

CMA ARCHITECTS

KARINTHY FRIGYES ÚT 17 / A
BÉPÍTÉSI TANIIMÁNY

XIU-137/2020
2019

21/1453

Várnay Zsuzsanna - Méltányossági Kérelem

Feladó: Gábor <kuzniarski@t-online.hu>
Címzett: 'Várnay Zsuzsanna' <varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu>
Dátum: 2021. 01. 07. 20:51
Tárgy: Méltányossági Kérelem

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA POLGÁRMESTERI HIVATAL Központi Iktató 7		
Iktatószám: XIU-137/2021 2021 JAN 08.		
előszám: XIU-137/2019 db	melléklet:	előadó: S2.E.

Címzett: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal
 Városgazdálkodási Igazgatóság
 Közlekedési Osztály
 1113 Budapest,
 Zsombolyai utca 5. 1/106.

Méltányossági Kérelem

Tisztelt Igazgatóság!

A 2020-as év mint mindenhol másutt nálunk is igencsak rosszul sikerült. A nőnap kivételével minden ünnepi alkalom kiesett a forgalmunkból, mint például a húsvét, diplomaosztó, elsőáldozás, névnapok, pünkösöd, ballagás, esküvők és az anyáknapi forgalom is csak 60%-os volt az előző évihez képest. Most itt a nyakunkon az újabb mutáns hullám és már nem tudom, mi is lesz velünk valójában. 2020 március közepétől június végéig csak a légy járt a boltunkba, ami nagyon nagy kiesést okozott ezért,

Tisztelettel kérem Önöket, számunkra (Gépkert Bt. dolgozói) a közterület díjat mérsékelni szíveskedjenek a Márton Áron téren, hogy tovább tudjunk dolgozni.

Megértésüket, jóindulatukat köszönve:

Kuzniarski Gábor és családja, Kis Emília és családja
0670 3825117

From: Várnay Zsuzsanna [mailto:varnay.zsuzsanna@ujbuda.hu]
Sent: Thursday, January 07, 2021 8:51 AM
To: kuzniarski@t-online.hu
Subject: Vá: Image_20210104_0001.pdf

Kedves Gábor!

XIU-47/2021.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal
 Közlekedési Osztály
 1113 Bp., Zsombolyai u. 5. I/106.
 Levelezési cím: 1518 Bp. Pf.10.

Kérelem benyújtása magánszemélyeknél
 e-mail cím: hivatal@ujbuda.hu
 gazdálkodó szervnek: https://epapir.gov

KÉRELEM

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterület használatához
 KÉRJÜK A NYOMTATVÁNYT OLVASHATÓAN, NYOMTATOTT BETŰVEL KITÖLTENI!

A kérelmező adatai:	
Neve/cég neve: Gépkert Bt.	
Lakcíme/Székhelye: 1126 Budapest Kiss János altábornagy utca 23.	Telefonszáma:
Levelezési címe: Budaörs Semmelweis utca 20.	E-mail címe:
Magánszemély adóazonosító száma:	
Szül. helye, ideje: Budapest 1972.06.11.	Magánszemély esetén anyja neve:

Közterület-használat ideje:	
2021... év január... hónap 01.. naptól	2021... év december..... hónap 31.. napig
A használni kívánt közterület helye: Budapest 1112. Márton Áron tér 1	A használni kívánt közterület nagysága: 12 m ²
A közterület-használat célja (részletesen): Virágárusítás	
A tevékenységre jogosító okirat/helyrajzi szám:	

Gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, társasházak, őstermelők esetén kitöltendő:

Képviselőre jogosult neve: Kuzniarski Gábor	Telefonszáma: 0670 3825117
Bankszámla száma: HU78107023327034806451100005	Adószáma: 28678968-1-43
Cégjegyzékszám: 01 06 610189	Statisztikai számjele:
Vállalkozói igazolvány száma:	Őstermelői igazolvány száma:

9. A közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek árusíthatók.

MEGJEGYZÉS

A kérelemhez az igénylőnek az alábbiakat kell csatolni:

1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói engedély, cégbírói bejegyzés, cégkivonat, aláírási címpéldány, működési engedély stb.) egyszerű másolatát, illetve szükség szerint két tanú aláírásával ellátott meghatalmazást.
2. Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatot, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.

Figyelmeztetés: A Közlekedési Osztály hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, amennyiben a kérelem nem tartalmazza az összes szükséges adatot és mellékletet.

3. Az igényelt területre vonatkozó **ideiglenes forgalomtechnikai engedélyt** és a helyszínt ábrázoló forgalomtechnikai vázrajzot (**daruzási munkálatok, betonpumpa, emelőkosaras gép esetén minden esetben**, vagy amennyiben a gépjárműforgalmat érinti, illetve ha a járdán a zöldterületig 1,5 m-nél keskenyebb sáv marad a gyalogosforgalomnak), amely beszerezhető a Budapesti Közlekedési Központnál.
4. A vázrajzot a hozzájárulás céljából jóvá kell hagyatni a XI. ker. Rendőrkapitányságnál (Bp. XI. Bocskai út 90.)
5. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki terveit, leírását, (esetleg fotóját), valamint a rögzítésre vonatkozó elhelyezési tervdokumentációt.
6. A korábban kiadott közterület-használati hozzájárulások egyszerű másolatát.
7. Díjmentesség évente egyszeri alkalommal való igénybevételehez (konténer alapterület, deponálás esetében) az ingatlan, lakás helyrajzi számát vagy a díjmentességre való jogosultság igazolására szolgáló irat fénymásolatát.
8. Meglévő létesítményre vonatkozó közterület-használati hozzájárulás meghosszabbítása esetén - városképvédelmi szempontok figyelembevétele miatt - fotót. Pavilon, vendéglátó ipari terasz és árusításra szolgáló ideiglenes állvány, szerkezet elhelyezése céljából, valamint mozgóboltra kért hozzájárulás esetén látvány-és berendezési tervet, feltüntetve az anyag és színhasználatot.
9. A kérelmező által folytatni kívánt tevékenységben közreműködők (rész vevők) nevét és lakcímét.
10. A településképi bejelentési eljárásról szóló rendeletben meghatározott esetekben igazolást a Polgármesteri Hivatal Főépítészeti Igazgatóságától.
11. Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használat esetén annak igazolását, hogy a kérelmező a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – annak teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

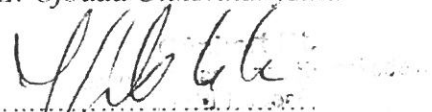
Gazdasági társaságoknak ügyfélkapus kérelembenyújtása:

A közterület használat iránti kérelmét az előírt mellékletekkel együtt hivatali kapun keresztül - <https://epapir.gov.hu> - kell benyújtania. Hivatkozva az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben előírt kötelezettségekre.

(Ügytípus: Egyéb Témacsoport: Egyéb Címzett: Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata
Közlemény/megjegyzés: közterület-használat)

Budapest, 2021. január hó 04. nap

kérelmező



SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről:

GÉPKERT BT. (1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 23. 2. em. 1., cégjegyzékszám: 01-06-610189, adószáma: 28678968-1-43, statisztikai számjele: 28678968-4776-117-01, pénzforgalmi jelzőszáma: 10702332-70348064-51100005) Kuzniarski Gábor ügyvezető képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület **Márton Áron tér 2338/4 hrsz-ú** terület, mely közterületi besorolású ingatlan, amelyből **12 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **1 darab előtetővel virágárusító pavilon** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **12 m²** terület és **1 darab előtető** után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „C/1” jelű díjtétele alapján **5.000 Ft/m²/hónap** és az „A/2” jelű szerint **1.250 Ft/db/hónap**

összesen: 735.000,-Ft
azaz Hétszázharmincötezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat negyedévente a Használatba adó **11784009-15511001** számú számlájára kell **előre** megfizetni, az alábbiak szerint:

az I. részlet, azaz 183.750,-Ft-ot a szerződés aláírását megelőzően,

a II. részlet a 183.750,-Ft-ot 2020. március 31. napjáig,

a III. részlet a 183.750,-Ft-ot 2020. június 30. napjáig,

a IV. részlet a 183.750,-Ft-ot 2020. szeptember 30. napjáig.

A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata

súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben 12 hónapból 9 hónapon keresztül vagy azt meghaladóan a pavilon ténylegesen nem üzemel, akkor az a jelen szerződésben rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenységnek minősül és a jogellenes közterület-használat jogkövetkezményeit vonja maga után.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.


A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

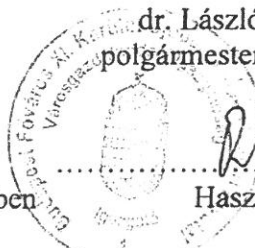
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest,

2020 FEBR 04


.....
GÉPKERT Bt. Használó
Kuzniarski Gábor ügyvezető

dr. László Imre
polgármester megbízásából

.....
Használatba adó
2020 FEBR 03.