

**JELMAGYARÁZAT**

**1. Alaptérképi elemek:**

- Tervezési terület határa
- Telekhatár
- Helyrajtszám
- Kerület-határ
- Épület
- Geodéziailag nem bemért épület
- Ebbontott épület
- Vasúti vágány nyomvonal

**2. Kötelező szabályozási elemek:**

**2.1 A szabályozás alapelemei:**

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezetek és övezetek határa
- Építési övezetek és övezetek jele

**2.2 A szabályozás másodlagos elemei:**

- Kötelező telekhatár megszüntetés jel (tervezett közterület esetén)
- Kötelező telekhatár
- Építési hely
- Felüljáró terület

**2.3 Egyéb szabályozási elemek:**

- Kötelezően megtiltandó fasor
- Védendő fasor
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

**3. Irányadó és tájékoztató elemek:**

**3.1 Irányadó szabályozási elemek:**

- Javított telekhatár
- Javított telekhatár megszüntetés jel
- Közterületek közötti telekhatár

**3.2 Egyéb tájékoztató elemek:**

- 5.0 m (szélesség)
- 3.0 m (szélesség)
- Épületmagasság értéke (tűdtűke)
- Tűlítés valós nyomvonala
- Gázvezeték nyomvonala
- Gázvezeték védőtávolsága (nem beépíthető terület)
- Vasúti vágány nyomvonala
- Országos közlekedési vasútvonal védőtávolsága (alsó vágánytól 50 m)
- Tű paravonala
- Szennyvízelvezetés
- Alternatív közlekedési nyomvonal

<b>Lk-1-XI-01</b>	600-Sz, lkr-25-35-ém.:3,5-6,0-0,5-0,2-65
<b>Lke-1-XI-01</b>	400-Sz, lkr-25-35-ém.:3,5-6,0-0,5-0,2-65
<b>Lke-2-XI-01</b>	1000-Sz-20-30-ém.:3,5-7,5-0,5-0,2-70
<b>Lke-2-XI-02</b>	500-Sz, lkr-25-35-ém.:3,5-6,0-0,5-0,2-65
<b>Lke-2-XI-K-01</b>	1500-Sz-35-45-ém.:3,5-9,0-1,0-0,2-45
<b>Lke-1-XI-INT-01</b>	1500-Sz-35-45-ém.:3,5-6,0-0,7-0,3-35
<b>Lke-2-XI-INT-01</b>	1500-Sz-35-45-ém.:3,5-6,0-0,7-0,3-35
<b>Lke-2-XI-INT-02</b>	1500-Sz-45-35-ém.:3,5-7,5-0,7-0,3-25
<b>Ln3-XI-01</b>	2000-Sz-30-40-ém.:12,5-13,0-1,25-0,5-50
<b>Vi-2-XI-01</b>	1500-Sz-30-35-ém.:6,0-9,0-0,6-0,5-50
<b>Vi-2-XI-02</b>	1500-Sz-35-40-ém.:6,0-10,5-1,2-0,5-40
<b>Vi-2-XI-03</b>	4000-Sz-25-35-ém.:6,0-9,0-0,8-0,5-55
<b>K-rek-XI-01</b>	5000-Sz-25-45-ém.:6,0-9,0-0,75-0,25-60
<b>Kb-Ez-XI-01</b>	10000-Sz-2-2-ém.:0,00-4,5-0,02-0,02-90
<b>Zkp-XI-Kp-01</b>	10000-Sz-2-2-ém.:0,00-4,5-0,02-0,02-90

1.a. melléklet  
 a ..... XI.ÖK rendelethez

TERVEZŐ: <b>KÖRÉNYI ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZIRODA KFT.</b> 1124. Budapest, Sashegyi út 15.		Dátum: 2019. dec.
Rajz cím: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>		Lépték: 1:4000
Rajz cím: <b>SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK</b>		Rajz státusz: <b>KÉSZ-IA</b>
HÍVŐZÓ TISZTELŐSÉG RENDEZŐ TISZTELŐSÉG KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-3998/1 MADY CSILLA TTI 01-121008	HODÓZÓ BENEDEK PÉTER TTI 01-3918 JORDÁN PÉTER TTI 01-3918 DINA ANDRÁS TTI 01-2130	HŐLÉTESZ KÖRÉNYI ANDRÁS TTI 01-3998/1 HŐLÉTESZ NEMES ZOLTÁN SZKI 01-6933