

Csető Gyulna
2020 OKT 02.

At-La-Ka

At-La-Ka®

E: XII-451/2007
At-La-Ka

TÁRSASHÁZKEZELŐ, INGATLANFENNTARTÓ-
ÉS FORGALMAZÓ BT

*

1119 Budapest, Etele u. 29. fsz.

Tel.: 204-0464, 464-3499

E-mail : atlaka@t-online.hu

Társasház, Tétényi út 18.

T.c.

Budapest Főváros XI.kerület
Újbuda Önkormányzata

Lakásgazdálkodási Osztály
útján

Tisztelt Önkormányzat !

Tárgy : elvi állásfoglalás kérése

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.		
Iktatószám: XII-574/B		
2020 OKT 08.		
előszám: XII-431/	melléklet: db	előadó: C. Sz. Zs.

A Társasház, Tétényi út 18. tulajdonosainak többségi döntésével megszavazott 3./2020.09.01.sz. Határozatában adott felhatalmazás alapján kérem a Tulajdonostárs Önkormányzat elvi állásfoglalását a Társasház előtt álló további feladatok minél eredményesebb elvégezhetősége érdekében az alábbi kérdésekben :

- Elvi állásfoglalás a közös tulajdonban lévő tetőfelület eladásáról vevők részére emeletráépítés céljából.
- Elvi állásfoglalás az Önkormányzat részéről az emeletráépítésben való részvételi és vételi szándékaról.

Indoklás :

Az Önkormányzat a tulajdonában lévő, korábban megépült épületből többségi tulajdonosként 2007-ben alapította meg a Társasházat 7 albetéttel. Jelenleg 302/1000 tulajdoni hányaddal 2 albetét van a tulajdonában. Már az alapításkor tervezték az emeletráépítés. 2019-ben vételi és építési szándékról érkezett bejelentés.

A szükséges döntéseket a Tulajdonosoknak a rendes gazdálkodás körét meghaladó kérdésekben kell meghozniuk. A későbbi szavazásokhoz nélkülözhetetlen lesz az Önkormányzat döntése, szavazata. Az eddig meghozott Határozatok esetében határozathozatalkor az Önkormányzat képviselője nem szavazott.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 2.	
ÉRKEZETT: 2020 SZEPT 28. 58975/20	

VC

A Társasház Közgyűlése a Tulajdonostársak tudomására jutott vételi szándék(ok) alapján többségi döntéssel eladási szándékról hozta meg a 11./2019.05.22.sz. Határozatát. A 12./2019.05.22. sz. Határozatában irányarat is megállapított.

A vételi szándékot bejelentők előzetes tervet készítették, amelyet a Tervtanács továbbtervezésre javasolt.

A tervezés megoldást talált és javasolt az emeletráépítést akadályozó problémára.

A Közgyűlés többségi döntéssel a 13./2020.07.28.sz. Határozatában megszavazta, hogy az eladási szándékát a végleges vevői igény szerint fogja módosítani.

Kialakult az az elvi álláspont, hogy a Tulajdonostársak elsődlegesen a tulajdonukban lévő albetét feletti tetőfelületet vásárolhatják meg emeletráépítés érdekében, elvileg az albetét alapterületének növelése, esetlegesen új albetét kialakítása céljából a vevők saját költségén, az egységes minőségű emeletráépítés érdekében közös tervek és közös kivitelezés keretében.

- Kéri a Társasház Közgyűlése a Tulajdonostárs Önkormányzat elvi állásfoglalását a vevők általi emeletráépítés érdekében a közös tulajdon igény szerinti részének vevők részére történő eladásáról.

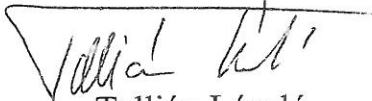
- Kéri a Társasház Közgyűlése a Tulajdonostárs Önkormányzat elvi állásfoglalását a 6-7.számú, saját tulajdonú albetét feletti területen saját részére történő emeletráépítési szándékaról, a tetőfelület megvételéről.

A Tulajdonostársak nevében kérem a tisztelt Önkormányzatot a fentiek alapján a két kérdésben az elvi állásfoglalásának megadásáról !

Budapest, 2020. szeptember 18.

Tisztelettel

TÁRSASHÁZ
1115 Budapest, Tétényi út 18.
Adószám: 27153479-1-43


Tallián László
közös képviselő

4. napirendi pont: Emeletráépítéshez hozzájárulás, közös tulajdon eladása

11.sz. Határozat : A Közgyűlés megszavazza, hogy a tudomására jutott vételi szándék(ok) alapján az Alapító Okiratban az épület „V. Lapostető szigeteléssel” leírással szereplő teljes, 1008 m² - az 1-7.sz. albetétek és a közös tulajdonú II.Trafóház feletti - tetőfelületét eladni szándékozik.

Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevő(ke)t terheli, azt köteles kifizetni, és/vagy a Társasháznak megtéríteni.

Határozat többségi döntéssel elfogadva : 68,7 % (66,2 th%) igen szavazattal és 31,3 % (30,2 th%) tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül.

12.sz. Határozat : A Közgyűlés megszavazza, hogy a közös tulajdonú lapostető felület eladási árát - 50.000.000,- Ft összegben állapítja meg.

Értékesítés után a bevételt a Társasház a Tulajdonostársaknak tulajdoni hányaduk arányában szétosztja, adókötelezettséget önállóan teljesítenek

Határozat többségi döntéssel elfogadva : 68,7 % (66,2 th%) igen szavazattal és 31,3 % (30,2 th%) tartózkodás mellett, nem szavazat nélkül.

(Jegyzőkönyvnek: a beterjesztett Határozati javaslatok megtárgyalásra kerültek, a Közgyűlés egyes Javaslatokról nem szavazott.)

A megszavazott Határozatok kihirdetésre kerültek.

A levezető elnök a Közgyűlést berekeszti.

k. m. f.

A határozatok megtámadási határideje a kihirdetéstől számított 60 nap.

Horváth Ernő s.k.
.....
jegyzőkönyv hitelesítő

Csúcsy István s.k.
.....
jegyzőkönyv hitelesítő

Tallián László s.k.
.....
levezető elnök
jegyzőkönyv vezető