerthasználat céljára.**
2. A bérleti jogviszony **2018. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig** tartó határozott időre jön létre. A szerződés a meghatározott időtartam letelte előtt csak közös megegyezéssel módosítható és azt követően közös megegyezéssel hosszabbítható meg.
Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó 30 napos határidővel a jogviszonyt bármikor felmondhatja.
3. Bérlő bérleti díj fizetése alól a **Gazdasági Bizottság 480/GB/2018.(IX.5.)** számú határozata alapján **mentesül**, mivel Bérlő vállalja az ingatlanrész folyamatos karbantartásának elvégzését a bérleti jogviszony időtartamára.
4. Szerződő felek megállapodnak, hogy bérleti jogviszony megszűnését követően az Ingatlant kiürített állapotban, az eredeti állapotnak megfelelően tereprendezett módon kell Bérbeadó részére visszaadni.
5. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlő:
 - az Ingatlant használatra másnak átengedi
 - az Ingatlanon az építési jogszabályok megszegésével építkezik
 - az Ingatlan rendeltetését bérbeadó hozzájárulása nélkül, illetőleg a jogszabályi előírások megsértésével változtatja meg, továbbá

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2018. szeptember 26.



2018. OKT. 24.

Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
 dr. Hoffmann Tamás polgármester
 felhatalmazásával
 Büki László városgazdálkodási igazgató
 Bérbeadó

Nagy Éva

Nagy Éva Mária
 Bérlő

Ellenjegyezte:



Bp. Főv. XI. Ker. Újbudai Polgármesteri Hivatal
 jegyzője



Készült az állami alapadatok felhasználásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTF. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ