

## 1. számú melléklet

25	1214	Kamaraerdő Vastáncos u.	108/2	5	Németh Viktor	553	80	25 807	44 240
26	357	Kamaraerdő	110	19	Székely László	680	80	31 733	54 400
27	379	Kamaraerdő	110	18	Székely László	599	80	27 953	47 920
28	363	Kamaraerdő Hold u.	111/1	3	Lévai József	673	80	31 407	53 840
29	364	Kamaraerdő Hold u.	112/1	0	Román Miklós	1943	80	90 673	155 440
30	380	Kamaraerdő	116	5	Galló József	684	80	31 920	54 720
31	383	Kamaraerdő	117, 116	2	Kozma-Vig Melinda	795	80	37 100	63 600
32	387	Kamaraerdő	117	5	Jatzkó Tamás	666	80	31 080	53 280
33	396	Kamaraerdő Fény u.	119	1	Ligeti Anetta	698	80	32 573	55 840
34	418	Kamaraerdő Kisfenyves köz	126/2	2	Kállai Richárd	591	80	27 580	47 280
35	420	Kamaraerdő Kisfenyves köz	126/2	1	Kállai Gyula	679	80	31 687	54 320
36	425	Kamaraerdő	130/6	1	Tornyosy Csaba	651	80	30 380	52 080
37	431	Kamaraerdő	130/6	2	Dulányi Aranka	724	80	33 787	57 920
38	433	Kamaraerdő Fenyves u.	130/9	1	Bátyi Jolán	476	80	22 213	38 080
39	547	Kamaraerdő Kevin köz	147/2	2	Magyar Sándor	485	80	22 633	38 800
40	549	Kamaraerdő Fenyves u.	147/2	4	Galyas Mária	1172	80	54 693	93 760
41	581	Kőérberki dűlő	154/3	1	Királyvölgyi Dominika	782	80	36 493	62 560
42	591	Fülöke u.	189/3	5	Sütő Gábor	576	80	26 880	46 080
43	605	Fülöke u.	204	5	Mikó Jánosné	862	80	40 227	68 960
44	619	Fülöke u.	206/2	2	Niklosz Gyula	885	80	41 300	70 800
45	642	Fülöke u.	209	8	Bíróné Czinder Judit	1406	80	65 613	112 480
46	663	Pereszke u.	222/1	3		723	80	33 740	57 840
47	678	Pereszke u.	229/2	1	Szesztay László	593	80	27 673	47 440
48	680	Pereszke u.	229/2	2	Kerti Mónika	508	80	23 707	40 640
49	682	Pereszke u.	229/2	4	Póti Mária	695	80	32 433	55 600
50	685	Pereszke u.	229/2	3	Hanisch Vilmos	698	80	32 573	55 840
51	694	Pereszke u.	237/1	4	Farkas Mária	528	80	24 640	42 240
52	736	Örsöd dűlő Repülő u.	1126/12	1	Czudar Mihályné	761	80	35 513	60 880
53	753	Örsöd dűlő- Egér u.	1147/13	3	Kutfej Bence	471	80	21 980	37 680
54	755	Örsöd dűlő	1158/3	0	Magváltó Ök. Szövetke	2156	80	100 613	172 480
55	1253	Örsöd dűlő	1159/1	0	Magváltó Ök. Szövetke	1903	80	88 807	152 240
56	760	Örsöd dűlő	1159/2	2		689	80	32 153	55 120

## 1. számú melléklet

57	761	Örsöd dűlő Alsóhatár	1160	1	Faragó Lajos	783	80	36 540	62 640
58	762	Örsöd dűlő	1160	2	Kucsera László	790	80	36 867	63 200
59	763	Örsöd dűlő	1160	3	Duli Lászlóné	845	80	39 433	67 600
60	765	Örsöd dűlő	1160, 116	6	Valter Mihály	694	80	32 387	55 520
61	771	Örsöd dűlő	1160, 116	4	Simon Tibor Gáborné	557	80	25 993	44 560
62	774	Örsöd dűlő	1161	2	Kegyess József	479	80	22 353	38 320

# Pályázati felhívás

## mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező – mellékelt listában szereplő – ingatlanait mezőgazdasági kertművelés céljára felajánlja pályázat útján bérbevételekre az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok jellemzői:

- A mellékelt lista az ingatlanok helyrajzi számát, parcella számát és nagyságát (m<sup>2</sup>), éves bérleti díjat (Ft) tartalmazza.
- Az ingatlanok MG-RF, MG-MF mezőgazdasági rendeltetésű övezetben fekszenek, ahol kertgondozási, szabadidős tevékenység végzésére van lehetőség.
- Az ingatlanokat az Önkormányzat 2021. március 1-től – 2022. szeptember 30-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével, mely jogviszony minden évben (legközelebb 2022. szeptemberében) felülvizsgálatot követően hosszabbítható meg.
- A kerthasználat során az Önkormányzat elvárása az ingatlanok gyommentes, rendezett állapotban tartása.
- Az ingatlanokon építeni csak az Építési Hatóság és a tulajdonos hozzájárulása esetén ideiglenes építményt (szerszámkamra, gyümölcstároló) lehet, melyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén el kell bontani az építetőnek saját költségviselésében.
- Az ingatlanon történő életvitelszerű tartózkodás, otthagás és a használat más személynek történő átengedése szigorúan tilos, amennyiben ezen tényről az Önkormányzat tudomást szerez, az a haszonbérleti jogviszony azonnali felmondását eredményezi.
- Bérleti díj 80m<sup>2</sup>/év. A szerződés időtartamára a haszonbérleti díjat **két részletben** kell megfizetni:

2021. március 1-től – 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra

**hét havi** bérleti díjat a szerződéskötés feltételeként

2021. október 1-től – 2022. szeptember 30-ig tartó időszakra **éves** bérleti díjat

2022. április 30. napjáig

- A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, az ideiglenes építményt elbontani és az ingatlant megtisztított állapotban kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába visszaadni.

*A Pályázati felhívás megtekinthető: az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban.*

*A Pályázati dokumentáció kiváltható*

Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Zsombolyai u. 5. szám alatt  
Vagyongazdálkodási Osztályon

**A pályázati dokumentáció ára: 6350,- Ft.** (fizetés postai csekken, vagy átutalással  
11784009-15511001-00000000 számlaszámra )

*A pályázatok benyújtásának határideje, helye:*

**2021. február 2. (kedd) 10<sup>00</sup> óra**

**Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám I. emelet 108. szoba**

A pályázatokat zárt borítékban „*haszonbérleti pályázat*” megjelöléssel kell benyújtani a pályázat **mellékletét képező adatlap kitöltésével**. Egy boríték egy pályázatot és a pályázati dokumentáció megfizetésének a postai csekkét kell, hogy tartalmazza.

Minden pályázó csak egy parcellára nyújthat be kérelmet, de jelezheti, hogy melyik másik hrsz-ú bérleményt fogadná el, amennyiben a megpályázott parcellára hely hiányában nem fogadják el a pályázatát.

A pályázat elbírálása során elsőbbséget élvez az, aki még nem rendelkezik mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel. Elsőbbséget élveznek továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlannal nem rendelkezők, több gyermekes családok.

Pályázhat az a személy, aki **budapesti állandó lakhellyel** vagy **tartózkodási hellyel** rendelkezik.

*A pályázatok bontásának időpontja, helye:*

**2021. február 2. (kedd) 15<sup>00</sup> óra**

**Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám Alagsor 1. számú tárgyaló**

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőket. A bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat esetén is a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 15 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2021. április 1. napjától 2021. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

**Konzultáció :**

A pályázat kihirdetésének idején érvényben lévő járványügyi helyzet miatt csoportos konzultáció nincs meghirdetve. A pályázat kiváltása, azzal kapcsolatban tájékoztatás, konzultáció személyesen **hétfői napokon 14h-17h** között Tóth Erika munkatársunknál történik.

**Hétfői napokon** az alábbi telefonszám áll rendelkezésre: **06 1 381-1336**

Javasolt email-ben a kérdések feltétele [toth.erika@ujbuda.hu](mailto:toth.erika@ujbuda.hu) címre küldve.