

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2020. szeptember 9-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

353/GB/2020. (IX. 9.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2020. november 24. (kedd) 12 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2020. november 24. (kedd) 14 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt megjelenő valamennyi Újbuda újságban, az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hirdetőtábláin, Ingatlanbazar honlapján.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök



A 353/GB/2020. (IX. 9.) számú határozat melléklete

1. sz. Melléklet az ingatlanok adatairól

sz	cím	m ²	hrs.	bejárat, elhelyezkedés	közmű ellátottság	hasznosítás célja	pályázati biztosíték	bérelti díj alsó határa (Ft/hó)	licit lépték (Ft/hó)	jelenleg a közös költség összege (Ft/hó)	megtekintés időpontja
1.	Bartók Béla út 124.	42	3410/0/A/5	utcai földszint	villany, víz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	381.630.-	127.210.-	5.000.-	12.180.-	2020.10.02 10,00-10,15 óra
2.	Budaörsi út 4-18.	112	4805/0/A/2	utcai alagsor	villany, víz, gáz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	712.830.-	237.610.-	10.000.-	24.707.-	2020.10.01 11,00-11,15 óra
3.	Budafoki út 12.	115	5528/0/1	udvari földszint	villany, víz, házközponti fűtés	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	731.910.-	243.970.-	10.000.-	47.100.-	2020.10.05 10,00-10,15 óra
4.	Karinthy F. út 15.	*50 (42)	4209/0/A/2	utcai alagsor	villany, víz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	267.300.-	89.100.-	5.000.-	9.193.-	2020.10.07 10,00-10,15 óra
5.	Lágymányosi u. 16.	45+27	5016/0/A/6	utcai földszint + pince	villany, víz, gáz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	580.740.-	193.580.-	10.000.-	17.730.-	2020.10.05 11,00-11,15 óra
6.	Ménesi út 82.	*63 (78)	(4936)	lépcsőházból tetőtér	villany, víz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	496.440.-	165.480.-	10.000.-	nincs	2020.10.06 10,00-10,15 óra
7.	Sopron u. 70.	23	3837/16/A/2	udvari alagsor	villany, víz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	146.370.-	48.790.-	5.000.-	6.290.-	2020.10.08 10,00-10,15 óra
8.	Villányi út 10.	112	4460/0/A/47	utcai alagsor	villany, víz, gáz	iroda, kereskedelem, szolgáltatás	1.017.720.-	339.240.-	10.000.-	30.240.-	2020.10.06 11,00-11,15 óra

* Ingatlan-nyilvántartás szerint 50/63 nm, természetben 42/78 nm nagyságú helyiségek

A városalatt lütelés:

19. 2020. 10. 10.



2.sz. melléklet

PÁLYÁZATI KIÍRÁS ÜRES HELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) a táblázatban szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására nyílt pályázatot ír ki.

Az ingatlan jellemzőit, a helyiségekben folytatható tevékenységek meghatározását, bérleti díj alsó határát, pályázati biztosíték, - és a közös költség összegét, valamint a megtekintés időpontját a mellékelt táblázat tartalmazza.

A pályázat benyújtási határideje: 2020. november 24. (kedd) 12.00 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp. XI. Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

Amennyiben versenytárgyalásra kerül sor, annak helyéről, időpontjáról, feltételeiről és a meghívottak személyéről a megajánlott bérleti díj összegének függvényében a Gazdasági Bizottság határoz, amiről az érintettek írásban vagy telefonon értesítést kapnak.

A pályázati biztosíték összegét a Bp. Főv. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata számlájára kell befizetni, csekken (mely a Vagyongazdálkodási Osztályon átvehető) vagy átutalással. (számlaszám: 11784009-15511001-10060005) Közlemény rovatban fel kell tüntetni „*üres helyiségek bérbeadási pályázata*”.

1. A pályázat csak a részletes pályázati kiírás mellékletét képező pályázati lapon nyújtható be zárt, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban. **A borítékra rá kell írni: „üres helyiségek bérbeadási pályázata”.**
A pályázati laphoz mellékelni kell az igazolást arról, hogy a pályázónak a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Budapest Főváros Önkormányzata vagy az egyéb székhely szerint iparüzési adó beszedésére illetékes Önkormányzat, illetőleg Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzata felé adó és egyéb köztartozása nincs.

A pályázati lapon a minimális bérleti díj ismeretében a bérleti díj mértékére ajánlatot kell tenni.

2. Amennyiben a versenytárgyalás megtartásra kerül, a licit a legmagasabb bérleti díj ajánlat mértékéről indul. A versenytárgyaláson résztvevőknek igazolniuk kell személyazonosságukat, társaság (Bt., Kft., Rt. stb.) esetén közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánnyal, illetőleg meghatalmazással a részvételi jogosultságukat. Valamint, hozzák magukkal egy hónapnál nem régebbi, hiteles cégkivonatukat.

Nem lehet pályázó az

- a. aki végelszámolás alatt áll, vagy aki ellen csőd-, illetve felszámolási eljárás van folyamatban,
- b. aki az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj, külön szolgáltatási díj, illetve helyi adó fizetési kötelezettségének a pályázati kiírást megelőző három évben nem tett eleget,
- c. a gazdasági társaság, amelynek vezető tisztségviselője, vagy legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkező tulajdonosa a b. pontban meghatározott fizetési kötelezettségének nem tett eleget.

A másolat hiteles:

Bp., 2020. szeptember 10.



A 353/GB/2020. (IX. 9.) számú határozat melléklete

3. A pályázat érvényességének szempontjai:
 - a. A pályázati lap pontos kitöltése. (A havi bérleti díj összegére, mely jelenleg mentes az adó alól ajánlatot kell tenni és meg kell jelölni a helyiségben folytatni kívánt tevékenységet.)
 - b. A felsorolt dokumentumok hiánytalan benyújtása.
4. Amennyiben a Gazdasági Bizottság úgy dönt, hogy az érvényes pályázatot benyújtók között második fordulót kell tartani, úgy a pályázati versenytárgyalás alapján azzal a pályázóval kerül a bérleti szerződés megkötésre, aki a versenytárgyaláson a pályázati kiírásban meghatározott szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatot tette.
5. A pályázat nyertese az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles a helyiségbérleti szerződést megkötni. A helyiség bérleti díjába a pályázat nyertese által befizetett pályázati biztosíték beszámításra kerül. A bérlő köteles a pályázati biztosíték és az óvadék összege (a licitálás során megemelkedett bruttó bérleti díj háromszorososa) közötti különbözeti díjat a határidő utolsó határnapjáig a bérbeadó számlájára hiánytalanul átutalni.
6. Annak a pályázónak, aki a bérleti szerződés megkötésére jogosultságot nem szerzett, a Vagyongazdálkodási Osztály az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül intézkedik a pályázati biztosíték visszafizetése érdekében.
7. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést az előírt határidőben nem köti meg, a helyiséget a versenytárgyaláson részt vett és az Önkormányzat által második legkedvezőbb ajánlatot tevőnek kihirdetett pályázó részére kell bérbe adni, amennyiben illet a Gazdasági Bizottság megjelöl. Ebben az esetben a pályázat nyertese az általa megfizetett pályázati biztosítékot elveszti.
8. **Bérleti szerződés:**
 - határozott 1 vagy 2 éves időtartamra jön létre,
 - bérbeadó a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata,
 - a bérleti díj összege évente, január 1-től a nyertes pályázó által ajánlott díjhoz viszonyítottan automatikusan megnő a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével,
 - óvadék a bérleti díj háromszorososa, szerződéskötéskor fizetendő,
 - a helyiségben folytatandó tevékenységet csak a szükséges hatósági és egyéb engedélyek birtokában lehet megkezdeni, melyek beszerzése a bérlő feladata,
 - a bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül a folytatandó tevékenységet megkezdeni és azt a szerződés fennállása alatt a helyiségben folyamatosan végezni. A tevékenységre vonatkozó hatósági engedélyeknek és jogszabályoknak megfelelő megkezdése tényét a bérbeadó részére a bérleti szerződés aláírásától számított 6 hónapon belül igazolni köteles a működési engedély illetve bérlői külön nyilatkozat benyújtásával, amelyben bérlő kijelenti, hogy tevékenységét meghatározott napon megkezdte,
 - a bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek iránti kérelmek elutasítása esetén a XI. Kerület Újbuda Önkormányzatával szemben követelése nincs,
 - a közüzemi díjak fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy a mérőórákat köteles a nevére átíratni, a távfűtő művekkel a díjfizetésre megállapodást kötni, valamint a hulladék elszállítására közvetlenül szerződni a szolgáltatóval,

A 353/GB/2020. (IX. 9.) számú határozat melléklete

- közös költség fizetése a leendő bérlő kötelezettségi körébe tartozik oly módon, hogy az automatikusan módosul a Társasház által határozatban rögzített közös költség módosításával,
- a bérlő a helyiséget megtekintett állapotban veszi bérebe, a bérlet tárgyát képező helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a feltételeket a bérbeadó nem biztosítja, annak költségei a bérlőt terhelik,
- a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnése esetén a bérbeadó részére történő visszaadásakor a bérlet tárgyát a bérlő kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérleti jogviszony megszűnésének napján.
- A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a bérlő által – bérbeadó által elfogadott tartalommal – tett közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a bérlemény kiürítése, birtokba adásának tárgyában, valamint e közjegyzői okirat hiteles kiadmányának 1 példányban történő átadása bérbeadó részére. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

A pályázandó helyiség megtekintését a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztálya biztosítja.

Amennyiben az előírt határidőben csak egy érvényes pályázat érkezik, az ajánlat elfogadásáról és a helyiség bérbeadásáról a Gazdasági Bizottság versenytárgyalás nélkül dönthet.

A Gazdasági Bizottság fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanokról a 3811-311, 3811-312 és a 3724-686-es telefonszámon kapható.

Budapest, 2020. augusztus 31.

dr. László Imre
polgármester



PÁLYÁZATI LAP

Pályázó neve (bérlő):.....

Cégjegyzékszám/adószám (személyi igazolvány száma):.....

Székhelye (lakcíme):

Telefonszáma:.....

E-mail cím melyre az értesítést kérem:

PÁLYÁZTATOTT HELYISÉG

Címe:

Helyrajzi száma:

Alapterülete:.....

Folytatni kívánt tevékenység:

Bérleti díj ajánlat (Ft/hó):

Bérbevétel időtartama:

Pályázati biztosíték összege:

A pályázati biztosíték visszafizetését az alábbiak szerint kérem:

- Átutalással: Pénzintézet:

Számlaszám:

- Postai úton: Név:

Cím:

Kijelentem, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismertem, és azokat elfogadom.

Tájékoztatjuk, hogy jelen dokumentumban rendelkezésünkre bocsátott személyes adatait Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint adatkezelő, a tulajdonában álló telekingatlanok és üzlethelyiségek bérbeadása céljából, döntése megalapozásához, és iratkezeléshez kapcsolódó jogszabályi kötelezettségeinek teljesítéséhez a feltétlenül szükséges mértékben és ideig kezeli. Az Ön személyes adatai az eljárás során továbbításra kerülhetnek a Gazdasági Bizottság részére az előterjesztés mellékleteként, és mint a döntést megalapozó dokumentum, a határozattal együtt publikussá válhatnak. Az Ön személyes adatainak kezelése és továbbítása a 34/2017. (IX.26.) XI. ÖK. sz. rendeletben foglaltak szerint, megőrzése a 78/2012 (XII.28) BM rendelet értelmében történik.

Budapest, 2020. hó nap

.....

aláírás

Melléklet:

- a pályázati biztosíték befizetésének igazolása
- adó és köztartozásokra vonatkozó nemleges igazolások