



Dr. Balatonfüredi Ügyvédi Iroda
Dr. Balatonfüredi Sándor ügyvéd
1133 Budapest, Kárpát utca 11. II/2., KASZ: 36056792
Tel/Fax: 878-0450; e-mail: jog@balatonfuredi.hu



Budapest Főváros XI. kerület Újbuda
Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály

Tárgy: kérelem
Hrsz: Budapest XI. kerület 1323/1. hrsz,
1323/4. hrsz.

Tisztelt Hivatal!

Alulírott, **dr. Balatonfüredi Sándor ügyvéd** (Dr. Balatonfüredi Ügyvédi Iroda, székhely: 1133 Budapest, Kárpát utca 11. II/2., KASZ:36056792) a **Budapest XI. ker. belterület 1323/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai, Hanuszka Anita, Wonderful 11 Kft. és kk. Szita Patrik** csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselőjeként az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A Budapest XI. ker. belterület 1323/4 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosainak jogi képviseletében eljárva nyilatkozom, hogy az ingatlan tulajdonosok a Budapest XI. kerület Spanyolréti út szélesítése érdekében a tulajdonukban álló ingatlanból a mellékelt vázrajz szerinti területet (ingatlan nyilvántartási bejegyzése után 1323/14 hrsz.-el jelölt területet) a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata részére tulajdonba vételre térítésmentesen felajánlják.


Kérem, hogy a tulajdonba vételre történő felajánlásról:

- a kerületi építési szabályzat alapján,
- a T-100760M számú változási vázrajz alapján és
- a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítési Iroda által 2020. október 05. napján kelt, XIII/988-3/2020 iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalása alapján

a Budapest XI. kerület 1323/4. hrsz. alatti és a kialakításra kerülő 1323/14 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában a jelen kérelemben foglaltak szerint - szükség esetén a képviselőtestület erre vonatkozó határozatának beszerzésével – **döntést hozni** szíveskedjenek.

Kérem, hogy az eljárás eredményéről írásban értesíteni szíveskedjenek. Az ügyvédi irodám vállalja, hogy a kérelem pozitív elbírálása esetén a tulajdonostársak és az Önkormányzat közötti megállapodás szerkesztésében közreműködik.

Budapest, 2021. február 02.


.....
Dr. Balatonfüredi Sándor
ügyvéd

Mellékletek:

- ügyvédi meghatalmazás
- T-100760M számú változási vázrajz
- XIII/988-3/2020 iktatószámú előzetes szakhatósági állásfoglalás



Dr. Balatonfüredi Ügyvédi Iroda
Dr. Balatonfüredi Sándor ügyvéd
1133 Budapest, Kárpát utca 11. II/2, KASZ: 36056792
Tel/Fax: 878-0450; e-mail: jog@balatonfuredi.hu



MEGHATALMAZÁS

Alulírottak, **Hanuszka Anita** (születési neve: Hanuszka Anita, anyja neve: Gármay Márta Éva, születési helye: Budapest, 1979.02.26., lakcíme: 1122 Budapest, Facsometa utca 20. fszr. 2.), mint
Meghatalmazó I.,

Wonderful 11 Kft. (székhely: 1039 Budapest, Julika utca 4., statisztikai jelölés száma: 27123128-2-10-113-01, rg.: 01-09-350696, adószám: 27123128-2-11, képviseli: Fridrich János Péter ügyvezető), mint
Meghatalmazó II.

Kk. Szita Patrik (születési neve: Szita Patrik, születési helye és ideje: Budapest, 2015.11.10., anyja neve: Plehár Krisztina Csilla, lakcíme: 1112 Budapest, Rupphegyi út 4., személyi azonosító jel: B-151110-0814, adóazonosító jel: 854369146, állampolgársága: magyar, képviseli: Szitáné Plehár Krisztina Csilla édesanyja és Szita Imre édesapja törvényes képviselőik), mint
Meghatalmazó III. czúton

meghatalmazzuk

a **Dr. Balatonfüredi Ügyvédi Irodát** (1133 Budapest, Kárpát utca 11. II/2., képviseli: dr. Balatonfüredi Sándor irodavezető ügyvéd, kamarai azonosító szám: 36056792),

hogy a **Budapest XI. kerület 1323/1 hrsz. alatti és a Budapest XI. kerület 1323/4 hrsz. alatt kialakítandó ingatlanokkal kapcsolatban:**

- az illetékes önkormányzatnak a **Budapest XI. kerület Spanyolréti út szélesítése érdekében telektulajdon rész tulajdonba vételre történő térítésmentes felajánlása,**
- a **telekalakítási eljárás,**
- és annak **ingatlan-nyilvántartási átvezetése**

céljából a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata illetve egyéb hatóságok és személyek előtt az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Üttv.) alapján teljes jogkörrel képviseljen.

A jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2021. február 02.

Hanuszka Anita
Meghatalmazó I.

Wonderful 11 Kft.
1039 Bp., Julika u. 4.
Asz.: 27123128-2-11
Cgj.: 01-09-350696

Wonderful 11 Kft.
képviseleti: Fridrich János Péter ügyvezető
Meghatalmazó II.

kk. Szita Patrik
törvényes képviseletében:
Szitáné Plehár Krisztina Csilla édesanyja és Szita Imre édesapja
Meghatalmazó III.

A meghatalmazást elfogadom:
Budapest, 2021. február 02-án

Dr. Balatonfüredi Sándor
ügyvéd
meghatalmazott



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

DR. BALATONFÜREDI ÜGYVÉDI IRODA - DR. BALATONFÜREDI SÁNDOR ÜGYVÉD
BUDAPEST XIII.KER.
Kárpát utca 11. II/2.
1133



Ügyiratszám: **800448/7/2020**
Ügyintéző: Németh Árpád
Telefonszám: 354-2968/247
E-mail: nemeth.arpad@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Hanuszka Anita** megbízásából **Dr. Balatonfüredi Ügyvédi Iroda** (Képviseli: Dr. Balatonfüredi Sándor) megbízott által kezdeményezett egyesített telekalakítási eljárásban **érdemi döntés**

Változással érintett földrészlet: Budapest XI. kerület, belterület, 1323/1, 1323/4 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása (T-100760M számú változási vázrajz alapján)

HATÁROZAT

Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: *kormányhivatal*) telekalakítási hatóság jogkörében az alábbi döntést hozta.

A kormányhivatal **Hanuszka Anita** (112 Budapest, Felsőmole utca 29. Földszint, mint kérelmező) – **Dr. Balatonfüredi Ügyvédi Iroda** (Képviseli: Dr. Balatonfüredi Sándor 1133 Budapest, Kárpát utca 11 2. emelet / 2., mint megbízott) beadványára indult egyesített telekalakítási eljárásban a telekalakítási kérelemnek helyt ad, és Balla Gábor földmérő által készített, Lőrincz István földmérő üzemmérnök által minősített, a kormányhivatal földmérési szakterülete által 2020. május 05-én záradékolt T-100760M. számú változási vázrajz alapján, a Budapest XI. kerület 1323/1 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű földrészlet és a 1323/4 helyrajzi számú, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű földrészletek **telekcsoport újraosztását** – a szakhatósági állásfoglalások figyelembevételével - az alábbiak szerint

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963 – Fax: +36 (1) 354-2952
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu
hivatali kapu elérhetőség - hivatal rövid neve: BFKH, KRID azonosító: 318654158

engedélyezi.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK			
Helyrajzi szám	jel	műv. ága			Mű.o.	Helyrajzi szám	jel			műv. ága		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1323/1	-	kivett lakoház, udvar	-	0.1993	-	1323/1	-	kivett lakoház, udvar	-	0.2459	-	
1323/4	-	kivett üdülőépület, udvar	-	0.1997	-	1323/13	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1200	-	
						(1323/14)	-	kivett közterület, közút	-	0.0331	-	
Összesen:				0.3990	-	Összesen:					0.3990	-

I.

A szakhatóságként megkeresett **Budapest Főváros XII. kerületi Polgármesteri Hivatal Jegyzője** – mint **településrendezési és építésügyi szakkérdésben** eljáró hatóság - **XIII/988-3/2020.** számú

előzetes szakhatósági állásfoglalása:

„Értesítem, hogy a **Budapest XI. kerület, 1323/1 és 1323/4 helyrajzi számú földrészek telekhatár rendezésére és azt követő megosztására** irányuló, Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földügyi Osztályához benyújtott kérelmét megvizsgáltam.

A Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztályához beadott, 2020. május 05. napján záradékolt **T-100460M számú változási vázrajz** alapján a telekalakítási engedély kiadásához – építésjogi szempontból

kikötések nélkül hozzájárulok.

A telekalakítás **megfelel** a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak. Jelen szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az ügyfél a telekalakítási engedély határozat vagy az eljárást megszüntető végzés ellen nyújthat be fellebbezést.

Jelen állásfoglalás a kiállításától számított egy évig érvényes.”

II.

A szakhatóságként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály** – mint közlekedésbiztonsági szakkérdésben eljáró szerv – **BP-03/404/01418-4/2020.** számú

szakhatósági állásfoglalása:

„A telekalakítás során olyan terület kerül kialakításra, amelyen a későbbiekben más építmény – a közművek és az út vízelvezetését szolgáló létesítmény kivételével – nem helyezhető el, azon csak út létesülhet. A kialakuló (1323/14) helyrajzi számú „kivett közterület, közút” megnevezésű ingatlanon út építéséhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges.”

III.

A szakhatóságként megkeresett **Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály** – mint kulturális örökségvédelmi szakkérdésben eljáró szerv – BP/2604/2136-2/2020. számú

szakhatósági állásfoglalása:

„A telekalakítási engedély kiadásához Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztálya örökségvédelmi szempontból hozzájárul.”

A telekalakítási engedély **véglegessé válását követően a változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete** - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - **újra záradékolja.**

A telekalakítási engedély **a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.** A földrészletek adataiban, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában a telekalakítással bekövetkező változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésére irányuló eljárás a telekalakítási engedély véglegessé válását követő munkanapon indul meg.

Abban az esetben, ha a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése folyamatban lévő bírósági eljárás miatt nem történt meg, az ügyfél kérelmére a kormányhivatal - ha ennek műszaki és jogi akadálya nincs - a telekalakítási engedélyt annak hatályossági idején belül egy alkalommal egy évre meghosszabbítja, valamint a változási vázrajzot a földmérési szakterület újra záradékolja. Az újra záradékolási kérelemhez a bíróság által érkeztetett keresetlevelet csatolni kell.

A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a határozat véglegessé válását követő napon - az ügyfelek külön értesítése nélkül - hivatalból törlésre kerül.

A kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a kormányhivatalnál (1243 Budapest, Pf.:719.) benyújtandó keresetlevéllel közigazgatási pert indíthat. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet a keresetlevelet úrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybe vételével, elektronikus úton köteles benyújtani (kormányhivatal hivatali kapu rövidítése: BFKHFH, KRID kódja: 318654158.). Amennyiben jogi képviselő nélkül kívánnak eljárni a döntéssel szemben indítandó jogorvoslati eljárásban, úgy a beadványaikat kizárólag írásban, - akár a jogszabályban előírt nyomtatvány alkalmazása nélkül - terjeszthetik elő.

A bíróság a jogorvoslati kérelmet tárgyaláson kívül bírálja el, amennyiben egyik fél sem kéri a tárgyalás megtartását és azt a bíróság sem tartja szükségesnek.

INDOKOLÁS

A kérelmező megbízásából a megbízott beadványára egyesített telekalakítási eljárás indult a **Budapest XI. kerület 1323/1, 1323/4 helyrajzi számú ingatlanok telekcsoport újraosztása** ügyében, a **T-100760M számú változási vázrajz** alapján.

A kérelmet az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 384/2016. Korm.rendelet) alapján a kormányhivatal megvizsgálta és az alábbiakat állapította meg:

- a kérelmező az engedély iránti kérelem benyújtására jogosult,
- a kérelemhez előírt telekalakítási dokumentációt az előírásoknak megfelelően csatolta,
- a dokumentációt az arra jogosult személy készítette,
- a kérelem elbírálásáért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat megfizette,
- a benyújtott telekalakítási dokumentáció részét képező, T-100760M számú változási vázrajzot a kormányhivatal földmérési szakterülete 600941/1/2020. számon, 2020. május 05. napján záradékolta.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban megkeresett szakhatóságok, az általuk megküldött állásfoglalásait az alábbiak szerint indokolták:

I.

A településrendezési és építésügyi szakkérdésben eljáró hatóság XIII/988-3/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának

indokolása:

„Hanuszka Anita megbízottjaként dr. Balatonfüredi Sándor (1133 Budapest, Kárpát utca 11. 2. em. 2.ajtó) (továbbiakban megbízott) előzetes szakhatósági állásfoglalás iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Jegyzőjéhez (továbbiakban Elsőfokú Szakhatóság), mint szakhatósághoz.

Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. Földügyi igazgatási eljárások táblázat 7. pontja a telekalakítási eljárásban közreműködő szakhatósággént jelöli meg a telekalakítás helye szerint illetékes fővárosi kerületi önkormányzat jegyzőjét azon szakkérdésben, hogy a telekalakítás megfelel-e a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

Elsőfokú szakhatóság kizárási ok fennállása okán másik eljáró szakhatóság kijelölését kérte. Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály BP/1008/08574-2/2020. számú végzésével Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Jegyzőjét jelölte ki.

A szakhatósági eljárásban vizsgált szakkérdés tekintetében a tárgyi ingatlan területére a Budapest Főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: FRSZ), valamint a Budapest XI. kerület, Budaörsi út - Budaörs határa - XII. kerület - Gazdagréti út - Rétköz utca - Gazdagréti út - Budaörsi út - M1/M7 autópálya bevezető szakasza által határolt terület kerületi építési szabályzatáról szóló 43/2018. (XII. 4.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) van érvényben.

A KÉSZ-1.a számú melléklete (Szabályozási Tervlap) alapján a telekhatár rendezéssel érintett ingatlanból kialakuló telkek az Lke-2-XI-01. 1000-SZ-15-25—ém:0,0-7,5-0,4-0,25-75 jelű övezetbe tartozik.

A fentiek alapján az építési övezetben, legkisebb kialakítható telekterület 1000 m², az építési övezet beépítési módja: szabadonálló, az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint feletti beépítettség értéke 15%, az építési övezetben megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítettség értéke 25%, az adott építési övezetben szabályozott beépítési magasság kategóriája: épületmagasság, az építési övezetben megengedett legkisebb építési magasság 0,0 m, az építési övezetben megengedett legnagyobb beépítési magasság 7,5 m, az építési övezetben meghatározott szintterületimutató megengedett legnagyobb értéke 0,25 , és az övezetben meghatározott a telek méretéhez viszonyított kialakítandó legkisebb zöldfelület mértéke 75 %.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 23. § (1) bekezdése kimondja, hogy „Telket csak úgy szabad alakítani, hogy az a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas legyen, továbbá annak alakja, terjedelme, beépítettsége és megközelíthetősége a jogszabályoknak megfelelően.

(2) A telekalakítás a 24. § (1) bekezdése szerinti változás megvalósítására irányuló, a telekalakítási hatóság által lefolytatott közigazgatási eljárás, amely a telekingatlan adataiban történő, továbbá a bejegyzett jogok és feljegyzett tények vonatkozásában ezáltal bekövetkező változásnak a külön jogszabályban meghatározottak szerint az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésével zárul.

24. § (1) A telekalakítás lehet:

b) telekfelosztás (2. § 24. pont),

d) telekhatárrendezés (2. § 25. pont)

A telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet 3. § (4) A telekalakítás

a) meglévő, beépített telek (...) esetében csak akkor engedélyezhető, ha az (1) és (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően a kialakuló telkek meglévő és tervezett beépítettsége, valamint a telekalakítással érintett telteken lévő összes meglévő és tervezett építmény távolsága a tervezett telekhatártól a jogszabályoknak megfelel.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban Ákr.) 57. § (1) bekezdése alapján „Ha törvény vagy kormányrendelet nem zárja ki, az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére a szakhatóság a szakhatósági állásfoglalásra vonatkozó szabályok megfelelő alkalmazásával előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.”

A rendelkezésemre álló iratanyagot megvizsgálva – a jogszabályi előírások figyelembevételével mellett – a következőket állapítottam meg:

- A kialakuló 1323/14 hrsz.-ú ingatlan a szabályozási tervlapon ábrázolt **kötelező szabályozási vonal alapján** alakul ki az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről,

valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 18. § szerinti rendezett telekállapot elérése érdekében.

- A telekfelosztás és telekhatárrendezés a telek gépjárművel történő megközelíthetőségét nem érinti.
- A kialakuló telkek paraméterei megfelelnek a KÉSZ előírásainak.
- A 2020. október 02. napján tartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a helyszín megfelel a mellékelt dokumentációban közölt adatoknak.

A fent leírtak alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel.

Az Ákr. 55. § (4) bekezdése szerint a szakhatóság döntése az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.

Döntésemet az Ákr. 55-57.§ alapján, az Ákr. 81. §-ban meghatározott tartalmi követelmények szerint hoztam meg.

Hivatalom hatásköre az Ákr. 24. § (4) bekezdésén valamint az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 18. fejezet 7. pontja, illetékességemet Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály kijelölő BP/1008/08574-2/2020. számú végzése állapította meg.”

II.

A közlekedésbiztonsági szakkérdésben eljáró szerv BP-03/404/01418-4/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának

i n d o k o l á s a:

„A mellékelt, Balla Gábor (1181 Budapest, Havanna u. 6.) földmérő mémök által 2020. április 23-én készített, BFKH Földhivatali Főosztály Földügyi Osztály által 2020. május 5-én záradékolt, T-100760 M számú változási vázrajz, a Budapest XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Közlekedési Osztály 2020. október 28-án kelt, XIV-1157-3/2020. ügyiratszámú közútkezelői hozzájárulása és az ügyben rendelkezésre álló egyéb iratok alapján megállapítható, hogy az érintett ingatlanok határrendezése majd megosztása közlekedési szempontból a rendelkező részben tett kikötés mellett engedélyezhető, a közúti közlekedés biztonságának követelményei és az utügyi érdekek nem sérülnek.

A telekalakítási eljárás nem útépitési engedélyezési eljárás. A rendelkező részben szereplő előírást annak érdekében tettem, hogy a (1323/14) helyrajzi számú ingatlan területe út építésére mindenkor akadálytalanul rendelkezésre álljon, és azon út építésére csak a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti hatósági eljárást követően kerüljön sor.”

III.

A kulturális és örökségvédelmi szakkérdésben eljáró szerv BP/2604/2136-2/2020. számú szakhatósági állásfoglalásának

i n d o k o l á s a:

„ A Budapest, XI. kerület, 1323/1, 1323/4 hrsz. ingatlanok (a tervezett változással érintett terület) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban Kötv.) 7. § 35. pontja alapján, a **Miniszterelnökség Hatósági Nyilvántartásban 66476-os azonosító számon szereplő régészeti lelőhely.**

A fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás 24. § (2) bekezdése értelmében és A földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet 79/F §. alapján a telekalakítási engedélyezési eljárásban az Örökségvédelmi szakkérdés vizsgálatára a BFKH Örökségvédelmi Osztály jogosult.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 68/Rend.) 87. § (1) bekezdése alapján a szakhatósági hatáskörében eljáró vagy örökségvédelmi szakkérdést vizsgáló hatóság a nyilvántartott régészeti lelőhelyet, a régészeti védőövezetet, a nyilvántartott műemléki értéket, a műemléket, a műemléki környezetet, a műemléki jelentőségű területet, a történeti tájat és világörökségi helyszínt vagy világörökségi területet érintő ügyben a 88. §-ban, valamint a 89. §-ban meghatározott szempontok alapján vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Kötv.-ben és az e rendeletben meghatározott követelményeknek. A 68./Rend 88.§ (2) bekezdése szerint a telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, az örökségvédelmi védelem a változás utáni 1323/1, 1323/13 (1323/14), hrsz. ingatlanokon továbbra is fennáll.

Hatáskörömet a 68/Rend. 3. § a) pontja határozza meg.”

Összességében megállapítható, hogy az eljárásban érintett szakhatóságok a telekalakításhoz hozzájárultak, továbbá a telekalakítási engedély megadásának jogszabályi akadálya nem merült fel, ezért a kormányhivatal a rendelkező rész szerinti döntést hozta.

A telekalakítási engedély hatályát, a változási vázrajz újra záradékolását a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (4) bekezdése szabályozza. A határozat véglegessé válásának feltételeit az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 82. (1) bekezdése szabályozza. A rendelkező részben adott tájékoztatások a 384/2016. Korm. rendelet 23. § (5) bekezdésén alapulnak. A telekalakítási eljárás megindítás ténye az ingatlan-nyilvántartásból a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (2) és (3) bekezdéseiben foglaltak alapján a határozat véglegessé válását követően kerül törlésre.

A kormányhivatal döntését a fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján hozta meg. A folyamatban lévő ügyben a kormányhivatal hatáskörébe utalt telekalakítási döntés jogalapját a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésének egyszerűsítésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 360/2019. (XII.30.) Korm.rendelet 203. § (1) bekezdése biztosítja. A kormányhivatal döntése elleni önálló fellebbezésnek az Ákr. 116. § (1) és (4) bekezdései alapján nincs helye. A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

A kormányhivatal hatásköre a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdésén, illetékessége a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontján alapul.

A döntés kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 219.3. pontja alapján került sor.

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából

Budapest, 2020. november 11.



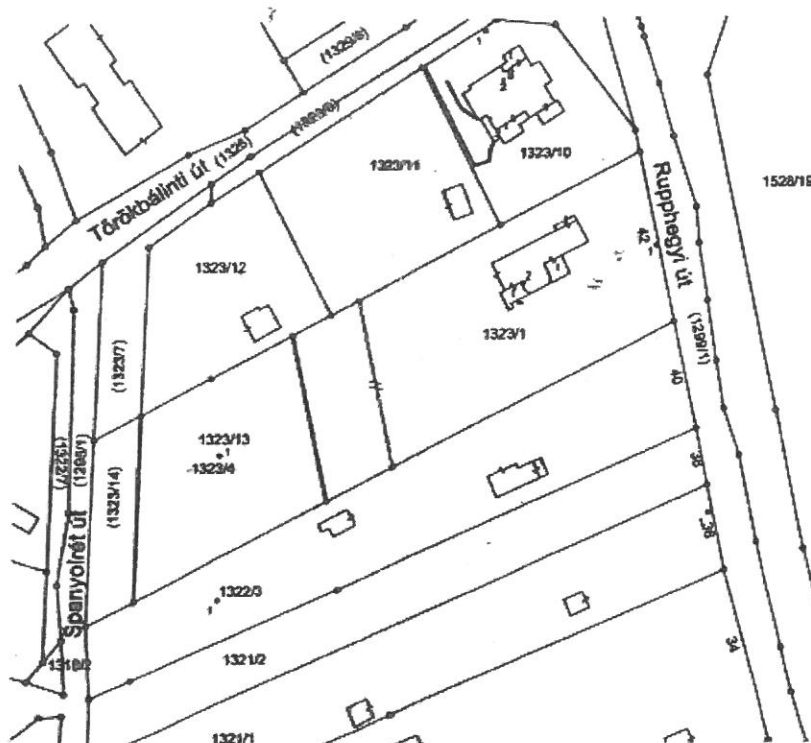
.....
Németh Árpád vezető tanácsos

Kapja:

- 1 BFKH ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY
BUDAPEST V.KER.Váci utca 62-64. III.
- 2 BFKH FŐVÁROS KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐ. ÜTÜGYI O. BUDAPEST III.KER.Mozalk utca 5.
- 3 Hanuszka Anita BUDAPEST XI.KER.Facsometa utca 29. fsz/2
- 4 BFKH LAKÁSTÁMOGATÁSI FŐOSZTÁLY BUDAPEST Teve utca 1/a-c.
- 5 Nagy Dezsőné BUDAPEST IV.KER.Pálinka utca 5. fsz/2
- 6 Szita Imre BUDAPEST XI.KER.Törökugrás utca 6. fsz/4b
- 7 Szita Patrik BUDAPEST XI.KER.Rupphegyi út 4b
- 8 Szitáné Plehár Krisztina Csilla BUDAPEST XI.KER.Rupphegyi út 4b
- 9 WONDERFUL 11 KFT. BUDAPEST III.KER.Julika utca 4
- 10 DR. BALATONFÜREDI ÜGYVÉDI IRODA - DR. BALATONFÜREDI SÁNDOR ÜGYVÉD BUDAPEST
XIII.KER.Kárpát utca 11. II/2.
- 11 BUDAPEST FŐVÁROS XII. KER. HEGYVIDÉK ÖNKORMÁNYZATA BUDAPEST XII.KER.Böszörményi
út 23-25.
- 12 Irattár Helyben

Budapest, XI. ker.
bellterület
Adatszolgáltatás száma: 7206/45/2019
7206/3325/2019
T- 100760 M

a 1323/1, 1323/4 helyrajzi számú földrészlet határrendezéscről majd megosztásáról
M= 1:1000



1027941790002020
lkt.szám: 600941/1
Mellékletek (db):
Alírásk:

2021 JAN 12



Cimkoordinaták 1323/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	645049	236267
2	645023	236260

Cimkoordinaták 1323/13 hrsz		
Psz.	Y	X
1	644964	236227

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							E-23 - 1000	
Helyrajzi szám	Alrézlet		Mű.o.	Terület - ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrézlet		Mű.o.	Terület - ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés	
	jel	műv. ága					jel	műv. ága						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1323/1	-	kivett lakóház, udvar	-	0.1993	-	1323/1	-	kivett lakóház, udvar	-	0.2459	-			
1323/4	-	kivett üdülőépület, udvar	-	0.1997	-	1323/13	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1200	-			
						(1323/14)	-	kivett közterület, köznút	-	0.0331	-			
Összesen:				0.3990	-	Összesen:				0.3990	-			

A záradék az újrabezárókölés
költségétől ezümtől egy
évig hatályos

2020 DEC 02

Sau I

VIENNA

Működését tanúsító:  Lőrincz István
ing.rend.mén.szám: 0599/1990

P.H.

