

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET
ÚJBUDAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
SZERVEZETI EGYSÉGEINEK BESZÁMOLÓI**

A 2020. ÉVRŐL

I. Hatósági Igazgatóság

Az elmúlt évre a koronavírus világijárvány rányomta a bélyegét. A márciusban kihirdetett veszélyhelyzet, a védelmi intézkedések megtétele, betartása, betartatása a munkavégzés, ügyfélfogadás teljes átszervezésével járt. Igazgatóságunk zökkenőmentesen átállt az új kihívásnak megfelelő feladatellátásra. Elsődleges célunk tekintettük, hogy legjobb tudásunk szerint eljárva megakadályozzuk a koronajárvány terjedését, amire a szakemberek szerint számítani lehetett, és sajnos még mindig számítani kell.

A Hatósági Igazgatóság területeinek nagy részén biztonsággal bevezethető volt a home office. Voltak és vannak olyan szervezeti egységek, ahol teljes mértékben megoldható ez a fajta munkavégzés. Ilyen pl. a kereskedelmi terület, ahol 2009 óta digitális ügyintézésrel dolgoznak a munkatársak, a vállalkozások részéről pedig 2018. január 1. napjától kötelező az elektronikus ügyintézés, ezáltal a személyes kontaktusok teljes mértékben kiküszöbölhetők. Van természetesen olyan igazgatási terület, ahol szükség van a munkahelyen történő állandó jelenlétre, ilyen az anyakönyvi terület, ahol napi rendszerességgel, az EAK országos elektronikus rendszerben kell az anyakönyvezési feladatokat ellátni (születés, haláleset, házasságkötés anyakönyvezése, apai elismerő nyilatkozatok felvétele). Itt is igyekeztünk az irodai állandó létszámot otthoni munkavégzéssel csökkenteni. Az otthon dolgozóknak az e-mailen, telefonon érkezett kérdések megválaszolása, a háttérmunkák végzése, a bent lévő munkatársak segítése volt és jelenleg is a feladata. A kötelezően ellátandó feladatok, a személyes megjelenést igénylő ügytípusokban történő ügyintézésére kizárólag előzetesen egyeztetett időpontban kerülhetett és kerül sor.

Külön kihívás volt az év közben érkezett új munkatársak betanítása, beilleszkedése, ami a korábbi gyakorlathoz képest más metódust követelt tőlünk, de ezt is megoldották kollégáink, az új munkatársak pedig bizonyították rátermettségüket.

A home office bevezetése, alkalmazása ebben a rendkívüli időszakban biztosította és biztosítja a folyamatos munkavégzést, aminek határozott előnye volt, hogy felgyorsította az ügyfelek elektronikus úton történő ügyintézés felé fordulását.

A home office munkának természetesen megvannak az előnyei és a hátrányai is, de a megszerzett tapasztalatokat hosszú távon kamatoztatni tudjuk.

ÁLTALÁNOS FELADATOK

1.1. Adóügyi Osztály

Az Adóügyi Osztály 2020. évi feladatellátását is alapjaiban határozta meg koronavírus-járvány kapcsán hozott, gazdaságvédelmi- és egyéb kormányzati intézkedések rendelkezéseihez történő alkalmazkodás, azok hatásainak enyhítése, a lehetőségekhez mérten a bevételek maximalizálása.

Az osztály feladatkörét az év során több kormányzati intézkedés érintette, ezek az alábbiak voltak:

- Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló **92/2020. (IV. 6.) Korm. rendelet** 4. § (1) A Kvtv. 37. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottaktól eltérően a gépjárműadóról szóló törvény alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, az a XLVI. Járvány Elleni Védekezési Alap fejezet bevételeit képezi.
- A **140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet** a Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről.
 - 4. Az idegenforgalmi adó felfüggesztése és az azzal összefüggő költségvetési rendelkezések
 - 5. § Az e rendelkezés hatálybalépésétől 2020. december 31-ig terjedő időszakban eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót az adó alanyának nem kell megfizetnie, az adó beszedésére kötelezettnek nem kell beszednie, befizetne, a megállapított, de be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.
- Építmény-, és telekadó bevételek esetében a 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvényben foglaltakon túl további fizetéskönnyítési, illetve adómérséklési lehetőséget biztosít a koronavírus következményeivel érintett vállalkozások részére.
- Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló **2020. évi LXXVI. törvény** 4. §-a, 2020. július 15. napjával hatályon kívül helyezte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény reklámhordozókra vonatkozó rendelkezéseit. Ennek következtében az önkormányzati adóhatóságok reklámhordozók adóztatására vonatkozó felhatalmazása megszűnt.
- Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló **57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet** alapján az adóhatóság által foganatosított végrehajtási eljárások – a 2020. március 24-én folyamatban lévő végrehajtási eljárások 2020. július 4-ig szüneteltek.

2020. évben az önkormányzati adóbevételek közül az építmény- és telekadó-bevételek maradtak csak teljes körűen az önkormányzatoknál. A bevételek növelése érdekében év közben az erőforrások átcsoportosításával szervezeti változtatás történt az osztályon. Az építmény- és telekadóhoz kapcsolódó adóztatási feladatokat megnövelt létszámban végezték a munkatársak. Ennek köszönhető, hogy – az elvonások ellenére – építmény- és telekadóban gyakorlatilag sikerült a költségvetési rendeletben meghatározott bevételeket realizálni.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata az 5/2020. (II. 28.) XI.ÖK költségvetési rendeletében az alábbiakban határozta meg az ez évi adóbevételek tervszámait:

Építményadó:	4.030.000 ezer Ft
Telekadó:	420.000 ezer Ft
Gépjárműadó:	1.510.000 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	235.000 ezer Ft

A kormányzati elvonások következtében a költségvetés módosításáról szóló 23/2020. (VI. 30.) XI.ÖK rendelet alapján a tervezett bevételek az alábbiak szerint változtak:

Építményadó:	3.380.000 ezer Ft
Telekadó:	360.000 ezer Ft
Gépjárműadó:	1.510.000 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	45.000 ezer Ft

Ehhez képest a 2020. december 31-ig az adóbevételek az alábbiak szerint alakultak:

Építményadó:	4.014.812 ezer Ft
Telekadó:	427.170 ezer Ft
Gépjárműadó:	1.572.276 ezer Ft
Idegenforgalmi adó:	70.097 ezer Ft

A bevétel realizálásában lényeges szerepet játszott a már korábban említett szervezeti átalakítás, valamint a - végrehajtási moratórium ellenére – hatékony behajtási munka.

A gépjárműadó-bevételek az év során teljes egészében elvonásra kerültek.

2020. volt az első év, amikor az év eleji nyitó határozatok és számlaegyenlegek az ASP-Adó szakrendszer alapján kerültek kiküldésre. A program nehézkessége és instabilitása miatt az adózók beazonosítása, az iratok elkészítése, kinyomtatása, postázása kétszer annyi időt vett igénybe, mint a korábbi években. Előfordult, hogy a program egész napra lefagyott, vagy fölülrva a kapott utasítást, rossz adatokat nyomtatott. Ez esetben több mint 2000 db levelet újra el kellett készíteni. Az interfészes csatlakozás miatt több kiegészítő szoftver használatára szerződött az önkormányzat. A programok problémamentes kapcsolódásával, működésével az év során többször voltak nehézségek.

Mind az építmény- mind a telekadó tekintetében a tervezett bevételek megállapítása a nyilvántartásban szereplő ingatlanok adatainak figyelembevételével történik. Ezen túlmenően az Adóügyi Osztály munkatársai adófelderítés keretében keresik a nem adóztatott ingatlanokat.

Ennek köszönhető, hogy az adóbevételek folyamatosan nőttek. Ezen ingatlanok tekintetében a befizetendő adó gyakran több évre kerül megállapításra. A több évet érintő adókötelezettség, illetve az ahhoz kapcsolódó befizetések egyes esetekben a vártnál jelentősebb bevétel növekedést eredményezhetnek, ugyanakkor az esetlegesen kért és kapott részletfizetési kedvezmények miatt hosszabb idő alatt realizálódnak.

A feladatkörben végrehajtott létszámbővítésre tekintettel, kiemelt figyelmet fordítottunk az építmény- és telekadó felderítésekre. A munkatársak a térinformatikai rendszer, a Takarnet program, a Földhivaltól lekért - a településen található ingatlanokról készült lista -

Földkönyv, valamint a helyszíni eljárások tapasztalatai alapján derítik fel a nem adóztatott ingatlanokat.

Az idegenforgalmi adót érintő szabályozás hatályba lépése április 26. volt. Amennyiben a szálláshelyeken a jelzett időpontig még töltöttek vendégéjszakát, az idegenforgalmi adót be kellett fizetni. Az ezt követő időszakban idegenforgalmi adó a területben nem keletkezett. A módosított költségvetésben meghatározott bevétel, jelentős túlteljesítése a korábban be nem fizetett idegenforgalmi adók behajtásából keletkezett.

Az elmúlt évekhez hasonlóan magas volt a részletfizetési és a méltányossági kérelmek száma, ezt a tendenciát erősítették a járványhelyzet gazdasági hatásai is. Az év során 53 db méltányossági-, 16 db fizetés halasztási-, és 80 db részletfizetési kérelem került elbírálásra.

A kintlévőségek beszedését nehezítette, hogy 2020. március 24-től július 4-ig a végrehajtási eljárások szüneteltek. Ebben az időszakban a Behajtási Csoport munkatársai, tájékoztató levélben hívták fel a hátralékosok figyelmét adófizetési kötelezettségükre. A tájékoztató levelek hatására az előzetesen vártnál jelentősen több befizetés érkezett.

A hátralékosok között több olyan jogi személy szerepel, amely végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolás alatt áll. Ezen hátralékok beszedésére az elmúlt években reálisan nagyon kevés esély mutatkozott. Sajnos az adóhátralékok a felszámolási eljárásokban olyan kategóriába vannak sorolva, hogy a kiegyenlítésekre többnyire nem marad fedezet.

Az adóbehajtás munkái 2020. január 1 - december 31. közötti időszakban:

Gazdasági társaságok terhére kibocsátott inkasszó	146 db
Beszedett hátralék: 84.240.438 Ft	

Gazdasági társaságok részére küldött tájékoztatás adóhátralékról:	123 db
Beszedett hátralék: 93.295.941 Ft	

Magánszemélyek terhére kibocsátott inkasszó	273 db
Beszedett hátralék: 8.041.300 Ft	

Magánszemélyek részére küldött tájékoztatás adóhátralékról:	
1.052 db Beszedett hátralék: 20.335.778 Ft	

Magánszemélyek terhére kibocsátott végrehajtói letiltás	60 db
Beszedett hátralék: 320.437 Ft	

Helyszíni végrehajtási eljárás	68 db
--------------------------------	-------

Környezettanulmány	37 db
--------------------	-------

Az adóhatóság 2020.01.01 - 2020.12.31-ig tartó időszakban, 378.907.513,-Ft hátraléokra indított végrehajtási eljárást, és összesen: 206.233.894,-Ft adóhátralékot szedett be.

Fenti feladatokat 1 fő osztályvezető, 2 fő referens, 1 fő asszisztens-ügyintéző, 4 fő építmény-, telekadó ügyintéző, 1 fő építmény-, telekadó, méltányossági eljárási ügyintéző, 4 fő gépjárműadó ügyintéző, 1 fő idegenforgalmi adó-, és számlarendezési ügyintéző, 6 fő behajtási és 1 fő kiemelt behajtási ügyintéző látta el.

1.2. Igazgatási Osztály

Az osztályon érkezett küldemények száma: **19.470**

1.2.1. Kereskedelmi Csoport

Ipar- és kereskedelmi igazgatás: bejelentés-köteles kereskedelmi tevékenységek bejegyzésével, üzletek működési engedélyének kiadásával, valamint a bejelentés-köteles ipari-szolgáltató tevékenységek nyilvántartásba vételével, telepengedélyek kiadásával, piacok, bevásárlóközpontok nyilvántartásba vételével, a kereskedelmi szálláshely-üzemeltetőkkel, a nem kereskedelmi szálláshelyek nyilvántartásba vételével kapcsolatos hatósági ügyintézés, Zenés, táncos rendezvények engedélyezése. Fentiekkel kapcsolatos hatósági ellenőrzés, a szeszes italt forgalmazó üzletek nyitva tartását szabályozó helyi rendelet betartásához, a zenés szórakozóhelyek működéséhez, valamint a panaszügyekhez kapcsolódó éjszakai ellenőrzések.

A Csoport 2018. január elsejétől elektronikus ügyintézással dolgozik.

Ügyiratforgalom:

Főszám:	1.581
Alszám:	3.868
Összesen:	5.449

Kereskedelmi tevékenységet folytatók:

Kiskereskedelmi üzlet:	2508
Nagykereskedelmi üzlet:	326
Vendéglátó üzlet:	754
Bevásárlóközpontban lévő üzlet:	400
Mozgóbolt útján folytatott kereskedelmi tevékenység	37
Vásáron vagy piacon folytatott kereskedelmi tevékenység	608
Közterületi értékesítés	70
Közvetlen értékesítés	17
Üzleten kívüli kereskedelem	117
Csomagküldő kereskedelem	651
Automatából történő értékesítés	6
Összesen:	5494

Kereskedelmi szálláshelyek:

Kereskedelmi szálláshelyek száma:	37
Egyéb szálláshely-szolgáltatók száma:	30
Magánszálláshely-szolgáltatók	109
Összesen:	176

Ipari – szolgáltató tevékenységet végző telephelyek száma:	729
Bevásárlóközpontok száma:	4
Piacok száma (6 db östermelői piacként is működik):	9
Rendezvénytartási engedéllyel rendelkező szórakozóhelyek száma:	3
Határozott időre kiadott rendezvénytartási engedélyek száma:	0

Ellenőrzések:

<i>Az üzletek nappali ellenőrzéseinek száma:</i>	32
<i>Ebből a szakhatóságokkal együtt történt éjszakai ellenőrzések száma:</i>	0
<i>Az éjszaka ellenőrzött egységek száma 40 alkalommal:</i>	316
<i>Ebből a szakhatóságokkal együtt történt nappali ellenőrzések száma:</i>	0
<i>Telephely ellenőrzések:</i>	0
<i>Szálláshely ellenőrzések:</i>	61
<i>A piacok ellenőrzésének száma</i>	2
<i>Piacon ellenőrzött egységek, kereskedők száma:</i>	16
<i>Összes ellenőrzött egység, ill. kereskedő:</i>	427

ZENÉS-TÁNCOS RENDEZVÉNYEK 2020.

Szabadtéri alkalmi rendezvénytartási engedélyek kiadására a pandémia miatt nem került sor.

Határozatlan időre szóló rendezvénytartási engedéllyel 3 szórakozóhely rendelkezik, ezek

1./ RIO - 1117 Bp. Vízpart utca 1.

2./ ANALOG MUSIC HALL - 1116 Kondorfa utca 8.

3./ Mad World Disco - 1117 Irinyi J. u. 42. (Schönherz Kollégium fszt.)

2018. óta nem tartott rendezvényt

2020-ban a járványhelyzet miatt nem került sor zenés, táncos rendezvénytartási engedély kiadására.

A járványhelyzet hatására a lakossági (zaj)panaszok száma jelentősen csökkent. Ez a veszélyhelyzet kihirdetésével járó korlátozó intézkedéseknek, majd a világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló jogszabályok rendelkezéseinek köszönhető, hiszen a vendéglátóhelyek nyitvatartási idejének korlátozása, majd a vendégfogadás megtiltása kapcsán megszűntek az üzletekkel határos közterületeken, vendéglátóhelyeken amúgy rendszeresen előforduló zavaró események.

A következőkben szereplő lakossági panaszok, többnyire e-mailen érkező jelzések voltak, amelyek a veszélyhelyzet előtti, valamint a veszélyhelyzet megszűnésétől a november elején elrendelt újabb védelmi intézkedések bevezetéséig tartó időszakra datálódnak.

Valamennyi panasszal megkerestük a rendőrség és közterület-felügyeletünket, kérve a visszatérő ellenőrzésüket, a levélírókat részletesen tájékoztattuk az általuk panaszolt helyzettel kapcsolatos jogszabályi előírásokról, megtehető intézkedésekről, kezdeményezhető eljárásokról.

Az üzemeltetőket minden esetben tájékoztattuk a panaszok tartalmáról, nyomtatékosan felhívva a figyelmüket a vonatkozó előírásokra, azok betartásának elmaradása esetén a várható jogkövetkezményekre. A legszükségesebb esetben éjszakai ellenőrzéseket is tartottunk, természetesen a védelmi intézkedések szigorú betartásával.

A lakosság részéről egyetlenegy kérelem érkezett február 22-én a Bartók Béla út 1. szám alatti

- **Mitzi Kávézó** nyitvatartási idejének korlátozására. Tekintettel arra, hogy a helyiséget az Alkotóműhely Kft. Önkormányzatunktól bérli, kizárásunkat kellett kérni az eljárásból. A kijelölt XII. kerületi jegyző az eljárást megindította, azonban a veszélyhelyzet kihirdetését követően az üzlet bezárt, így az eljárást okafogyottság címén megszüntette.
- **Rio** zenés szórakozóhelyen (Vízpart utca 1.) február 28-án tartott rendezvényre vonatkozóan érkezett két e-mail. Ezt követően panasz nem volt.
- **A38** Állóhajó teraszán nyújtott zeneszolgáltatására érkezett panasz egy IX. kerületi lakó jogi képviselőjétől. Részletes tájékoztatásunkat követően újabb levél, beadvány már nem érkezett.
- **Kakas Presszó**, Móricz Zsigmond körtér 2., valamint a mellette lévő Nemzeti Dohányboltra egy lakótól érkezett panasz június 2-án. A fentiekben részletezett intézkedéseinket követően kérelmet nem nyújtottak be.
- **Bercsényi utcai vendéglátóhelyek** 22 óra utáni üzemeltetésével szemben két lakótól érkezett e-mailes bejelentés. A fentiekben részletezett intézkedéseinket követően kérelmet nem nyújtottak be.
- **Lakat S1 Pub** Siroki u. 1. szám alatti üzlet nyitva tartás korlátozása alóli felmentési kérelmének elutasítását kezdeményezték a Siroki u. 3. szám alatti társasház lakói. Az üzemeltető a felmentési kérelmét visszavonta, így a KKB megszüntette az eljárást.
- **Griff Szálló vendégeinek** közterületi magatartására érkezett december 7-én, a közmeghallgatás keretében panasz. Kifogásolják az éjszakai órákban történő utcai csoportosulást, hangoskodást, italozást, amit a közelben – Bartók Béla út 132. - működő Mini Coop élelmiszerüzlettel állítanak párhuzamba. Megkerestük a szálló üzemeltetőjét, felkértük a vendégeik tájékoztatására, hívják fel a figyelmüket a rendbontó magatartás megszüntetésére, továbbá felkértük a rendőrséget és a közterület-felügyeletet a visszatérő ellenőrzésre. Az élelmiszerüzlet üzemeltetőjét figyelmeztettük az önkormányzati rendeletünk vonatkozó betartására, miszerint 22 órát követően csak abban az esetben tarthat nyitva, ha az üzletben a szeszes ital árusítása 22 és 5 óra között szünetel, és erről az üzemeltető a vásárlókat az üzlet bejáratánál, valamint az üzletben jól látható helyen elhelyezett felirattal tájékoztatja.
- **Aréna Corner Cseh Söröző** Bartók Béla út 76. Önkormányzati képviselői kérdés érkezett főként a közterület-használatra, valamint a szeméttárolásra vonatkozóan. A levél kitért arra is, hogy többször nem tartják be a 23 órai zárást. Az üzletet többször ellenőriztük, két alkalommal indítottunk közigazgatási bírságolási eljárást, mivel felmentés hiányában 23 óra után nyitva volt.
- **Zacc Café** Bocskai út 12. szám alatti üzlet éjszakai zavaró működésére egy lakó nyújtott be panaszt augusztus 1-én. Tájékoztatásunkat követően kérelmet nem nyújtottak be.
- **Etele téri üzletekre** érkezett két lakótól panasz, főként a Nemzeti Dohányboltra (amelynek működése feletti felügyelet nem tartozik a jegyző hatáskörébe), valamint a

fagyizó előtti sorállásra, hangoskodásra. Szerették volna, hogy az önkormányzat más tevékenységekre hasznosítsa az üzleteket és 22 órakor mindegyik zárjon be. Részletes tájékoztatást kaptak az előzőek szerint, kérelmet itt sem nyújtottak be.

- **Spar üzlet** a Bach csomópontnál működő benzinkút területén, valamint a Nemzeti Dohányboltra érkezett két levél, amiben a szemét kihelyezésre, szállításra, a közlekedésre és az italozókra, hajléktalanokra panaszkodtak. Részletes tájékoztatást kaptak az előzőek szerint, kérelmet itt sem nyújtottak be. A levelet megküldtük a népegészségügyi hatóságnak és megkapta a Városüzemeltetési Igazgatóság is.
- **Budai Zsibvásár** hétvégi piac a Budaörsi úti Flora Coop területén. December 29-én küldött egy vásárló e-mailt, amiben tájékoztatja hivatalunkat arról, hogy a piacon nem tartják be a védelmi intézkedéseket, nem hordanak maszkot, nem tartják a védőtávolságot, tömeg, tumultus van, az emberek italoznak, esznek a piac területén, ami szerinte közvetlen veszélyforrás a jelenlegi helyzetben. Az érvényes rendkívüli jogrend szerint a védelmi intézkedések betartását a rendőrség végzi a honvédség bevonásával. Erre tekintettel az e-mailt továbbítottuk a rendőrségnek.

Megjegyzés: a kerületi rendőrség az elmúlt évben összesen két üzletet záratott be a védelmi intézkedések megsértése miatt. A korlátozás mindkét esetben 7 napra szólt.

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztálya Kereskedelmi Csoportja 6 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatait. Az ellenőrzések száma ebben az évben a járványhelyzet miatt jelentősen csökkent, a csoport mellett megbízási szerződéssel dolgozó 4 fő nyugdíjas munkatárs megbízási szerződése is felfüggesztésre került.

1.2.2. Anyakönyvi Csoport

Születési, házassági, halálozási anyakönyvi események anyakönyvezésével kapcsolatos ügyintézés; külföldön történt anyakönyvi események hazai anyakönyvezésének előkészítése, továbbítása; házasságkötés, állampolgársági eskütétellel kapcsolatos ügyintézés; névváltoztatás, anyakönyvi igazgatással összefüggő egyéb feladatok.

Az országos hatáskörrel intézhető anyakönyvi ügyek számának növekedésével együtt járt és jár az ügyfélforgalom jelentős megnövekedése. Ez a növekedés a jogszabályváltozáson túl köszönhető a kerület frekventált elhelyezkedésének, nagyságának, az itt lévő munkahelyek számának, jó hírünknek és nem utolsósorban annak, hogy sok kerületi és vidéki anyakönyvi hivatal előszeretettel küldi ügyfeleit hozzánk. Ez a szám várhatóan tovább fog növekedni az új lakóparkok átadásával. Már a 2019-es 18.482 ügyszámhoz képest is nőtt az éves ügyiratforgalom, 2020-ban 19.454 lett.

2021. február 01-től a házasulók tekintetében tovább bővül az anyakönyvvezetők személy- és lakcímnnyilvántartási, valamint az okmánykészítési/kiadási feladatköre.

Az elektronikus út is tovább bővül, az intézetben történt születés és halál esetén az egészségügyi szolgáltató 2021. január 1. napjától az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltatási Tér útján köteles az anyakönyvezéshez szükséges dokumentumokat megküldeni.

Ügyiratforgalom

Főszám:	16.644
<u>Alsószám:</u>	<u>2.806</u>
Összesen:	19.454

Anyakönyvi események:

Házasságkötések száma:	488
Születések száma:	2.543
Halálozások száma:	2.449
Állampolgársági esküt tettek száma:	54
<u>Regisztrált élettársi kapcsolatok száma:</u>	<u>6</u>
Összesen:	5.540

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Anyakönyvi Csoport 9 fő ügyintézővel és 1 fő referenssel látja el a feladatokat (a referens személye azonos a Kereskedelmi Csoport referensével).

1.2.3. Hagyatéki és Birtokvédelmi Csoport

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, birtokvédelem, hagyatéki ügyintézés, vagyonleltár készítés.

Ügyiratforgalom

Főszám:	3.661
<u>Alsószám:</u>	<u>18.780</u>
Összesen:	22.440

Ügytípusok

Adó-érték bizonyítvány – kiállított	1.640
Birtokvédelem:	1.041
<i>ügyirat, ebből főszámon 239, alszámon 802</i>	
Hagyatéki ügyintézés:	20.115
<i>ügyirat, ebből főszámon 2.924, alszámon 17.191</i>	
<u>Vagyonleltár ügyek</u>	<u>215</u>
Összesen:	23.011

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 10 fő ügyintézővel látja el a feladatokat. Referens nincs, az ügyintézők közvetlenül az osztályvezető irányítása alá tartoznak. A 10 ügyintéző feladat szerinti megosztása: 2 fő adó- és értékbecslő, 6 fő hagyatéki ügyintéző, 2 fő birtokvédelmi ügyintéző.

1.2.4. Igazgatási Csoport

A 2/2013. (I. 29) XI. ÖK sz. rendeletében meghatározott közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos közigazgatási bírságolási ügyek, állattartási-állatvédelmi és eb-nyilvántartási ügyek, továbbá a kifüggesztéssel, a talált tárgyakkal, a termőföld-elővásárlás és haszonbérleti jog gyakorlásával, valamint a címnyilvántartással, címigazolással, a közterület elnevezésével és az ingatlan sorszámozásával kapcsolatos ügyek intézése.

Közigazgatási bírságolási ügyek:

Ebben az évben közel ezer (863) közigazgatási bírságolási eljárás zajlott le, túlnyomórészt (682) a terület zöldterületein szabálytalanul parkoló gépkocsik miatt.

A veszélyhelyzet időtartama alatt a közigazgatási bírságolási ügyekben a döntéseket a polgármester úr hozta meg. Ez a munkafolyamat több adminisztrációt vont maga után (előterjesztések, határozatok, mellékletek feltöltése a TTR-be, aláírásra történő előkészítés, a döntések végrehajtása lejelentése). A munka folyamán használt rendszerek nagy része az otthoni munkavégzés során is elérhető volt (pl: iktatórendszer, TTR, google drive, jogtár, dokumentumok köre). Ebben az időszakban megnőtt viszont a telefonok, e-mailek száma is, mivel sokat kellett egyeztetni a közvetlen és a hivatali kollégákkal.

A kiszabott bírság az Önkormányzat saját bevételeit képezi. 2020-ban 3.770. 000,- Ft bírságot szabtunk ki, melyből 3.360.000,- Ft folyt be.

KCR – központi címregiszter

A csoport munkájának nagy részét a közigazgatási bírságolási ügyek mellett a címnyilvántartással, a központi címregiszter vezetésével és az adatszolgáltatással kapcsolatos ügyek teszik ki.

A meglévő címek rendezése mellett előtérbe került az új építésű ingatlanok címképzése, nyilvántartásba vétele. A veszélyhelyzet időtartama alatt a munkatársak döntően a hivatalban végezték munkájukat, mivel a címnyilvántartási ügyek intézéséhez szükséges BM rendszer az otthoni munkavégzés során nem elérhető.

Ügyiratforgalom

Főszám:	2.683
Alszám:	4.223
Összesen:	6.906
Ügytípusok	
Közigazgatási bírságolási ügyintézés:	2.699
<i>ügyirat, ebből főszámon 863, alszámon 1.836</i>	
Állattartás és állatvédelem, ebnyilvántartás	198
<i>ügyirat, ebből főszámon 69 alszámon 129</i>	
Kifüggesztéssel kapcsolatos ügyek	1.405
Termőföld hirdetmények	15
Talált tárgyak kezelése	210
Cím-nyilvántartási, címregiszter ügyek	1.706
Közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási ügyek	124
<u>Adatkérés, adatszolgáltatás</u>	<u>1.434</u>
Összesen:	7.791

Állatvédelmi ellenőrzések: 120 alkalommal tartottunk helyszíni szemlét az állatok tartási körülményeivel, állattámadásokkal, gazdátlan állatokkal, védőoltással kapcsolatban. A veszélyhelyzet kihirdetése és a hatályos intézkedések miatt a bejelentések és az ellenőrzések száma is csökkent.

Eb-nyilvántartás: 6.670 eb adatait tartjuk nyilván (a nyilvántartás folyamatosan változik, kiegészül vagy csökken a területünkbe kerülő vagy a területből elkerülő, esetleg elpusztult kutyák miatt.)

A Hatósági Igazgatóság Igazgatási Osztályán belül az Igazgatási Csoport 7 fő ügyintézővel (akik közül 1 fő közterület elnevezési és az ingatlan sorszámozási, valamint címrendezési feladatokat is ellát) 1 fő referenssel és 1 fő asszisztenssel (aki egyben az osztály adminisztrátora) látja el a feladatokat.

II. Városgazdálkodási Igazgatóság

1.1. Beruházási Osztály

1.1.1. Önkormányzati tulajdonú épület felújítások

Lakóépületek

Az önkormányzati lakóépületek üzemeltetőjének megkeresése alapján előkészítésre kerültek a a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. (Hrsz: 2810/18) és a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 15/c. (Hrsz: 2813/7) ingatlanon található bauxitbetonos szerkezetű önkormányzati tulajdonú épületek szakértői felülvizsgálatának munkálatai, melyre a 2021. évben kerül majd sor. Emellett elindult a Bp. XI. Fegyvernek u. 27. sz. alatti önkormányzati tulajdonú épület tetőfelújításának tervezési munkája, az épületegyüttes helyi védettségéből adódó hozzájárulások beszerzésével és ügyintézés elvégzésével együtt.

1.1.1.2. Egészségügyi és szociális intézmények fejlesztése, megújítása

Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakítása I. ütem (Bp. XI. Kőrössi J. u. 4275/10)

Az Egészséges Budapest Program keretében Önkormányzatunk beruházásában megvalósítandó Újbudai Gyermek Egészségügyi Központ és Egynapos Sebészet kialakításához a 1673/2017.(IX.21.) Kormányhatározat 1.895.000.000 Ft támogatást biztosított. Ehhez az összeghez az Önkormányzat plusz 475.000.000 Ft saját forrással járult hozzá. A 1315/2019. (V.30.) Korm. határozattal ezen önkormányzati önrésszel megemelésre került a fejlesztés előirányozott fedezeti összege.

A Kormányhatározat szerinti támogatási forrás 4 évre (2017-2020.) történő szétosztása, és évenkénti biztosítandó részösszegek előre nem láthatósága miatt a kivitelezési munkákra még 2018. évben feltételes közbeszerzési eljárást hirdettünk meg, melyet négy műszaki és hatálybalépési ütemre bontva írtuk ki biztosítva ezzel azt, hogy valamennyire igazodni tudjunk a központi költségvetés szakaszos forrásbiztosításához.

A közbeszerzési eljárás eredményeként az ÉPKAR Zrt-vel a vállalkozási szerződés 2019. június 4-én került megkötésre. Ezáltal a teljes műszaki tartalom kivitelezésére egy szerződés került megkötésre azzal, hogy a támogatási forrásbiztosítással párhuzamosan szakaszosan lépnek hatályba az egyes ütemek.

Az építési beruházás vállalkozási szerződés szerinti első szakaszában a tornatermi szárny elbontása és a szükséges statikai megerősítések, a teljes tartószerkezet megépítése (liftaknák, lépcsők, angolaknák, alap-megerősítések) történtek meg. Az első ütemben a bontási és szerkezetépítési munkák, az új emeleti szint tartószerkezete, tetőszerkezetének kialakítása mellett, az épület talajvíz elleni szigetelése és – a fennmaradó a támogatási összeg rendelkezésre állásának akkori bizonytalansága okán – kétségessé vált folytatás miatt az állagmegóvás és az itt maradó szerkezetek védelme érdekében nyílászárók kerültek elhelyezésre, valamint a nyílások lezárása történt meg, továbbá a munkaterület biztonságos lezárásaként biztonsági rendszer került kiépítésre. Az építési beruházás első üteme 2020. augusztus 24-én a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával befejeződött.

Építő- és épületkarbantartó Zrt.-vel, mint vállalkozóval megkötött XVI-7-22/2019 számú, majd a XVI-7-29/2019. számú és a XVI-12-1/2020 számú módosítás alapján létrejött vállalkozói szerződés alapján az építési beruházás első ütemére vonatkozóan négy részletjesítés igazolás alapján, négy részszámla került benyújtásra:

Az építési beruházás a fordított adózás hatálya alá tartozik.

- 1. részszámla 2019. november 21-én kelt 115.327.206,- Ft összegű,
- 2. részszámla 2020. április 29-én kelt 115.327.206,- Ft összegű,
- 3. részszámla, 2020. augusztus 7-én kelt 115.327.206,- Ft összegű,
- 4. részszámla 2020. augusztus 26-án kelt 115.327.206,- Ft összegű.

ÖSSZESEN: nettó 461.308.824,- Ft

+27% ÁFA (fordított adózás elvén megfizetve) – 124.553.382,- Ft

ÖSSZESEN: bruttó 585.862.206,- Ft

A projekt ütemezését, valamint a szerződés ütemeinek hatálybalépési határidejének teljesülését nagyban megnehezíti a támogatási szerződések megkötésének, illetőleg támogatói okiratok kiadásának elhúzódása.

A Kormányhatározat szerinti támogatás folyósítása több évre elosztva történik, évenként megkötött támogatási szerződések alapján az évenkénti állami költségvetésben az EBP megvalósítására jóváhagyott összeg függvényében. A támogatási forrás fennmaradó, 1.219.680.000 Ft összegének rendelkezésére állásáról Önkormányzatunkat az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2020. szeptember 17-én, a IV/8010/2020/EKF számú levelében értesítette. A támogatói okirat előkészítéséhez szükséges adatlap és mellékletei 2020. október 2-án kerültek benyújtásra az EMMI részére, melynek alapján az EMMI 2020.12.08-án átutalta az építési beruházás folytatásához megítélt br. 1.219.680.000,- Ft támogatási összeget.

Az építési beruházás soron következő II. ütemében megkezdődik a pinceszint + földszint + I. és II. emelet, valamint a III. szinten a gépészeti helyiségek és lépcsőház tekintetében építésszerűleg a belső tér kiépítése, közműcsatlakozások, elektromos hálózat (strukturált informatikai-, hangosítási-, beteghívó-, behatolásjelző-, CCTV-, beléptető-, kaputelefon rendszer nélkül), gépészeti hálózat (a lépcsőház hő -és füstelvezetés illetve tűzcsapok, kazán, radiátorok, keringetőszivattyúk, klímaberendezések, mosdókagyló, WC kagyló/csésze, zuhanytálca, kézmosó) kiépítése. Megkezdődik továbbá a vízgépészet (medencegépészet), a tűzvédelmi rendszer és tűzjelző rendszer, a kertészeti munkák és a felvonók kialakítása.

A beruházás harmadik ütemére vonatkozóan a szerződés hatálybalépésének időpontja legkésőbb 2021. július 1., míg a negyedik ütem vonatkozásában 2021. szeptember 29. A szerződés alapján a kivitelezési munkálatok befejezési határideje a negyedik ütem hatálybalépésétől számított 365 nap, azaz 2022. szeptember 29.

Bp. XI. ker. Ulászló u. 32-36. sz. ingatlan földszinti orvosi rendelő és gyógyszerár bejárati ajtajának cseréje és járulékos munkáinak elvégzése

A Szt. Kristóf Szakrendelő megkeresés alapján megvizsgáltuk az orvosi rendelő és gyógyszerár jelenlegi bejárati ajtajának állapotát, javításának és kiváltásának lehetőségeit, illetve költségeit. Az eltört bejárati ajtószárny miatt már nem volt lehetőség a műanyag szerkezet gazdaságos javítására, ezért a komplett nyílászáró cseréjét kellett elvégezni. A

bejárati ajtó nagy igénybevétele miatt az eddigi műanyag bejárati ajtót fém szerkezetű, biztonsági üvegezéssel ajtóra cseréltük, melyet hidraulikus ajtóbehúzóval is elláttunk. A bejárati portál cseréjére 2020. 12. 05-én hétvégén került sor, mert szombati napokon sem a gyógyszertár, sem a rendelők nem működnek. Bekerülési költség: br. 1.298.180,- Ft.

Tüdőgondozó és Pszichiátria (Városház tér 1.) tetőfelújítása, fűtési rendszer primer oldalának felújítása (gázkazánok, kazánház)

A Szt. Kristóf Szakrendelőtől érkező megkeresés alapján szakági tervező és a Buda-Hold Kft bevonásával megvizsgáltuk a jelenlegi fűtési rendszer állapotát, kiváltásának lehetőségeit és költségeit. Az épület elavult gázkazánjai már nem voltak gazdaságosan javíthatóak, ezért a fűtési és melegvíz hálózat működését biztosító kazánok cseréjét kellett elvégezni. Ez a feladat magával vonta a gázkazánok füstgáz elvezető rendszerének a cseréjét is, mert a jelenlegi előírásoknak megfelelő új kondenzációs kazánok csak elválasztott rendszerű kémények esetén telepíthetők. A kivitelezési munkálatokra a szakági dokumentációk és közműszolgáltatói engedélyek, illetve FŐGÁZ, Katasztrófavédelmi hozzájárulások megszerzését követően került sor, még a fűtési szezon beindulása előtt, a rendelők rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett. Bekerülési költség: br. 11.401.298,- Ft.

Bp. XI. ker. Keveháza u. 10. (Vahot u. 1.) épületrész felújítása

A Vahot utcai rendelő épületében 2014-ben a földszinti épületrészben a Védőnői Szolgálat kialakítása, 2016-ban a tető került felújításra és a tetőtéri nyílászárók cseréje, 2017-ben a fűtés-hűtés (VRV) rendszer került kiépítésre, 2018-ban a beépítetlen tetőtéri részben az Alapellátási Centrum került kialakításra és a tetőtéri épületrész összenyitása, 2019-ben a földszinti gyermekorvosi rendelők, a mögötte lévő védőnői szobák, valamint a földszinti nyílászárók cseréjére került sor.

A rendelőépület még hiányzó tetőtéri épületrész-felújításának előkészítése 2019. évben elindult, a meglévő lift és földszinti területek felújításának előkészítésével együtt. A szakmai egyeztetések során megállapításra került, hogy a háziorvosi rendelők és kiszolgáló területek lezárása és megújítása csak a nyári időszak kisebb betegforgalma mellett lehetséges. Ehhez az épületen belül ideiglenes átköltözések is szükségessé válnak, hogy a jelenleg ott működő 15 db praxis csökkentett idejű rendelése, illetve helyettesítése ellátható legyen.

Előzetes ütemezés szerint, a tervezett felújítások és átköltöztetések első lépéseként ki kell építeni a védőnői épületrész lépcsőházában egy új személyfelvonót, ami a meglévő lift felújításának idejére is kiszolgálja a tetőtéri rész közlekedési igényeit.

Második ütemben a Háziorvosi rendelőknek helyet adó tetőtéri épületrész és a meglévő lift felújítására kerülhetne sor (előreláthatólag a 2021. év nyarán). Ennek érdekében a Háziorvosi praxisok ideiglenesen az Egészséges Gyermekorvosi épületrész rendelőibe költöznének át és az Egészséges rendelés az Alapellátási Centrum helyiségeiben kapna ideiglenes elhelyezést.

A még elvégzendő ütemezett felújítási munkálatok kiviteli tervei alapján 2020. decemberében elindult a kivitelezési munkálatok közbeszerzési ajánlatkérése.

Bp. XI. kerület Fejér Lipót u. 59. sz. (Hrsz: 3533/19) USZOSZ Nappali Ellátási Központ ingatlan udvarfelújítása - 2. ütem

Az előző években végzett épület felújítási munkálatokhoz kapcsolódóan 2019. évben elkészültek az Intézmény udvarának felújítási tervei, melynek megvalósítására a költségvetési fedezet biztosítását követően ütemezetten került sor. 2019. évben szeptemberében elkészült a Fejér Lipót utcai akadálymentes beközeledést biztosító új utcai bejárat és ezzel párhuzamosan kialakításra került a tervezett játszóudvar. 2020. évben befejezésre került az udvarfelújítás, melynek részeként megvalósult az épület melletti mezítlásos ösvény kiépítése,

8 db kiemelt növényágyás telepítése, 150 m² alapterületű öntöttgumi burkolatú sportpálya, 2 db streetball palánk, 2db kis focikapu, 4m magas labdafogó kerítés, 2db pad, 1 db kerti faház, 1 db kerti kiülő telepítésével. A munkálatok során 8 db új fa, és db cserje, évelő került kiültetésre (168 m²), 1200 m² gyepesítéssel. Bekerülési költség: br. 22.505.015,- Ft.

Előkészítés alatt:

- Bp. XI. ker. Menyecske u. 17. rendelőépület fűtése korszerűsítés teljeskörű felújításának tervezése,
- Bp. XI. ker. Albertfalva utca 3. rendelőépület fűtése korszerűsítése érdekében a távhőszolgáltatás szekunder oldalának teljeskörű felújításának tervezése.

1.1.2. Intézményi felújítások, beruházások

1.1.2.1. Oktatási intézmények- Iskolák

Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium Montessori Tagiskolája kerítés részleges cseréje

A beruházás során a Keveháza utcai általános iskolát határoló kerítés felújítása történt meg. A hátsó udvarhoz kapcsolódó, rossz állapotú drótfonatos kerítés helyett új táblás rendszerű kerítés készült 190 fm hosszán, ezzel együtt a gazdasági bejárat kapuját is kicserélték. A főbejárat felőli oldalon lévő lábazatos kerítésen a szükséges hibajavítások mellett a kerítéstáblák festése is megtörtént. A kerítésfelújítás teljes költsége br. 7.810.223,- Ft volt.

Kelenvölgyi Általános Iskola folyosói nyílászáró csere három szinten

Az iskolaépület folyosói részén lévő homlokzati ablakainak állapota miatt nem volt biztosítható a régi folyosói ablakok nyitása és azon keresztüli szellőztetés sem. Az iskolaépület üzemeltetését, fenntartását végző Dél-budai Tankerület forráshiányra hivatkozva nem végeztette el a szükséges beavatkozásokat, ezért Önkormányzatunk 2020. őszén kicseréltette az iskolaépület 3 db nagyméretű folyosói ablakszerkezetét. Bekerülési költség: br. 2.338.189,- Ft.

Domokos Pál Péter Általános Iskola udvarrész felújítása

A Sopron utcai általános iskola épülete mögötti aszfaltburkolat (gazdasági bejárat út) az idők során rossz állapotúvá, töredezetté, balesetveszélyessé vált. A beruházás során a burkolat és teljes alépítménye cserére került, aszfalt helyett teherviselő térkő burkolat készült. A burkolatcsere során megtörtént a vízelvezetés javítása, átalakítása is; valamint a régi közműaknák javítása és a fedlapok szintbeemelése. Bekerülési költség: br. 12.713.533,- Ft.

Újbudai Bocskai István Általános Iskola fiú öltöző ajtólapok pótlása

Az iskolaépület tornatermi épületszárnyában hiányzó fiú öltözői ajtó lapjainak pótlását az iskolaépület üzemeltetését, fenntartását végző Dél-budai Tankerület forráshiányra hivatkozva nem végeztette el. Önkormányzatunk 2020. őszén pótolta a tornatermi épületszárny fiú öltözőinek 2 db hiányzó ajtó lapjait. Bekerülési költség: br. 145.212,- Ft.

Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola (1118 Bp., Csikihegyek u. 13-15.) főépületrész fiú- és lánymosdóinak felújítása (három szinten, szintenként két-két mosdó)

Az Általános Iskola (1118 Bp. Csikihegyek u. 13-15.) főépületrészében található fiú- és lánymosdóinak rossz műszaki állapota miatt szükségessé vált ezek felújítása. Ennek érdekében az intézményvezető több éve folyamatos megkereséssel él a fenntartó Dél-budai Tankerületi Központ felé, de költségvetési forrás hiányában eddig nem kerülhetett sor a munkálatok elvégzésére. A folyamatos szülői panaszok miatt az iskola vezetése Önkormányzatunkhoz és a területi képviselőhöz fordult a gyermekmosdók felújításával kapcsolatban. Az iskolaépület három szintjén elhelyezkedő, szintenként két-két gyermek mosdó felújításának vállalkozói ajánlatkéréséhez szükséges műszaki előkészítés és költségvetés készítés 2020. márciusában megtörtént. A 2020. évben rendelkezésre álló pénzügyi forrásnak megfelelően a gyermekmosdók ütemezett (strangonkénti) felújításának elvégzése valósult meg, a déli mosdóblokkok (szintenként egy-egy fiú/leány mosdóblokk 3 szinten) felújításával. A munkálatok során elvégzésre kerül a gépészeti és elektromos rendszerek teljes cseréje is. Tervezett befejezés: 2021. januárja. Bekerülési költség: br. 31.412.866,- Ft.

Előkészítés alatt:

- Bethlen Gábor Általános Iskola és Gimnázium MONTESSORI Tagiskolája (1115 Bp. Keveháza u. 2.) balesetveszélyes udvarrészek felújításának tervezése

1.1.2.2. Oktatási intézmények- Óvodák

Újbudai Nyitnikék Óvoda (1114 Bp. Kanizsai u. 17-25.) játszóudvar felújítás II+III. ütem

Az Óvodai Udvar felújítási Program keretein belül 2019. évben készült el a Lágymányosi Óvoda Újbudai Nyitnikék Óvoda telephelyén a játszóudvar I. ütemének felújítása. A II.-III. ütem felújítására 2020 őszén került sor. A beruházás során a rossz állapotú, szegényes udvar helyett új, biztonságos játszóhely készült, kis sportpályával, több korosztály használatára is alkalmas játszóeszközökkel, hintákkal, mászóakkal, melyekhez az előírás szerinti ütéscsillapító gumiburkolat is elkészült. Az udvar részben elkülönülő egységeit kismotorpálya köti össze. A II.-III. ütem során kb. 1090 m² területű udvar felújítása történt, ahol 16 db új + 2 db visszaépített játszóeszköz került kihelyezésre, valamint ivókút és párákapu is készült. Bekerülési költség: br. 64.401.695,- Ft.

Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének (1119 Budapest, Bikszádi u. 57.) udvarfelújítás tervezése

Az Újbudai Napraforgó Óvoda telephelyének játszóudvara rossz állapotú, gyengén felszerelt. A játszóudvar felújításának tervezése során az intézménnyel együttműködve egy központi tér kialakítása mellett csoportonként részlegesen elkülönülő játszóhelyeket terveztek. A tervek alapján három ütemben készülhet el az udvar felújítása, melynek során a rossz állapotú eszközök, burkolatok bontása után új játékok kerülhetnek elhelyezésre a megfelelő ütéscsillapító burkolatok kialakítása mellett. Az óvoda udvarának nagy területe lehetővé teszi, hogy a játszóhelyek mellett kis tankert, szabadtéri foglalkoztató, mezítlábas ösvény is kerülhet a kertbe. Tervezési költség: br. 4.687.570,- Ft.

Albertfalvai Óvoda Bükköny u. 9. telephely bővítésének előkészítése

A meglévő óvodaépületben jelenleg 7 csoportszobás önkormányzati óvoda működik, illetve 4 csoportszobát a kiszolgáló helyiségekkel az önkormányzat bérbe ad a Don Bosco egyházi óvodának. A meglévő lapostetős, földszintes épület déli irányba bővülne két csoportszobával, a kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel. A szabályozási paraméterek betartásával maximálisan 3 csoportszoba kialakítására lenne lehetőség, de a szakmai vélemények figyelembevételével 2 csoportszobás férőhelybővítés került előkészítésre. A tervezett bővítés rácsatlakozik a hosszfolyosóra és követi a meglévő alaprajzi rendszert. A bővítmény a meglévő épülettől teljes szerkezetében dilatáltan kerül kialakításra. A bővítményben valósul meg a két új csoportszoba a hozzá tartozó gyermekmosdóval és öltözővel, valamint három új egyéni foglalkoztató helyiség. A bővítmény részét képezi az új tornaszoba is hozzá tartozó szertárral. A meglévő épületben kevés rendelkezésre álló tárolóhely miatt egy nagy raktár is kialakításra kerül a bővítményben. Az udvaron tartózkodó gyermekek számára játszóudvarról nyíló WC-mosó helyiség is kialakításra kerül. A fejlesztés becsült bekerülési költsége: br. 750.000,- eFt (2018. évi tervezői költségbecslés alapján, 2020. évi árszinten). Az engedélyezési tervek elkészültét követően 2020. évben megindult az épületbővítéshez szükséges hatósági építési engedély kérelem folyamata.

Előkészítés alatt:

- Újbudai Napsugár Óvoda - Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.) udvarfelújítás (Tervezés)
- Dél-kelenföldi Óvoda Lurkó Óvoda telephelyének udvarfelújítása (1119 Bp. Bornemissza u. 21.)

1.1.2.3. Oktatási intézmények - Bölcsődék

Bóbita Bölcsőde (Fonyód u. 3-5.) férőhelybővítése

A kerületi óvodákban, bölcsődékben tapasztalható férőhelyhiány miatt 2016. évben felmérés történt a kerületi oktatási, szociális intézmények férőhelybővítésével kapcsolatban. A koncepció alapján szakmai döntés született a Bóbita bölcsőde és a Mogyoróskert bölcsőde (1115 Bp. Fraknó u. 13-15.) férőhelybővítési lehetőségeinek megvizsgálására.

25/2019. (II.26.) XI. ÖK határozatba foglalt Képviselő-testületi döntés alapján Önkormányzatunk 2019. évben pályázott a 1164/2018. (III.27.) Korm. határozat 3. pontja alapján, a Pénzügyminisztérium által kiírt Hazai bölcsődefejlesztési program támogatási forrásainak igénybevételére. A Pénzügyminisztérium döntése értelmében Önkormányzatunk 224.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a Bóbita Bölcsőde 2 csoportszobás (28 fős) férőhelybővítésére, illetve a pályázat szerinti projektelemek (akadálymentesítés, azbesztmentesítés, játszóudvar kialakításának) megvalósítására. A projekt megvalósítása érdekében Önkormányzatunk 133.410.000 Ft önrészt vállalt. A pályázati döntés értelmében, a Magyar Államkincstár 2019. júliusában átutalta a férőhelybővítési projekt megvalósításához szükséges támogatási összeget.

A férőhelybővítés keretében megvalósuló új épületrészben helyet kapott két foglalkoztató, a hozzá tartozó fürdetővel és két átalakított, nevelőtestületi terem, pszichológusi szoba, szoba és raktár. A meglévő épületen belül kialakításra kerültek az udvarról megközelíthető gyermekmosdók, takarítószer tároló és akadálymentes mosdó. A bővítéssel kialakult épület 3-as tagozódását figyelembe véve, a bővítéssel érintett egységhez tartozó játszóudvar és az előkertben új parkoló és akadálymentes parkoló is kialakításra került. Az energiahatékonyság elvét követve, a teljes épület homlokzati hőszigetelése megtörtént és az új épületrészen

napelemrendszer is elhelyezésre került. A pályázat részeként az építési beruházás mellett a bővítéshez szükséges eszközbeszerzés is a támogatott tevékenységhez tartozott. A rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközök, bútorok és berendezések beszerzését a Humánszolgálati Igazgatóság által lebonyolított eszközbeszerzés keretén belül valósultak meg.

A kivitelezési munkálatok 2020. november 11-ei műszaki átadás-átvételét követően, 2020. november 27-én kiadásra került az új épületrész használatbavételi engedélye. Bekerülési költség: br. 320.542.580,- Ft.

Bp. XI. Ménesi u. 41. sz. alatti bérleményben Mini Bölcsőde kialakítása

A Bp. XI. Ménesi u. 41. sz. alatti társasház földszinti bérleményben 1 csoportos (8 fős) mini bölcsőde kialakítására kaptunk a Humánszolgálati Igazgatóságtól felkérést. A Képviselő-testületi határozat értelmében a bérlemény átalakítására, illetve a játszóudvar kialakítására vonatkozó kiviteli tervek elkészültek. A bérleti szerződés 2019. október 7-ei aláírását követően a 2019. decemberében elindult a kivitelezési munkálatok vállalkozói ajánlatkérése. A fejlesztéshez szükséges forrás rendelkezésre állását követően 2020. nyarán megvalósult az épületrész szükséges átalakítása (csoportszoba, öltöző, mosdó, tálalókonyha és személyzeti helyiség) és a működéshez elengedhetetlen 97,59 m²-es játszóudvar kialakítása (öntöttgumi burkolatú játszóudvarral, homokozóval, fektető terasszal). A Mini Bölcsőde kialakításának kivitelezése és a műszaki átadás-átvétel 2020. szeptember 1. napján befejeződött. Bekerülési költség: br. 55.091.518,- Ft.

1.1.2.4. Egyéb

Bp. XI. Törökugrató u. 9. Gazdagréti Községi Ház fejlesztésének tervezése (meglévő épület bontásával)

A meglévő Községi Ház leromlott műszaki állapotú épületének felülvizsgálatát követően szakmai és gazdaságossági szempontok miatt javasolt a meglévő épület felújítása helyett annak újjáépítése. A tervezett új épület nagyobb alapterülettel és többfunkciós kialakítással került előkészítésre, illetve a kerületrész parkolási problémái miatt az új épület alatt egy 50 férőhelyes mélygarázs kerülhet majd kialakításra. Az engedélyezési tervek elkészültét követően 2021. évben megindulhat a hatósági építési engedély kérelem folyamata. Tervezési költség: br. 26.003.250,- Ft.

1.1.3. Közterületi felújítások, beruházások

1.1.3.1. Játszótér-megújítások

Bp. XI. Allende parki Kölyökvár játszótér burkolatának cseréje

Az Allende parkban felújított Kölyökvár játszótéren kialakított gyöngykavicsos ütéscsillapító burkolat használata során több lakossági bejelentés érkezett amiatt, hogy a kavicsos felületek használata nem kényelmes, illetve a szilárd burkolatokra kiszóródó kavicsok csúszásveszélyt okozhatnak. A beruházás során a gyöngykavicsos felületek elbontása után ütéscsillapító gumiburkolat, műfü és zöldfelületek kerültek kialakításra.

A beruházás teljes bekerülési költsége br. 12.531.725,- Ft.

Petzvál park megújítása

A 2019. évi közösségi tervezés során meghatározott alapelveknek megfelelően a Petzvál park területén 2020. évben pihenőpark került kialakításra. A parkot körbejáró sétaút kismotorpályaként is funkcionál, ennek megfelelő burkolatjelek kerültek felfestésre. A sétaút mentén alakították ki a közösségi tervezés során kért funkcióknak megfelelő területeket. A bejáratnál pihenő-piknikező terület készült sakkasztalokkal; a közelében kisgyermekeknek való játszóhelyet építettek mini dombcsúszdával, homokozóval, fészekhintával. A park átellenes pontján sportsarok létesült, ahol pingpongasztalt és kültéri fitneszeszközöket helyeztek el.

A régi burkolatok elbontásával jelentősen, 505 m²-rel nőtt a park zöldfelülete. A középső részen nagy gyepes terület (napozórét) található, a kerítések mentén színes és virágzó cserjesávot telepítettek. A területen lévő fák közül kivágásra kerültek a balesetveszélyes, sérült, beteg egyedek, emellett törekedtünk arra, hogy a lehető legtöbb fa megtartható legyen. A megmaradó fák mellett a kivágott fák pótlására 6 db új fát ültettek (a pótlásként elrendelt további 27 db fa ültetése a területen belül nem megoldható, ezek ültetése a kerület más közterületein fog megtörténni.) A központi terület gyepesítése fűmagvetéssel történt, a kikelt gyep az őszi és a tavaszi időszakban fog megerősödni, addig ennek használatát korlátozni szükséges (lekerítéssel, vagy figyelmeztető tábla kihelyezésével).

Az új park kialakítása során a kerítés vonalának kijelölése a hivatalos telekhatáron történt, ennek előzménye az, hogy az idők során a környező társasházak kerítése nem mindenhol a jogi határon helyezkedett el, a közterület egy része a magáningatlanokhoz került. A telekhatár-rendeziés során két magántulajdonos vitatja a kerítés áthelyezését; ezek a kerítések ideiglenesen még nem kerültek elbontásra, a terület ezen részének rendezése a jogi vita lezárása után történhet meg.

A parkban korábban nem volt víz csatlakozási lehetőség, a felújítás során kerti csapról történő öntözési lehetőség került kialakításra. Az új vízmérő hely / vízvezeték csatlakozás kiépítéséhez szükséges közműszolgáltatói ügyintézés elindult, ezek befejezése a Fővárosi Vízművek jóváhagyásának függvényében történhet.

Befejezés: 2020. 10. 22, Bekerülési költség: br. 56.297.784,- Ft.

Dzsungel játszótér (Hrsz: 1782/24) megújítása

A Gazdagréti lakótelepen található Dzsungel játszótér a környékeliek által kedvelt pihenőterület, azonban mára az eszközök, burkolatok állapota jelentősen romlott, a fa játékok tönkrementek, sokszor balesetveszélyes helyzetet okoztak. A játszótér felújításának tervezése 2020 tavaszán kezdődött, a tervezés során elsődleges cél volt a különleges, egyedi hangulat megőrzése, de egyben az eszközök fejlesztése, mai igényekhez való kialakítása is. Az elkészült tervek alapján 2020 őszén eredményes közbeszerzési eljárás zajlott le, a játszótér felújítása 2021. március-május közötti időszakban fog megtörténni.

A felújítás során elbontásra kerülnek a rossz állapotú eszközök, helyettük új, az érvényes szabványoknak megfelelő játékok kerülnek kihelyezésre. A játszótér hangulatát megalapozó festett támfal felújításra kerül, az építendő öntött gumi burkolattal együtt sajátos, dzsungel mintájú festést kap. Új hinták, egyedi mászó-kapaszkodó játékok kerülnek kihelyezésre, a elhasznált csúszópálya helyett új épül. Több pad és kerékpártároló kerül a játszótérre, valamint új ivókút és párapu. Fakivágás nem történik, a meglévő fák ápolása mellett 17 db új fát telepítünk, valamint 1437 db cserje, évelő és díszfű is ültetésre kerül. A játszótér felújítás bekerülési költsége br. 106.165.615 Ft, a várható befejezés: 2021. május vége.

Előkészítés alatt:

- Baranyai utcai belső udvarok megújításának tervezése,
- Irinyi J. u. 34. mögötti közterület környezetrendezésének tervezése.

1.1.3.2. Parkfelújítások**Bp. XI. Tétényi út és Fejér Lipót u. közötti zöldfelületek (Hrsz. 3533/13) felújítása**

A lakótelep zöldfelületeinek felújítására 2017-ben készült kiviteli terv, mely ütemezetten tartalmazta a felújítási feladatokat. Korábban elkészült a Tétényi út melletti zöldsáv és a Fejér L. u. 63-65 közötti kis zöldfelület felújítása, valamint az Árnyas játszótér teljes felújítása. Az utolsó ütemben az épületek közti nagy zöldfelület rehabilitációjára kerül sor, melynek során a rossz állapotú burkolatok, eszközök elbontásra kerülnek, új sétaút és pihenőhelyek épülnek. A területen található aszfaltos sportpálya burkolata is felújításra kerül, illetve a sportpályához kapcsolódóan 2 db pingpongasztal is kihelyezésre kerül. A projekt utolsó ütemének költsége br. 81.861.077,- Ft, a várható befejezés 2021. január.

Bp. XI. ker. „Villányi út – Ciszterci templom előtti tér rendezése”

A Fővárosi Önkormányzat által kiírt TÉR_KÖZ 2018 pályázaton támogatást nyert a Villányi út – Ciszterci templom előtti tér rendezése c. projekt. A tervezett közterület-rendezés elsődleges célja a Szent Imre templom és a Feneketlen-tavi park közötti vizuális és gyalogos kapcsolat megteremtése; ennek érdekében a templom előtti járda teresedésének átalakítása mellett széles, akadálymentes gyalogos átkelőhely létesülne, melynek a park felőli kapcsolatát is rendezni szükséges. A gyalogos átkelőhely kialakításához szükséges a forgalmi rend átalakítása is, mivel a Villányi úton közlekedő villamospálya miatt lámpával szabályzott átkelőhely szükséges. A terv része továbbá a Tas vezér utca és a Fadrusz utca közötti járdaszakasz felújítása, a parkolók rendezése és a villamospálya zöldítése is.

A projekt jelenleg tervezés alatt áll, a koncepcióterv elkészült, a kiviteli tervdokumentáció az érintett szervezetekkel egyeztetve folyamatban van. A TÉR_KÖZ projekt kapcsán a Fővárosi Önkormányzat és Újbuda Önkormányzata között Együttműködési Megállapodás került megkötésre; a megállapodás alapján a 2021. október 31-ig megkötendő Támogatási Szerződés fogja tartalmazni a Fővárosi Önkormányzattól származó br. 200.000.000 Ft támogatási összeg felhasználásának részletes szabályait.

Előkészítés alatt:

- Baranyai utcai belső udvarok megújításának tervezése,
- Irinyi J. u. 34. mögötti közterület környezetrendezésének tervezése,
- C típusú sportpark környezetrendezés tervezése.

2.1. Közlekedési Osztály**2.1.1. Útpályák felújítása:**

Felújítás alatt a nagyobb időtávban, rendszeresen megismétlődő, előre részletesen megtervezett, a teljes keresztmetszetet érintő, több rétegű, az új építésnek megfelelő útállapotot biztosító munkamódokat értjük.

Típusai: rekonstrukció, rehabilitáció, útkorszerűsítés.

Rekonstrukció: az útpályaszerkezet cseréje, azaz a teljes pályaszerkezet, vagy jelentős részének eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával.

Rehabilitáció: újraburkolás, helyreállítás a régi burkolat részbeni felhasználásával és új anyag pótlásával, a padkák megjavításával.

Útkorszerűsítés: meglévő út szolgáltatási szintjének lényeges megjavítása nyomvonalának (részleges) megváltoztatásával.

Az útkorszerűsítés fogalmába tartozik a vízszintes és magassági korrekciók végrehajtása, az útpályaszerkezet szélesítése, burkolat, padka készítése. Ilyen 2019-ben kerületünkben nem készült.

Mint lendületesen fejlődő városrésznek, a XI. kerületnek is nagy hangsúlyt kell fektetnie a már meglévő úthálózat minél magasabb szintű állapoton tartására. Ezt a felújítási munkákra fordított, évek óta szignifikánsan magas összeggel igyekszik a kerület biztosítani.

A felújítási munkálatok nagyrészt a rehabilitáció témakörébe és műszaki megoldásaiba tartozó beruházásokat jelentik. A kerületben való megoszlásukat tekintve ezek a beruházások a belső városrészekben jellemzőek, ahol már a felújítás előtt is megfelelő útalappal ellátott burkolatot kell felújítani. Két kivétellel minden útfelújításunk rehabilitáció (aszfaltszőnyegezés) volt.

Kisebb részt képvisel a rekonstrukció, mely a teljes pályaszerkezet cseréje vagy eltávolítása és a régi pályaszerkezettel egyenértékű pályaszerkezet építése a felbontott anyag részbeni felhasználásával. Az idei évben az Ormay Norbert utca készült így, a Nagyszeben utcában, a Bozókvár utcában és a Tas vezér utcában a szükséges mértékben, bizonyos szakaszokon került sor teljes pályaszerkezet cserére.

Összes felület: 4.922 m²

Teljes összeg: 165.154.486.- Ft

Helyszínek: Ormay Norbert utca útfelújítás (Rátz László u. – Bornemissza u. között)
Nagyszeben utca (Névtelen u. – Rodostó u. között)
Bozókvár utca (Budaörsi út – Haraszt u. között)
Tas vezér utca (Diószegi u. – Villányi út között)

2.1.2. Járdák felújítása, építése

A megnövekedett lakossági igények kielégítését szolgálta, hogy a rendelkezésünkre álló forrás keretéig a hibás járdaszakaszokat átépítettük, valamint újakat is építettünk, a környezeti adottságok és az egységes utcakép figyelembevételével térkő vagy öntött aszfalt burkolatokkal.

Összes felület: 1.583 m²

Teljes összeg: 50.671.896.- Ft

Helyszínek: Vegyész utca – Szerémi út sarok járdafelújítás
Bogdánfy u. 3. járda felújítás
Őrség utca (Rákó u. – Dayka G. u. között) járdafelújítás
Kecskeméti József u. (óvodától a Székelykapu u.-ig) járdafelújítás
Bükköny utcai sportpálya aszfaltozása
Eper utca 43.- Barackfa utca közötti járdaszakasz építése
Bodola Lajos utca (Tóth Á. U. – Károly I. u. között, páros oldal) járdafelújítás
Dália utca járdafelújítás
Ménesi út (Bakator u. – Gombócz Z. u. között) járdafelújítása
Himfy utca páratlan oldal - lokális járdajavítás és szegélyépítés
Alabástrom utca páros oldal (Duránci u.-tól 70 fm) járda felújítása
Keveháza utca (óvoda és iskola előtti rövid szakaszok)

2.1.3. Parkolók építése

Himfy utcai parkoló építése

Az állandóan növekvő lakossági igények kielégítését szolgálja, hogy az erre elkülönített összegből parkolóhelyeket építtetünk ki, gyeprácsos térkő felhasználásával, lehetőség szerint törekedve arra, hogy a zöldfelületek mennyisége jelentősen ne csökkenjen.

Összes felület: 352 m²

Teljes összeg: bruttó 14.991.836.- Ft.

Gazdagréti Tanuszoda parkoló építés és Angyalka utcai sávszélesítés

Teljes bruttó összeg: 47.537.757.- Ft.

Önkormányzatunk Együttműködési megállapodást kötött a Nemzeti Sportközpontokkal, így saját költségviselésben vállaltuk az ingatlan közműveinek kiépítését, a parkolók, a kerítés és a zöld felület létesítését.

A beruházások az elvégzést követően ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába kerülnek átadásra. A közművesítés már megtörtént, a parkoló és az Angyalka utca sávbővítése volt az idei feladat.

2.1.4. Útkarbantartás

A tervezett javítási program alapja az egyes városrészek olyan éves felülvizsgálat alapján történő kátyúzása, melynek során nagyobb útfelületek javítására kerül sor. A Közlekedési Osztály munkatársai a kerület összes utcáját végigjárják és a javítandó úthibákat megjelölik – komolyabb beavatkozás esetén helyszíni szemlén döntenek el a beavatkozás módját, szintjét – majd megrendelik az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-től.

Természetesen az éves tervezett javítási munkálatok mellett kiemelt figyelmet fordít Önkormányzatunk a lakosság részéről beérkező eseti út és járdahibák elhárítására is. Minden lakossági panaszt - mely érkezhetsz írásban, személyesen, e-mailben, telefonon, stb. - az útfelügyelő a helyszínen megtekint, majd szükség szerint megrendeli az elvégzendő munkát.

Az útfelügyelő saját hatáskörében is járja a kerületet és jelenti az esetleges, az útpálya biztonságos üzemeltetését vagy környékét veszélyeztető hibaforrásokat.

Ezeken túl ide tartoznak a balesetveszélyes járda- és úthibák kijavításai, egyes forgalomtechnikai eszközök (pl.: pollerek) pótlásai is. Földútkarbantartást is végzünk, valamint lehetőségeink szerint a vízelvezetési problémákat is kezeljük.

Ütemezett útkarbantartás: 7.100 m².

Egyéb megrendelések (melyek mintegy 95 %-a elkészült, a többi teljesítésére 2021. évben kerül sor):

útkarbantartás, egyéb: 316 db,

forgalomtechnika: 138 db,

földútjavítás: 36 db.

Teljes bruttó összeg: 310.000.000.- Ft.

A téli időszakban csak az intézmények előtti járdák szükség szerinti síkosság mentesítését, valamint a balesetveszélyes úthibák javítását végezzük hideg aszfalttal, a december 1. – március 1. közötti burkolatbontási tilalom alatt egyéb közterületi munka nem végezhető.

2.1.5. Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése

Teljes bruttó összeg: 2.781.300.- Ft.

A 3 db különálló, áthelyezhető, napelemes áramforrással működő és 18x optikai zoomra képes kamerarendszer jelenlegi fő célja, hogy a kerület kritikus pontjain az illegális személerakókat lefűlelje.

Jelenleg a Létra utcában és a Hamzsabégi úton került felszerelésre ezen okból 2 kamera, a harmadik pedig a Törökugrató utcában próbálja megtalálni az ott parkoló autókat rendszeresen összekarcoló rosszakarót.

Ezen felül Albertfalva városrész területén elhelyezésre kerülő, a közbiztonság és vagyonvédelem növelése céljából 17 db térfigyelő kamera beszerzésére és létesítésére kötöttünk szerződést 14.729.206,- Ft értékben, az előkészítő munkálatok megindultak.

2.1.6. Fizető övezet bővítése, Újbuda Parkolásüzmeletető Nonprofit Kft.

A XI. kerületi fizető övezet hatékonyabb, átláthatóbb működtetése érdekében az idei évben megalakult az Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft. A Fővárosi Önkormányzat kezelésében álló közterületeken jelenleg összesen 43, míg a kerületi önkormányzat felügyelete alatt álló utcákban 83 parkolóautomata működik, mind a 126 berendezés a XI. kerület tulajdona. Ezek üzemeltetését folyamatában veszi át az új kerületi cég. A fővárosi kezelésű utakon 2020. július 1-jével járt le az önkormányzattal kötött együttműködés, míg a kerületi utcákban év végéig szólt a mostani cég szerződése, tehát 2021. január 1-jétől vette át a teljes kerületet az új cég.

2.1.7. Madárhegyi utak szilárd burkolattal történő ellátása

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a Budapesti Útépítési Program keretén belül a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására Támogatási Szerződést kötött a Miniszterelnökséggel, mely alapján

önkormányzatunk részére 1.072.250.000,- Ft támogatási összeg került folyósításra. Önkormányzatunk a nem támogatott, de az útépitéshez feltétlenül szükséges munkanemekre 913.735.700,- forint összegben saját forrást biztosított.

A húsz utca útépitése, a csapadékvíz-elvezetés műtárgyainak kivitelezési munkálatai, a közvilágítás, valamint az útépitésekhez kapcsolódó közműkiváltások a 2019-es évben kezdődtek meg, első ütemben a Rupphegyi út, a Kányakapu utca, a Madárhegyi utca és a Gyimesbükk utca útfejlesztése valósult meg.

Ezt követően a többi útépités is elkészült. Helyszínek: Szőlőlugas u, Rózsaszőlő u., Rozsdafarkú u., Keltike lejtő, Hosszúréti u., Vásárfia u., Zsázsa u., Csonttollú u., Lépés u., Söjtör u., Bordézma u., Guruló köz, Libella u., Rétkerülő u. valamint a Barackmag utca és a Lucerna köz. A forgalomba helyezési eljárások lezárultak.

Teljes összeg: 1 985 700 000 Ft.

Önkormányzatunk a madárhegyi útépitésekhez kapcsolódóan a közvilágítás fejlesztési és közműkiváltások elvégzésére további 552.626.000,- Ft-ot biztosított.

2.1.8. Útépitési tervek készítése

Teljes bruttó összeg: 18.732.500,- Ft.

Madárhegyi földutak szilárd burkolattal történő ellátásának, közvilágításának és csapadékvíz elvezetésének megterveztetése a városrész további fejlesztése érdekében.

Helyszínek:

- Keltike lejtő
- Madárhegyi út
- Deáki u.
- Horzsakő u.
- Molnárfecske u.
- Beléndek u.
- Cickafark u.

2.1.9. Forgalomtechnikai tervezések

Általánosságban:

Az elmúlt időszak több helyen jelentős forgalmi változásokat okozott, aminek káros hatásai jelentkeznek egyes helyszíneken. Egyrészt a lakossági visszajelzések, panaszok megnövekedett száma mutatja ezeket a helyszíneket, másrészt szakmai szempontok alapján is az Önkormányzat is úgy ítélte meg, hogy a forgalom káros hatásai és a balesetveszély is egyes helyszíneken jelentősen megnőtt.

Szakmai szempontok alapján kiválasztásra kerültek azok a helyszínek, ahol szükséges a jelenlegi forgalmi rend, forgalomtechnikai kialakítás felülvizsgálata. Tervező feladata a forgalmi konfliktushelyzetek kiértékelése, a lakossági és egyéb észrevételek megvizsgálása, ezek alapján a lehetséges megoldási javaslatok bemutatása, külön értékelve az egyes

változatok előnyeit és hátrányait, a tervek széles körű egyeztetése, szükséges jóváhagyások beszerzése. Szükség szerint tervező feladata lakossági fórumok megtartása, az ehhez szükséges közérthető bemutató anyagok elkészítése, a tervek helyi médiákban (helyi újság, weblap) való bemutatása, ehhez összefoglaló, rajzi munkarészek elkészítése. További tervezési feladatok voltak a kerékpáros fejlesztések előkészítései.

Teljes bruttó összeg: 83.445.3500.- Ft.

Az egyes helyszínek, és a tervezési feladatok:

Albertfalva városrész forgalomtechnikai felülvizsgálata

A területen elindult egy forgalmi átrendeződés, meg kellett határozni a főbb problémákat és javaslatot kellett adni a lehetséges megoldásokra.

Felmerült a Temesvár utca egyirányúsításának megfordítása a Kondorfa utca kétirányúságának megtartásával, ennek hatását is meg kellett vizsgálni a térség úthálózatán. A Vegyész utca-Fegyvernek utca csomópontban meg kellett vizsgálni középsziget kialakításának lehetőségét.

Gellérthegy forgalomtechnikai felülvizsgálata

A Gellérthegyén általános probléma a parkolási helyzet, és az átmenő forgalom. A korábbi beavatkozások miatt a forgalmi átrendeződés miatt szükségessé váltak újabb beavatkozások.

A Serleg utcában a parkolás rendezése szükséges.

Felmerült a Ménesi út (Balogh Tihamér u.-Bartók út közötti szakasz) lakó-pihenő övezetbe vonása, ennek vizsgálata szükséges, tekintettel a lakó-pihenő övezet speciális jellemzőire, és a Bartók úti csomóponti kialakításra.

Felmerült a Mányoki utca egyirányúsítása, ennek kialakítását, és a várható hatásait is meg kellett vizsgálni a térség úthálózatán.

Kelenvölgy, Péterhegyi út-Kapolcs u. forgalomtechnikai felülvizsgálata

A Kapolcs utcában hosszú ideje jelen levő probléma az átmenő forgalom és a parkolás, gyalogos közlekedés. Felül kellett vizsgálni a korábbi beavatkozás hatásait, a forgalmi átrendeződéseket, meg kellett határozni a lehetséges megoldásokat, vizsgálva azok hatásait a térség úthálózatán.

Sasad-Sashegy forgalomtechnikai felülvizsgálata

A térség úthálózata csúcsforgalom idején menekülőútként működik, aminek terhei halmozottan jelentkeznek a lakóutcákon. Olyan megoldást kell találni, ami az átmenő forgalmat csökkenti, de az ott lakók közlekedését nem lehetetleníti el, a csomópontokat biztonságossá teszi, különös tekintettel a gyalogos közlekedésre, a gyalogos átkelésekre.

Felmerült a Beregszászi köz egyirányúsítása, a Zólyomi u. felső szakasz, a Talaj u. , Barackfa u., Baradla u., Oltvány u. felső szakasz, Botfalu köz lakó-pihenő övezetbe vonása, ezek kialakításának vizsgálata szükséges, tekintettel a lakó-pihenő övezet speciális jellemzőire, és a térség úthálózatára gyakorolt hatására.

Madárhegy forgalomtechnikai felülvizsgálata

A Madárhegyen a megépült úthálózat miatt a lakóutcákban lakó-pihenő forgalomcsillapított övezet kialakítása szükséges.

Figyelembe kell venni a távlati fejlesztéseket, a földutakat, a gyalogos közlekedést, térség úthálózatára gyakorolt hatását. A csillapított övezetben meg kellett tervezni a forgalomcsillapító eszközök helyét, kialakíthatóságát, ütemezését.

Kelenföld városrész kijelölt részének forgalomtechnikai felülvizsgálata

Villányi út, Szent Imre templom előtti villamosvágány szakasz átépítése, gyalogos keresztezés tervezése

Kerékpárforgalmi hálózati terv elkészítése

Újonnan létrehozott kerékpárforgalmi létesítmények felülvizsgálata, az iskolák környezetének, kerékpáros megközelíthetőségének elemzése

Kerékpáros tervezés:

Borszéki u. és Olajbogyó u. hiányzó 400 méteres szakaszán kerékpárút tervezése a Borszéki köz és az Eger út között, valamint a Kondorosi úton kerékpárút vagy sáv tervezése a Budafoki úttól a Tétényi útig, 1300 m hosszban.

16 helyszínen egyirányú utcák mindkét irányból történő megnyitása kerékpárosok számára

2.1.10. Meglevő parkolási övezet felülvizsgálata

Teljes bruttó összeg: 11.430.000.- Ft.

A meglevő parkolási övezet felülvizsgálata 2 évente kötelező önkormányzati feladat.

A tapasztalat szerint a Budapest Közút a felülvizsgálat keretében nem csak a parkolókat, hanem a teljes forgalomtechnikai kialakítást kéri bemutatni, és egy komplex felülvizsgálatot kér. Jóváhagyását csak a mindenre kiterjedő tervre adja meg.

A felülvizsgálat keretében kiviteli terv szinten, részletesen foglalkozni kell a következőkkel:

- mozgáskorlátozott helyek felülvizsgálata,
- rakodóterületek felülvizsgálata,
- kapubehajtók, megközelítések felülvizsgálata,
- újonnan épült épületek, átépítések környezetének felülvizsgálata,
- útépitések, felújítások felülvizsgálata,
- járdakapcsolatok aktualizálása,
- csomóponti korrekciók, látómezők vizsgálata,
- hiányzó burkolati jelek vizsgálata,
- hiányzó táblák vizsgálata,
- megállni, várakozni tilos helyszínek felülvizsgálata,
- parkolójegy automaták helyének felülvizsgálata,
- mobil fizetési infotáblák kihelyezése, felülvizsgálata,
- stb.

A pontos parkolási dokumentáció a díjfizetés ellenőrzését, lakossági panaszok kezelését is igen jelentősen segíti, a félreérthető, vitás helyszíneket, táblákat ennek keretében lehet rendezni, és így lehet biztosítani, hogy a díjfizetés mindenhol jogszabályoknak megfelelő legyen.

2.1.11 Gyalogátkelőhely-terveztetések

Teljes bruttó összeg: 40.386.000.- Ft.

Budapest XI. kerület alábbi helyszínein gyalogátkelőhelyek terveztetése, engedélyeztetése történt meg a gyalogos közlekedés biztonságosabbá tétele érdekében.

Helyszínek:

- Sasadi út-Ugron G. u. csomópont
- Sasadi út-Haraszt u. csomópont
- Sasadi út-Sümegevár u. csomópont
- Sasadi út-Előpatak u. csomópont
- Sasadi út-Bereck u. csomópont
- Sasadi út-Háromszék u. csomópont
- Sasadi út-Sasadi köz csomópont
- Sasadi út-Zajzon u. csomópont
- Ajnácskő utca–Nagyszőlős utca
- Péterhegyi út-Torma u. csomópont
- Péterhegyi út-Olajfa u. csomópont
- Péterhegyi út-Kapolcs u. csomópont
- Hunyadi M. út-Kelen sportpályánál
- Brassó tér, a Tömös utcai iskolánál
- Kőrösy J. u.-Baranyai u. csomópont
- Szerémi sor-Baranyai u. csomópont
- Prielle K. u.-Sopron u. csomópont
- Gazdagréti út – Nevegy köz csomópont.

2.1.12 Forgalomtechnikai kivitelezések

Teljes bruttó összeg: 26.012.456.- Ft

- 120 db FV-RS önálló, szolár, aktív LED prizma telepítése a gyalogátkelőhelyek biztonságosságának növelése érdekében: Sáfrány u. – Fonyód u., Sáfrány u. – Herend u., Sáfrány u. – Albertfalva u., Sáfrány u. – Kiskörös u., Sáfrány u. – Kondorosi út, Kondorosi út – Albert u., Kondorosi út – Rátz László u., Tétényi út – Csurgoi út, Tétényi út – Bikszádi u., Gazdagréti út – Szivárvány óvodánál, Rétköz u. – Csíksomlyó u., Menyecske u. 23. előtt, Kecskeméti J. u. 16. A telepítések befejeződtek.
- 100 db „P” kerékpártámasz kitétele különböző helyszínekre, a kerékpárok biztonságos és rendezett közterületi elhelyezésére
(egyelőre 80 db került kihelyezésre)

- 3 db sebességjelző tábla kihelyezése a sebességhatárok betartatása érdekében.
Helyszínek: Sasadi út, Rétköz utca, Hunyadi Mátyás út.

- 10 helyszínen Streetbútor kerékpáros szervizpont legyártása és kihelyezése
(egyelőre az Újbuda Prizma telephelyére beszállítva, a tavasz folyamán kerülnek kihelyezésre)

- Madárhegyi utcák lakó-pihenő övezetbe vonása

- Budafoki út Lágymányosi utca és Karinthy Frigyes utca közötti szakaszán a parkolás rendezése

- 2 db új gyalogátkelőhely létesítésére a vállalalkozási szerződést megkötöttük 15.333.612.- Ft értékben, a teljesítési határidő: 2021. április 30.

Helyszínek: Péterhegyi út – Kapolcs utca és Brassó út – Tömös utca csomópont.

- Egyéb kisebb forgalomtechnikai beavatkozások teljesítése.

2.1.13. Térfigyelő kamerarendszer bővítése

Teljes bruttó összeg: 2.781.300.- Ft.

A 3 db különálló, áthelyezhető, napelemes áramforrással működő és 18x optikai zoomra képes kamerarendszer jelenlegi fő célja, hogy a kerület kritikus pontjain az illegális személtlerakókat lefűlelje.

Jelenleg a Létra utcában és a Hamzsabégi úton került felszerelésre ezen okból 2 kamera, a harmadik pedig a Törökugrató utcában próbálja megtalálni az ott parkoló autókat rendszeresen összekarcoló rosszakarót.

Ezen felül Albertfalva városrész területén elhelyezésre kerülő, a közbiztonság és vagyonvédelem növelése céljából 17 db térfigyelő kamera beszerzésére és létesítésére kötöttünk szerződést 14.729.206,- Ft értékben, az előkészítő munkálatok megindultak.

2.1.14. Karácsonyi díszítő világítás

Teljes bruttó összeg: 34.569.400.- Ft.

Budapest XI. kerület Bartók Béla úton (Szent Gellért tér – Kosztolányi Dezső tér közötti szakaszon) 170 db fa díszítése 830 db 12 méteres LED-es fűzérrel

Budapest XI. kerület Bartók Béla úton (Szent Gellért tér – Kosztolányi Dezső tér közötti szakaszon) 81 db közvilágítási lámpaoszlop díszítése „HÓPIHÉS OSZLOPKAR” motívummal

Budapest XI. kerület, Szent Gellért téren és Kosztolányi Dezső téren (Feneketlen tó környékén) 25 db közvilágítási lámpaoszlop díszítése oszloponként 3 db „SZIKRÁZÓ TÚZIJÁTÉK” motívummal

Budapest XI. kerület Bartók Béla úton (Kosztolányi Dezső tér – Tétényi út közötti szakaszon) 31 db közvilágítási lámpaoszlop díszítése „HÓPIHÉS OSZLOPKAR” motívummal

Budapest XI. kerület Bartók Béla úton (Tétényi út – Somogyi út közötti szakaszon) 60 db közvilágítási lámpaoszlop díszítése „HÓPIHÉS OSZLOPKAR” motívummal

Budapest XI. kerület Tétényi úton (Bartók Béla út – Etele út közötti szakasz) 75 db közvilágítási lámpaoszlop díszítése „HOLDAS HÓKRISTÁLY OSZLOPKAR” motívummal.

2.1.15. Felszíni vízelvezetés-terveztetések

Teljes bruttó összeg: 9.080.500.- Ft.

11 helyszínen víznyelők, illetve hidroblokkok terveztetésére került sor a csapadékvíz okozta problémák megoldása érdekében.

Albertfalvai tisztviselőtelep: két utca csapadékvíz-elvezetésének vizsgálata, javasolt beavatkozások – tanulmányterv elkészítése.

3.1. Vagyongazdálkodási Osztály

A Vagyongazdálkodási Osztály feladatkörébe az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanvagyon tekintetében a telekingatlanok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek gazdálkodási feladatai tartoznak, továbbá az Önkormányzat tulajdonát képező Gazdasági Társaságok nyilvántartási feladatait látja el. 2020. évben az elvégzett feladatok az alábbiakban kerülnek összefoglalásra:

Telekingatlanok

A járványveszély miatt önálló, beépítésre alkalmas ingatlanok pályáztatására két alkalommal került sor az év folyamán. Három építési telek megpályáztatása során az Önkormányzat elvárásának megfelelő pályázat hiányában az szeptember hónap folyamán eredménytelenül zárult. Újabb pályázat során ugyanezen ingatlanok közül egy ingatlanra (Rétköz utca – Rodostó utca 1966/4 hrsz.) érkezett értékelhető ajánlat. Ennek elbírálása és a vevőjelölttel történő szerződéskötés már áthúzódott a 2021. évre.

Egyéb telekértékesítések a hatályos szabályozási tervekben szereplő telekalakítások végrehajtása érdekében születtek. Általában telekké alakuló közterületrészek kerültek eladásra.

Telekértékesítések

- A Budapest XI.ker. Kővirág sor (45138/3) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint telekké alakuló 1.058 m² nagyságú, valamint a Méhész utca (45141/2) hrsz.-ú közterület KÉSZ szerint telekké alakuló 49 m² nagyságú részét értékesítettük 43.891.443,-Ft + 0% ÁFA vételáron a mellette fekvő 45129 és 45137/1 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolás érdekében a KÉSZ-ben foglalt előírások teljesítéseként vásároltak meg az ingatlanok tulajdonosai.

- A Budapest XI.ker. Maderspach K. u. 2577 hrsz.-ú 216 m² nagyságú zárványtelek került értékesítésre 5.551.200,-Ft + 0% ÁFA vételáron, melyet a telekhez csatlakozó ingatlan tulajdonosai vásárolták meg kertcélú használatra.
- A Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1321/2 hrsz-ú ingatlan KÉSZ-ben előírt közterület lejegyzését követően kialakuló 1.345 m² nagyságú területrészt került értékesítésre 42.440.950,-Ft + 0% ÁFA vételáron, melyet a 1321/1 és 1322/3 hrsz-ú ingatlanokhoz történő csatolás érdekében a KÉSZ-ben foglalt előírások teljesítéseként vásároltak meg tulajdoni hányaduk arányában az ingatlanok tulajdonosai.
- A Budapest XI.ker. Madárhegyi utca (1610/5) hrsz-ú 477 m² nagyságú ingatlan 17 m² nagyságú részét értékesítettük 505.315,-Ft + 27% ÁFA vételáron, melyet a 1610/6 hrsz-ú telekingatlanhoz történő csatolás érdekében vásároltak meg tulajdoni hányaduk arányában az ingatlan tulajdonosai.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca 1485 hrsz-ú ingatlan KÉSZ-ben előírt közterület lejegyzését 132 m² nagyságú cseréjét követően fennmaradó 52 m² területet értékesítettük 900.796,-Ft + 27% ÁFA vételáron az ingatlan mellett fekvő 1483/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa részére.
- A Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1313/4 hrsz-ú ingatlanban lévő 205 m² nagyságú területrészt a 1311/4 hrsz-ú ingatlanban ugyanezen nagyságú részének cseréjét követően fennmaradt 331 m² nagyságú területrészt került értékesítésre 14.366.062,-Ft + 27% ÁFA vételáron az ingatlan társ tulajdonosa részére.

Térítésmentes önkormányzati tulajdonba adások

- A Budapest XI.ker. Csillagőszirózsa utca 1359/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során többek között a (1359/5) hrsz-ú 35 m² nagyságú közterület alakult ki, amelyet a tulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.
- A Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1478/7, 1478/8 és 1478/9 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során újonnan kialakuló (1478/11) hrsz-ú 62 m² nagyságú közterület alakult ki, amelyet a magántulajdonosok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.
- A Budapest XI.ker. Rózsabarak utca (1778/3) hrsz-ú 1.079 m² nagyságú közterület térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába került a Fővárosi Önkormányzattól.
- A Budapest XI.ker. Söjtör utca (1841/3) hrsz-ú közterület bővítéséhez 134 m² nagyságú területrészt a 1843 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1313/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során többek között a (1313/5) hrsz-ú 174 m² nagyságú közterület alakult ki, melyet a magántulajdonos térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adott.
- A Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1669/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1669/7) hrsz-ú 9 m² nagyságú közterület – amely a Medvetalp utca szélesítésére szolgál – térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába került.

- A Budapest XI.ker. Medvetalp utca szélesítése kapcsán a 1669/3 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1669/5) hrsz-ú 177 m² nagyságú közterületet a magántulajdonosok térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adták.
- A Budapest XI.ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása során újonnan kialakuló (1672/2) hrsz-ú 869 m² közterület 671 m² nagyságú részét a magántulajdonosok térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adták.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítése kapcsán a 1479/10 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1479/12) hrsz-ú 3 m² nagyságú közterületet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítése érdekében a 1481/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1481/4) hrsz-ú 32 m² nagyságú közterületet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítése érdekében a 1482/1 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1482/4) hrsz-ú 9 m² nagyságú közterületet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítése érdekében a 1486 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1486/2) hrsz-ú 13 m² nagyságú közterületet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítése érdekében a 1481/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1481/5) hrsz-ú 61 m² nagyságú közterületet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca szélesítése érdekében a 1482/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1482/5) hrsz-ú 63 m² nagyságú közterületet a magántulajdonos térítésmentesen Önkormányzatunk tulajdonába adta.
- A Budapest XI.ker. Madárhegy 1596/1 és 1595 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán az Önkormányzat és a magántulajdonosok ingatlanrészei új helyrajzi számon összevonásra kerültek. Az Önkormányzatnak így a 1595/1 hrsz-on 3.895 m² nagyságú telke alakult ki. A mellette fekvő 1594 hrsz-hoz csatolva (mely szintén Önkormányzatunk tulajdona) mintegy 5.000 m² nagyságú ingatlan alkalmas lesz önkormányzati intézményfejlesztésre (óvoda, bölcsőde). Az ingatlan tulajdonjogának bejegyzése a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba jelenleg folyamatban van.

Ingatlanvásárlások, tulajdonjog rendezések:

- Önkormányzatunk elővásárlási jogával élve a Budapest XI.ker. Budaörsi út 1147/13 hrsz-ú ingatlan 640/3667-ed tulajdoni hányadát (720 m²) megvásárolta a magántulajdonostól 12.000.000,-Ft vételáron, mellyel az ingatlanban lévő tulajdoni hányadunk került gyarapításra.

- A Budapest XI.ker. Törökbálinti út 1326/1 hrsz-ú ingatlan – amely magántulajdont képez - telekalakítása során újonnan kialakuló (1326/5) hrsz-ú 1.056 m² nagyságú közterület 470 m² nagyságú része térítésmentesen került Önkormányzatunk tulajdonába. A fennmaradó 586 m² részét – a nagymértékű területvesztés miatt – megvásároltuk a magántulajdonosoktól 5.860.000,-Ft vételáron.
- A Budapest XI.ker. Barackmag utca – Rupphegyi út 1479/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítása során újonnan kialakuló (1479/16) hrsz-ú 337 m² nagyságú közterület 160 m² nagyságú része térítésmentesen került Önkormányzatunk tulajdonába. A közterület további 177 m² részét, valamint a (1479/15) hrsz-ú 512 m² nagyságú kialakításra került közterületet megvásároltuk a magántulajdonosoktól 9.646.000,-Ft vételáron, szintén a magántulajdont érintő nagymértékű területlejegyzés miatt.

Haszonbérbeadott ingatlanok:

Kerületünk évtizedek óta kerthasználat céljára történő igénybevételre ad lehetőséget Önkormányzatunk tartalék területein és azt az Önkormányzat végső felhasználásig mezőgazdasági haszonbérleti szerződések kötésével hasznosítja.

Jelenleg cca. 500 ezer m² nagyságú terület van bérbe adva 666 db haszonbérleti szerződéssel. A szerződések a 90-es évektől 1 éves, határozott időtartamúak voltak. A Gazdasági Bizottság ebben az évben a szerződések időtartamát – Sashegy kivételével – módosította a bérbevétel időtartamát, így azok 2020. október 1-től – 2022. szeptember 30-ig érvényesek.

A Gazdasági Bizottság a haszonbérleti díj emeléséről is döntött 73,-Ft/m²/év helyett 80,-Ft/m²/év a haszonbérleti díjat állapított meg, ami átlagosan 65-75 ezerFt-os évi befizetést jelent bérleményenként. A bérbeadásból ~ 34 mFt bevételünk keletkezett.

A kerthasználat céljára bérbeadott ingatlanok (azok parcellái) jellemzően a városrendezési szabályozásnak megfelelően a mezőgazdasági-kertes, illetve erdő övezetekben találhatók Kamaraerdő-Kőérberek, Őrsöd-dűlő, Sashegy területén.

Emellett 48 db bérlemény található Madárhegy, Kakukk-hegy, Rupphegy területén ahol már az építési szabályozás lakóterületi funkciót ír elő, de a telekrendezések hiánya miatt a korábbi bérlőkkel a szerződések még megkötésre kerültek. 1 haszonbérlet szűnt meg egy Spanyolréti úti telekalakításhoz kapcsolódóan.

A Kamaraerdő-Kőérberek területén a tavasz folyamán valamennyi bérlő részére művelési felszólítás került kipostázásra, felhívva a figyelmet a tavaszi munkák megkezdésére.

A koronavírus miatti járványveszélyre tekintettel a felszólításban meghirdetett április-május havi ellenőrzések elmaradtak. A bérlőink részéről is a kijárási korlátozások a földterületek művelését visszavetették.

Az év folyamán összesen 31 bérlő kapott művelési vagy egyéb, a haszonbérleti szerződés megszegése miatt felszólítást. 4 haszonbérleti szerződés felmondására került sor.

Az új, 2020. október 1-től érvényes haszonbérleti szerződést – ami a járvány miatt a korábbi gyakorlattól eltérően kipostázásra került és nem a Hivatalban történ meg aláírásuk – 28-an nem írták alá, vagy nem juttatták vissza.

A 2020. év befizetését elmulasztó hátralékos bérlők száma: 9 fő.

Az év folyamán két ízben került pályázat kiírásra haszonbérbe vehető ingatlanok bérleti lehetőségére.

2020. márciusában lezárult pályázat eredményhirdetése után meghirdetett 73 bérleményből 23 talált gazdára. Az év végén újabb pályázat kiírása történt. 62 db üresen álló, bérlő nélküli parcella bérbevételének pályáztatása van folyamatban

A pályázatban nem szerepelnek a Sas-hegyi bérlemények. Vezetői döntés értelmében a Sas-hegy területén a megüresedő parcellákra már nem ír ki a tulajdonos Önkormányzat pályázatot, a *LIFE* pályázaton való részvétel, tervezett közösségi kert kialakítása okán.

Polgármesteri határozat született Pereszke utcai 2 szomszédos önkormányzati telekingatlan, egyben haszonbérlemény eladásáról.

A haszonbérlemények területén az infrastrukturális állapotok sok esetben nem kielégítőek, a földutak javítására, ásott kutak kitisztítására, új kutak létesítésére van szükség. A Kamaraerdő Erdő u-i Norton kút felújításának engedélyeztetési terve elkészült. Az engedélyeztetéshez kapcsolódó próbafúráshoz már nem állt rendelkezésre fedezet, így azt a 2021. évben szeretnénk kivitelezni.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a Sashegyi Természetvédelmi Területen felújítás végzett (a felvonulásához önkormányzati terület rövid távú bérbeadására is sor került). Az elkészült fejlesztés részét képező földút javítás a sashegyi bérlőink komfortérzetét javítani fogja.

A bérlemények területén az előző években tapasztalt rossz közbiztonság javulása volt érzékelhető Kamaraerdő- Kőérberek és Őrsöd dűlőn kihelyezett térfigyelő kameráknak köszönhetően. A korábban üzemelő 5 kamera mellé 2020. évben újabb kamerák telepítése megtörtént melyből 1 db beüzemelése továbbra is elhúzódik. A Susulyka utcai hulladéklerakóhoz került ki egy újabb kamera az állandósult szemétkerakás megszüntetése érdekében. Az Újbuda Közterület-felügyelethez bekötött kamerák felvételeinek folyamatos figyelésében fejlődés tapasztalható, de ad hoc intézkedés a Felügyelet részéről nincs.

A közbiztonság javítása, a bűncselekmények visszaszorítása érdekében a Rendőrséggel, Közterület-felügyelettel közös közbiztonsági akciók lefolytatására 2 alkalommal a Vagyongazdálkodási Osztály és 3 alkalommal a Hintsch György alpolgármester úr kérésére a közbiztonsági referens szervezésében az Újbudai Polgárőrség és a Környezetvédelmi Osztály bevonásával került sor.

Jelenleg Kakukk-hegy területe a legproblémásabb közbiztonsági szempontból a nagy számú hontalan személy miatt. Több idős bérlő elhalálása miatt gazdátlanul váló bérleménybe jogosulatlan használók érkeznek. 2020-ban 3 felszámolandó bérlemény kiürítése kezdődött meg. A haszonbérlet itt fokozatosan felszámolódik, új bérlőkijelölés nem történik.

Az illegális szemétkerakások kialakulása vagy a jogosulatlan beköltözők megjelenése és az ehhez kapcsolódó szemétkerakások még mindig fennálló jelenség.

A bejárások szerint vagy lakossági bejelentés alapján nyilvántartott elszállítandó hulladékhöz az Innovációs és Technológiai Minisztérium a „Tisztítsuk meg az Országot!” Projekt keretében kapunk felhívást újabb hulladékmentesítendő helyszínekről.

A takarítást, hulladékmentesítést az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött

6 millió Ft összegű keretszerződés biztosította 2020. évben (több megrendelés 2021. március végéig áthúzódik). Új bérlők kérésére 1-1 konténert biztosított az Önkormányzat a környezet rendezése, csinosítása, az illegális hulladék összegyűjtése érdekében.

A pályázat során kijelölt új önkormányzati haszonbérlők a jobb közbiztonság, a bérlemények beazonosíthatósága miatt a bérlemények helyrajzi számát, parcella számát és a bérlő nevét tartalmazó egységes táblákat kaptak.

A Budapest Közút Kft-vel a 2/2 hrsz-ú telekingatlan mellett húzódó régóta problémás Kamaraerdei út takarítására, úrszelvény gallyazásra közös ütemterv született. Ősszel egy közös takarításra (lombmentesítés, folyóka tisztítás) került sor.

A telekingatlanokra (köztük a nem bérelt földterületekre) gyommentesítési szerződéssel rendelkezünk. Az év folyamán az üres földterületek kétszeri kaszálására került sor. A kaszálás gyommentesítési és parlagfű mentesítési céllal történik.

A bérbe adott önkormányzati területek mentesítik a tulajdonost a fenntartási kötelezettségek alól, azok a bérlőkre hárulnak.

A más hasznosításra nem szánt vagy eladásra nem javasolt, megmaradó területeken a haszonbérletek fenntartásának továbbra is van létjogosultsága. Elsősorban a szegényebb, alacsonyabb jövedelmű társadalmi réteg vagy ökológikus gondolkodású személyek részére.

Üzemeltetésbe és használatba adott ingatlanok:

- A Budapest XI. kerület, Ménesi út 41. fszt. 3. szám alatti, 5093/2/A/3 hrsz.-ú 57 m² alapterületű lakóingatlant az Önkormányzat a 2019. október 2. napján kelt helyiségbérleti szerződés alapján magántulajdonostól vette bérbe 2019. október 1. és 2029. szeptember 30. közötti határozott időtartamra. Az ingatlanban nyolc férőhelyes Mini Bölcsőde kialakítására került sor, melynek műszaki átadás-átvétele 2020. szeptember 1. napján megtörtént. A Gazdasági Bizottság döntése alapján az ingatlan a GAMESZ és az Újbudai Bölcsődei Intézmények üzemeltetésébe került 2029. szeptember 30. napjáig.
- A Szent Kristóf Nonprofit Szakrendelő Kft üzemeltetésébe kerültek határozatlan időtartamra az alábbi ingatlanok orvosi rendelő kialakítása céljából:
 - o Budapest XI.ker. Baranyai utca 2. szám alatti 4158/46/A/70 hrsz-ú 71 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű helyiség
 - o Budapest XI.ker. Móricz Zsigmond krt. 14. szám alatti 4274/0/A/7 hrsz-ú 134 m² alapterületű, földszinti elhelyezkedésű, nem lakás célú helyiség

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

2020. évben nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek száma 471 darab. Jelenleg 445 hasznosított és 26 üresen álló helyiségünk van.

Az üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek egy része bérbeadás útján hasznosíthatatlan lépcsőházi megközelítésük vagy elhelyezkedésük miatt. Ezen helyiségek értékesítését 2012 évben kezdtük meg pályázat útján. Ez felszámolása célkitűzésünk volt, mert az üres helyiségekből az Önkormányzatnak bevétele nincs, azonban jelentős összegű közös költség

fizetési kötelezettségünk áll fenn a Társasházak felé. Értékesítésük esetén az Önkormányzat mentesül az üresen álló helyiségekhez köthető költségek fizetése alól, és helyette az új tulajdonosok részéről építményadó fizetési kötelezettség keletkezik. Ezek eredményeként az eladással az önkormányzat kétszer is bevételhez tud jutni, egyszer az értékesítéskor, majd a későbbiekben a vásárlóktól származó adók beszedésekor. A program eredményesnek mondható, hiszen kezdetekor még közel 170 db volt az Önkormányzat tulajdonában álló üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma. Ezen idő alatt összesen 114 db üres helyiség értékesítése történt, melyből 2020-ban 16 db. A rossz műszaki állapotú helyiségek értékesítése mellett 5 db bérbe adott helyiség is értékesítésre került.

2020. évben az alábbi ingatlanok kerültek értékesítésre:

	cím	m²	Hrsz	nettó vételár
1	Bartók Béla út 72.	71	4420/0/A/66	8 500 000
2	Fehérvári út 46.	119	3905/0/A/1	41 560 000
3	Bartók Béla út 20.	87	5510/0/A/37	2 350 000
4	Bartók Béla út 20.	91	5510/0/A/38	2 445 000
5	Bartók Béla út 20.	21	5510/0/A/36	636 000
6	Bocskai út 63-65.	111	4641/18/A/1	3 856 000
7	Ballagi M. u. 12.	105	3445/0/A/61	9 261 000
8	Bártfai u. 5/b.	28	3720/1/A/23	1 350 000
9	Tétényi út 42/b.	12	3533/12/A/182	2 987 000
10	Karinthy F. út 4-6.	49	4253/0/A/6	2 170 000
11	Bartók Béla út 35.	18	5047/0/A/55	5 250 000
12	Bocskai út 63-65.	99	4641/18/A/2	3 700 000
13	Bartók Béla út 33.	13	5046/0/A/1	3 270 000
14	Kemenes u. 6.	25	5469/0/A/6	8 940 000

15	Ballagi Mór u. 3.	104	3454/0/A/72	20 950 000
16	Erőmű u. 6.	458	4158/58/A/13	34 170 000
17	Fehérvári út 27	151	4368634/A/3	17 800 000
18	Bartók Béla út 1.	180	5467/0/A/38	11 300 000
19	Bartók Béla út 37.	93	5048/0/A/51	3 400 000
20	Budafoki út 93/c	65	4037/10/A/1	2 820 000
21	Budafoki út 41/b	77	5019/2/A/1	16 500 000

összesen: 203 215 000

A 12. és 14. sorban szereplő ingatlanok esetében a vevő a vételár összegét várhatóan 2021. január elején fogja megfizetni.

A 445 db hasznosított helyiségünk bérbeadása folyamatos, részben a lejáró szerződések kerülnek meghosszabbításra, vagy bérlő általi visszaadást követően új bérlő részére történik bérbeadás.

A megüresedett helyiségeket elsősorban pályázat útján próbáljuk bérbeadással hasznosítani. 25 millió forintos forgalmi érték felett önkormányzati rendeletünk alapján kötelező pályázatot kiírni helyiség bérbeadása esetén. Ebben az évben 8 darab megüresedett, utcai bejárattal rendelkező földszinti, alagsori illetve pince elhelyezkedésű helyiségekre írtunk ki pályázatot, melyből 4 darab helyiségre érvényes pályázat került benyújtásra. A bérleti szerződések megkötésére 2021. január hónapban kerül sor.

A 4 darab érdeklődés hiányában üresen maradt utcai bejárattal rendelkező helyiségek műszaki állapota sajnos a pályázók által nem elvárt minőségű, (pl. vizesek a falak vagy egyéb más okból magas a költségigényük a felújításukra) felújításuk bérleményként valószínűleg nem gazdaságos. Amennyiben ezen, helyiségekre a pályázatot követően egyedi bérbevételi kérelmek sem érkeznek, úgy a 2021. évben gondoskodnunk kell az értékesítésükről.

Jelenleg két a Kulturális Városközpont területén lévő helyiség bérbeadására van pályázat kiírva. A Bartók Béla út 46. szám alatti ingatlanra vonatkozó pályázat benyújtásának határideje 2021. január 15. 10 óra. A Móricz Zs. körtér „Gomba” épület II. cikkelyére vonatkozó pályázat benyújtásának határideje 2021. február 3. 12 óra.

A bérleti szerződések közjegyzői okiratba foglalásának gyakorlata jelenleg is alkalmazott. Bérleti jogviszony felmondása vagy jogviszony megszűnése esetén így külön kiürítési per

indítása nem szükséges. A kiürítés ügyében közvetlenül a végrehajtó járhat el. Így a hosszú évekig tartó peres eljárások elkerülhetőek.

Korábban az Önkormányzat fizette a közjegyzői költségeket. Ez évben azonban jelentősen emelték a közjegyzők díjtételüket, ezért annak megfizetését a bérlők kötelezettségeként írta elő az Önkormányzat.

A Budapest, XI. ker. Bártfai u. 34.a. szám alatti 3533/20 hrsz-ú, önkormányzat tulajdonát és a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány bérletét képező ingatlant, az Alapítvány pályázati támogatásból bővítette és felújította. Önkormányzatunk az építkezéshez szükséges és az Alapítvány által kért, mindennemű szakmai és tulajdonosi támogatást megadott. A bővítés és felújítás piaci értéke 400.000.000,-Ft, mely térítésmentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába. Az Alapítvány 1992. óta modellértékű, európai színvonalú, a családok számára elérhető komplex kora gyermekkori intervenciók szolgáltatásokat biztosít rizikócsesemők és eltérő fejlődésű, fogyatékos gyermekek és szüleik számára. Az intézmény minden szolgáltatása az érintett újbudai gyermekek részére ingyenesen elérhető, az Önkormányzattal megkötött együttműködési megállapodás alapján, mely a kerületi családok mindennapját és a gyermekek óvodai integrációját segíti.

2020. december 31. napjáig 91 db bérleti szerződést (új és módosítás), valamint 7 db vállalkozási szerződést kötöttünk a helyiségek karbantartásával, üzemeltetésével kapcsolatban.

Önkormányzati tulajdonú Gazdasági Társaságok

2020. március hónapban 2 db új 100%-os tulajdonú Gazdasági Társaság alapítására került sor:

- Újbuda Parkolásüzemeltető Nonprofit Kft.
Alapítás időpontja: 2020. március 1.
Törzstőke mértéke: 40.000.000.-Ft
Feladata: a Kerület parkolási övezetében lévő parkolók kialakítása, működtetése, állapotfenntartása, berendezések üzemeltetése
- MÉDIA 11. Kft.
Alapítás időpontja: 2020. március 16.
Törzstőke mértéke: 4.000.000.-Ft
Feladata: vizuális média szolgáltatás

Három Cég esetében kötött az Önkormányzat működésű jellegű támogatási szerződést:

- HADIK Kávéház Ingatlanhasznosító Kft
Támogatás mértéke: 7.850.000,-Ft
- Kamara-Projekt Ingatlanfejlesztő és Beruházó Kft
Támogatás mértéke: 1.440.000,-Ft
- Újbuda-Prizma Kft (gépek, gépjárművek beszerzése)
Támogatás mértéke: 100.000.000,-Ft

A 10 db 100%-os tulajdonú önkormányzati cég beszámoltatása a meghosszabbított határidőig, azaz 2020. július 8-án megtörtént. Működésük folyamatos és a könyvvizsgálói jelentések szerint törvényes és szabályszerű volt. A két új Gazdasági Társaság esetében csak az üzleti tervek kerültek megtárgyalásra és elfogadásra.

Külföldi állampolgárok ingatlanszerzése

2020. évben 125 külföldi állampolgár számára készült polgármesteri hozzájárulás ingatlanvásárlásuk vonatkozásában.

4.1. Városüzemeltetési Osztály és Zöldfelületi Csoport

4.1.1. PARKÉPÍTÉS ÉS JÁTSZÓTÉRTERVEZÉS, -ÉPÍTÉS 1.09.05 sor

- **100 db hulladékgyűjtő edény beszerzése és kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 22 000 000,- Ft**

Egyedi kialakítású hulladékgyűjtők és kutyapiszokgyűjtők (70 db szemetes, 30 db kutyapiszokgyűjtő) beszerzését és kihelyezést tartalmazza a szerződés, az egységes városkép kialakítása érdekében.

4.1.2. PARKFENNTARTÁS 1.3.5.2 sor

- **Parkfelszerelések javítása**
 - **Szerződéses összeg: 18 000 000,- Ft**

A kerület közterületein, játszóterein, parkjaiban lévő utcabútorok, kerítések meghibásodása esetén Önkormányzatunk elvégezteti a szükséges parkfelszerelési javítási munkákat, amelyek lakossági bejelentések, illetve helyszíni szemlék során kerülnek nyilvántartásba. Amennyiben az utcabútorok, parkfelszerelések nem javíthatóak, nyilvántartásba vesszük pótlási igényüket és a parkfelszerelés beszerzés szerződés keretein belül megrendeljük pótlásukat.

- **Játszószerek karbantartása**
 - **Szerződéses összeg: 36 000 000,- Ft**

A kerületünk területén található összesen 78 db játszótéren a játszóeszközök karbantartása, valamint a javítások, eszközök állapotáról az előírások szerinti napló vezetése történik, ezáltal nyomon követhető a játszótérek és a játszóeszközök állapota.

- **Játszóeszköz javítási munkái**
 - **Szerződéses összeg: 18 000 000,- Ft**

A kerület területén lévő 78 db játszótéren meghibásodott játszóeszközök javítását, cseréjét a karbantartásból nem kivitelezhető javítási munkákat Önkormányzatunk az őszi, téli időszakban a karbantartási napló alapján összegyűjti, majd pályáztatás alapján a legjobb árajánlatot adó vállalkozóval elvégezteti.

- **Vadgesztenyefák növényvédelme magán- és közterületen**
 - **Szerződéses összeg: 9 000 000,- Ft**

A Önkormányzatunk kitüntetett figyelmet fordít kerületünk gesztenyefáinak egészségi állapotára, különösképpen a fa fő kártevője az aknázómoly elleni védekezésre.

Több éve végzik a kerület közterületi, illetve magánterületi vadgesztenye fa állományának permetezését ezen kártevő ellen, hogy megakadályozzák a fák idő előtti legyengülését és elpusztulását. A kártevők előrejelzésére szolgáló szexferomonos csapda a kerület több részén kihelyezésre kerül, ezáltal kivitelezhető a célzott védekezés az aknázómolyok rajzása idején. Az idei évtől a magánkerti vadgesztenyefák kezelése injektációs módszerrel történik, mely módszer a megfelelő időben végezve sokkal hatásosabbnak bizonyult, mint a korábbi években végzett permetezés, valamint a szer elsodródásának veszélye is minimálisra csökkenthető. A kezelést elegendő évente egyszer alkalmazni.

- **Általános növényvédelem**
 - **Szerződéses összeg: 8 000 000,- Ft**

A kerület közterületi növényállományának kártevők, illetve kórokozók elleni technológiai és lakossági bejelentések által történő védekezése ezen szerződés keretein belül valósul meg.

- **Veszélyes helyek elbontása**
 - **Szerződéses összeg: 40 000 000,- Ft**

A kerület közterületein fellelhető balesetveszélyes parkberendezési tárgyak és burkolatok elbontásra kerülnek a veszélyes helyek elbontása szerződés keretein belül.

Amennyiben van mód az eredeti állapot helyreállítására akkor első körben javítási munkák kerülnek megrendelésre, azonban a vissza nem állítható állapotú területeken a balesetveszélyt megszüntetjük, valamint új burkolattal, funkcióval ellátott területeket alakítunk ki a lakosság számára.

- **Parkfenntartás és parki fák, fasori fák fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 545 000 000,- Ft**

Önkormányzatunk a 2020. év folyamán is kiemelt figyelmet szentel a közterületek parkfenntartási munkáira az élhetőbb környezet megvalósítása érdekében. Ennek keretében kerül sor – 1 200 000 m² területen – a zöldfelületi és parki utak karbantartási munkáira egy előre meghatározott, de időjárás függvényében folyamatosan pontosított parkfenntartási technológia alapján. A technológia magába foglalja a területegységek kaszálását, lombgyűjtését, síkosság-mentesítését, sarabolását, cserjék-, évelők-és egynyárik karbantartását, öntözését, homokozók takarítását, valamint a fasori és parki fák szükséges ápolási munkáit is.

- **Fapótlási alaphól átemelt összeg terhére indított zöldfelület fenntartási, faápolási, faültetési, cserjeültetési és fenntartási szerződés**
 - **Szerződéses összeg: 125 000 000,- Ft**

A szerződés keretében tervezett fa- és cserjeültetések, azok fenntartása, ütemezett faápolási munkák és kimondottan zöldfelület fenntartását érintő munkák kerülnek elvégzésre. A szerződéses keret felhasználást a 15/2017.(V.3.) önkormányzati rendelet szabályozza.

- **Köztéri órák üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 850 000,- Ft**

A közterületre telepített alábbi helyszíneken található órák üzemeltetését végezzük: Móricz Zsigmond körtér, Újbuda Központ, Fehérvári út – Vegyész utca kereszteződése, Gárdonyi tér, Tétényi út 63. előtt.

- **Kisállattetemek elszállítása, ártalmatlanítása**
 - **Szerződéses összeg: 1 980 000,- Ft**

A közúton található elhullott állat tetemének elszállítása, ártalmatlanítása a közút kezelőjét terheli, az élelmiszerláncról és annak hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi törvény értelmében. Az önkormányzatok által kezelt közúton az illetékes önkormányzat feladata a közterületen elhullott állatok elszállítása és eltakarítása, ezért Önkormányzatunk lakossági és hatósági bejelentés, észlelés alapján, 24 órán belül gondoskodik az Újbuda Önkormányzata közigazgatási területéről a közterületein vagy bérleményeiben lévő kisállat tetemek elszállításáról és ártalmatlanná tételéről.

- **Gyorskarbantartási munkák elvégzése**
 - **Szerződéses összeg: 15 000 000,- Ft**

E szerződés tartalmazza a közterületeken felmerülő javítási és helyreállítási munkák gyors elvégzésére irányuló karbantartási munkákat. A játszótérek jelentkező meghibásodások, mint például a játszótéri kerítések, kapuk sértetlensége, valamint az ivóutak zavartalan működése, a kerületi vízórányítások tavasszal, a téli időszakra történő vízórázárasok, illetve a locsolóhálózatok esetleges meghibásodásának javítása is ide tartozik.

- **Fiatál fák fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 5 400 000,- Ft**

A kerület közterületein álló 1133 db fiatal fa szükséges ápolási munkáinak elvégzése történt előre meghatározott technológia alapján.

- **Kényszerkaszálás**
 - **Közterületek kaszálása és kényszerkaszálások szerződéses összege: 6 000 000 Ft**
 - **Önkormányzat tulajdonában álló telkek kaszálásának szerződéses összege: 14 000 000,- Ft.**

A kerület külterületein, az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon, valamint a Környezetvédelmi Osztály által parlagfű-mentesítésre felszólított magánterületi ingatlanok, ingatlan előtti zöldsávok kaszálási munkáinak elmaradása esetén a kényszerkaszálási munkák

elvégzésére kötött szerződés alapján Önkormányzatunk elvégzi ezen területek gyommentesítését.

- **Automata öntözőhálózatok, szökőkutak és párapukuk üzemeltetési és karbantartási munkái**

- **Szerződéses összeg: 35 000 000,- Ft**

A kerületi szökőkutak, automata öntözőrendszerek és párapukuk nyitása, zárása és üzemeltetése, valamint a bio-tó működtetése tartozik ebbe a szerződésbe a szükséges karbantartási munkálatokkal együtt.

- **Kiemelt parkfenntartás**

- **Szerződéses összeg: 50 000 000,- Ft**

A kerületben kiemelten kezelt zöldterületek, a Bikás park, Bukarest téri Tranzit Kulturális Kávészó környezete és a Babaliget, valamint a Gárdonyi tér és a Gomba belső udvarának intenzív fenntartási munkái kerülnek elvégzésre. A munkafolyamatok megegyeznek a parkfenntartási technológiával (síkoságmentesítés, kaszálás, lombgyűjtés, sarabolás, cserjék, évelők, egynyáriak karbantartása, homokozók takarítása, öntözés), de nagyobb gyakorisággal kerülnek a feladatok elvégzésre.

- **Muskátlikiültetések kihelyezése főútvonalakon, közvilágítási oszlopokra**

- **Szerződéses összeg: 20 000 000,- Ft**

349 db közvilágítási oszlopon került muskátli kiültetésre április végén, melynek folyamatos öntözése, tápoldatozása, majd a tenyészidőszak végén azok leszedése és telephelyre szállítása történik ezen szerződésen belül.

- **Aprítékolás**

- **Szerződéses összeg: 20 000 000,- Ft**

A 2012. évben Önkormányzatunk megkezdte a lakosság számára a kertjükben felgyülemlett zöldhulladék, ágak és gallyak ingyenes aprítékolását. Ez hatékonyabb megoldást nyújt a konténeres elszállításnál, mivel a leaprítékolt zöldhulladék kevesebb helyigényű, újrahasznosítható, komposztálható végtermék, ellentétben a konténerben összegyűlő vegyes háztartási- és építési- stb. törmelékekkel, egyéb lakossági hulladékkal, melynek elszállítása és kezelése összetettebb feladat a vállalkozó számára. Ezen akcióval az illegális szemétlерakások számát is csökkenteni szeretnénk.

- **Fenyőfaállítás közterületen**

- **Szerződéses összeg: 3 000 000,- Ft**

5 közterületi helyszínen kerül felállításra és feldíszítésre és kivilágításra 1-1 db nordmann jegegyefenyő a téli ünnepi időszakra. 5 helyszínen (Móricz Zsigmond körtér, Bikás park, Fehérvári út – Építész utca sarok, Költők parkja – Örmező, Gazdagréti tér) a karácsonyfa mérete eléri a 10 méter magasságot.

- **Illegális hulladék elszállítása**

- **Szerződéses összeg: 25 000 000,- Ft**

A hulladékok illegális lerakása kerületünk egyik legnagyobb és folyamatosan jelenlévő problémája. Az elhagyott hulladék tájképi-esztétikai szempontokon túl jelentős

környezetszennyezés forrása is, ezért ezek összegyűjtése és elszállítása kiemelt önkormányzati feladat.

A belterületi részeken, a közkedvelt illegális lerakóhelyeken a figyelmeztető tábla kihelyezése nem vezetett eredményre, ezért hatékonyabb fellépésre van szükség. Az illegális hulladék lerakás és a szemetelés megelőzésében segítséget nyújt Önkormányzatunknak Újbuda Közterület-felügyelete is, a Felügyelet járőrei szabálytalanság észlelése esetén szankcionálják a szabálysértő magatartást.

- **Tétényi úti elválasztó sávban (az Etele út és a Major utca közötti szakaszon), a Ménesi út 68. szám előtti telepített cserjék, a Szerémi úti zajvédő falhoz ültetett növények, valamint az Alsóhegy utcai óvoda előtti zöldterület fenntartása.**
 - **Szerződéses összeg: 1 100 000,- Ft**

A Tétényi úti elválasztó sávba, a Ménesi út 68.előtt, a Szerémi úti zajvédő fal mögött, valamint az Alsóhegy utcai óvoda elé telepített cserjék fenntartását végezzük. A fent felsorolt három helyszínen a cserjék hetente történő öntözése és havonta egy alkalommal történő kapálása valósul meg.

- **Zöldfelületi kataszter készítése a kerületi közterületi parki és fasori fákra, valamint dinamikus térinformatikai szoftver üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 45 000 000,- Ft**

Ezen szerződés keretében a 2016-ban kialakított fakataszteri program továbbfejlesztése,

adatokkal feltöltése folyamatosan történik. Felmérésre kerültek/kerülnek a közterületi parki és fasori fák, hulladékgyűjtők, ezek valamennyi jellemző adata rögzítésre kerülnek a programban. Az adatbázisból leszűrhető a fák jelenlegi állapota, a szükséges faápolási munkák és sok más fenntartáshoz fontos adat. A szoftver üzemeltetése és frissítése folyamatosan zajlik az év során.

- **Közterületi illemhelyek üzemeltetése**
 - **Szerződéses összeg: 11 000 000,- Ft**

Az Önkormányzat által létrehozott 6 db (Bikás parkban, Bükköny utcai játszótéren, Beregszász téri játszótéren, Diószegi úti játszótéren és a Szent Adalbert téri játszótéren, Bazsalikom-liget) közterületi illemhely üzemeltetése folyamatosan zajlik ezen szerződés keretén belül.

4.1.3. JÁTSZÓTÉR ŐRZÉSE 1. 3.5.4 sor

- **Játszóterek őrzése**
 - **Szerződéses összeg: 60 500 000,- Ft**

A szerződés keretein belül kerületünk közterületein létrehozott 80 játszótér és sportpálya nyitását-zárását és járőröző tevékenységét látja el a megbízott vállalkozó.

4.1.4. UTCANÉVTÁBLÁK, KÖZMŰNYILVÁNTARTÁS 1.3.5.7 sor

- **Hirdetőtáblák karbantartása**
 - **Szerződéses összeg: 3 700 000,- Ft**

Az 54 kerületi helyszínen található hirdetőtábla üzemeltetésével és karbantartásával próbáljuk azt elősegíteni, hogy a kerület minden lakosa könnyedén értesülhessen az Újbudán megrendezésre kerülő rendezvényekről, a kerület lényeges hírdetéseiről.

- **Utcanevtáblák gyártása és kihelyezése**
 - **Szerződéses összeg: 2 332 000,- Ft**

A kerületben található sérült, rongált utcanévtáblák cseréjét, a hiányzó táblák pótlását végezzük, valamint a közterületek használatának szabályaira figyelmeztető táblákat is kihelyezünk annak érdekében, hogy a közösségi együttélés szabályai minél inkább érvényre juthassanak.

4.1.5. KERÜLETI PARKOK, KERÉKPÁRUTAK TAKARÍTÁSA 1. 3.5.8 sor

- **Kutyapiszok- és szemetesedények fenntartása**
 - **Szerződéses összeg: 310 000 000,- Ft**

Az Újbuda közterületeire Önkormányzatunk által kihelyezett 1815 db szemetes- és 507 db kutyaürülék gyűjtő edény folyamatos ürítését végezzük, hetente legalább két alkalommal. Ezen kívül ezen szerződés terhére történik a kerület valamennyi zöldterületének, összesen 1 188 879 m²-nyi területnek a darabos szeméttől való megtisztítása.

- **Utcák ütemezett takarítása**
 - **Szerződéses összeg: 205 000 000,- Ft**

Egy előre meghatározott ütemterv szerint történik az út menti területek, útszélek takarítása, saralása kerület szerte folyamatosan. A szerződés magába foglalja a Önkormányzatunk által minden év tavaszán és őszén meghirdetett „Tisztaságot Újbudán!” elnevezésű nagytakarítási akciót, mely keretében városrészenként történik meg a lakótelepek és zöldterületek burkolatainak, zöldterületeinek takarítása. A program során összegyűjtjük a lehullott faleveleket, a lakosság számára térítésmentesen biztosítjuk a veszélyes és elektronikai hulladékok leadását. A lakosok térítésmentesen igényelhetnek komposztálókeretet és avargyűjtő zsákot a kertjeikben keletkező zöldhulladék megfelelő hasznosítására.

4.1.6. 1. 3.1.10 Költségvetési sor

- **Vadkárelhárítás**
 - **Szerződéses összeg: 4 343 400,- Ft**

Az Önkormányzat a kerület közigazgatási területén a vaddisznók károkozásának visszaszorítása érdekében mezőőri feladatokkal megbízott szakembert alkalmaz. A megbízási szerződés keretében a vadállatok (első sorban vaddisznó és róka) lakott területektől való távoltartása, a károkozás megelőzése történik vadriasztó szerek és eszközök alkalmazásával.

III. Jegyzői Igazgatóság

1. Jogi Csoport

Folyamatos részvétel a hivatali szerződések előkészítésében, véleményezésében, a közel 4000 db kötelezettségvállalás, illetve bevétel előírás nyilvántartásba vétel jogi megfelelőségének igazolása és ellenjegyzése.

A Magyar Közlöny megjelenő számainak folyamatos figyelése, feldolgozása a hetente megtartott vezetői értekezletekre és minden képviselő-testületi ülésre előkészítendő jogszabályfigyelőhöz. A járványügyi helyzetre tekintettel a Jogi Csoport napi szinten figyelemmel kísérte az esetlegesen megjelenő jogszabályokat és az új jogszabályokról haladéktalanul tájékoztatót készített.

A Képviselő-testület és bizottságai elé kerülő egyes előterjesztések jogi véleményezése és jogi háttérének előkészítése.

A képviselő-testületi és a jogi bizottsági üléseken állandó jelenlét biztosítása, a jogi szakértelem és az ott felmerülő problémás jogi kérdésekben való segítségnyújtás. A Jogi és Közbeszerzési Bizottság munkájához a titkárt a Jogi Csoport biztosítja.

Részvétel a közbeszerzési eljárásokban működő bírálóbizottsági munkában.

Több mint 182 jogi állásfoglalás adása, melyekre kérés érkezett a csoporthoz.

2020. évben a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Hivatal által vagy ellene indított, több mint 30 polgári és közigazgatási peres eljárásban a jogi képviseleti tevékenységet ellátása. Ezzel kapcsolatban tárgyaláson kívüli tevékenység (beadványok készítése) illetve a bírósági tárgyalásokon történő részvétel, nyilatkozattétel és esetleges földhivatali ügyintézés.

Több mint 30 hagyatéki eljárásban a jogi képviseleti tevékenység ellátása, melyekben az Önkormányzat hitelezői igényének érvényesítése (pl. köztemetési költség), illetve jogerős hagyatékátadó végzés birtokában, néhány esetben a követelés érvényesítése az örökösökkel szemben.

Intézkedés mintegy 57 kártérítési kérelemről. Kapcsolattartás a károsultakkal, a társigazgatókkal (Városgazdálkodási Igazgatóság) és kollégákkal, valamint a biztosítóval. Levelezés és telefonos tájékoztatás, egyeztetések folytatása a kérelem benyújtásától annak elutasításáig, illetve kárfelelősség hiányában a kérelem áttétele valamint, ha a felelősség beigazolódott, a kár kifizetéséről történő intézkedés.

Közreműködés a haszonbérleti-, helyiséghasználatból, valamint közterület használatából, továbbá helyi támogatás vissza nem fizetéséből származó, és meg nem fizetett pénztartozások érvényesítésében fizetési felszólítások, valamint fizetési meghagyásos, és végrehajtási eljárások megindítása útján.

A Jogi Csoport folyamatosan intézi a lezárt perek alapján indított végrehajtási eljárásokat is, melynek során a végrehajtóval kapcsolatot tart és a szükséges intézkedéseket megteszi.

A Jogi Csoport rendszeresen részt vesz a Lakásgazdálkodás Osztály, illetve a Vagyongazdálkodási Osztály által lebonyolított pályázati bontásokon.

A Jogi Csoport látja el a jegyzői hatáskörben a társasházak törvényességi felügyeletét is.

Mindezekon felül elláttuk a teljes hivatal jogi támogatását, amelynek során megszámlálhatatlan telefonbeszélgetést, emailezést folytattunk kollegákkal és rengeteg megbeszélésen, egyeztetésen vettünk részt.

A 2020. év jelentős része otthoni munkavégzéssel telt a veszélyhelyzet okán, melyhez a Jogi Csoport megfelelően igazodott, a kollegák akadály nélkül álltak át és hatékonyan tudták végezni a jogi munkát otthonról is. A bírósági tárgyalásokon való részvételre, illetve a szerződések, kötelezettségvállalások ellenjegyzésére személyes jelenlétre volt szükség, ezen felül azonban a munka többi része otthonról is végezhető volt.

2. Programkoordinációs Csoport

Kultúra:

Szobrokkal kapcsolatos ügyek:

A Fővárosi Önkormányzat 2020 tavaszán megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy a Szent Charbel téren szeretné felállítani Szent Charbel mellszobrát, amelyhez tulajdonosi hozzájárulást kért. Közreműködünk a tulajdonosi hozzájárulás megadásának folyamatában, illetve további szakmai segítséget nyújtottunk az év során, egészen az őszi avatási ünnepség megszervezéséig.

Az Infogroup Management Beruházó és Szolgáltató Kft. egy egyedülálló művészeti projekt: Kolodkó Mihály szobrászművész és a Bartók Udvar közös Bartók Installációjának felajánlásával kereste fel az Önkormányzatot, ezzel is megköszönve a kerület eddigi támogató hozzáállását. Az alkotás felállításához nem kérnek anyagi támogatást. Az alkotás elkészült, felállításának folyamatában továbbra is szakmai segítséget nyújtunk, a szobor felállítására várhatóan 2021. első felében kerülhet sor.

Szent Vince szobor: jelzés érkezett a szobor alkotójától, hogy a talapzat megrepedezett, veszélyben a szobor. A veszélyhelyzet felmérésére statikust kértünk fel, aki két időpontban is megvizsgálta a szobrot, és geodéta szakvélemény beszerzését javasolta. Mivel erre olyan magas árajánlatot kaptunk, hogy a veszélyhelyzet miatt erre nem volt az idén keret, felkértünk egy kőszobrász-restaurátort, hogy mérje fel a szobor állapotát. Ennek alapján nem indokolt az azonnali beavatkozás, azonban javasolt egy javítási munka elvégzése a közeljövőben, illetve a szobor állapotának folyamatos megfigyelése szükséges.

Szent Pio atya szobra: az idei évben sor került az ideiglenes jelleggel kihelyezett szobor helyszíni szakmai bírálatára. A művészeti szakvélemény alapján a szobor egyelőre maradhat a helyén, egyúttal az adománygyűjtés megkezdését javasolta az Önkormányzat a Plébániának az időtállóbb anyagból készült bronzszobor elkészítéséhez.

Emléktáblákkal kapcsolatos ügyek:

2020 év elején előkészítettük az új emléktáblás felhívást, amelyet a Kulturális és Köznevelési Bizottság javaslata és a Polgármester úr döntése után megjelentettünk. Több pályamunka is

beérkezett, amelyekkel kapcsolatban szakmai segítséget és folyamatos tájékoztatást nyújtottunk a vezetőknek és a kezdeményezőknek az év során, de sajnos a vészhelyzet kialakulása miatt azok az idei évben nem valósulhattak meg. Amennyiben a körülmények lehetővé teszik, a döntésre 2021. második félévében kerülhet sor, a megvalósulás pedig 2022-ben lehetséges a jelenlegi tervek szerint. Magánkezdeményezésben több emléktábla állítása is folyamatban van, amelyhez nem kérnek önkormányzati támogatást, és amelyhez folyamatos szakmai segítséget nyújtunk.

A kerületi szobrok és emléktáblák leltárkészítési szabályzat szerinti kötelező mennyiségi leltárjához helyszíni felmérés (fotózás), illetve a táblázat egyeztetése, a fotók rendezése, felmérése a további helyszíni ellenőrzéshez folyamatos feladat volt az év során.

Pályázaton nyert támogatás:

Az EMMI által 2020. évben kiírt közművelődési érdekeltség-növelő pályázaton 2.598.000 Ft-ot nyertünk el az Újbudai KözPont Újbudai Kulturális Kft. részére, amely összeget – kiegészítve az Önkormányzat által biztosított 6.000.000 Ft önerővel - az általa működtetett közművelődési intézmények műszaki-technikai eszközállományának, berendezési tárgyainak gyarapítására, épületek karbantartására, felújítására lehet felhasználni.

Az „Újbuda-Mecénás” művészeti ösztöndíjak alapításáról és adományozásáról szóló 19/2005./IV.27./ XI.ÖK számú rendelet alapján:

Alkotói ösztöndíj pályázatra határidőn belül **10**, egyszeri alkotói pályázatra **7**, pályakezdő ösztöndíjra **8**, Cseh Tamás zenei ösztöndíjra **2** pályázat érkezett.

Mint ahogy minden évben, idén is 7 pályázó nyerte el az ösztöndíjat. Újbuda-Mecénás alkotói ösztöndíj nyertesei: **Törcsi Levente Balázs** (film, színház) és **Glázer Attila** (irodalom). Újbuda-Mecénás egyszeri alkotói ösztöndíj nyertesei: **D. Magyari Imre** (irodalom), **Jónás Tamás** (irodalom). Újbuda-Mecénás pályakezdő alkotói ösztöndíj nyertesei: **Cselótei Zsófia Olga** (grafika, illusztráció), **Fodor Dániel János** (képzőművészet, fotográfia). Cseh Tamás zenei ösztöndíj nyertese: **Bakos Zita** (könnyűzene).

Nagyobb rendezvények:

A 2020. júniusára tervezett - **XVII. Újbudai Ünnepi Könyvhét** a járványügyi helyzet miatt nem került megrendezésre, elkezdődött az őszi esemény megszervezésének előkészülete, azonban ősszel sem kerülhetett sor az eseményre.

2020. október - **Magyar Festészet Napja** rendezvénysorozat keretében az idei évben galériaséták voltak a kerületben.

Kerület Hete:

Immár a Kerület Napja **Kerület Hetére** bővült, azonban az idei járványügyi helyzet nagy fejtörés elé állította az Önkormányzatot, majd a végén az összes rendezvényünk elmaradt (Aranylakodalmas/Évtizedek Újbudán, Újbuda babazsúr, Díszdiplomások és pályakezdők köszöntése, Kerület Napja esti fogadással/kitüntetések átadásával).

A rendezvények elmaradása miatt, így az összes elismerő címet egyedi módon kellett átadni a kitüntetetteknek, elismerésben részesített személyeknek.

Kerület Napján két **Újbuda baba** születésének örülhettünk, intézkedtünk a 111.110 Ft „Újbuda baba pénz” átutalásáról az édesanyáknak.

Az **Újbuda baba-zsúr** ugyan nem került megrendezésre, de Polgármester úr születésnapjára köszöntő levelet és egy-egy könyvet küldött, összesen 32 gyerekeknek.

2020. december - Az idei évben a **Nagycsaládos karácsonyi** ünnep sem valósulhatott meg, helyette adománygyűjtést szerveztünk a kerületi cégek segítségével, amelynek során közel **6.000.000 Ft-ot sikerült összegyűjteni**. Ebből a kerületben élő rászoruló családok gyermekeinek tudtunk a Szociális Osztály, a Humán Szolgáltató Központ és a Vicus Közalapítvány összefogásával vásárolni, és az adományok/ajándékok szétosztása az Újbudai Humán Szolgáltató Központ segítségével került átadásra.

Koszorúzási ünnepségek:

Az idei évben a járványügyi helyzet miatt október 6-ai ünnepségünk szűk körben lett megtartva, október 23-án csendes tiszteletadás, koszorúelhelyezés történt két emlékhelyen (Móricz Zsigmond körtér, Október 23-a utca emléktábla).

Önkormányzatunk csatlakozott a Nagy Imre Társaság eseményéhez és segítettük a Nagy Imréné Égető Mária emléktábla koszorúzó ünnepség megszervezését.

Közművelődési megállapodások/közszolgáltatási szerződések:

Az Önkormányzatnak 2 szervezettel (KözPont Kft., TEMI FMH) van közművelődési megállapodása, továbbá 8 szervezettel (A38 Kult. Közh. Nonp. Kft., Budapest Jazz Orchestra, Budapesti Vonósok Alapítvány, MU Színház Egyesület, Dadu-Art Művészeti Szolg. Kft., Karinthy Színház, Zichy Szín-Műhely, Artus Kortárs Műv. Egyesület) van érvényben lévő közszolgáltatási szerződése. Sajnos az idei év ezeket az együttműködéseket is felülírta, bár a szervezetek nagy többsége valamilyen formában működött és nyújtott kulturális szolgáltatást, az Önkormányzat nehéz gazdasági helyzete azonban nem tette azt lehetővé, hogy a hatályos szerződésekhez támogatási összeget rendeljen. Kivételt képez ez alól a KözPont Kft. hiszen az Önkormányzat cége látja el a kulturális törvényben meghatározott kötelező közművelődési alapszolgáltatásokat, így az említett cég finanszírozása természetesen folyamatos volt.

Felülvizsgálva a közszolgáltatási szerződéseket és a TEMI FMH közművelődési megállapodást, decemberben döntést született a közszolgáltatási szerződések módosításáról és a TEMI FMH közművelődési megállapodásának felmondásáról.

Pályázati kiírások/támogatások:

Újbuda Önkormányzata minden év első negyedévében pályázatot ír ki a kerületi civil szervezetek számára működésük és fejlesztésük támogatására, kulturális témakörben, illetve táboroztatásra. A pandémia azonban felülírta ezt a jól bevált gyakorlatot, így a civil pályázatot csak júliusban, a kulturálist pedig augusztusban tudtuk meghirdetni. A táboriról teljesen le kellett mondani, viszont Orosz Anna alpolgármester asszony jóvoltából a kerületben működő szakkollégiumok részére szeptemberben egy új pályázat került kiírásra.

2020-ban a civil pályázatra 97, kulturális pályázatra 71, szakkollégiumi pályázatra 14 igénylés érkezett be. A szerződéskötés aránya a következőképp alakult: 72 civil, 58 kulturális

és 14 szakkollégiumi szerződés született. Ez összesen 144 szerződés elkészítését és kezelését jelenti 2-3 hónap leforgása alatt. A kulturális szerződések a korábbi évekhez képest több feladatot adtak, hiszen a pandémia elhúzódása miatt számos szerződést módosítani kellett.

A vállalt célok teljesítésének ellenőrzése folyamatosan történik.

Számszerűsítve a kulturális pályázatra idén 20 millió forint keretösszeg állt rendelkezésre, ami a régi, 10 millió forintos pályázatból (ahol kisebb projektek, rendezvények megvalósítását támogatja az Önkormányzat) és egy új, a kerületi kulturális élet meghatározó szereplőinek szánt pályázati forrásból állt össze.

A civil és a szakkollégiumi pályázat keretein belül pedig további 10-10 millió forint került kiosztásra. Az újbudai szervezetek és kulturális szereplők tehát összesen 40 millió forint támogatásban részesültek 2020-ban.

Egyedi támogatások:

A korábbi gyakorlattól eltérően a 2020. évtől az Önkormányzat kifejezett célkitűzése volt az egyedi támogatások pályázati útra való terelése. Jól mutatják ezt a számok is: míg 2019-ben 43 egyedi támogatás valósult meg 72 millió Ft-ból, addig 2020-ban 5 ilyen szerződés született 11.400.000 Ft összértékben, amibe beletartozik az ARC közérzeti pályázat és kiállítás megszervezése és megvalósítása is.

Esélyegyenlőség / családbarát terület

Elkészült a 2021-2025. évi Kerületi Esélyegyenlőségi Program, melyet Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a 419/2020. (XII.17) határozatával elfogadott. A programot az Önkormányzat megbízásából a Szülők Háza Alapítvány készítette. A dokumentum reagál és alkalmazkodik a COVID 19 világjárvány miatti társadalmi, egészségügyi és gazdasági változásokra. A kész anyagot megküldtük a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóságnak, valamint Újbuda honlapján nyilvánosságra hoztuk.

Hivatali Esélyegyenlőségi Terv éves felülvizsgálata megtörtént.

Lakossági és intézményi szemléletformáló programok

• Szemléletformáló tréningek az Önkormányzat szervezeti rendszerében (2012-)

Újbuda Önkormányzatának és intézményeinek is kiemelt feladata, hogy a fogyatékos emberek integrációja, a befogadó és elfogadó szemlélet kialakítása minél szélesebben körben megvalósuljon a kerületben. Eddig 350 fő vett részt a fogyatékos emberek integrációját segítő szemléletformáló tréningeken, köztük az Önkormányzat vezetői, képviselők, a Polgármesteri Hivatal vezetői, munkatársai illetve az önkormányzati cégek, intézmények vezetői és a munkatársai.

2020-ban az érzékenyítő tréningek a járványügyi előírások miatt elmaradtak.

Szemléletformáló program iskolás gyermekek számára (2012-)

2020-ban a Covid19 járvány nem tette lehetővé a személyes találkozókkal történő programok megvalósítását. Az egyeztetések ugyan megkezdődtek a helyszínt biztosító Barba Negra

Music Pubbal, valamint a Nem Adom Fel Alapítvánnyal, azonban a „Világnyitók – Jobb Velünk a Világ” a végén sajnos elmaradt.

Pályázat a Fogyatékos Emberek Világnapja alkalmából

Pályázatot írtunk ki a fogyatékos emberekkel foglalkozó civil szervezetek részére 3 millió Ft összegben, eszközállományuk fejlesztésére vagy fogyatékos emberek integrációját segítő programok támogatására. A beérkezett pályázatok elbírálása és megvalósítása 2021-re átnyúlik.

„Közös a Napunk!” óvodai integrációt segítő program (2014-)

A Kézenfogva Alapítvány „Közös a Napunk!” című programja újszerű megközelítéssel kapcsolja össze a gyerekeket, a szülőket és az óvoda pedagógusokat, annak érdekében, hogy szemléletük befogadóbbá és elfogadóbbá váljon. A program segíti a fogyatékos emberek társadalmi integrációját.

2020-ban a program a Covid19 világjárványra tekintettel ez a program is elmaradt.

Esélyek utcája – Újbuda Önkormányzatának társadalmi felelősségvállalással kapcsolatos programja (2016-)

Újbuda Önkormányzata évek óta kiemelt figyelmet fordít arra, hogy az esélyegyenlőség elve alapján a hátrányban élő, nehézséggel küzdő lakosai életminőségét intézkedéseivel a civil és a vállalati partnereivel közösen javítani tudja. **Esélyek utcája** című programjával szeretné segíteni közösségüket, és felhívni mindenki figyelmét az esélyegyenlőség a családbarát szemlélet kialakításának fontosságára.

Az Esélyek utcája elnevezésű program legfontosabb célja, hogy segítse a kapcsolatteremtést a civil-, a vállalati-, az önkormányzati és állami szektor között. Közös rendezvényekkel, valamint az erre a célra létrehozott weboldallal (<http://eselyekutcaja.ujbuda.hu/>) lehetőséget ad arra, hogy a három szektor képviselői megismerjék egymás esélyegyenlőségi törekvéseit, családbarát működésének kialakítását célzó intézkedéseit, ezeket összehangolva közösen gondolkodjanak és tegyenek lépéseket mindennek szélesítése, erősítése érdekében.

Az Esélyek utcája program 2016 évi elindítása valós társadalmi célú partnerségeket hozott létre civilek és vállalatok között az Önkormányzat közvetítésével. A program indulása óta közel 100 vállalat, civil szervezet, állami és önkormányzati szakember kereste az együttműködési lehetőségeket az Esélyek utcáján.

2020-ban, a járványügyi előírásokhoz alkalmazkodva, kerülve a személyes találkozást a programot **áthelyeztük az on-line térbe**. Az Auchan Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, az IBM Hungary ISSC, a Bliss Alapítvány és a Tata Consultancy Services Ltd. részvételével folytattunk párbeszédet, mely során a cégek képviselői mutatták be a Covid19 világjárvány miatt bevezetett vállalati megoldásaikat, jó gyakorlataikat és tapasztalataikat. Az Újbuda weblapon, az Esélyek utcája weblapon, és a facebook felületeken meghirdetett eseményre az érdeklődők ingyenesen, regisztráció nélkül csatlakozhattak. A konferencia az IBM által biztosított WebEx felületen került megrendezésre.

Az Esélyek utcája weblapon felhívásban kértük partnereink segítségét a nehéz helyzetben működésképtelenség szélére sodródott civil szervezetek részére, melynek nyomán támogatási megállapodás is született.

Elismerő cím megalkotása a programon belül:

Újbuda Önkormányzata „**Felelős Vállalkozás Újbuda**” elismerő címet adományoz 2018-tól olyan XI. kerületi vállalkozások számára, amelyek kiemelkedő lépéseket tesznek a társadalmi és környezeti felelősségvállalás terén. 2020-ban a Képviselő-testület döntése alapján a korábbiakhoz képest átdolgozásra került a díjazás rendje. Az elismerést csak egy kerületi vállalkozás kaphatja meg, megszűntek a kategóriák (kis, közép, és nagyvállalkozás) valamint az elismerő címhez a továbbiakban nem jár pénzdíjazás.

Esélyek utcája web, közösségi média, hírlevél:

A program egyedülálló és naprakész weboldalán a civil szervezetek, a vállalatok és az önkormányzat találhatnak egymásra, tölthetik fel esélyegyenlőségi, családbarát, fenntarthatósági vagy önkéntes programjaikat, kereshetnek partnereket, szolgáltatókat, támogatókat.

Folyamatosan csatlakoznak a weboldalhoz civil szervezetek és vállalatok, akik a kerületben dolgoznak, vagy tevékenységük a kerületi lakosokat érinti.

Az esélyegyenlőségi mainstreaming bevezetése az Önkormányzat stratégiai döntéshozatalában

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 2014-ben, a budapesti kerületek közül elsőként vezette be az esélyegyenlőségi mainstreaming hivatali rendszerét. A Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat szakpolitikai koncepcióinak felülvizsgálata kapcsán meg kell vizsgálni, hogy a koncepciókban nevesített intézkedések, aktivitások milyen hatást gyakorolnak az esélyegyenlőségi célcsoportok kerületi helyzetére.

A „Rugalmas munkahelyek, családbarát Újbuda” Program

A Családbarát Újbuda program 2013-ban indult egy Uniós társfinanszírozású projekttel, melynek eredményei megalapozták a program további célkitűzéseit, irányait. A projekt 2015-ös zárása után is fenntartottuk az abban vállalt kötelezettségeinket, így a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet, az akadálymentes közlekedés lehetőségeit és kihívásait feltáró Babakocsis sétanapot, és szemléletformáló eseményeket, melyek révén az újbudai családok és vállalkozások aktívan tehetnek a munka és magánélet jobb összehangolása érdekében.

Családbarát Vállalkozás Újbuda

Újbuda Önkormányzata 2014-ben hozta létre a Családbarát Vállalkozás Újbuda elismerő címet. 2020-ban a Képviselő-testület döntése alapján a korábbiakhoz képest átdolgozásra került a díjazás rendje. Az elismerést csak egy kerületi vállalkozás kaphatja meg, megszűntek a kategóriák (kis, közép, és nagyvállalkozás), valamint az elismerő címhez a továbbiakban nem jár pénzdíjazás.

Szemléletformáló rendezvények

A munka és a magánélet, valamint a családi élet harmonikusabbá válása érdekében tervezett szemléletformáló események a koronavírus járvány miatt sorra elmaradtak **vagy az online térben kerültek megrendezésre.**

Babakocsis sétanap: a program teljes egészében megszervezésre került, egy nappal az esemény előtt, az önkormányzat vezetésének felelős döntése alapján, az egészség megőrzése, és a járványügyi előírások betartása érdekében lemondtuk.

A Nők novembere címmel **4 alkalmas online programsorozatot** indítottunk, melyben hasznos és érdekes előadásokat kínáltunk az érdeklődőknek. Az előadásokat nyilvánosan és ingyenesen hozzáférhetővé tettük a facebookon, melyek visszanezhetők. Előadásonként 3,5 és 1,2 ezer közötti megtekintést regisztrált a facebook.

Járványügyi feladatok: az Emberi Erőforrások Minisztériuma által 2020. március 31-én kiadott, az új koronavírus-járvány időszakában az otthonukban élő fogyatékos személyek és családjaik támogatására szóló intézkedési terv kerületi szintű feladatainak megvalósításában való részvétel. A fogyatékos személyeket támogató civil szervezetek tájékoztatása, a kerületi fogyatékkal élő személyek elérésében, segítségük megszervezésében való részvétel.

Akadálymentes felmérés előkészítése: 2014-ben a Motiváció Alapítvány 136 intézmény bevonásával elkészítette a kerület esélyegyenlőségi felmérését. 2020-ban a felmérés megismétléséről döntött a kerület vezetése, melynek előkészítése részben megtörtént. A tényleges felmérés amennyiben a járványügyi helyzet megengedi 2021 tavaszán indul, és 8 hónap alatt valósul meg.

Hivatali nyári napközis tábort szerveztünk a hivatalban dolgozó szülők gyermekeinek (tekintettel arra, hogy abban a nyári időszakban, amikor ezek a táborok megszervezésre kerültek a jogszabályok ezt lehetővé tették a járványügyi helyzet ellenére), 5 héten át összesen 32 gyermek vett részt a Szülők Háza által szervezett táborban a Kamaraerdőn.

Közbiztonság

Önkormányzati támogatások:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata a közrend, közbiztonság megvédése, erősítése érdekében folyamatosan támogatja a helyi rendvédelmi szerveket.

A támogatás mértéke az önkormányzat mindenkori pénzügyi helyzetéhez mérten kerül megállapításra. A pénzügyi támogatást a helyi rendőrség, a katasztrófavédelem és az önkéntes szervezetek (Újbuda Polgárőr Egyesület, Közép-Budai Önkéntes PV. Egyesület) kapják, amelyet eszközbeszerzésre, felújításra, valamint az állományok jutalmazására fordítanak. Sajnos az idei évben a rendvédelmi támogatások mértéke a COVID járvány miatt jelentős mértékben csökkent, vagy megszűnt.

2020-ban az Újbudai Polgárőr Egyesület 3 millió forint, a Közép-Budai Önkéntes Polgári Védelmi Egyesület 300 ezer forint támogatásban részesült.

A BRFK. XI. Kerületi Rendőrkapitányság részére együttműködési megállapodás keretében 46 millió forintot biztosítottunk a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséhez. A járvány miatti óvintézkedések következtében az azonos időben munkát végző térfigyelő személyzet létszáma csökkent, így a fenti keretösszezből 8.5 millió forint nem került felhasználásra. Rendőrkapitány úr kérését figyelembe véve Polgármester úr hozzájárulását adta, hogy a fel nem használt összeg a rendőrség állományának jutalmazására legyen fordítható.

Sajnos az elmúlt évek gyakorlatát, azaz a rendvédelmi szervek működésére, eszközfejlesztésére, felújításra, jutalmazásra szánt támogatását nem állt módunkban biztosítani (Rendőrség, Katasztrófavédelem.)

Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum

A pandémia az Újbudai Kábítószerügyi Egyeztető Fórum rendezvényeit sem kímélte, az idei évre tervezett rendezvényeink egy része elmaradt. A személyes megbeszéléseket, találkozásokat a járványveszély elmúltáig felfüggesztettük, illetve on-line felületekre vittük át. A KEF megbeszélések on-line lebonyolításán túl, az Újbudai KEF szervezésében, Hintsch György Újbuda alpolgármesterének támogatásával on-line Workshop került megrendezésre, melynek technikai megvalósításában a Smart 11 Nonprofit Informatikai KFT, valamint a Média 11 KFT nyújtott segítséget. Az előadásba Facebookon lehetett élőben bekapcsolódni, kérdéseket feltenni, hozzászólni.

Lakossági kapcsolatok

A közbiztonságért felelős alpolgármester iránymutatása szerint a lakosság bizalmának megtartása, növelése érdekében folyamatos kapcsolatot tartottunk a kerület érdeklődő polgáraival. Minden közbiztonsági kérdéskörrel összefüggő lakossági megkeresésre lehetőség szerint megnyugtató választ igyekeztünk adni, használtuk a hivatali levelező rendszert és a helyi média eszközeit. Ez a feladat alpolgármester úrral történő folyamatos konzultáció alapján valósult meg.

Az éves Veszélyelhárítási Terv (VET) elkészítése

A feladatot a Dél-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség munkatársaival elvégeztük, polgármesteri jóváhagyás megtörtént.

A kerületben található mintegy kettőszázötven óvóhely állapotának felülvizsgálata megtörtént, a katasztrófavédelmi törvény által biztosított óvóhely-státusz megszüntetési lehetőség vizsgálata folyamatos.

A kerületben található 49 polgári védelmi sziréna éves felülvizsgálata megtörtént, állapotuk felmérése jegyzőkönyvezve lett.

Közrendvédelmi bejárások

A kerület közbiztonságának monitorozása érdekében a nyár folyamán három közrendvédelmi bejárás megszervezésére került sor alpolgármesteri kezdeményezésre. A bejárásokon a kerületi közrendvédelmi szervezetek, valamint helyi politikusok is részt vettek. A bejárások tapasztalatainak összegzése megtörtént, a megvalósítható megoldások megtalálása érdekében folyamatos konzultáció folyik Hintsch György alpolgármester úr vezetésével.

Résztétel a helyi Operatív Törzs ülésein

A Programkoordinációs Csoport közbiztonsági referense folyamatosan részt vett a helyi operatív törzs ülésein, hogy segítse a kerületi és fővárosi operatív törzs közötti együttműködési folyamatok kommunikációját.

Határozattal történő beosztás polgári védelmi egységekbe

A kerületünkben bejelentett lakcímmel rendelkező, de más budapesti kerületben dolgozó állampolgárok polgári védelmi egységekbe határozattal történő beosztása is folyamatos. A beosztási kérelmet a dolgozó munkahelye szerinti önkormányzat kezdeményezi, a dolgozó lakhelye szerinti önkormányzat polgármesteri határozat meghozatalával hajtja végre.

Az Újbudai Polgárőrség és Újbuda Önkormányzat által szervezett közös önvédelmi edzés

Amíg a járványügyi rendeletek lehetővé tették, folytak az önkormányzati dolgozók rekreációját segítő önvédelmi edzések, minden foglalkozás előtt COVID egészségügyi nyilatkozat kitöltése volt kötelező.

Éves ifjúságvédelmi beszámoló

A Humánszolgálati Igazgatóság által összeállított éves ifjúságvédelmi beszámoló bűnmegelőzési fejezetének elkészítése megtörtént.

Áldozatsegítő Szakmai Együttműködési Rendszer

Feladatunk az ÁSZER tagszervezeteivel a kerületi gyermekvédelmi jelzőrendszer tagjaival, valamint az áldozatokkal kapcsolatba kerülő állami, illetve civil szervezetekkel, egyházak képviselőivel történő kapcsolattartás. A személyes megbeszélések mellőzésével, on-line formában a feladatoknak eleget tettünk.

Forgalomtechnikai bejárások

Kerületünk infrastruktúráját (úthálózat, oktatási intézmények, egészségügyi intézmények, kereskedelmi egységek stb.) jelentős mértékben megterhelő új lakóparkok forgalomtechnikai és közbiztonsági kérdéseivel kapcsolatos bejárásokon is részt vett a Csoport közbiztonsági referense javaslattevési jogkörrel.

Átmeneti befogadó hely működtetése

A helyi katasztrófák (tűzeset, robbanás, árvíz) következtében fedél nélkül maradó állampolgárok átmeneti elhelyezését megoldottuk, a Kocsis szállóval megkötött együttműködési szerződés szerint

Testvérvárosi ügyek

A Magyar Nyelvért díj

2020-ban Barabás Richárd alpolgármester úr javaslatára a Képviselő-testület a „A magyar nyelvért” díj keretösszegét évi 500.000 Ft-ról 600.000 Ft-ra emelte, így településenként 120.000 Ft jutalmat adathattunk át településenként. A módosítást a Képviselő-testület 20/2020. (V. 21.) önkormányzati rendelete az „A magyar nyelvért” emlékdíjak alapításáról és adományozásáról szóló 74/2012. (XII. 28.) XI.ÖK módosításáról szóló rendeletében szabályozta.

Ada, Bene, Kézdiszentlélek, Marosvásárhely és Nádszeg magyar tanítási nyelvű iskoláinak azon végzős fiataljai kapják az elismerést, akik kimagasló eredményt érnek el a magyar nyelv tanulásában és művelésében, valamint középiskolában folytatják tanulmányaikat.

A díj indokolt esetben megosztható.

A díjat az adott iskola tantestülete ítéli oda, de az elmúlt évektől eltérően a koronavírus miatt azt Újbuda képviselője nem adhatta át személyesen az évzáró ünnepségen. Tekintettel a kialakult járványügyi helyzetre, ezen a ponton is szükséges volt módosítani a rendeletet. A díj kifizetésének módja szorult változtatásra, hiszen a kiutazás nem volt lehetséges, ugyanakkor a magyar nyelvért díjakat az Önkormányzat szerette volna átadni. Mivel hasonló helyzet a jövőben is előfordulhat, így a módosítás, - hogy ne csak készpénzes átadásra legyen mód, hanem átutalásra is - általánosan indokolt lehet.

Minden diák számára a pénzt a szülők bankszámlájára lett utalva, az emléklapokat postán juttattuk el az iskolák címére. Az Emléklap aláíróinak körét módosítani volt szükséges, mivel a rendelet kezdeményezője Sass Szilárd már nem képviselő. Ez pontosításra került. Az oktatásért felelős alpolgármester helyett a kultúráért és a nemzetközi kapcsolatokért felelős alpolgármester kerül rá az Emléklapra a többi aláíron túl.

A díj minden kitüntetett diákhoz sikerrel megérkezett az évzáró ünnepség időpontjáig.

Nemzeti Összetartozás napja

A 2010. évi XLV. törvénybe foglalt Nemzeti Összetartozás Napja az 1920-as trianoni békeszerződés aláírásának évfordulójára emlékező, június 4-ére eső nemzeti emléknap Magyarországon. Idén emlékeztünk a 100. évfordulóra.

Nagy tervekkel fogtunk az emléknap szervezéséhez 100 db facsemete ültetésével, melyet (még a vírus szempontjából) jobb időket remélve először a költségvetés módosítása nem tett a végén lehetővé, majd a rendezvények szervezésének korlátozása is közbeszólt.

Újbuda Önkormányzata csatlakozott Karácsony Gergely főpolgármester kezdeményezéséhez, aki úgy fogalmazott: az egyperces csendben "halljuk meg egymás közelségét határon innen és túl, a múlt, a jövő generációit" a fővárosban és vidéken is. Egy percre megállt a budapesti közösségi közlekedés, leálltak a metrók, a buszok, a villamosok, és Karácsony Gergely arra kért mindenkit, hogy egy percre álljon meg mindenki, a budapesti polgárok közössége is, a közúti autós, biciklis és gyalogos közlekedés egyaránt. Újbuda polgármesteri vezetése is szorgalmazta ezt.

Ada

Adai delegáció érkezését vártuk március végére. Bilicki Zoltán polgármester és Búcsú Attila testületi elnök szeretett volna megismerkedni Polgármester Úrral és Barabás alpolgármester úrral. Sajnos a kijárási korlátozások miatt nem tudtuk őket fogadni. Levélben tartottuk velük a kapcsolatot egész évben.

Stuttgart

Stuttgart az egyik legaktívabb testvérvárosunk volt idén is. 2021-ben kiállítást szerveznek Bad-Cannstattban egy Újbudai művész számára. A meghívást előzetesen elfogadtunk. Folynak az ezzel kapcsolatos egyeztetések.

Az év során több levelet váltottunk Bad-Canstatt előljárójával, aki törekszik a jövőbeli együttműködésre.

Bene

Benében az Ukrajnai helyhatósági választások hoztak változást. Beregszász járás polgármestere Babják Zoltán. Beregszász járás 3. alpolgármestere Vince István, volt Benei polgármester. Székhelye Benében lesz. Bene előljárója Balogh János lett.

Mindhárman levélben biztosítottak további együttműködési szándékukról. Részükre a gratuláló levél megírása folyamatban van.

Benében 2020. év végén átadták a felújított kultúrházat és könyvtárat, melyhez az elmúlt években többek között Önkormányzatunk is anyagi segítséget nyújtott. A közigazgatási átrendeződést követően az új kultúrotthonnak köszönhetően tudtak megőrizni Benében 1 státuszt (kultúros-könyvtáros munkakör.)

Kézdiszentlélek

A Romániai helyhatósági választásokat követően Balogh Tibor maradt a polgármester.

Minden rendezvény elmaradt. A kapcsolattartás levélen és telefonon folyt.

Marosvásárhely

A Romániai helyhatósági választásokat követően újra magyar anyanyelvű polgármestere lett Marosvásárhelynek. Soós Zoltán polgármester úr részére gratuláló levelet küldtünk, aki együttműködéséről biztosította az Önkormányzatot.

Minden rendezvény elmaradt. A kapcsolattartás levélen és telefonon folyt.

Trogír

Januárban vendégül láttuk a Trogíri polgármestert és alpolgármestert egy ismerkedő vacsorára. Az év következő részében minden rendezvény náluk is elmaradt.

Prága

A Talent Prague hangversenyre a szokásos meghívót megkaptuk, de Mészáros Lászlóné igazgató asszony (Weiner Leó Katolikus Zeneiskola és Zeneművészeti Szakgimnázium) felelős döntését követően nem utazott Újbudáról diák a rendezvényre.

Prágával élénk kapcsolatot tartunk fenn levélben.

Yiwu

A Pekingi Magyar Nagykövetségen keresztül próbáljuk Yiwu testvérvárosunkkal újra fellendíteni a kapcsolatot.

Varsó

A lengyel-magyar kapcsolatot az elmúlt évben egy Karpaczi konferencia szervezése tette ki, melyet több időpontban voltak kénytelenek kiírni a rendezők, de hiába volt minden egyeztetés és szervezés, mindannyiszor meghiúsult az esemény.

A többi partnertelepüléssel kapcsolatosan nincsenek változások, írásban tartjuk velük a kapcsolatot, de csak a kölcsönös szolidaritásról, a rendezvények meghiúsulásáról és az újra tervezésről folynak a megbeszélések.

A COVID helyzetre való tekintettel a szokásos kerület napi testvérvárosi meghívásokra sem kerülhetett sor, azonban nem feledkeztünk meg partnereinkről az irányítótáblákat jelképesen megkoszorúztuk, **videoüzenetet készítettünk** Polgármester úr és Alpolgármester úr közreműködésével, melyet minden testvértelepülésünkbe kiküldtünk. Nagyon sokan visszajelezték, köszönetüket kifejezve, hogy a kapcsolattartást nem maradt el.

A testvérvárosi karácsonyi köszöntések is megtörténtek.

Testvérvárosi támogatások:

Minden évben elkülönítésre kerül 2.000.000 forint a hátrányos helyzetű testvérvárosok támogatására. Idén Önkormányzatunk nem tudott támogatást nyújtani részükre.

Egyebek

Tekintve, hogy az elmúlt év nem a külföldi kapcsolatok építéséről szólt elsősorban, Barabás alpolgármester úr kérésére elkészítettünk egy közel 50 oldalas anyagot a belföldi kulturális kapcsolatok kialakításának lehetőségéről. Sorra vettük Magyarország olyan kisebb-nagyobb városait, ahol a kultúra jelentős szerepet tölt be a közösség életében. Tapasztalatokat és példákat igyekeztünk nyerni az új csapásvonal kialakítására a régiek mellett. Sorra vettük Veszprém, Pécs, Debrecen, Eger, Győr, Gödöllő, Székesfehérvár, Nagykanizsa, Zalacsány, Tokaj, Kaposvár, Tállya és Hortobágy kulturális stratégiáját.

A Programkoordinációs Csoport az év során is folyamatosan intézte a szükséges Kulturális és Köznevelési Bizottsági ülések előkészítését, amikor arra lehetőség volt. 2020-ban 10 nyilvános és 4 zárt ülést tartott a Kulturális és Köznevelési Bizottság.

A Csoport hatáskörébe tartozó ügyek esetében folyamatosan előterjesztéseket készítettünk elő.

Folyamatosan intéztük az év során a kitüntetések/elismerések nyomdai és művészeti munkáit azokban az esetekben is, melyek szakmailag nem a Csoporthoz tartoznak.

Felülvizsgáltuk a civil szervezetekkel kapcsolatos utasítást, mely módosításra került. Megkezdtük a civil szervezetek adatbázis frissítésével kapcsolatos munkafolyamatot.

Előkészítettük a kitüntetési rendelet, a Magyar Nyelvért díj, és a művészeti ösztöndíj rendelet módosítását, melyek elfogadásra kerültek.

Tekintettel arra, hogy a művész aki eddig készítette az Önkormányzat kitüntetéseihez a művészeti mappák a továbbiakban nyugdíjazása miatt nem vállalja azt, így új kivitelezőt kerestünk, sőt a díszpolgári oklevelek tervezésére pályázatot írtunk ki, azonban a pályázatra

nem érkezett pályamű, így nyomdai grafikával tervezett, keretezett díszpolgári okleveleket adtunk át az idei évben.

A Programkoordinációs Csoport 2 fővárosi sportpark (Egyetemisták parkjánál és a Függetlenségi emlékműnél) átadásának szervezését is segítette a Sport Csoporttal közösen.

A Csoport szükség szerint végzi a hirdetőtáblákra a plakátok kihelyezésének ügyintézését és a szükséges honlap feltöltéseket.

Intéztük a Hivatal munkatársai gyermekei részére a mikulás csomagok megrendelését, szétosztását.

Táv munkával kapcsolatos tapasztalatok

A Programkoordinációs Csoportban, amennyiben nincs rendezvényes időszak, illetve testvérvárosi utazásszervezés a távmunka teljesen jól működik. Értelemszerűen csak úgy tud működni az otthonról történő munkavégzés, amennyiben a Hivatalban mindig van a Csoportból munkatárs, aki segíti a benti munkafolyamatokat (nyomtatások, aláíratások stb.). A Csoportban a távmunkavégzés teljesen zökkenőmentes volt, hiszen a beosztás mindig úgy történt meg, hogy a Csoportból minimum 1, de legtöbbször 2 ember mindig bent legyen a Hivatalban, hogy a hivatali munkafolyamatokat segíthesse azoknak is, akik épp otthonról dolgoznak. A zökkenőmentes munkavégzés a Sport Csoporttal történő jó együttműködés is hatékonyan segítette.

3. Sport Csoport

Diákolimpia-versenyek megrendezése 2020-ban

A 2019-2020. tanév január 6.- március 10. között megrendezett versenyjeinek adatai:

- **általános iskolák** részére 5 sportágban (sakk, röplabda, kosárlabda, ügyességi sorverseny, korcsolya) nemenként 4 korcsoportban,

- **középiskolák** részére 5 sportágban (labdarúgás, darts, korcsolya, röplabda, bowling) nemenként 2 korcsoportban,

A két és fél hónap során összesen **1857 fő (1175 ált. isk. + 682 közép.)** diák sportolt egyéni- és csapatsportágakban.

A tanév során a 46 tanítási napból **36 napon rendeztünk sportversenyt diákjaink részére!**

A Covid-19 járványhelyzet miatt a versenynaptárban tervezett további versenyek lebonyolítására nem kerülhetett sor.

A hagyományos júniusi Diákolimpiai tanévzáró ünnepség a kialakult járványügyi okok miatt elmaradt és ezzel egyidejűleg az egész éves eredmények alapján nyújtott támogatásra sem volt lehetőség.

A 2020-2021. tanévre szóló versenyeket egy speciális verseny kiírásával kezdődött, ami úgy került összeállításra, hogy a megszervezése és kivitelezése a járványügyi helyzetnek megfelelően. A résztvevő iskolák a saját intézményükben bonyolították le a versenyeket és a

testnevelő kollégák közreműködtek a rendezésben, az adminisztrációban és az összesített eredmények megküldésében.

- általános iskolák részére

I-II.kcs-ban Négypróba, III.kcs-ban Hatpróba és IV.kcs-ban Nyolcpróba szerepelt, melynek feladatait havonként lebontva kellett végrehajtani a Versenykiírás alapján és megküldeni az eredményeket.

- 6 iskola , 20 csapat, 248 fő összesen

- középiskolák részére

V. kcs-ban Hétpróba, VI.kcs-ban Nyolcpróba szerepel, melynek feladatait a testnevelők elkezdték gyakoroltatni, de az online oktatás miatt a versenyek rögzítése el lett halasztva. Az otthon is végezhető "próbákat" a diákok hétről hétre lebontva gyakorolják, testnevelőiknek rögzítve megküldik. Amint lehetőség nyílik az offline oktatásra, folytatódnak a versenyek.

- 8 iskola vesz részt ebben a speciális versenysorozatban.

Az év végén lehetőség nyílt sporteszköz támogatásban részesíteni 9 bölcsődét és a versenyben részt

Sportegyesületek támogatása

Újbuda Önkormányzata 2020. évre pályázatot írt ki 50.000.000,- Ft-os keretösszegben, előfinanszírozással, sportegyesületek és sportszervezetek részére. A pályáztatás június 15-ével sikeresen lezárult, összesen 34 egyesület nyújtotta be támogatási igényét, melyet feldolgozás után az Önkormányzat sportszakmai munkacsoportja megtárgyalta és előkészítette javaslatát Polgármesteri döntésre. A szerződéskötések, a támogatások kifizetése 2022-ban megvalósultak. A határidőre történő elszámolások folyamatosan érkeznek 2021. január 30-ig bezárólag.

Szociálisan rászoruló gyerekek táboroztatása

A Soltvadkerti Ifjúsági Tábor előkészítését és megszervezését 90 fő gyermek és 10 fő pedagógus számára a Covid19 járvány miatt hozott egészségügyi intézkedések nem tették lehetővé.

Partnervárosból érkező gyerek táboroztatása

Az elmúlt évek rendszerét folytatva a 2020. évre szóló programterveink szerint a turnusonkénti 20-20 fő + 2 pedagógus fogadását jelentette.

- Marosvásárhelyről (20 fő) és Benéről (20 fő) érkező diákokat az Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola a Balatonakalin rendezett nyári táborában.
- Az Adai delegációt (20 fő) a Gazdagrét-Csíkihegyek Általános Iskola, Tatán az Öregtő partján.
- A Kézdiszentlélek 20 fős csoportját a Farkasréti Általános Iskola a Budapesten és a Balatonnál.

Ebben az évben a Covid19 járvány nem tette lehetővé a partnervárosi gyerekcsoportok fogadását és a közös programok megvalósítását.

Partnervárosba kiutazó gyerekek táboroztatása

Az elmúlt évek hagyományát folytatva a 2020. évre szóló programtervezet a turnusonként 20-20 fő + 2 pedagógus kiutazása:

Gazdagrét - Csíkihegyek Általános Iskola – Adára,
Újbudai Petőfi Sándor Általános Iskola – Marosvásárhelyre és
Kelenvölgyi Általános Iskola - Nádszegre

Sajnos a Covid19 járvány nem tette lehetővé a kiutazó programok megvalósítását.

Újbuda kiváló sportolója, Újbuda kiváló edzője cím átadása

A beérkező 12 sportolói és 8 edzői kitüntetési javaslatot a sportszakmai munkacsoport megtárgyalta és a kitüntetésre javaslatot tett.

A Képviselő -testületi döntés alapján az elismerő címet elnyerte:

Tóth Orsolya utánpótlás sportoló, kosárlabda sportágban
Kisbán Zsófia felnőtt sportoló, kenu sportágban
Gyeőry Zsuzsa nevelő edző részére női kosárlabda sportágban
Könczey Zsolt felkészítő edző részére női labdarúgás sportág

Az elismerő címek ünnepélyes átadására június 29-én került sor az Egyetemisták parkjának hivatalos avatóján.

Ennek a kitüntetésnek a jövőbeni átadására rendeletmódosítás született és így 2021-ben már május 6-án, a Magyar Sport Napján kerül sor.

Papp László sportolói ösztöndíj

36 beérkezett pályázatból a sportszakmai munkacsoport javaslata és a Testületi döntés alapján a 20 nyertes sportolóval történő szerződéskötés.

Az ösztöndíjak átadása október 21-én a Gabányi Sportcsarnokban az egészségügyi előírások betartása mellett, ünnepélyes keretek között történt.

Újbuda Sportjáért Életműdíj

2 beérkezett javaslatból a Képviselő-testület támogatásával, Sárréti Károly, a Kelen Sport Club tiszteletbeli elnöke kapta a kitüntetést. A járványhelyzetre való tekintettel a Kerület napján egyedi módon került átadásra.

Sportszakmai munkacsoport létrehozása

Önkormányzat által meghirdetett egyesületi támogatásokra beérkezett pályázatok, sportolói ösztöndíjak és a sportkitüntetések véleményezési és javaslattételi joga nem tartozik az Önkormányzat egyik Bizottságának hatáskörébe sem.

Ezért az említett sportügyekben való döntés előkészítési munkákra egy 5 tagú munkacsoport alakult meg, melynek mindenkori tagja az Önkormányzat sport és szabadidő tanácsnoka.

Újbuda Sportkoncepciójának megalkotása

Újbuda Önkormányzatának sporttal kapcsolatos alapértékeit, feladatait a sportról szóló rendelete, valamint a 2010-2015 közötti időszakban Sportkoncepciója foglalta össze.

Az Önkormányzat jövőben kiemelt céljának tekinti a sport területén:

- elősegíteni az állampolgárok testneveléshez és sporthoz fűződő jogának gyakorlati megvalósulását,
- támogatni a civil szervezetek keretében kifejtett sporttevékenységet,
- támogatni a fogyatékosok sportját az esélyegyenlőség jegyében,
- biztosítani az ifjúság egészséges fejlődése érdekében a közoktatás testnevelését és sportját,
- biztosítani az intézményen belüli és kívüli diáksportot,
- előmozdítani a szabadidősport és diáksport támogatásával a mozgásgazdag életmód elterjedését, a rendszeres testedzést,
- támogatni a versenysportot, hogy példaként és lehetőségként álljon a fiatalok számára,
- kiemelkedő jelentőséget tulajdonít az olimpiai és paralimpiai eszmének,
- a testi, lelki egészség megőrzéséhez segítséget nyújtani.

Ezen célok megvalósítása, figyelembe véve Újbuda környezeti adottságait, területi nagyságát, lakosságának számát, a különféle sportágakat felvonultató sportegyesületeinek és intézményeinek számát, megkívánja egy egész kerületet átfogó 2021-2025 évre szóló sportkoncepciójának megalkotását és a Képviselő- testület általi elfogadását.

Újbuda Sportrendeletének újraalkotása

Az Önkormányzat korábbi, még érvényben lévő 55/2004./XI.23./XI.ÖK számú az Önkormányzat testnevelési és sportfeladatairól, a helyi testnevelési és sportfeladatok támogatásáról szóló rendeletének a jogszabályi és intézményi környezet változása miatt felülvizsgálata szükségessé vált.

A fentiekre tekintettel Újbuda Önkormányzata egy új rendelet megalkotásával a sport és az egészséges életmódra nevelés rendszerét kívánja működtetni úgy, hogy hozzájáruljon a kerületi lakosok életminőségének javításához, egészségi állapotának megőrzéséhez, javításához, az ifjúság erkölcsi és fizikai neveléséhez, a szabadidő hasznos eltöltéséhez és az esélyegyenlőség teremtő programok elterjesztéséhez.

A vírushelyzet kapcsán kialakított távmunka tapasztalatai

Csoportunkban kialakított munkarend, a kollégák hatékony közreműködése és a Programkoordinációs Csoport kollégáival való jó munkakapcsolat nagyon jól biztosította a folyamatos munkavégzést, a papír alapú anyagok határidők betartásával történő ügyintézését.

3. Központi Iktató

2020. évben a Polgármesteri Hivatal iktatott iratforgalma **214.788 irat** volt.

Ebből a Központi Iktató **81.676** iratot iktatott. Az iktató program iratpéldánybontása alapján az iktatáson felül további **88.615 db iratpéldány-másolat** került létrehozásra.

Az iktató programban **316.270 db** dokumentum került csatolásra, amelyből szkennelt **100.088 db**, összesen **955 GB** memóriát foglalt el.

Hivatalhoz érkezett küldemények:

171.917 db került regisztrálásra (érkeztetésre) a postabontás és az osztályokon történő átvételt követően és a hivatali kapun (92.546 db) keresztül.

A feladott levelek száma a 2020. évben **162.688 db**.

- **56.610 db-ot ajánlottan,**
- **106.078 db-ot sima levélként.**

A postai küldemények feladása 2020. évben **elektronikus feladójegyzék** és 2020. július 1-jével az **elektronikus tértivevény** (EKI) használatával történt.

A kötelezővé tett elektronikus tértivevények használata miatt az iratkezelő szakrendszer módosítása vált szükségessé, így bekerült iratpéldány szinten az EKI (Elektronikus Kézbesítési Igazolás)-fűl, amely az átvételi adatokat tartalmazza, valamint az elektronikus tértivevény képe megjelenik a csatolmány fűlön.

A 2020. évben a Központi Nyomda **113.495 db másolatot** készített.

A Polgármesteri Hivatal Központi Irattárából selejtezésre **70 ifm** irat került előkészítésre.

Az elektronikus ügyintézés alkalmazásával az Önkormányzat elektronikus hivatali kapu (hkp) használata során a hkp-n keresztül érkezett: 92.546 db, kiküldött: 35.842 db. Továbbá 72.593 db letöltési/feladási és megíiusulási értesítést kellett az iktató programnak kezelni. Az e-papír és az ÁNYK használata mellett az iForm megjelenése is tovább fejlesztette az iratkezelést. A Magyar Államkincstár által bevezetett iForm űrlapok összehangolása a hivatali kapuval megtörtént, az űrlapok kipublikálása folyamatos volt, igazgatóságokként felelős ellenőrzte az űrlapok helyességét.

2020-ban is folyamatosan megtörtént az ELÜGY-es nyomtatványok (Iform) publikálása, melyhez kapcsolódóan az informatikával közösen kialakításra került a honlapon feltüntetett tudástár, az ehhez tartozó URL-ek maszkolása még folyamatban van.

A hivatali kapu tekintetében változtatást nem kellett végrehajtani, folyamatosan növekedett az elektronikusan beérkezett küldemények száma, mely a pandémiának is köszönhetően és másrésről a megváltozott jogszabályi környezet indokolja.

Az ÁNYK-s nyomtatványokkal kapcsolatosan is sok esetben kellett segítséget nyújtani az ügyintézők részére.

A halottvizsgálati bizonyítványok beküldése 2021. február 1-től elektronikusan történik, mivel az Önkormányzat interfésszel kapcsolódott az ASP keretrendszerhez, így egy speciális fájlformátumban érkeznek ezek a küldemények, feldolgozhatóságuk előkészítése 2020. évben megtörtént.

Tárgyieszköz-beszerzéseket végeztünk. Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök nyilvántartását és időszakos jelentéseket készítettünk. Az önkormányzati, nemzetiségi önkormányzati és Polgármesteri Hivatal vagyonának analitikus nyilvántartását vezettük a kijelölt tárgyi

eszközök selejtezését (Polgármesteri Hivatal, Önkormányzat, Német, Örmény, Ruszin Nemzetiségeknél) végeztük.

A hivatali eszközök felújításához, eszközbeszerzéséhez, szakkönyvhez, újságok megrendeléséhez kötelezettségvállalásokat készítettünk és a beszerzési folyamatok teljesülését végig kísértük. Összeállított igény alapján irodai székek cseréjét hajtottunk végre. Az informatikával közösen intéztük az asztali telefonok üzemeltetését. A hivatali mobiltelefonos flotta teljes kezelését, nyilvántartását végeztük.

Készletgazdálkodást, raktárkezelést, anyagkiadást végeztünk és a beszerzésekhez szükséges pályáztatási eljárásban közreműködtünk. Az eszközleltár készítésében részt vettünk.

A veszélyhelyzetre tekintettel védőfelszerelések (plexi fal, szájmaszk, gumikesztyű, fertőtlenítőszer, adagoló gépek) beszerzését, kiosztását és folyamatos utánpótlását biztosítottuk.

Folyamatosan végeztük az irattározást (Központi Irattárban kb 2.500 ifm irat kezelését végezzük), napközbeni iratmozgatást. A beszerzésekhez szükséges kézipénztárt kezeltük. A Polgármesteri Hivatal üzemeltetéséhez szükséges eszközök felújítását, cseréjét végeztük. Külső raktárak kezelése és az ezzel kapcsolatos közüzemi szolgáltatókkal kapcsolattartás (szerződések, leolvasások stb).

A home office-ban dolgozó munkatársaink eszközellátását intéztük (mobil és asztali telefonok, laptopok stb. kiadása).

A home office munkavégzés a Központi Iktató feladatkörénél; a tárgyi eszköz nyilvántartásnál és az előadók elektronikus ügyintézését segítő munkafolyamatok kerültek kialakításra. A Polgármesteri Hivatal iktatási és üzemeltetési, eszközellátási feladatait kizárólag a hivatali épületekben lehetett elvégezni.

4. Közbeszerzési Csoport

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2020. január 1-től 2021. január 6. napjáig bezárólag hét (hat építési beruházás, egy szolgáltatás) közbeszerzési eljárás keretében megközelítőleg nettó 600 M forint összegben kötött nyertes ajánlattevőkkel szerződést, továbbá tizenhét eredményes pályáztatás során kötött szerződéseket, mely szerződésekben foglalt feladatok ellenértéke meghaladja a nettó 100 M forintot.

A 4 évre, vagy a keret kimerüléséig szóló, parkfenntartási munkálatok vonatkozásában 2019-ben lebonyolított keretmegállapodásos eljárás feladatai huszonkilenc eredményes konzultációs eljárás keretében realizálódtak idén, összesen több mint nettó 819 M forint értékben.

A 2019. év végén indult eljárásokból kettő lefolytatott eljárásban még nem került sor szerződéskötésre, valamint egy közbeszerzési eljárás van folyamatban (építési beruházás), melynek becsült értéke meghaladja a nettó 119 M forintot. Folyamatban van továbbá 6 db konzultációs eljárás lefolytatása összesen nettó 396.456.693,-Ft becsült értékkel.

A tavalyelőtti év egyik legnagyobb volumenű eljárásában – a 2018. év végén indított, de 2019-ben realizálódott „Újbudai Gyermekek Egészségügyi Központ és Egnapos Sebészet céljára meglévő épület teljes felújítása, átalakítása és bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás

nettó 2.487.990.000,-Ft szerződött ellenértékkel – megérkezett a négy ütemből megvalósuló beruházás második ütemének lebonyolításához szükséges támogatási összeg.

Az alábbi, támogatásból megvalósuló projekteken érintett Önkormányzatunk beszerzési illetve közbeszerzési tekintetben:

- KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 00001 „Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán” című projekt, mellyel összefüggésben egy kisfilm elkészítésének feladata került odaítélésre 2020-ban pályázatás keretében;
- CE1516 - „Innovation Ecosystem For Smart Elderly Care” (I-Care-Smart) című projekt;
- SKHU/WETA/1801/4.1./005 számú projektben – „Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban a Határmenti Együttműködés Helyi Önkormányzatok és Általános Iskolák között című projekt.
- a Digitális Jólét Program 2.0 Okos Város közigazgatási mintaprojekt befejeződött;
- UIA „CUP4Creativity Cultural Urban Platform to nurture creativity and fight digital loneliness” című projekt.

Beszerzési szempontból a 2020. év legnagyobb jelentőségű változása a teljesen átalakított Beszerzési Szabályzat - 35/220. (XII.22.) Polgármesteri – Jegyzői utasítás – megalkotása, mely a korábbi „meghívásos” formula helyett regisztrációs eljárás bevezetésével lényegében nyílttá tette a pályázatást. Kísérleti jelleggel – sikeresen – már lefolytatásra került három beszerzés az új Szabályzat rendelkezései alapján nettó 21.710.000,-Ft összegben. A szerződések aláírása folyamatban van jelenleg.

A fent felsoroltakon túlmenően a Közbeszerzési Csoport az egész év folyamán közbeszerzési állásfoglalásokat nyújtott, továbbá több mint kilencszázötven szerződés ellenjegyzését végezte el, továbbá ellátta a fent felsorolt eljárások adminisztrációs feladatait és az előírt dokumentumokat folyamatosan töltötte fel az Önkormányzat honlapjára, a Közbeszerzési Hatóság adattáráiba és az Elektronikus Közbeszerzési rendszerbe.

Az otthoni munkavégzéssel kapcsolatos tapasztalat:

A közbeszerzések, beszerzések tekintetében, valamint a szerződések ellenjegyzése vonatkozásában a digitalizáció korántsem tekinthető elégségesnek (szinte minden tevékenységünk papír-alapú aktákhoz és annak papír-alapú tartalmához kötött), az otthoni munkavégzés - amennyiben az kizárólagos lenne - nem lenne hatékony megoldás a Csoport működése szempontjából. Szerencsére a Csoport mindkét tagja rendelkezik az összes feladatra vonatkozó szakértelemmel és jogosítványokkal, továbbá állandó a telefonos kapcsolattartás, így egymást folyamatosan váltva a rájuk háruló feladatokat el tudjuk látni és a pandémia miatt kötelező elővigyázatossági intézkedéseket (egy irodában csak egy ember tartózkodik - home office) is be tudjuk tartani a hatékonyság csökkenése nélkül.

5. Európai Unió Integrációs Iroda

Megvalósítás alatt álló európai uniós projektek:

CE1516 számú, „*I-CARE SMART*” című projekt: a 2020. évben folytatódott a 3 éves projekt megvalósítása, koordinálása. Elkészült 2020. év nyarán az időskorúak potenciális SMART igényeinek beazonosítása című dokumentum (készítette: Mátics Katalin). Ezt követően 5 alkalommal tartottunk interaktív kiscsoportos fókuszcsoporthoz megbeszéléseket 2020. év október – november hónapban a senior önkénteseink, szociális intézményi munkatársak (Újbudai Szociális Szolgálat), egészségügyi intézményi munkatársak (Szent Kristóf Szakrendelő) és meghívott üzleti szereplők részvételével a témában. Folyamatban van a projekt lényegi részét képező „SilverStar Challenge Nyílt Innovációs Ötletpályázat” előkészítése, amelyre a 2021. év tavaszán és nyáron várjuk üzleti szereplők, valamint kutató – fejlesztők innovatív megoldásait idősügyet támogató SMART megoldások témában. Két alkalommal történt 2020. évben a projektben jelentéstétel és kifizetési igénylés benyújtása. A Jegyzői Igazgatóság / Európai Unió Integrációs Iroda az Újbudai Szociális Szolgálattal, valamint a Humánszolgálati Igazgatósággal működik együtt napi szinten a projekt megvalósítása során.

SKHU/WETA/1801/4.1/005 számú, „*Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban a Határmenti Együttműködés Helyi Önkormányzatok és Általános Iskolák*” című projekt: a projekt megvalósítását nagyban akadályozta a kialakult járványhelyzet. Egyfelől nem volt lehetséges 2020. tavaszán a résztvevő általános iskolákban belüli foglalkozásokat megtartani, másfelől a projekt módosított véghatáridejéig, azaz 2021. január 31. napig sem lesz lehetséges megtartani a szlovákiai partnerszervezettel (Pozsonyligetfalu Kerület Önkormányzata) közös szervezésben az általános iskolai tanulókkal és tanáraikkal tervezett „Közös Klímaváltozás és Duna Tábor”. A projekt megvalósítása ezek alapján csak részben lehetséges, amelyet támogatási szerződésmódosítás keretében jeleztünk is a támogató felé. A Jegyzői Igazgatóság / Európai Unió Integrációs Iroda a Környezetvédelmi Osztállyal működik együtt napi szinten a projekt megvalósítása során.

KEHOP – 1.2.1 – 18 – 2018 – 00001 számú, „*Helyi klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Budapest XI. kerületében, Újbudán*” című projekt: a projekt megvalósítását akadályozta a kialakult járványügyi helyzet. A támogató Innovációs és Technológiai Minisztérium azonban automatikusan meghosszabbította a KEHOP program keretében támogatott valamennyi, így a tárgyi projekt megvalósítási időtartamát is 3 hónappal. Egyes projekttesemények online valósultak meg, egyes – online nem megvalósítható – eseményeket pedig az általános iskolák és óvodák újranyitásokkor pótolunk. 2020. évben került benyújtásra a projekt mérőföldköi félidei jelentése, valamint az 1. sz. kifizetési igénylése, amelyre várjuk a támogató válaszait. A Jegyzői Igazgatóság / Európai Unió Integrációs Iroda a Környezetvédelmi Osztállyal működik együtt napi szinten a projekt megvalósítása során.

Támogatásra kiválasztott projektek:

A **2018-1-0242** számú, „*COMPETENCE*” című projekt (EGT és Norvég Alap): a projekt kiválasztásra került támogatásra. A projekt célja: önkormányzati munkavállalók kapacitás- és kompetenciafejlesztése a hatékonyabb közszolgáltatásokért. A projektben vezető partnerszervezet Prága 5 Önkormányzata (testvérváros), Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata partnerszervezet a projektben. Prága 5 Önkormányzata jelezte, hogy eláll a támogatási szerződéskötéstől. Ugyanakkor felmerült alternatívaként a vezető

partnerszervezet cseréje a partnerségben. Ennek kimenetele 2021. első hónapjaiban várható. A Jegyzői Igazgatóság / Európai Unió Integrációs Iroda napi szinten Bakai – Nagy Zita alpolgármester tanácsadóival áll kapcsolatban a projekt előkészítése során.

Elutasított projektek:

A HORIZON2020 programra benyújtott **101000888** számú, „*FIELDS4CITIES*” című projektben Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata partnerszervezetként vett részt. A projekt célja a kerületi vendéglátó egységek között egy olyan rendszer kialakítása és bevezetése, amely biztosítja, hogy az üzletileg már nem értékesíthető, de még fogyasztható élelmiszerek és ételek szervezett módon hasznosításra kerüljenek. Sajnos a pályázat nem nyert. A Jegyzői Igazgatóság / Európai Unió Integrációs Iroda napi szinten Orosz Anna alpolgármester tanácsadóival állt kapcsolatban a projekt előkészítése során.

A „LIFE Természet és Biodiverzitás 2020” programra Budapest Főváros Önkormányzata – mint főpályázó – vezetésével benyújtott „VAD BUDAPEST – projektelőkészítés” pályázati projektben Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata partnerszervezetként vett részt. A pályázati projekt elutasításra került. A projekt keretében a Sas – hegyi természetvédelmi terület megőrzése, pufferzóna kialakítása valósult volna meg. A Jegyzői Igazgatóság / Európai Unió Integrációs Iroda napi szinten a Környezetvédelmi Osztállyal működött együtt a pályázat előkészítése során.

A fent felsorolt projekteken, valamint pályázatokon kívül a projektötletek beazonosítása és pályázati felhívások figyelése, valamint az Önkormányzat vezetésének tájékoztatása folyamatos volt.

IV. Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság

1. Pénzügyi Osztály

A Pénzügyi Osztály kiemelt feladatai:

- költségvetés tervezésének előkészítése, költségvetési rendelet-tervezet elkészítése,
- költségvetési rendelet szükség szerinti módosításainak előkészítése,
- költségvetés évközi végrehajtásához kapcsolódó pénzügyi-számviteli feladatok ellátása,
- kötelezettségvállalások és követelések nyilvántartása,
- kiadások pénzügyi fedezetének biztosítása, igazolása, a kiadások teljesítése,
- bevételek előírása, beszedése, számlázás,
- gazdasági események könyvelése 15 szervezet (önkormányzat, Polgármesteri Hivatal, 13 nemzetiségi önkormányzat könyveiben,
- rendszeres és eseti adatszolgáltatások különösen Magyar Államkincstár, Pénzügyminisztérium, KSH részére, (időközi költségvetési jelentések, mérlegjelentések, egyéb adatszolgáltatások, elemi költségvetés, éves beszámoló) elkészítése és feltöltése a Magyar Államkincstár adatszolgáltató rendszerébe,
- zárszámadási rendelet elkészítése Képviselő-testület részére,
- más pénzügyi tárgyú előterjesztések elkészítése,
- az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának pénzügyi megfelelés szerinti ellenőrzése, elfogadásra a Pénzügyi és Jogi Bizottság elé terjesztése.

A Pénzügyi Osztály a fenti kiemelt feladatokat 2020. évben is teljes körűen ellátta az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és 13 újbudai nemzetiségi önkormányzat - azaz 15 gazdálkodó szervezet - tekintetében.

A lakás- és nem lakás célú helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos pénzügyi feladatokat a Lakásgazdálkodási Osztály látta el.

Az év végi zárással és a költségvetési beszámoló elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi Osztály elkészítette az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben és a Pénzügyminisztérium által kiadott Módszertani Útmutatóban meghatározott tartalommal az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, és a helyi nemzetiségi önkormányzatok 2019. évi **költségvetési beszámolóit** és végleges **mérlegjelentéseit** 2019. december 31-ei fordulónappal.

Az **éves számviteli zárás** egy sokrétű, többfázisú folyamat. Egyrészt a zárás során többször kell adatszolgáltatást teljesíteni, másrészt az adatszolgáltatásokat a zárás különféle állapotában lévő adatokból kell teljesíteni, jogszabályok határozzák meg, hogy a zárás mely fázisában milyen gazdasági események könyvelhetők. A zárást gazdálkodó szervezetenként kell elvégezni.

A fentiek figyelembevételével

- 2020. február 5-i határidővel el kellett készíteni a 2019. 12. havi időközi költségvetési jelentést és az ún. "gyorsmérleget", az előzetes zárási adatok alapján, amelyekben a pénzforgalmi teljesítés már végleges volt, de egyéb adatok (pl. előirányzatok, pénzügyi állományi főkönyvi számlák) a későbbiekben még változtak,
- 2020. március 26-i határidővel elkészült a 2019. évi költségvetési beszámoló és a végleges mérlegjelentés, amelyekben már minden adat végleges volt,
- 2020. április 30-i határidővel a jóváhagyott beszámoló adatok alapján elkészült az önkormányzatok összevont konszolidált éves beszámolója.

Az éves költségvetési beszámoló előkészítése során el kellett végezni a szokásos zárlati feladatokat, elszámolásokat, így különösen

- az ÁFA, egyéb adók, közterhek számviteli elszámolásainak egyeztetését a bevételek adataival,
- az immateriális javak, tárgyi eszközök, befektetett és forgatási célú pénzügyi eszközök és készletek állományváltozásának elszámolását,
- értékcsökkenések, értékvesztések, árfolyam-különbözetek elszámolását,
- behajthatatlan követelések elszámolását,
- időbeli elhatárolások elszámolását,
- leltározás és leltári különbségek elszámolását,
- a zárás keretében a megfelelő főkönyvi számlák átvezetését, zárását,
- a főkönyvi kivonat és a könyvelés helyességének ellenőrzését,
- a főkönyvi kivonat és az alátámasztó leltárak és analitikus nyilvántartások adatainak egyeztetését,
- a mérleg, a költségvetési maradvány kimutatás és az eredménykimutatás előkészítését.

A beszámoló elkészítése során az Önkormányzat mérlegében szereplő eszközök és források, valamint az analitikus és egyéb nyilvántartásokban, kimutatásokban - így különösen az Önkormányzat vagyonkataszteri nyilvántartásában és vagyonkimutatásában -, valamint a leltárban szereplő adatok egyezőségét biztosítani kellett.

A Számviteli Csoport az éves zárás keretében 15 db időközi költségvetési jelentést, 15 db gyorsjelentést, 15 db éves beszámolót, 15 db végleges mérlegjelentést és 14 db konszolidált éves beszámolót készített el. A GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásait (56 db) a GAMESZ Központ készítette el, ezekkel kapcsolatosan irányító szervi ellenőrzést és jóváhagyást kellett végezni.

A hibátlan év végi adatszolgáltatások feltöltése, feladása és jóváhagyása a kincstári adatszolgáltató rendszerben minden újbudai gazdálkodó szervezet (önkormányzat, az irányítása alá tartozó intézmények, nemzetiségi önkormányzatok) esetében hiánytalanul és határidőre megtörtént, bírság kiszabására nem került sor.

Az éves költségvetés elkészítésével kapcsolatos feladatok

A Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság 2019. decemberében elindította a 2020. évi tervezés előkészítési feladatait. 2020. januárban lefolytatta az egyeztetéseket a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeivel, az önkormányzat irányítása alá tartozó intézményekkel, az önkormányzat tulajdonába tartozó gazdasági társaságokkal és elkészítette az Önkormányzat 2020. évi költségvetés a tervezetet a Képviselő-testület február 27-ei ülésén elfogadta.

A költségvetések jóváhagyását követően elkészítettük az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek, továbbá az újbudai nemzetiségi önkormányzatok elemi költségvetését, mely az adatokat államháztartási szerkezetben tartalmazza. Az elemi költségvetések feltöltésre kerültek a Magyar Államkincstár adatszolgáltatási rendszerébe. A GAMESZ gazdálkodási körébe tartozó intézmények adatszolgáltatásait (14 db) a GAMESZ Központ készítette el, ezekkel kapcsolatosan irányító szervi ellenőrzést és jóváhagyást a PKI végezte.

A 2020. évi önkormányzati szintű költségvetés tervezett főösszege 29,679 milliárd Ft volt. A Képviselő-testület döntése alapján 763,6 millió Ft felhalmozási célú hitel került tervezésre, amely teljes összegben felvételre került a 2020. évben útfejlesztések, útfelújítások fedezetére. A költségvetési rendelet év közben történt módosításai eredményeként a bevételi, kiadási előirányzatok várható főösszege 28,7 milliárd Ft-ban kerül megállapításra.

A költségvetés évközi végrehajtásával kapcsolatos feladatok

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos operatív pénzügyi és számviteli feladatokat a Pénzügyi Osztály folyamatosan végezte, az alábbiak szerint:

- az eredeti előirányzatok és az év közben végrehajtásra került előirányzat módosítások tételes rögzítését, könyvelését,
- a kötelezettségvállalások és a követelések nyilvántartását, egységes rovatrend szerinti kontírozását, véglegesítését és könyvelését,
- a teljesítésigazolással ellátott bejövő számlák érkeztetését, nyilvántartását, kontírozását, könyvelését, átutalások teljesítését,
- a pénzügyileg teljesült kiadásokhoz és bevételekhez utalványrendeletek és bizonylatok készítését, kontírozását, könyvelését,
- a kimenő számlák készítését, nyilvántartását, kontírozását és könyvelését,
- a feladások alapján a vegyes könyvelési feladatokat (pl: adóbevételek, állami támogatások, személyi juttatások, befektetett eszközök állományváltozása, értékcsökkenés, értékvesztés, árfolyam-különbözetek elszámolása, stb.),
- a pénzforgalom nélküli tételek elszámolását (maradvány, beszámítás, stb.)
- a könyvelés helyesbítésével, a nyitással és zárással kapcsolatos feladatokat,
- a főkönyvi nyilvántartás egyeztetésével kapcsolatos nyilvántartások vezetését,
- feladások készítését a vegyes könyvelés elvégzéséhez,
- az egyeztetések lebonyolítását.

A Pénzügyi Osztály feladatai tekintetében az alábbi képviselő-testületi előterjesztéseket készítette el: a 2019. évi költségvetési rendelet év végi módosítása, a 2019. évi zárszámadás, a 2020. évi fővárosi forrásmegosztás véleményezése, az önkormányzat 2020. évi költségvetése, a 2020. évi költségvetési rendelet módosításai, átmeneti gazdálkodás szabályozása és egyéb pénzügyi tárgyú előterjesztések.

A koronavírus-járvány miatt kialakult veszélyhelyzet következményeinek és várható negatív hatásainak kezelése érdekében Önkormányzatunk 2020. márciusában már megkezdte intézkedéseit.

Figyelembe véve a **veszélyhelyzet** ideje alatt Magyarország Kormánya által meghozott rendeleteket, az Önkormányzat **költségvetését** érintően a folyamatos feladatellátás biztosítása érdekében 2020. áprilisban teljes körűen **felülvizsgálatra kerültek** az önkormányzat és irányítása alá tartozó intézményeinek költségvetései, kiadási és bevételi előirányzatai, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő gazdálkodó szervezetek előirányzat igényei.

A költségvetési rendelet áprilisi módosításában **Veszélyhelyzeti céltartalék** került létrehozásra közel 3 mrd Ft összegben, a jelentős bevétel-elmaradás és a várható, előre nem látható többletkiadások fedezetére. Még el nem indult, halasztható feladatok, a járvány miatt elmaradó feladatok előirányzatai részben vagy egészben átcsoportosításra kerültek a veszélyhelyzeti céltartalékba. A veszélyhelyzeti céltartalék fedezetet biztosított a veszélyhelyzet és a járványügyi készültség gazdaságra gyakorolt negatív hatásai, illetve a veszélyhelyzetben hozott Kormányzati intézkedések hatására bekövetkező bevétel csökkenések kezelésére.

A 2020. évi költségvetési rendelet évközi többszöri módosításai során fontos szempont volt a koronavírus okozta járványügyi helyzet eredményeként jelentős összegű bevételkiesés, illetve a védekezéssel kapcsolatos többletkiadások miatt a költségvetés egyensúlyának biztosítása és a fizetőképesség megőrzése, amelynek érdekében a **költségvetés kiadási és bevételi oldalának folyamatos figyelemmel kísérése, felülvizsgálata vált szükségessé egész évben.**

A **forintpénztárak működtetése** a KASZPER modulban történt, melynek során 2019. évben összesen 431 db pénztárbizonylat készült. A külföldi kiküldetések lebonyolítása érdekében valuta pénztárat működtettünk. A parkolási feladatokkal kapcsolatos pénzforgalom lebonyolítását az Újbudai Közterület-felügyeletnél működtetett kihelyezett pénztár vezetésével biztosítottuk. A veszélyhelyzet ideje alatt a házipénztárak működtetése szünetelt, minden gazdasági eseményhez kapcsolódó pénzforgalom lebonyolítása átutalással történt.

Az **évközi adatszolgáltatások rendjét** Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet szabályozza. Az adatszolgáltatásokat normál ügymenet szerint havonta (időközi költségvetési jelentés), negyedévente (időközi mérlegjelentés), július és október hónapban (részeselek), valamint október és november hónapban (adósságot keletkeztető ügyletek) kell teljesíteni, a tárgyi időszakot követő hónap meghatározott napjáig (általában 20-adika).

A Pénzügyi Osztály az évközi adatszolgáltatások keretében 135 db időközi költségvetési jelentést, 45 db mérlegjelentést, 2 db részeselekről szóló jelentést, 28 db adósságállományról szóló jelentést készített. Az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervek adatszolgáltatásainak felülvizsgálata keretében 168 db - GAMESZ Központ által készített - adatszolgáltatás ellenőrzése és jóváhagyása történt meg a tárgyévben.

Az **adatszolgáltatások elkészítése** 2020. évben a szokásostól eltérő módon történt, a veszélyhelyzet miatt megváltozott jogszabályok és technikai feltételek miatt:

- A járványhelyzetre tekintettel az adatszolgáltatások határidejét módosították, az új előírás szerint az adatszolgáltatásokat negyedévente, a tárgynegyedévet

követő hónap 20. napjáig kellett teljesíteni a 2020. II-III. negyedévre vonatkozóan. Az előírást az adatszolgáltatók úgy értelmezték – és a MÁK is ilyen tartalmú leíratot küldött –, hogy nem havi, hanem negyedéves bontásban kell elkészíteni az adatszolgáltatásokat, tehát 7 adatszolgáltatás helyett csak 3 adatszolgáltatást kell teljesíteni. Ez könnyítést jelentett a járványhelyzet miatt elrendelt home-office munkavégzés miatt nagyon sok idővesztés keletkezett a bizonylatok kezelésének, könyvelésének szervezése miatt, jelentős többletmunkát okozott az iratok másolása, szkennelése, az otthon és a munkahely közötti mozgatása, ezért a negyedéves időtartamú beszámolás a feladatok időleges csökkenését eredményezte. 2020. júniusban a MÁK újraértelmezte a jogszabályt, miszerint a fenti előírás csak az adatszolgáltatások határidejét módosította, a gyakoriságát nem. Ennek megfelelően az adatszolgáltatási rendszerben a 06. havi adatszolgáltatások publikálásával együtt elrendelték a 04-05. havi adatszolgáltatások pótlólagos elkészítését, így gyakorlatilag 3 havi anyagot kellett feltölteni párhuzamosan, amely az Önkormányzatunk esetében 60 db adatszolgáltatás elkészítését és 56 db intézményi adatszolgáltatás felülvizsgálatát jelentette.

- További nehézséget jelentett a járványhelyzet miatt módosított jogszabályi előírások, az adatszolgáltatások és az informatikai adatszolgáltató rendszerek összehangolásának hiánya. Például a zárszámadási rendelet elfogadásának határidejét meghosszabbították, ebből következően a költségvetési maradvány összege később került elfogadásra és lekönyvelésre, mint a korábbi években. Ugyanígy a gazdasági társaságok beszámolási kötelezettségének határidejét is szeptember 30-ra módosították a korábbi május 31. helyett, ami az önkormányzat tulajdonában lévő társaságokat is érintette. Mivel a KGR-K11 adatszolgáltató rendszer ellenőrzési paramétereit nem igazították a módosításokhoz, ezért az Önkormányzat több alkalommal hibalistákat kapott, amelyeket indokolni kellett, illetve az Önkormányzat esetében egy alkalommal a módosított paraméterlista miatt az adatszolgáltatást is módosítani kellett visszamenőleg.

A TITÁN Integrált Pénzügyi Rendszer KASZPER moduljában történő év végi zárás során 2020. évben olyan informatikai hiba jelentkezett, melynek következtében az automatikus zárást a számítógépes rendszer nem tudta végrehajtani, a főkönyvi számlák nem zártak össze, így – bár az éves beszámoló elkészült határidőre – a 2020. év nyitását csak a javítást követően lehetett végrehajtani, mely késedelmet keletkeztetett az adatszolgáltatásban.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően 2020-ban is elkészítésre került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal **likviditási terve**, illetve felmérésre került az Önkormányzat irányítása alá tartozó intézmények működtetéséhez szükséges pénzigény. A kiadások teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet megfelelő időpontban történő rendelkezésre állása érdekében a Pénzügyi Osztály folyamatosan figyelemmel kísérte a likviditási helyzetet.

Az Önkormányzat irányítása alá tartozó 15 költségvetési szerv pénzellátását az OTP Bank Nyrt.-n, mint számlavezető pénzintézetten keresztül biztosítottuk, egyeztetve az intézményekkel, azok igényei szerinti ütemezéssel, a felhasználás figyelésével. Az **intézmények finanszírozása** a költségvetési rendeletben szabályozott módon havonta két időpontban - ill. szükség esetén esetileg - történt. 2020. december 31-éig az intézmények finanszírozása 10,5 milliárd Ft összegben került teljesítésre.

Az Önkormányzatot és a Polgármesteri Hivatalt megillető bevételekről 3370 db **számlát** és további egyéb számviteli bizonylatot állítottunk ki, a számlák kiküldésre kerültek a partnerek részére. Figyelemmel kísértük a bevételek teljesülését, nem fizetés esetén felszólítást küldtünk ki, ill. ezen tételek továbbításra kerültek a határozatot, végzést hozó szervezeti egység, illetve az Adóügyi Osztály és a Jogi Csoport részére a behajtás érdekében.

A kiadások teljesítése a beérkező 3607 db számla és ezen felül egyéb számviteli bizonylat alapján, teljesítésigazolást, érvényesítést és utalványozást követően történt.

A nem számlához kapcsolódó bevételek és kiadások rögzítéséhez 7400 db bizonylat került előállításra az integrált rendszerben.

Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok vonatkozásában 2020-ban a KASZPER modulban összesen 1400 db **kötelezettségvállalás** és 2283 db **követelés előírás** került rögzítésre. Az előállított bevételi és kiadási utalványrendeletek száma összességében pedig meghaladta az 50 000 db-ot. A kontírozott és könyvelt tételek száma meghaladta a 150 000-et az integrált rendszerben.

A **személyi juttatások számfejtése** az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és nemzetiségi önkormányzatok költségvetésében jóváhagyott előirányzatok alapján, nem rendszeres kifizetések esetében helyben a **KIRA központosított illetmény-számfejtési rendszerben** történt, a rendszeres juttatások számfejtését a Magyar Államkincstár végezte ugyanebben a rendszerben.

A személyi juttatásokkal és reprezentációs kiadásokkal kapcsolatos adó- és járulékfizetési kötelezettséget az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és a nemzetiségi önkormányzatok a KIRA rendszerben rögzített adatok alapján, a Magyar Államkincstár teljesítette a NAV felé. A fizetendő adó és járulék elszámolása a nettó finanszírozás rendszerén belül valósult meg.

A személyi juttatások és járulékok könyvelése a KIRA rendszer adatállománya, illetve a Magyar Államkincstár által rendelkezésre bocsátott finanszírozási és könyvelési adatállományok alapján történt, melyhez a feladásokat 2020. évben is folyamatosan elkészítettük.

A 2020. évben lebonyolításra került, illetve folyamatban lévő, Önkormányzat által elnyert **pályázatok** :

- URBACT III. OPEN HOUSES - Come in pályázat,
- VEKOP-5.3.1-15-2016 Kerékpárosbarát infrastruktúra fejlesztése Újbudán pályázat,
- CE1516 – I CARE SMART projekt,
- SKHU/WETA/1801/4.1/005 Klímaváltozás és Duna a Határmenti Régióban,
- KEHOP-1.2.1-18-2018-00001 Helyi Klímastratégia elkészítése és komplex szemléletformálás Újbudán pályázat és
- UIA05-374 CUP 4 Creativity projekt.

A pályázatok elkülönített pénzügyi- számviteli nyilvántartása, az év közben benyújtott elszámolások pénzügyi bizonylatolása a jogszabályoknak megfelelően biztosításra került. A pályázatok közül az URBACT III. Creative Spirits, Duna Program New Generation Skills pályázat és a TTP-KP-1-2019/1/000002 Klímaváltozás a Kárpát-medencében – Közös

felelősségünk pályázat 2019. évben lezárult, az utófinanszírozás miatt azonban a pénzügyi elszámolás és az utolsó támogatásrész a 2020. évben folyt be az Önkormányzat számláira.

Folyamatosan ellátásra került az Önkormányzat által nyújtott **támogatások elszámolásának** pénzügyi megfeleléségi **ellenőrzése**, a hiánypótlások bekérése. Az 500 ezer Ft feletti elszámolásokról a Pénzügyi és Jogi Bizottság ill. a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság döntött, az előterjesztéseket osztályunk folyamatosan készítette. A Bizottság elé 2020. évben 364 db elszámolást terjesztettünk elő.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján a Pénzügyi Osztály elkészítette a nettó 5 millió Ft feletti szerződések, Önkormányzat által nyújtott működési, és felhalmozási célú támogatások **közzétételi** anyagát, és év közben folyamatosan gondoskodott az előírt adatok Önkormányzat honlapján történő közzétételéről a jogszabályban rögzített határidőt lefelezve, így a 60 napon belüli határidőt 30 napra csökkentve.

Közzétételre kerültek az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a GAMESZ és gazdálkodási körébe tartozó intézmények, valamint a 13 nemzetiségi önkormányzat 2020. évi elemi költségvetései és 2019. évi beszámolói.

A Pénzügyi Osztály rendszeres feladatai közé tartozik a **Nemzeti Adó- és Vámhivatal** és a Központi Statisztikai Hivatal felé történő adatszolgáltatás. Az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal áfa-bevallásait, rehabilitációs és cégautóadó-bevallásait a Pénzügyi Osztály elkészítette és határidőben teljesítette. A NAV felé a 2020. évben összesen 14 db adatszolgáltatást teljesítettünk határidőre.

A 2020. év során a járványügyi helyzetre való tekintettel, a Kormány rendeletben az Önkormányzatokat és költségvetési szerveit áfa-megállapításra vonatkozóan éves adóbevallónak minősítette. Ezáltal a 2020. április 1. - 2020. december 31. napjáig terjedő időszak vonatkozásában az Önkormányzatnak és a Polgármesteri Hivatalnak a bevallási kötelezettséget 2021. február 25. napjáig kell teljesítenie.

Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tekintetében a **KSH** felé negyedéves és éves gazdaságstatisztikai jelentéseket – összesen 11 db-ot - elkészítettük, továbbá más szervezeti egység által készített statisztikai **adatszolgáltatások** teljesítéséhez biztosítottuk a szükséges pénzügyi adatokat.

A Magyar Államkincstár által működtetett adatszolgáltató rendszerekben (KGR-K11, E-ADAT, ÖNEGM és ebr42) az adatszolgáltatási kötelezettségeinknek folyamatosan eleget tettünk és elláttuk az ezzel kapcsolatos adatgyűjtési, elemzési, feldolgozási, ellenőrzési és feltöltési feladatokat.

Év közben mind az államháztartásról szóló törvény, mind az annak végrehajtásáról szóló kormányrendelet több alkalommal módosult, a jogszabályi megfelelés és a működés megfelelő szabályozottságának biztosítása érdekében, a pénzügyi-számviteli területet érintő normatív **utasításokat, szabályzatokat felülvizsgáltuk, aktualizáltuk**, új szabályzatokat készítettünk, illetve a szükséges módosításokat átvezettük a többi szabályzaton.

A Pénzügyi Osztály előkészítette a 2020. december 31-ei fordulónappal végrehajtandó **leltározási** feladatokat. Ez összesen 46 leltározási egység leltározási dokumentációjának és kb. 200 munkavállaló megbízólevelének elkészítését, kiosztását, leltározási

nyomtatványokkal történő ellátását, adminisztrálását jelenti. A leltározás a 2020. évben egyeztetéssel történik, kivételt képez ez alól a készpénzállomány és az utalványok, amelyek minden esetben mennyiségi felvételre kerülnek. A leltározás kiterjed az Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az újbudai nemzetiségi önkormányzatok tulajdonában lévő valamennyi eszközre és forrásra, beleértve a vagyonkezelésbe, üzemeltetésre vagy használatra átadott eszközöket is.

2020. július 15-én a Parlament elfogadta Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi LXXVI. törvényt. Októberben elkészítettük a **2021. évi költségvetés tervezés** ütemtervét és megkezdjük a tervezési munkákat. Felmérésre kerültek a központi költségvetésből származó támogatások igényléséhez a feladatellátás mutatószámai, az önkormányzatok finanszírozásában történő változások, a 2020. évben a koronavírus-járvány miatti bevételeket érintő jelentős jogszabályváltozások és a gazdasági környezetben végbement negatív változások 2021. évre gyakorolt hatásai.

Megkezdjük a gazdálkodási környezetből eredő determinációk, a költségvetés-tervezés irányelveinek, a tervezés kereteinek meghatározását. Az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére megküldésre került a tervezési útmutató, mely alapján költségvetés-tervezetüket elkészítik. Bekérésre kerültek az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok igényei az általuk ellátott 2021. évi önkormányzati feladatok tekintetében. Az egyeztetések lefolytatására az ütemterv szerint 2020. decemberében került sor.

A Pénzügyi Osztály 2020. évben is a növekvő, folyamatosan változó feladatait változatlanul 25 álláshellyel látta el. A dolgozók állományában történt évközi változások – elmenő munkatársak – miatt a többszöri pályázatás során egyre nehezebb volt megfelelő, szakmailag hozzáértő új munkatársakat találni az üres álláshelyekre, tekintettel a megváltozott munkaerő piaci helyzetre, melynek hatása már az államháztartásban is jelentkezik.

A Pénzügyi Osztály feladat ellátása szükségszerűen megváltozott a koronavírus- járvány miatt. A jogszabályok folyamatos változásának követése, a határidők esetleges módosulásai, továbbá a járvány terjedésének megelőzése, a biztonságos munkavégzés a feladatellátás teljesen új szervezését igényelte. Felmérésre került, mely feladatok láthatók el otthoni munkavégzéssel, és ennek feltételeit megteremtve tovább tudtuk csökkenteni a személyes érintkezést a Hivatalban.

A 2018. évi kincstári ellenőrzés utóellenőrzése június 29-én lezárult, a Kincstár megállapította, hogy az intézkedési tervben foglaltakat maradéktalanul végrehajtottuk.

2. Lakásgazdálkodási Osztály

A Lakásgazdálkodási Osztály teljes személyi állománya 17 fő, melyből egy fő osztályvezető és két csoportvezető koordinálja az elvégzésre váró munkákat.

2.1. Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport

- Integrált lakás- és helyiséggazdálkodási szoftver

2020-ban a 2019-ben bevezetett új szoftverrel (LIB-KASZPER) folytattuk tovább a munkát. Havonta 1280-1290 db számla előállítás történik az új program, valamint a Szenzor Kft nyomdai tevékenységének segítségével.

- Szerződések, kötelezettségek 2020-as évben

A Csoport által nyilvántartott kötelezettségvállalások közé tartoznak a korábbi évekhez hasonlóan azok a szerződések is, amelyek a vagyongazdálkodási feladatellátást szolgálják: ingatlangazdálkodási, ingatlanüzemeltetési kiadások, ingatlanértékesítés kiadásai, karbantartási kiadások, fejlesztési koncepciók és hatástanulmányok, társasházi üzemeltetés kiadásai és felújítási, kezességvállalásból származó kifizetések államháztartáson kívülre, bérleti jog-megváltás és életjáradék szerződések. A 333 db nyilvántartott kötelezettség közül **207 db éven belüli, 71 db áthúzódó és 55 határozatlan** idejű szerződés.

- Közös költség

2020-ban összesen **303 millió Ft** fedezet volt biztosítva az önkormányzati tulajdonra vonatkozó közös költség-kötelezettségek teljesítésére. Társasház-üzemeltetés kiadásaira **233 millió, felújításra 70 millió Ft** állt rendelkezésre. Az előzetesen megbecsült összeg fedezetet nyújtott a 2020-as évben felmerült közös költség kötelezettségekre. Önkormányzatunk **614 db** társasházban rendelkezik tulajdoni hányaddal, ebből **48** társasház esetében meghaladja a 20%-ot a tulajdoni részarányunk.

2020-ban a Lakásgazdálkodási Osztály a közös képviselők és/vagy a tulajdonostársak megkeresése alapján napi rendszerességgel biztosít személyes vagy telefonos tanácsadást a társasházakkal kapcsolatos aktuális kérdésekben.

- Életjáradéki szerződések

2017-től az életjáradéki szerződések megkötésén és havi teljesítésén felül a hozzájuk tartozó kötelezettségvállalások nyilvántartása, rögzítése és folyamatos felügyelete is a Lakás és Helyiség Pénzügyi Csoport feladatává vált. 2020 év végére **12 élő** szerződéssel rendelkezünk.

- Készfizető kezesség

Az önkormányzati lakások és nem lakás célú helyiségek esetében a távfűtésre vonatkozó törvény értelmében sortartó kezesként az Önkormányzat mint tulajdonos köteles kifizetni a hátralékos bérlők helyett a felhalmozott, ki nem fizetett távhődíjakat. 2020-ban **105 db** lakás és **15 db helyiség** vonatkozásában kellett kezességet vállalni. Hátralékos bérlők 2020-ban összesen **174** alkalommal fizettek be ezen a jogcímen a hátralék rendezése érdekében.

- Beérkező számlák

2020-ban összesen **3 118 db** számla, illetve egyéb számveteli bizonylat érkezett be, amelyek teljesítésigazolás, érvényesítés és utalványozás után kerültek kifizetésre. A számlák rögzítése előtt történik a szortírozás teljesítés igazoló szervezet szerint. Érkeztetést követően a bizonylatokat átadjuk teljesítésigazolásra, majd visszaérkezés után elkészítésre kerülnek az utalványrendeletek. Megtörténik a kontírozás, érvényesítés és utalványozás, végül az átutalást végezzük el és elkészítjük a bizonylatokat a számvitel részére.

- Épület szintű költségek könyvelése

A beérkező számlákon szereplő, kifizetésre kerülő költségek alapján minden évben elkészül a lakások bérbeadásával kapcsolatos összes közvetett, illetve közvetlen költség épület szintű könyvelése. 2020-ban a **lekönyvelt tételek száma 5 084 db** volt. Az éves adatokból az

önköltség megállapítása utókalkulációval történik minden tárgyévet követő év március 31-ig, alátámasztva az esetlegesen szükséges lakbéremelés mértékét.

- Nem lakás célját szolgáló helyiségek

2020. év végén **341 db** élő helyiségbérleti szerződéssel rendelkezett a Önkormányzat. 2020-ban **4 215 db** számla lett kiállítva és kiküldve. A hátralékkezelés tekintetében összesen **7 db** fizetési felszólítást, **57 db** felmondást megelőző fizetési felszólítást és **6 db** felmondást (amelyből **2 db** lépett hatályba) küldtünk ki. **7 db** ügy került átadásra ügyvédi irodának behajtási céllal, **1 db** hitelezői igényt nyújtottunk be és **2 db** bérlő kapott részletfizetési lehetőséget. A számlák kiállítása és pénzforgalmi könyvelése az új LIB integrált szoftver segítségével történik. A Kaszper integrált pénzügyi rendszerben összesen **254 db** csoportos bevételi utalványrendelet készült el, amik tartalmazzák a napi nem lakás helyiségek bevételének adatait.

- Lakások

Jelenleg **1323 db** önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleménnyel rendelkezünk, a teljes lakásállomány 58%-ában szociálisan rászoruló bérlők, lakáshasználók laknak. Éves szinten közel **15 900 db** számla kerül kiküldésre bérlők, lakáshasználók felé, a befolyt bevételek könyvelése közel **33 000 db tételt** jelent éves szinten, a díjbeszedési rendszerként működő külön programban.

- Továbbszámlázás

A lakás- és helyiségbérleti díjakon felül egyéb kimenő számlákat is kiállít a Lakásgazdálkodási Osztály. 2020-ban összesen **220 db egyéb számla** került kibocsátásra és 184 db került kiegyenlítésre, amely természetesen tartalmazza az előző időszakokban kiállított hátralékos számlák kifizetését. A hátralék behajtása érdekében fizetési felszólítások kerültek kiküldésre. A kiállított számlák mindegyike a közüzemi és egyéb díjak áterhelése a bérlők felé. Ezen számlák megoszlása a különböző ingatlantípusok között: lakásbérlők felé 4% (9 db számla), helyiségbérlők felé 96% (211 db számla).

- Bérbeszámítás

Az előző időszakokból összesen **58 db** szerződésre történő bérbeszámítás folytatását kezdtük el a 2020-as év elején, amelyek száma az év végére **6 db** új szerződéssel és **13 db** 2020-ban kifutó szerződéssel **51 db-ra** változott. A bérbeszámításhoz kapcsolódó elkészített utalványrendeletek száma a tárgyéven **1 374 db** volt. Egyszeri, a bérlő által elvégzett felújítási munka megtérítésére 2020-ban 64 alkalommal került sor.

2.2. Lakásgazdálkodási Csoport

A lakásokkal kapcsolatos gazdálkodási, kezelési, műszaki feladatokat 10 fő látja el. Munkájuk fontos része a bérlők, lakáshasználók által benyújtott kérelmek elbírálása, a döntések előkészítéséhez szükséges előterjesztések előkészítése egyrészt a tulajdonosi jogokat gyakorló Gazdasági Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság felé, valamint a bérleti szerződések megkötése, helyszínelések, panaszlevelek kivizsgálása, bérleményellenőrzések. A csoport munkáját elsősorban az 1993.évi LXXVIII. számú, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (továbbiakban: Lakástörvény), a 20/2015. (IV 29.) XI.ÖK rendelet az

önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, a 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló (továbbiakban:

Bérbeadási rendelet, valamint a 33/2012.(VI. 6.) XI.ÖK rendelet az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályiról szóló rendeletek alapján végzi.

A lakások elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogok vagy kötelezettségek tekintetében **20 millió Ft értékhatárig** a Gazdasági Bizottság, 20 millió Ft értékhatár felett pedig a Képviselő-testület hozza meg döntését.

2.2.1. 2020. év folyamán az alábbi ügyek tekintetében készítettünk előterjesztést és hozott döntést **a Gazdasági Bizottság**

- **Lakásvásárlási kérelmek:**

Az év folyamán **13 db** vételi kérelem esetén született bizottsági határozat, melyből 10 esetben olyan döntés született, hogy az ingatlan elidegenítésre nem lett kijelölve. Három esetben született olyan döntés, hogy a lakásvásárlási kérelmét a bizottság támogatja, ebből 1 esetben az adásvételi szerződés megkötésre került, 1 esetben folyamatban van az adásvételi szerződés aláírása, és egy esetben várjuk a vevő nyilatkozatát az eladási ajánlat elfogadásáról.

További egy lakás esetében Képviselő-testületi határozat alapján az adásvételi szerződés aláírásra került:

172/2020. (X. 15.) XI.ÖK számú Képviselő-testületi határozat alapján 26.300.000.-Ft vételáron a Budapest XI. (hrsz.:2506/4/A/3) Bereck u 2. I. 1. szám alatti lakás.

- **Elővásárlási jog érvényesítés**

2020. év folyamán **12** esetben keresték meg Önkormányzatunkat annak érdekében, hogy a tulajdonos egy társasházi albetétként nyilvántartott ingatlanát értékesíteni kívánja, erre azért került sor, mert a társasház alapító okirata a tulajdonostársak részére elővásárlási jogot biztosít, így nyilatkozni kell arra vonatkozóan, élni kívánunk-e elővásárlási jogunkkal. A megajánlott vételárak alapján egyetlen esetben sem éltünk elővásárlási jogunkkal.

- **Közös tulajdon megszüntetése**

Nyilvántartásunk felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy vannak olyan ingatlanok, melyek osztatlan közös tulajdonban vannak úgy, hogy Önkormányzatunk is rendelkezik az ingatlanban tulajdonrészrel. Megkerestük a tulajdonostársakat, és felajánlottuk a rendezés lehetőségét. Egy esetben készítettünk előterjesztést és tettünk ajánlatot a tulajdonostársnak, ebből született a megegyezés, bizottsági döntés. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van a XI. Budafoki út 9. III. 2/B. szám alatti 25 m2 alapterületű 1 szobás lakás 12/80-ad önkormányzati tulajdoni hányadrészre vonatkozóan.

Adatok:

XI. Budafoki út 9. III. 2/B. 12/80-ad tulajdoni hányad értékesítése (hrsz. 5505/0/A/49) 2.290.000.-Ft. 395/GB/2020. (X. 14.)

- **Alapító okirat módosítása, valamint tulajdonosi hozzájárulás közös tulajdon értékesítése esetén**

Három társasház fordult Önkormányzatunkhoz, hogy tulajdonosi hozzájárulást kérjenek a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságtól, annak érdekében, hogy a közös tulajdonban lévő tetőtér, illetőleg helyiségek értékesítését támogassa, illetve hatalmazzák fel a polgármestert az adásvételi szerződés valamint az alapító okirat módosításának aláírására.

Az alábbi társasházak esetében született bizottsági döntés:

1. XI. Karinthy Frigyes út 2. közös tulajdon (házfelügyelői lakás) értékesítése, új albetét létrehozása.
2. XI. Ulászló út 17. közös tulajdon (házfelügyelői lakás) értékesítése, új albetét létrehozása.
3. XI. Bartók Béla út 41. szám alatti tetőtérben található 2 db albetétből 4 db lakás kialakítására került sor, ezáltal az albetét számok is változtak.

- **Követeléselengedés, részletfizetési kérelem**

A XI. Bartók Béla út 46. szám alatt 37 m² alapterületű helyiségben számítástechnikai eszközök kiskereskedelmi forgalmazását végző volt bérlő, valamint a XI. Bartók Béla út 8. szám alatti 91 m² alapterületű helyiségben vendéglátói tevékenységet folytató bérlő részletfizetési kérelemmel fordultak az önkormányzathoz.

Az összeg nagyságára tekintettel a döntést a Gazdasági Bizottság hozta meg.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet 19. § (4) bekezdése alapján 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében a döntés a Gazdasági Bizottság hatáskörében tartozik.

1. XI. Bartók Béla út 46. 479.188.-Ft hátralékra 4 havi részletekben történő megfizetés,
2. XI. Bartók Béla út 8. 1.109.370.-Ft hátralékra 18 havi részletekben történő megfizetés.

- **Nyilatkozat tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.**

1992. január 10-én kelt adásvételi szerződéssel, valamint az 1992. április 06-án kelt adásvételi szerződés módosítás alapján elidegenítésre került a XI. kerület (hrs.:5499/0/A/8) természetben XI. Bartók Béla út 4. II. 4/A. szám alatti ingatlan. A szerződésekről az egyik vevő aláírása hiányzott, ezért a Főváros Kerületek Földhivatala a beadványt elutasította, így az ingatlan nyilvántartásban még a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata szerepelt tulajdonosként annak ellenére, hogy a vételár megfizetésre került. A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy lakóingatlanra vonatkozó megállapodás megkötésével hozzájárul a vevők tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

2.2.2. A bérlők, lakáshasználók által benyújtott, bérbeadásra vonatkozó kérelmek elbírálása, a határozat meghozatala a **Szociális és Egészségügyi Bizottság (továbbiakban: Bizottság) hatáskörébe** tartozik. Az alábbiakban a fenti bizottságba benyújtott ügyeket, előterjesztéseket ismertetjük.

- **Ismételt bérlőkijelölésre vonatkozó kérelem**

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 34/2017. (IX. 26.) XI.ÖK rendelete 34. §-a kimondja, hogy önkormányzati lakást **legfeljebb 5 éves határozott időtartamra** lehet bérbe adni. (kivétel: a (2) és (3) bekezdésben foglaltak szerint például pályázat útján bérbeadott lakások esetén, a Lakástörvény 32. §-a alapján **176 db** kérelem esetén született döntés ismételt bérlőkijelölési kérelemre bérleti jogviszonyt folytató személy részére stb. A Bizottság a bérlet időtartamát további 5 év időtartamra meghosszabbíthatja, ha a bérlő **a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tett.** (Nincs sem lakbér- és járuléka, sem közüzemidíj-tartozása.) Amennyiben a bérlő például hátralékkal rendelkezik, vagy a bérleti szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesítette, úgy a Bizottság a bérlet időtartamát 5 évnél rövidebb időben határozza meg, vagy a kérelmezőt nem jelöli ki bérlőül.

- **Bérleti jogviszony rendezésére irányuló kérelem**

5 esetben került sor a lakáshasználó kérelmére a bérleti jogviszony rendezésére, ebben az esetben a bérlőnek fizetési kötelezettsége elmulasztása miatt a Lakástörvény 25. § (1) és (3) bekezdése alapján Önkormányzatunk felmondta a bérleti jogviszonyát, így a továbbiakban jogcímnélküli lakáshasználóként tartjuk nyilván. Ezen lakáshasználók akkor kérhetik bérleti jogviszonyuk rendezését, amennyiben a lakbér és járuléka tekintetében a fizetési kötelezettségüket maradéktalanul teljesítik.

- **Lakáscsere-kérelem**

Bérlőink élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy cserekérelmet nyújthatnak be osztályunkra. Fontos feltétel, hogy lakásbérleti díjhátralékkal, valamint közüzemi tartozással ne rendelkezzenek, illetve akkor is befogadjuk kérelmét, ha az esetleges közüzemi díj hátralékára - amennyiben van - a közüzemi szolgáltatókkal részletfizetési megállapodás megkötését kezdeményezték.

2020-ban 73 db lakáscsere-kérelmet tartunk nyilván (ebből 2020. évben nyilvántartásba vett 8 db), melyből 57 db kisebbről nagyobbra, 16 db nagyobbról kisebbre szeretne cserélni. A nagyobbra cserélni kívánt lakások 70%-a 1 szobás, 12%-a 1+fél szobás és 18%-a kétszobás lakás. 8 db 30 m² alatti, 25 db 30-40 m² közötti, 17 db 41-50 m² közötti és 7 db 50 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 65%-ban az együtt lakók száma, 16%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 11%-ban valamely lakó egészségi állapota, 8%-ban a rossz lakóközösség illetve személyes okok szerepelnek.

A kisebbre cserélni kívánt lakások közül 4 db három, 9 db kettő és 3 db egyszobás. 3 db 30-40 m² közötti, 5 db 41-50 m² közötti, 3 db 51-60 m² közötti, 2 db 61-70 m² közötti és 3 db 75 m² feletti alapterületű. A kérelmek indokaként 61%-ban a magas fenntartási költségek, 22%-ban személyes problémák, 11%-ban a lakás rossz műszaki állapota, 6%-ban valamely lakó egészségi állapota szerepel. Két esetben a kérelmező két kisebb lakást szeretne.

A Lakástörvény 29. §-a alapján benyújtott lakáscsere-kérelmek elbírálása, önkormányzati lakásban lakók önkormányzati formanyomtatványon benyújtott kérelmek alapján - akik valamilyen okból nagyobb, illetve kisebb lakást kérelmeztek - az üres lakásállományból is teljesítettünk kéréseket, ebben az esetben Bérbeadási rendeletünk 10. § (2) bekezdésében

megfogalmazott lakásigény mértékek figyelembevételével történt az előkészítés, így összességében **8 db** kérelem esetében született döntés, a lakáscserék megtörténtek.

- **Tartási szerződés**

A Lakástörvény 22. § (1) bekezdése kimondja, hogy a bérlő a lakásbérleti jog folytatása ellenében tartási szerződést a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthet. A (3) bekezdés azt is megfogalmazza, hogy önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

Az év folyamán egy esetben kérvényezte bérlő, hogy eltartójával kötött eltartási szerződéshez a bérbeadó önkormányzat hozzájárulását adja meg.

1. Budapest, XI. Karcag utca 47. fszt. 2.. szám alatti 46 m2 alapterületű, 1 szoba, előszoba, konyha, kamra, fürdőszoba + WC helyiségekből álló, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú bérlemény esetén korábban benyújtott kérelemre megküldött hiánypótlási felhívásra érdemben válasz nem érkezett, ezért a többszöri levélváltást követően 2020. decemberében született határozat. A határozat értelmében a megkötött eltartási szerződéshez nem járultunk hozzá.

- **Parkolóhely iránti kérelem**

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B., valamint a Budapest XI., Albertfalva út 4. szám alatti épület területén található szabad gépkocsi-parkolóhelyek bérbevételi kérelmében **12** esetben született döntés, amely alapján szerződéskötésre került sor.

- **Jogviszonyfolytatási kérelem**

A bérleti jogviszonyfolytatási kérelmek esetében a Lakás törvény 32. § (2) bekezdésében megfogalmazottak fennállásakor születhet pozitív döntés a benyújtott kérelmek tekintetében. Az év folyamán **4** esetben született bizottsági döntés, melyből egy kérelem esetében a bizottság a rendelkezésére álló információk alapján úgy döntött, hogy a jogviszony folytatására vonatkozó kérelmet nem támogatja, a jogviszonyt nem folytathatja, a lakást le kell adnia a bérbeadónak. Amennyiben ez nem történik meg úgy peres úton kell a bizottsági határozatnak érvényt szerezni. Három kérelmező esetén a határozat alapján a bérleti szerződés megkötésre került.

- **Lakásátalakítás, -korszerűsítés esetén költség megtérítése**

A kiutalt, ám elég rossz műszaki állapotban lévő lakások, valamint a már bérbe adott lakások esetében a bérlő a lakást átalakíthatja, korszerűsítheti, ebben az esetben a Bérbeadási rendelet 38. §-ban megfogalmazottak szerint kell eljárni. 2020. év folyamán **27 esetben** az illetékes Bizottság a teljes bekerülési összeg egyösszegű megtérítéséhez hozzájárult. Ennek ismeretében írásos megállapodásra került sor Önkormányzatunk és a bérlő között, a munkák elvégzése után a kifizetésekre sor került.

- **Életjáradéki szerződés**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén 64/2017. (IV. 27.) számú határozatával elfogadta az „ÉLETJÁRADÉK LAKÁSÉRT”

konceptiót. Az életjáradék lakásért szerződés célja, hogy az Önkormányzat magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosának a forgalmi érték 10%-ának egyösszegű megfizetése, majd élethosszig havi életjáradék fizetése ellenében a tulajdonos tulajdonjogát átruházza az Önkormányzat részére. Az életjáradék alapja a felajánlott ingatlan forgalmi értéke, csökkentve az ingatlan szerzés kori forgalmi értékének 5%-ával a szerződéskötés, valamint a rendszer működtetésének biztosítására. Életjáradéki szerződés azokkal a 65 éves, vagy annál idősebb, XI. kerület közigazgatási területén lakó magyar állampolgárokkal köthető, akik Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata közigazgatási területén lévő lakásingatlan tulajdonjogával rendelkeznek, és lakásingatlanuk tulajdonjogát életjáradéki szolgáltatás fejében felajánlják az Önkormányzat részére. **Két** kérelem esetében született 2019. évben bizottsági döntés, mely alapján 2020. évben került sor az életjáradéki szerződés megkötésére.

1. Kérelmező írásban kereste meg az Önkormányzatot, beadványában életjáradékért felajánlotta a Budapest XI. ker. 4158/54/A/9 hrsz-ú, természetben Budapest **XI. Október huszonharmadika utca 25. II. 4.** szám alatti lakást, amelynek ő az egyedüli tulajdonosa. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 59 m², 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú. A bizottság 2019. 09. 17-én döntését meghozta az életjáradéki szerződés megkötése érdekében, az életjáradéki szerződés aláírására 2020. évben került sor.

2. Kérelmezők írásban keresték meg az Önkormányzatot, beadványukban életjáradékért felajánlották a Budapest XI. kerület 3533/45/A/27 hrsz-ú, természetben Budapest **XI. kerület Etele út 15. IX. 28.** szám alatti lakást, amelynek $\frac{1}{2}$ – $\frac{1}{2}$ arányban tulajdonosai. Az ingatlanon bejegyzett teher nincs. Az ingatlan alapterülete 48 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú. A bizottság 2019. 12. 17-én döntött az életjáradéki szerződés megkötéséről, a szerződés aláírására 2020. évben került sor.

• Lakásjuttatási névjegyzék

2006. évtől a Képviselő-testület döntése értelmében a szociális rászorultság alapján lakáskérelmeket nyújthatnak be azon kérelmezők, akik a Bérbeadási rendelet értelmében megfelelnek az abban foglalt feltételeknek. A feldolgozás után megtörténik a nyilvántartásba vétel, majd minden év május 31-ig az illetékes bizottság dönt a rendelkezésünkre álló üres lakások arányában arról, hogy ki kerül fel a névjegyzékre és kaphat bérlakást.

2020. év novemberben **186 db** regisztrált lakásigénylési kérelemmel rendelkezünk.

A feldolgozásból kiderül, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az összes beadott lakáskérelem több mint fele az egyedülálló és gyermekét egyedül nevelő szülők részéről érkezett, ez a teljes db szám 59%-át teszi ki. A többi lakáskérelmező a házaspárok, valamint a gyermekkel rendelkező családok. Amennyiben a lakáskérelmezőket a szerint vizsgáljuk meg, hogy milyen jogcímen laknak a kérelem benyújtásának pillanatában, megállapítható, hogy 27% albérletben, 23% családnál, 19% pedig bérlőként oldja meg lakhatását. A kérelmezők fennmaradó 31%-a hajléktalanszállón, szívdességi lakáshasználóként, szolgálati lakásban él egyedül vagy a családjával.

A 2020. év május és november hónapban döntés alapján névjegyzékre felkerült lakásigénylők esetében **19 db és 11 db** bérlemény került kiutalásra, ebből **29 db** lakás elfogadásra került sor, **1 db** lakást a kijelölt bérlő nem fogadott el.

• **Közalkalmazottak Háza**

Az SZMSZ 2020. október hónapban történt módosításával a Polgármesterre átruházott hatáskör kibővült. A Polgármester gyakorolja az 1119 Budapest, Bornemissza utca 37/A. és 37/B. szám alatti Közalkalmazottak Házában lévő bérleményekre vonatkozó, Újbuda Önkormányzatát megillető bérlokkijelölési jogot a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján, a Polgármesteri Hivatal dolgozói esetében a Jegyző véleményének kikérését követően.

A Képviselő-testület 171/2020. (X. 15.) XI.ÖK határozata, valamint a 414/2020. (XII. 17.) XI.ÖK határozata alapján háromoldalú megállapodás megkötésére kerül sor a Közalkalmazottak Házában lévő 38 szoba és 24 apartman bérlokkijelölésről. A rendőrség 24 apartman tekintetében jogosult bérlokkijelölésre saját állományából, míg az Önkormányzat 38 szoba tekintetében jogosult bérlokkijelölésre az irányítása alá tartozó költségvetési szervek valamint irányítása alá nem tartozó de, közfeladatot ellátó intézmények dolgozói közül.

A Közalkalmazottak Házában bérlokkijelölés, bérleti jogviszony hosszabbítás, illetve befogadási kérelem esetében **10** határozat meghozatalára került sor.

• **Lakások bérbeadása pályázat alapján**

1. Üres rossz műszaki állapotú lakások bérbeadása pályázat

Pályázat alapján adható bérbe - a pályázati kiírás feltételei szerint – az olyan lakás is, amelynek a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére az ajánlattevőnek együtt kell ajánlatot tenni.

A pályázati kiírásban feltüntetett lakások:

1. Budapest XI. Bartók Béla út 134. III. 6. Alapterület: 60 m² 1 szoba + hall
2. Budapest XI. Bercsényi utca 36. I. 5. Alapterület: 31 m² 1 szoba
3. Budapest XI. Gyékényes utca 53. I. 5. Alapterület: 43 m² 1 szoba
4. Budapest XI. Nándorfejérvári út 32. I. lh. II. 6. Alapterület: 55 m² + 1 fél szoba
5. Budapest XI. Karcag utca 1. I. 4. Alapterület: 57 m² 2 szoba

A pályázati felhívás kihirdetésére 2020. január 8. napjával került sor. A pályázat beadásának határideje 2020. február 7-e volt. Összesen **303 db** pályázat érkezett, melyből **111 db** érvényes, **192 db** érvénytelen.

2. Garzonházi lakások fiatalok részére történő bérbeadása pályázat

A Budapest XI. Fehérvári út 182-190/B. szám alatti „Fecskeházban” az alábbi 7 db üres lakás szerepelt a pályázati kiírásban.

- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. I. lh. IV.8. | 1 + 1 fél szoba, 39 m ² |
| 2. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. I. 1. | 1 szoba, 37 m ² |
| 3. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 1. | 1 szoba, 37 m ² |
| 4. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. II. 2. | 1 szoba, 37 m ² |
| 5. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 2. | 1 szoba, 37 m ² |
| 6. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. IV. 3. | 1 szoba, 37 m ² |
| 7. | Budapest XI., Fehérvári út 182-190/B. II. lh. V. 1. | 1 szoba, 37 m ² |

A költségalapú „garzonházi” lakások bérbeadását a Bérbeadási rendelet 11. §-a és 20. §-a szabályozza.

A pályázat benyújtásának határideje 2020. április 03-a volt, ez ideig **64 db** pályázat érkezett. A pályázatok bontását követően megállapítást nyert, hogy **34 db** pályázat érvénytelen, **30 db** pályázat pedig érvényes.

A 7 fő nyertes pályázón túl további 4 fő pályázó tartalék listára történő felvételére került sor.

3. Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló üres lakás költségelven történő bérbeadása

A pályázatban szereplő lakás:

Budapest XI. kerület Bartók Béla út 31. fszt. 1. 2 + 1 személyzeti szoba – 95 m²

A pályázat benyújtásának végső határideje 2020. március 02-a volt. **57 db** pályázat érkezett, **49 db** érvényes és **8 db** érvénytelen.

4. Budapest Főváros XI. Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló üres lakások piaci alapon történő bérbeadása

A pályázatban szereplő lakások:

Budapest XI. kerület Rimaszombati út 5. I. 2. 1 szoba – 44 m²

Budapest XI. kerület Rimaszombati út 5. fszt. 1. 1 szoba – 44 m²

A pályázat benyújtásának végső határideje 2020. január 06-a volt. Összesen **29 db** pályázat érkezett, ebből **17 db** érvényes és **12 db** érvénytelen pályázat volt

2.3. Tájékoztató a 2020. évi lakóház-felújítási pályázat értékeléséről

1992. óta minden évben Önkormányzatunk a kerület 4 lakásnál nagyobb társasházait vissza nem térítendő támogatásban részesíti az éves költségvetésben rendelkezésre álló keret figyelembevételével. 2010. évtől a polgármesteri döntés meghozatala után támogatási szerződés megkötésére kerül sor, majd a 100%-os készültség elérése után utófinanszírozás formájában kerül sor a támogatás folyósítására. 2020. évre vonatkozó Felújítási pályázat – mely a XI. kerület legalább 4 lakást tartalmazó lakóházak felújításának pénzügyi támogatására vonatkozik – kiírásra került. Az elbírálás főbb szempontjai a pályázat szerint az alábbiak voltak:

- Előnyt élveznek azok a pályázók, akik életveszélyt, balesetveszélyt megszüntető felújítást végeztek.

- Azok a lakóházak, amelyek az utolsó – egymást követő – három év valamelyikében pályázati támogatást nyertek, az idén a rendelkezésre álló összeg függvényében részesülhettek támogatásban.

A pályázati anyagokat a Lakásgazdálkodási Osztály készíti elő, elbírálásáról, a nyertes pályázókról az Alpolgármester úr javaslata alapján a Polgármester úr dönt.

2020. évben pályázat összesen:	Pályázat db	Teljes felújítási költség Ft	Támogatható felújítási költség Ft	Önkormányza ti támogatási igény Ft	Lakás ok száma db
Nyertesek	168	1 085 015 010	1 003 573 247	1 013 333 602	6115

2.4. Lakásbérlemények esetében hátralékbehajtási intézkedések 2020. évben.

Fizetési felszólítás	216 db
Felmondást megelőző felszólítás	20 db
Felmondás	4 db ¹
Részletfizetés	24 db
Fizetési meghagyás kezdeményezése	4 db
Peres eljárás kezdeményezése	3 db
Végrehajtási eljárás kezdeményezése	9 db
Lakáskiürítés kezdeményezése	6 db
Megvalósult lakáskiürítés nem volt lakáskiürítés	0 db

A lakbérrel (távhődíjjal) tartozó bérlők többsége a fizetési felszólítások, vagy a felmondást megelőző fizetési felszólítások kézhezvételét követően törekszik a hátralék megfizetésére. Számos bérlőnk fordult segítségért a **VICUS Alapítványhoz**. 2020-ban 11 bérlőnk összesen **6.340.305.- Ft** támogatást kapott a lakbér hátralékának megfizetéséhez. Szoros együttműködés alakult ki a Lakásgazdálkodási Osztály és az Újbudai Humán Szolgáltató Központ munkatársai között a hátralékos ügyfelek Hálózat Alapítványi támogatásának érdekében. A már megítélt támogatásokat abban az esetben folyósítja az Alapítvány, ha az adósok az önrészt megfizetik.

A hátralék rendezésével kapcsolatos együttműködésnek köszönhetően 2020-ban mindössze 4 esetben közzöltük a bérleti jogviszony felmondását és ebből 2 esetben a felmondás határidejét megelőzően a hátralék megfizetésre került, ezért a felmondás nem hatályosult.

2020. év folyamán **9** esetben kezdeményeztünk lakáskiürítési eljárást, ebből **5** esetben a Végrehajtási Törvény alapján a határozott idő lejártát követő 60 napon belül. Ezen eljárások közül 1 esetben a lakást önként leadták, 1 esetben a kiürítés időpontja halasztásra került, a további 3 esetben megtörtént a bérleti jogviszony rendezése.

Jogerős ítélet alapján 6 esetben kezdeményeztük a lakáskiürítési eljárást. Azonban lakáskiürítésre nem került sor.

2.5. Önkormányzati tulajdonban lévő lakásbérlemények karbantartási, felújítási munkái

A teljes önkormányzati tulajdonban lévő lakásállomány műszaki problémáinak megoldása, a karbantartással, illetve felújítással kapcsolatos munkák koordinálása az Osztály feladatai közé tartozik. A elvégzésre, megrendelésre váró munkákat közbeszerzési eljárás során nyertes

¹ A kiküldött felmondásokból kettő hatályosult.

külsős vállalkozónál rendeljük meg, az elvégzett munkák átvétele, ellenőrzése a műszaki kollégák feladata. Kiemelt feladatként kezeljük még a bérleményellenőrzéseken kívül a lakások birtokba vételét, birtokba adását, a mellékvízórák felszerelését, illetve hitelesítését bérleményeinkben.

2020-ban **34 db birtokbavétel, 42 db birtokbaadás, 368 db megrendelés történt.**

Az alábbi táblázat a megrendelések megoszlását mutatja, kiemelve a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületekben, valamint a társasházakban elhelyezkedő bérlemények esetében elvégzett munkákat.

Megrendelés helye	Megrendelés darabszáma	Megrendelés értéke
Rendelkezésre állási díj	12	3238 200.- Ft
Albertfalva út 4.	40	3 316 736.- Ft
Budafoki út 107.	24	1 336 856.- Ft
Fehérvári út 180.	16	1 745 968.- Ft
Fehérvári út 182-190/B	33	2 013 537.- Ft
Rimaszombati út 5.,7.,15.c	11	57 938.- Ft
Egyéb társasházakban lévő bérlemények	239	94 003 590.- Ft
Vagyongazdálkodás megrendelése		10 851 049.- Ft
Összesen		116 563 874.- Ft

2.6. Lakásgazdálkodási Osztály 2020. évi ügykezelési statisztika

Főszámra iktatás összesen: 8642 db

V. Humánszolgálati Igazgatóság

Az Igazgatóság elmúlt évi feladatellátását meghatározta a járványhelyzet. Azon túl, hogy a járványhelyzet miatt több feladat elmaradt, vagy át kellett szervezni, sajátos helyzetünkől adódóan nagyon sok plusz feladat is hárult ránk. A sajátos helyzetet az adja, hogy az igazgatósághoz tartoznak azok a feladatok, amelyeket legnagyobb mértékben érintett a járványhelyzet, vészhelyzet, ilyen az egészségügy, a szociális ellátórendszer, és a köznevelés területe. 2020. március 14-től napjainkig folyamatos készenlétben vagyunk. Munkatársaink két hetes beosztással dolgoznak bent illetve otthon. A home office bevezetése számunkra nem okozott fennakadást, eddigi feladatainkat és az új helyzet által kialakult feladatainkat is meg tudtuk oldani, melyhez minden segítséget megkaptunk a polgármesteri vezetésről, jegyző asszonytól, és valamennyi hivatali munkatárstól, melyet ezúton is köszönünk. Az is segítette a munkánkat, hogy az önkormányzat és a hivatal vezetői elérhetőek voltak akár munkaidő után is és a döntési folyamatokat így fel lehetett gyorsítani, illetve az intézményvezetők is folyamatosan elérhetőek voltak, ami szintén megkönnyítette az intézkedések előkészítésének és végrehajtásának folyamatát. Természetesen ez azt is eredményezte, hogy voltak időszakok, amikor az egész rendszer működése meghaladta a munkaidőt és rendszeresen a hétvégéken is dolgozni kellett. Egyetlen egy kollégám sem vonta ki magát ebből a munkából. Köszönet az Smart Kft. munkatársainak is, hogy segítették az online térbe áttett feladatellátásunkat. Azt gondolom, hogy hosszú távra meg kell oldanunk az informatikai eszközök és rendszerek biztonságos működéssé tételét, mivel készen kell lennünk hasonló helyzetek kezelésére a jövőben is, továbbá javasolnák egy önkormányzati szintű válságkezelési eljárási rend, cselekvési program összeállítását is az elmúlt év tapasztalata alapján.

Az egyes feladatok az alábbiak szerint alakultak 2020. év folyamán:

I. Köznevelési feladatok

1.1. Fejlesztések-változások Újbuda óvodahálózatának működtetésében

1.1.1. Óvodai férőhelyek és környezet fejlesztése

2020-ban az Önkormányzatunk által fenntartott óvodákban nem került sor férőhelybővítésre. A járvány okozta különleges helyzet anyagilag is nehezítette a fejlesztések megvalósítását. Ettől eltekintve a betervezett épület és udvarfelújítások, karbantartások megvalósultak.

1.1.2. Óvodai férőhelyek száma a 2019. évhez viszonyítva

Az óvodai férőhelyek száma (4440) változatlan. Mindazonáltal a 2020/2021. nevelési évre a meglévő 165 óvodai csoportunkból 3 szüneteltetésére (Észak-Kelenföldi Óvoda székhely – 2 csoport, Kelenvölgy-Örmezei Óvoda Napsugár Óvoda telephely – 1 csoport) került sor az alacsony gyermeklétszám végett fenntartói hozzájárulással.

1.1.3. Az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák – jogszabályok által előírt – személyi és tárgyi feltételeit a fenntartó biztosította.

Intézményenként 1 fő óvodavezető, 1 fő függetlenített óvodavezető, 1-1 fő óvodavezető-helyettes telephelyenként, székhelyenként és telephelyenként 1-1 fő óvodatitkári státuszok segítik a megfelelő működést. A napi 12 órás, heti 60 órás óvodai nyitva tartás esetében az óvodapedagógusok alkalmazott létszáma csoportonként 2 fő, a nevelő-munkát segítő alkalmazottak közül a dajkák alkalmazott létszáma csoportonként 1 fő. A törvényi előírások szerinti, illetve a magas SNI és BTMN gyermek létszámú csoportokban fenntartói jóváhagyással dolgozó pedagógiai asszisztensek száma összesen 60 fő. Az önkormányzat valamennyi óvodájában saját – egy óvodánkban a terület különleges szociokultúrájára való tekintettel további 1 fő – óvodapszichológus működik, ezzel segítve a szakszerű óvodapszichológusi teendők hatékony ellátását, a gyermekek iskolaérettségi mértékének emelését. Az állami normatíva 2,5 álláshelyre ad finanszírozást, a többit az önkormányzat finanszírozza.

Személyi feltételek módosulásai

2020-ban nem került sor dolgozói álláshelybővítésre.

A fenntartó a 2020/2021-es nevelési évben továbbra is biztosítja az SNI gyermekek ellátását. A fejlesztések megvalósítását saját státuszban lévő dolgozókkal (11 gyógypedagógus, 2 fejlesztőpedagógus, 5 gyógytestnevelő, 5 gyógypedagógiai asszisztens), illetve egyéni megbízással foglalkoztatott külső szakemberek segítségével látja el.

1.1.4. Egyéb társadalmi és szakmai részvételek

A 2020. naptári évben 8 óvodánk 15 feladatellátási-hellyel indult ismételten a Zöld Óvoda, ill. az Örökös Zöld Óvoda cím elnyeréséért. (13 feladatellátási-hely adott be Zöld Óvoda és 2 feladatellátási-hely nyújtott be Örökös Zöld Óvoda címre pályázatot.)

A vírushelyzet miatt a személyes részvételre épülő képzések és programok (Érzékenyítő program, Újbuda környezettudatos Óvodája pályázat) sajnos elmaradtak, ill. a következő évre kerültek áthelyezésre.

1.1.5. Óvodai jelentkezők tapasztalatai

A 2020/2021. nevelési évre történő óvodai felvétel bonyolítását a vírushelyzetre tekintettel az emberi erőforrások minisztere a 7/2020.(III.25.) EMMI rendeletben határozta meg. Az említett rendeletbe foglalt óvodai felvételhez kapcsolódó protokoll jelentősen eltért az eddigi gyakorlattól. Az előírt új eljárás szerint a Köznevelési Csoporttal való szoros együttműködéssel óvodáink vezetői 2020. április 02-a és április 30-a között lebonyolították a 2020/2021. nevelési évre történő óvodai felvételi eljárás törzsi részét. Az eljárásban figyelembe vették az Oktatási Hivatal által kiadott óvodaköteles korú gyermekek jegyzékét, a szülői nyilatkozatok tartalmát és a sajátos nevelési igényű gyermekek felvételénél a Szakértői Bizottságok által kibocsájtott szakértői véleményekben foglaltakat. Ezen túl online-egyeztetésre került sor az egyéb fenntartású intézmények vezetőivel, valamint a 8 óvodavezető egymás közötti egyeztetésére.

A 2020/2021. nevelési évre óvodáinkban a várhatóan szabad férőhelyek száma 2020. márciusi adatok szerint 1680 (2019/2020. nevelési évben ez a szám 1508 volt).

A szabad férőhelyek függvényében 2020. április 30-ával bezárólag 969 fő gyermek óvodai felvételére került sor, nevelésükről a szakértői véleményekben foglaltak beszámításával 1030 óvodai férőhelyen gondoskodnak intézményeink.

Mivel a vonatkozó jogszabályok szerint az óvodai felvétel folyamatos a nevelési év során, így a nyári hónapokban újabb 37 fő gyermek óvodai felvételét regisztráltuk (összes felvételt nyert gyermek: 1006 fő). Ezáltal – a szakértői véleményekben szereplő létszámszámítással – 1047 férőhelyen fogadtuk az újonnan belépő óvodásokat.

Az idei nevelési évben a szeptember 1-jén óvodát kezdő 1006 fő új gyermek mellett a 2020. december 31-éig 3. életévüket betöltő előjegyzett gyermekek felvétele biztosított, illetve a 2021. január 1-je után óvodás korúvá válók felvételének nincs akadálya.

Az előző évekhez hasonlóan az SNI gyermekek száma magas, ami az ellátásukban és a fogadó óvodák közötti méltányos elosztásban kihívást jelent.

Nevelési év:	SNI gyermekek száma:
2013/2014	83 fő
2014/2015	98 fő
2015/2016	112 fő
2016/2017	117 fő
2017/2018	117 fő
2018/2019	119 fő
2019/2020	117 fő
2020/2021.	113 fő

1.2. Iskoláskorúakat és felsőoktatásban tanulókat érintő pályázatok, támogatások, intézkedések

1.2.1 Pályázatok

- 2020/2021-es tanévre meghirdetett kerületi tanulmányi ösztöndíj pályázat

	Benyújtott pályázatok száma	Érvénytelen pályázatok száma*	Érvényes pályázatok száma
Általános iskola 6-8. évfolyam	248	17	231
Középiskola 9-13. évfolyam	86	12	74
Összesen	334	29	305

A Bíráló Bizottság egyhangú javaslatára Polgármester úr döntött, és aláírásával jóváhagyta az ösztöndíj-pályázatra benyújtott kérelmek alapján a véglegesen ösztöndíjat elnyerő tanulókat.

Ez összesen 7.555. 000 Ft támogatást jelent a 2020/2021. tanévre, így ez az Önkormányzat 2020. évi költségvetését és a 2021. évi költségvetését is érinti.

- **a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat**

Az EPER-Bursa rendszerben 52 „A” típusú pályázatot, és 3 „B” típusú pályázatot regisztráltak. Az 55 regisztrált pályázatból 1 pályázó papíron nem küldte meg pályázatát. Újbuda Önkormányzata 2021. évi költségvetésében a feladatra - az előző évek „B” típusú pályázataival együtt - 3.475.000 Ft biztosítása szükséges.

- **A Kamaraerdei Nyári Napközis Tábor 2020-ban** a veszélyhelyzetre tekintettel rendhagyó módon került megszervezésre a Dél-Budai Tankerületi Központ támogatásával, alapvetően az iskolákban 2020. június 29-től augusztus 19-ig (4 turnusban), átlagosan 300 fő táborozását biztosítottuk.
- A veszélyhelyzetre tekintettel a Kerület Napján, 2020. november 11-én az ünnepség nem került megtartásra, azonban 44 pedagógus részére megküldtük kisebb ajándékkal díszdiplomáját és számlájára utaltuk az összeget.
- Szintén a Kerület Napján rendhagyó módon került átadásra 2 fő részére „Újbuda Szolgálatáért” elismerő cím, 4 fő részére „Újbuda kiváló intézményvezetője-intézményvezető helyettese” elismerő cím, 3 fő részére „Újbuda mesterpedagógusa” elismerő cím, 8 fő részére „Újbuda Gyermekéiért” elismerő cím.

1.2.2 Támogatások

A 2019. évi Közoktatás-vezetői pályázaton nyertes pedagógusok (2 fő óvodai munkatárs 3 fő iskolapedagógus) részére a 2. félévi 568.000 Ft kifizetése megtörtént.

A kerületi köznevelési intézményekben a kötelező úszásoktatás megvalósítását és az ehhez kapcsolódó gyermekszállítást a veszélyhelyzetre tekintettel január 1-je és március 14-e között

közel 26.000.000 Ft-al támogatta az Önkormányzat, az év többi hónapjában szünetelt az oktatás.

A Dél-Budai Tankerületi Központon keresztül az Újbudai Grosics Gyula Sport Általános Iskola 50. évfordulójának rendezvényét 750.000 Ft-tal, valamint 16 iskola tanév végi ajándékkönyv vásárlását 4.500.000 Ft-tal támogatta Önkormányzatunk.

A tanévkezdési csomagokat közel 4700 kerületi iskolásnak és 1200 óvodásnak az Újbuda Prizma Nonprofit Kft.-n keresztül 19 millió Ft értékben biztosította Önkormányzatunk.

II. Idős és szenior korúakat érintő feladatok és eredmények

II. Idős és szenior korúakat érintő feladatok és eredmények

Az Újbuda 60+ Program 2008. október 1-jén indult. A Programot jelenleg 42.000 ügyfél veszi és veheti igénybe, jelenleg ennyi 60 év feletti polgár él Újbudán.

Eddig biztosan elért és bevont ügyfelek száma több mint 20.000 fő, pontosan 20.675-en rendelkeznek Újbuda 60+ Kedvezménykártyával.

Az idei év márciusától a COVID járvány két hulláma erősen lerontotta a lehetőségeinket, hogy 2020-ban nagy létszám számára nyújthassuk az Újbuda 60+ Program szolgáltatásait. Ez érzékelhető az alábbi adatokon is.

Idén márciustól – azokkal a programokkal ahol a szükség, a takarékoság, a megvalósíthatóság (pl. gyógytornát kezdőknek nem lehet Zoom-on szervezni), az oktató technikai képességei együtt ezt engedték – áttettük a programjainkat az online térbe. Mivel az Újbuda 60+ program alapvetően a személyes emberi kapcsolatra épül, sok programunkat szüneteltetnünk kellett, valamint a programközpontok is hosszú időn keresztül zárva tartottak.

Ez idő alatt az elvégezhető feladatok mellett a háttérmunkára összpontosítottunk.

60+ kommunikáció

Az ujbuda.hu idősbarát aloldalára vonatkozó tartalmi (folyamatosan frissülő színes hírek, írások, stb.) fejlesztések, az Újbudai Szenior Programközpontban 2015. május 22-e óta kihelyezett vendégekönyv, igény és elégedettségi kérdőívek, az ügyfelekkel történő folyamatos, személyes kommunikáció, valamint a 2018-ban indított Kívánságdoboz, mind növelték az időskorúak tájékoztatását és bevonását a programokba. Növekvő számú programunkhoz folyamatosan használjuk az egyes programokról készült színes szórólapokat, - amelyek az átfogó nagyméretű havi programlista mellett - további hatékony, tájékoztató eszköznek bizonyultak.

A 2018. évtől életbe lépett GDPR törvény miatt új szöveggel ellátott igénylőket gyártottunk és a törvényben előírt módon erősítettük az adatkezelést.

2020. évi adatok: megjelent cikkeink, írásaink száma az idosbarat.hu oldalon: 163 db

Az Újbuda 60+ Program Facebook oldala:

A Facebook oldal létrehozásának dátuma: 2016. február 25.

Összes oldalkedvelés: 1301; összes követés: 1466.

2020.évi adatok:

- felkerült postok, bejegyzések száma: 496 db
- átlagosan a 496 bejegyzés átlagosan 345 egyéni felhasználó hírfolyamában jelent meg
- oldalkövetések száma: 2020.01.01-től a mai napig pontosan 85 fővel lett több a követőnk

Youtube- csatornánk

Az Újbuda 60+ Program Youtub-csatornára feliratkozók száma: 57 fő

Adatok a 2015. október 14. (első videófeltöltés) óta:

- csatornánk összesen 6525 megtekintést ért el (2020. decemberi adat)
- az idei évben ez 2815 megtekintést jelentett (2020. decemberi adat)

Sajnos a csatorna nem túl nézett ennek egyik oka, hogy nincsenek kifejezetten olyan 60+ jogtisztá tartalmak - leginkább az Újbuda TV válogatott anyagait tudjuk feltölteni, tematikusan kommunikálni -, amelyeket ide önmagukban feltehetnénk. A másik ok, hogy a Youtube-csatorna helyett alkalmasabb a Facebook, hiszen ott lehetőség van a megfelelő információkat is feltüntetni és ellenőrizni, hogy ki nézi, ki jut hozzá a tartalomhoz.

2020. évi adatok:

Feltöltött videók száma: 18, a megtekintések száma: 1084 (decemberi adat)

Dec. 23-án 20.00 órakor került sugárzásra az Idősek karácsonya műsorunk felvétele, amelyet a jelen anyag készítéséig 100-an néztek meg. (Ld. még Rendezvények)

Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya-tulajdonosok számának növelésére vonatkozó új törekvések

Elsősorban az Újbuda újságban - mint az időskorúak elsődleges hírforrása - egymást követően többször megjelenítjük a kedvezménykártya-igénylő adatlapot, lehetőleg úgy, hogy az egy új vagy népszerű programmal együtt, egy időben jelenjen meg. Ez a két éve használt megoldás, a programok jó híre, a növekvő programválaszték, a még hiányzó, de igényelt valamennyi programtípus biztosítása, az Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ felfejlesztése mind támogatta a kártyaigénylések növekedését. Az elmúlt évben fel tudtuk gyorsítani a kártyaigénylést, és bevezettük az értesítést az elkészült kártyákról e-mailben.

2020. évi számadatot ld. „Az igazgatósághoz tartozó feladatok főbb számai:” résznél

Rendezvények

2020. évben a 60+ Nőnap a hagyományos módon került megrendezésre a Polgármesteri Hivatal és a közösségi házak helyszínein megközelítőleg 600 fő részvételével. A járványhelyzet miatt az Idősek Világnapja és az Idősek karácsonya rendezvényünket nem tudtuk megtartani, helyette az Újbuda TV-ben és Újbuda 60+ Program Facebook oldalán és YouTube csatornáján került vetítésre az aktuális ünnepi műsor.

2020. évi adat a karácsonyi műsorunkat a Youtube oldalon 100-an a Facebook oldaláról indítva 265-en nézték meg.

Élethosszig tartó tanulás - Angol, német és informatika őszi tanfolyamok

A Program támogatásával és szervezésében, a kerületi iskolák és tanáraik bevonásával minden tavasszal és ősszel indítjuk az „Újbudai Idősek Akadémiájának” programjait informatika, angol és német tárgyakban.

2020. évi adatok: informatikai, nyelvi tanfolyamok őszi (online): 84 fő;

nyáron rendkívüli kezdő számítógépes tanfolyam: 20 fő

Összesen: 104 fő.

Újbuda Idősügyi Konceptiója (2015-2025)

2015 novemberében került a Képviselő-testület elé az Újbudai Idősügyi Konceptió, amely a következő 10 éves időtartamra határozta meg Újbuda önként vállalt és kötelező idősügyi feladatainak stratégiáját és fejlesztési irányát.

A Konceptió a változásokra és a megnövekedett kihívások kezelésére tett szakmai javaslatokat. A Konceptió az elmúlt évek tapasztalataira, eredményeire, valamint a 60+ Programkoordinációs csoport által májusban elkészített szakmai anyagokra, amelyek az önként vállalt feladatok oldaláról, a legfontosabb területekre fókuszálnak. Megvalósítása folyamatos.

2020 decemberében elkészült a Konceptió felülvizsgálata az Újbuda 60+ Programot érintő részéről. A jó gyakorlatok működését folytatandónak jeleztük, az átszerveződő programokra javaslatokat írtunk.

Az Újbuda 60+ Program programjai 2020-ban

A vírushelyzetre való tekintettel szervezhető programjaink a Facebook, Zoom és Google Meet felületeken voltak elérhetőek.

Programjaink Facebookon, csoportjaink és tagok száma:

- Do-in japán jóga: 79 tag (2020. április 22. óta december 23-ig);
- Szenior Örömtánc, 86 tag (2020. szeptember 18. óta december 23-ig);
- DINPI (Duna-Ipoly Nemzeti Park) előadások 27 tag (2020. szeptember 18. óta december 23-ig);
- Origami 41 tag (2020. április 20. óta december 23-ig).
- 3-1-2 meridiántorna 63 tag (2020. április 20. – június 26. között, június 26-án volt az utolsó alkalom)

A fenti foglalkozásokon túl do-in és jóga videót is készítettünk és közzétettünk.

Problémamegbeszélő Csoport a Google Meet felületen

A második COVID hullám következményeinek, a lelki terhelések csökkentésére indítottuk el a foglalkozást online.

November 3. – december 22. között 9 alkalommal zajlott foglalkozás. Alkalmanként átlagosan 16 fő vett részt.

Relaxáció utolsó alkalmai a Google Meet felületen zajlottak 2020. szeptember 7. – október 5. között 14 fővel.

Gyógytorna és dietetika tanácsadást is biztosítottunk, előbbi e-mailben, utóbbit Google Meet felületen. Előbbi 10, utóbbit 8 alkalommal vették igénybe az idősök online.

Az igazgatósághoz tartozó feladatok további főbb számai:

- Az Újbuda 60+ Kedvezménykártya tulajdonosok és igénylések száma
2020. évi adat: 20.675 kiadott Újbuda 60+ Kedvezménykártya
- Programközpontok látogatottsága éves szinten:

A programközpont látogatottsági adatainál beszámolásra kerülnek az érdeklődők, személyes vagy telefonos ügyintézés, a zárt programokon résztvevők (pl. szintársulati próba, klubok találkozó). Az idei év bizonyos hónapjaiban a Programközpontok nyitva voltak, kizárólag egyszemélyes ügyintézés és laikus lelki támogatás céljából.

1. Újbudai Szenior Programközpont (Bölcső u. 3.)

2020. évi összes program száma december 10-ig: 196 db

A programokon résztvevők száma (42 hét): 3286 fő

A programokon résztvevők száma átlagosan havonta: 17 fő

2. Újbudai Önkéntes Koordinációs és Módszertani Központ (Kérő u. 3.)

2019. évi összes program száma november 15-ig: 655 db

A programokon résztvevők száma (42 hét): 17536 fő

Telefonos ügyintézés száma napi átlag: 15- 30 fő

Személyes ügyintézés száma napi átlag: 15-50 fő

2020. évi összes program száma december 18-ig: 286 db

A programokon résztvevők száma (42 hét): 4555 fő

Telefonos ügyintézés száma napi átlag: 15- 30 fő

Személyes ügyintézés száma napi átlag: 15-50 fő

- Szépkorúak köszöntése

2020. évi adat: 28 fő

III. Szociális és Egészségügyi Osztály

1. Pénzbeli és természetben nyújtott támogatások

A rászorult személyek támogatásáról szóló 10/2015. (II. 25.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a veszélyhelyzet idején rendkívüli szabályok bevezetésével biztosított lehetőséget segítségnyújtásra a váratlan helyzetben rászorulóvá váló kerületi lakosok számára.

A munkahely elvesztése miatt váratlan helyzetbe kerülők számára az újbudai veszélyhelyzeti krízistámogatás került bevezetésre.

A korábban is rászorult személyek fokozott támogatása céljából a rendelkezésre álló támogatási rendszer elemein túl az újbudai rendszeres élelmiszer-támogatás került bevezetésre, melyet a jogosultak részére havonta 20 ezer Ft értékű tartós élelmiszer-csomag formájában nyújtott az Önkormányzat.

Az újbudai veszélyhelyzeti krízistámogatás nagy segítséget jelentett a veszélyhelyzet következtében munkájukat elvesztő, vagy adott helyzetben munkájukat folytatni nem tudó személyek és családjuk részére az átmeneti nehéz időszakban. A támogatás megállapítására és folyósítására 242 fő részére 21 285 ezer Ft összegben került sor.

A tapasztalatok alapján a támogatási forma igazolta szükségességét, ezért a feltételrendszer megfelelő korrekciójával a veszélyhelyzet lezárultát követően újbudai krízistámogatásként érhető el. Az újbudai krízistámogatás 53 fő részére 4 800 ezer Ft összegben került megállapításra és folyósításra.

Az újbudai rendszeres élelmiszer-támogatás megállapítására a veszélyhelyzet végét követő hónap utolsó napjáig nyílt lehetőség. A támogatásban 64 fő 3 440 ezer Ft értékben részesült. A támogatás nagy segítséget jelentett a nehéz helyzetben lévő személyek és családok részére, ezért a támogatás veszélyhelyzethez kötött formában fenntartásra került. A veszélyhelyzet ismételt kihirdetését követően további 6 fő részére 200 ezer Ft összegben került megállapításra a támogatás.

A rendelet október 1. napjával hatályba lépő módosításával az újbudai gyógyszer-támogatás jövedelemhatára a nettó minimálbér összegére emelkedett és a támogatási összegek is a korábbtól magasabb összegben kerülnek megállapításra. A támogatás 2020. évben összesen 223 fő részére 11 079 ezer Ft összegben került megállapításra és folyósításra.

A 2020. év folyamán 222 485 ezer Ft összegű pénzbeli támogatás megállapítására és folyósítására került sor 9462 rászoruló személy részére.

Újbudai karácsonyi támogatásban kérelem alapján 417 családban 1341 gyermek, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság alapján pedig 162 családban 316 gyermek részesült. A VICUS XI. Közalapítvány részére 1473 újbudai karácsonyi támogatás iránti kérelem feldolgozása történt meg, melyek közül a Közalapítvány 1278 kérelem támogatásáról döntött.

Decemberben 1000 db fenyőfa kedvezményes - 500 Ft-os áron történő - megvásárlására biztosított lehetőséget az Önkormányzat a rászorulóknak számára.

A lakáscélú kamatmentes önkormányzati kölcsön pályázat benyújtására 2020. évben két alkalommal, május 31. és szeptember 30. napjáig nyílt lehetőség. A kölcsön folyósítására 5 fő részére 3 980 ezer Ft összegben került sor.

2. Intézményfelügyeleti feladatok

2.1. Jegyzői gyámhatósági feladatok

2020. január 1. napjától a települési önkormányzat jegyzőjének feladat- és hatáskörébe kerültek egyes gyámhatósági ügyek a gyermekvédelmi és gyámügyi feladat - és hatáskörök

ellátásáról, valamint a gyámhatóság szervezetéről és illetékességéről szóló 331/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyár.) és a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Gyer.) rendelkezései alapján, amelyek a következők:

- -Családvédelmi koordináció;
- Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy;
- A gyermek családi és utónevének megállapítása;
- Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás;
- Képzelt szülő adatainak megállapítása;
- Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről.

Családvédelmi koordináció:

A családvédelmi koordinációval kapcsolatos feladatokat a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható távoltartásról szóló 2009. évi LXXII. törvény 2 - 4. §- a tartalmazza.

A családvédelmi koordinációs szerv a hozzátartozók közötti erőszak kezelésével kapcsolatos feladatot lát el, ennek keretében a családvédelmi koordinációért felelős szerv:

- meghallgatja a bántalmazottat, majd a bántalmazót;
- tájékoztatást ad a bántalmazottnak a hozzátartozók közötti erőszak miatt alkalmazható intézkedésekről, a bántalmazottat megillető jogosultságokról, a család és gyermekek védelmét szolgáló szociális intézményrendszerről és szolgáltatásokról, valamint arról, hogy a hozzátartozók között erőszak miatt helye van-e büntető- vagy szabálysértési eljárás megindításának, továbbá a hamis vád következményeiről;
- tájékoztatja a bántalmazottat és a bántalmazót az igénybe vehető terápiás kezelésekről és más segítségnyújtási, konfliktuskezelő lehetőségekről.

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy:

Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként.

A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

A gyermek családi és utónevének megállapítása:

A gyermek nevét a települési önkormányzat jegyzője állapítja meg, ha a szülői felügyeletet közösen gyakorló szülők a gyermek családi és utónevének meghatározásával kapcsolatos megállapodásukat az anyakönyvvezető felhívásától számítva harminc napon belül nem jelentik be, vagy a gyermek mindkét szülője ismeretlen.

Gyámnevezés, gyámságból való kizárás:

A jegyzői gyámhatóság feladatkörébe került 2020. január 1. napjától a gyámnevezésről, illetve a gyámságból való kizárásról szóló jegyzőkönyv felvétele, melynek tartalmát a Gyer. 26/C. § (1) bekezdése határozza meg.

Abban az esetben, ha a nyilatkozat megtétele követően a szülő lakóhelye megváltozik, a települési önkormányzat jegyzője a gyámnevezést tartalmazó vagy a gyámságból kizáró jognyilatkozatról felvett jegyzőkönyv egy példányát megküldi az illetékessé vált települési önkormányzat jegyzőjének.

Az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása:

A Gyer. 60. § (1) bekezdése alapján az anya a települési önkormányzat jegyzőjénél kezdeményezheti, hogy a születési anyakönyvbe kiskorú gyermeke apjaként képzelt személyt jegyezzenek be. Az anya a képzelt személy apaként való bejegyzésére irányuló eljárás során dönthet arról, hogy a gyermek a továbbiakban a képzelt apa családi nevét viseli. Erre vonatkozó nyilatkozata hiányában a gyermek az anya családi nevét viseli tovább.

A Gyer. 60. § (2) bekezdése szerint, ha nincs olyan személy, akit a gyermek apjának kell tekinteni, a gyermek a nagykorúvá válását követően kérheti, hogy a születési anyakönyvbe - ha arra korábban nem került sor - apjaként képzelt személyt jegyezzenek be, és kezdeményezheti a korábban bejegyzett képzelt apa nevének törlését is. Ebben az esetben arról is nyilatkozhat, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét.

A nagykorúvá válást követően maga a gyermek jogosult a kérelem benyújtására, bármikor, feltéve, hogy nincs olyan személy, akit apának kell tekinteni. A nagykorúvá vált gyermek kérheti továbbá a korábban bejegyzett képzelt apa nevének és adatainak törlését, valamint nyilatkozhat arról, hogy a továbbiakban viselni kívánja-e a képzelt apa családi nevét.

A kérelem benyújtására az apa adatai nélkül anyakönyvezett kiskorú gyermek esetén az anya jogosult, kivéve, ha az apaság megállapítása iránt per van folyamatban, illetve a gyermek örökbefogadásának engedélyezése iránt eljárás van folyamatban.

Az anya kérelméről jegyzőkönyvet kell felvenni, melynek tartalmát a Gyer. 61. § (1) bekezdése tartalmazza.

Képzelt anya megállapításakor a jegyző a hazai anyakönyvezést végző hatóság megkeresésére a külföldön született és honosított gyermek vagy nagykorú személy számára, és az anya adatai nélkül anyakönyvezett személy számára képzelt személyt állapít meg anyaként.

A települési önkormányzat jegyzője a szülő vagy más törvényes képviselő kérelmére igazolást állít ki arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy.

Családi jogállás rendezése:

Apa adatai nélkül anyakönyvezett gyermek születése esetén a Gyer. 54. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzője feladatkörébe tartozik az anya tájékoztatása az alábbiakról:

- a gyermek érdekében a családi jogállás rendezése milyen módon biztosítható, és
- a kiskorú apa apai elismerő nyilatkozatának felvételére a Gyár. 22. § (2) bekezdés b) pontja alapján bármely gyámhivatal illetékes, valamint, hogy az apai elismerő nyilatkozatot anyakönyvvezető, bíróság vagy közjegyző előtt is meg lehet tenni, ha van olyan férfi, aki a gyermeket magáénak elismeri.

Az eljárások illetékmentesek, az eljárások költségeit az eljáró szerv viseli.

2020. évben érkezett ügyek összesítése (főszám):

Családvédelmi koordináció: 16;

Előzetes gyámnevezés, gyámságból kizárás: 4;

Szülő adatai nélkül anyakönyvezett gyermek: 7;

Képzelt szülő adatainak megállapítása: 0;

Igazolás kiadása arról, hogy a gyermek tekintetében az anyakönyvbe bejegyzett apa vagy anya képzelt személy: 0;

Tájékoztatás rendezetlen családi jogállás kezeléséről: 7.

2.2. Végrehajtási ügyek

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 138. § (2) bekezdése értelmében a lakóingatlan lefoglalásának tényéről a végrehajtó - a végrehajtási jog bejegyzéséről szóló határozat részére történt kézbesítését követő 15 napon belül - tájékoztatja az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt.

Tájékoztatás a segítségnyújtás lehetőségeiről:

- jogi és adósságkezelési tanácsadás;
- lakhatási formák felkutatása;
- rászoruló személyek támogatása.

2020-ban a végrehajtási ügyek száma: 432 (főszám) volt.

2.3. Szociális és gyermekjóléti szolgáltatások

Az Önkormányzat a szolgáltatásokkal összefüggő feladatait intézményei továbbá ellátási szerződések útján látja el.

2.3.1. Intézmények

Újbuda Önkormányzata fenntartásában négy szociális és gyermekjóléti intézmény működik.

A szociális és gyermekjóléti intézményekben 2020-ban a foglalkoztatottak létszáma 489,5 fő, az intézmények költségvetése összesen 2 976 990 ezer Ft volt.

2.3.1.1. Újbudai Idősek Háza

(1115 Budapest, Fraknó utca 7.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján a szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Idősek Háza 1115 Budapest, Fraknó utca 7.	- időskorúak gondozóháza férőhelyek száma: 18 férőhely; - idősek otthona átlagos szintű férőhelyek száma: 67 férőhely.

Az idősek otthona teljes körű ellátást biztosít azon igénybe vevőknek, akik önmaguk ellátására nem, vagy csak folyamatos segítséggel képesek. Az idősek átmeneti otthona teljes körű ellátást biztosít azon személyek részére, akik idősek otthonába beutaló határozattal rendelkeznek, elhelyezésük sürgős, de férőhely hiányában erre nincs lehetőség.

Az idősotthoni elhelyezés 2020. évi adatai:

<u>Kérelmezők száma összesen:</u>	28 fő
- beutalást nyert személyek száma	18 fő
- beutalás módosítása lakrészt érintően	6 fő
- kérelem elutasítása	4 fő

<u>Beutalások megszüntetése összesen:</u>	24 fő
- haláleset miatt	17 fő
- másik időotthoni elhelyezés okán	4 fő
- saját kérésre	3 fő

<u>Újbudai Idősek Háza</u>	<u>bevétele:</u>
Férőhelyeket elfoglaló személyek száma:	12 fő
- 1 személyes lakrészt	8 fő
- 2 személyes lakrészt	4 fő

Belépési hozzájárulás befizetése összesen: 40 000 000 Ft (bevétel).

<u>Újbudai Idősek Háza</u>	<u>kiadása:</u>
Visszafizetési kötelezettség (örökösök részére):	4 fő
Belépési hozzájárulás visszafizetése összesen:	7 268 249 Ft

<u>Várakozók</u>	<u>létszáma:</u>
Idősek Otthona:	61 fő
Időskorúak Gondozóháza:	17 fő

2.3.1.2. Újbudai Szociális Szolgálat

(1119 Budapest, Keveháza utca 6.)

Az intézmény hatályos szolgáltatói nyilvántartása alapján az egyes szakfeladat kapacitása a következők szerint alakult:

Az Újbudai Szociális Szolgálat központja és telephelyeinek megnevezése	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Szociális Szolgálat (Központ) 1119 Budapest, Keveháza utca 6.	étkeztetés, házi segítségnyújtás, támogató szolgáltatás, idősek és demens személyek nappali ellátása (52 fő)
Albertfalva telephely 1116 Budapest, Kisújszállás utca 10.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (35 fő)
Szentimreváros telephely 1113 Budapest, Bocskai út 43-45.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)
Gazdagrét telephely 1118 Budapest, Gazdagréti tér 1.	étkeztetés, idős személyek nappali ellátása (45 fő)

Kenderes telephely 1116 Budapest, Kenderes utca 4.	étkeztetés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (120 db készülék), idős személyek nappali ellátása (40 fő)
Kelenföldi Szociális Ház 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59.	fogyatékos személyek nappali ellátása (36 fő) pszichiátriai betegek nappali ellátása (25 fő)
Az ellátottak számára nyitva álló helyiség: Szociális Konyha 1119 Budapest, Mérnök utca 40.	étkeztetés

Nem kötelező feladatait is teljesíti az intézmény úgy, mint a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (120 kihelyezett készülékkel), a támogató szolgálat és az otthoni szakápolás. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás biztosítására, működési támogatásra 2020. évben 2 960 000 Ft állami támogatást kapott az intézmény.

2.3.1.3. Újbudai Humán Szolgáltató Központ

(1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.)

Az intézmény neve, címe	A nyújtott szolgáltatások köre
Újbudai Humán Szolgáltató Központ 1117 Budapest, Bogdánfy utca 7/d.	- család- és gyermekjóléti szolgálat; - család- és gyermekjóléti központ.

2020-ban az intézményben 5 917 alkalommal jelentek meg kliensek. Egy hónapban, átlagban 511 fő került rögzítésre a forgalmi naplóba 11 hónapra számítva. Az ügyfélforgalomban nem szerepelnek azok, akik delegáltként csak az adományért jelennek meg.

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál 819 gyermek és 1 587 felnőtt volt érintett az alapellátásban, a Család- és Gyermekjóléti Központban 352 gyermek és 292 felnőtt szerepel hatósági kötelezés alapján ellátottként. Összesen 1 191 főt támogattak folyamatos gondozási tevékenységgel.

Az intézmény speciális szolgáltatásait 2020. december 14-ig 687 személy, 2 953 alkalommal vette igénybe: jogásznál 205 alkalommal, családterápián 167 alkalommal, pszichológusnál 1 017, pszichiáternél 44, adósságkezelésen 111, mediáción 75, szülői-családi konzultáción 90 alkalommal, fejlesztésen 107, korrepetáláson 233, szabadidős foglalkozáson 55, esély programon 575, internethasználattal összefüggő információnyújtáson 17 alkalommal jelentek meg ügyfelek. Kapcsolattartási ügyeleten 10 család érintettségével 72 kapcsolattartás történt, 13 kiskorú, 20 felnőtt részvételével. Egyéni megjelenések tekintetében 257 igénybevétel történt.

A prevenciós programok kulcsfontosságú szerepet tölthetnek be a Humán Szolgáltató Központ szolgáltatásai között a veszélyhelyzet ideje alatt, valamint az azt követő időszakban is. A szükséges óvintézkedések betartása mellett, 2020-ban az intézmény 6 klubot működtetett heti vagy havi rendszerességgel, melyeken összesen 165 fő vett részt. Az intézmény ezen túl rendszeresen szervezett szabadidős programokat kamaszoknak, gyerekeknek, családoknak,

ezen összesen 144 fő vett részt. Prevenációs célú szolgáltatásokat összességében 363 főnek nyújtott az intézmény, 43 alkalommal.

2020-ban összesen 54 fiatal vett részt az általuk szervezett táborokban (Alsós Napközis tábor, Felső napközis tábor, Kamasz önismereti tábor). Az alsós gyermekek a tábor keretein belül kirándulások, kézműves foglalkozás, tóparti fürdőzés, állatkerti séta, társasjáték délután és még sok más színes program során gazdagíthatták nyári élményeiket. A felsősök pedig többek között gyalogtúrán, közös hot-dog sütésen, Csodák Palotája túrlaton, Tropicarium látogatással összekötött környezetvédelmi napon, közös filmezésen és az ehhez kapcsolódó játékos foglalkozáson, valamint különböző vetélkedőkön vehettek részt. A kamaszokat délutánonként megrendezett önismereti tábor várta.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ feladatellátása folyamatosan biztosított volt a veszélyhelyzet időszakában is. A kötelezően ellátandó feladatok mellett (család- és gyermekjóléti szolgáltatás) egyéb, az alábbi új feladatok is megjelentek a veszélyhelyzet kihirdetésével a következők szerint:

- Újbudai veszélyhelyzeti krízistámogatás és az újbudai rendszeres élelmiszer támogatáshoz kapcsolódó feladatellátás;
- A hatósági karanténban lévők alapvető szükségleteinek kielégítésére nyújtott segítség: telefonos lelkisegély, élelmiszercsomag kivétel, információnyújtás formájában;
- A területben élők egyszeri vagy több alkalmas mentálhigiénés, pszichológusi megsegítése a járványhelyzetben;
- Készenléti telefon működtetése 24 órában (bántalmazás, családon belüli erőszak ügyekre);
- Digitális oktatásban való részvételben történő segítségnyújtás;
- Adományozás.

2020-ban az intézmény bővítette a szolgáltatásait, családszerkezetet javító családkonzultációval, valamint szülőkonzultációval, melyek létrejöttét a munkájuk során tapasztalt problémák indukálták. A szülő konzultációs szolgáltatásra szülői szerepeikben megerősítést, támogatást igénylő ügyfelek kerülnek a családsegítők és esetmenedzserek által delegálásra. Jellemzően kisgyermeket nevelő leterheltebb édesanyák, speciális jellemzőkkel bíró gyermeket nevelők, valamint nehezebben kezelhető, kamasz gyermekes szülők vesznek részt ezen szolgáltatásukon.

A családkonzultációs szolgáltatásukat, mint a családszerkezet javítását célzó szolgáltatást az intézményben zajló családterápiás üléseket jellemző nagyfokú kereslet, és a szolgáltatást jellemző leterheltség miatt indították el. Jellemzően családi konfliktusok, válás előtti, vagy utáni helyzetek, láthatási, kapcsolattartási nehézségek megoldásában érdekelt szülők, családok vesznek részt.

A veszélyhelyzetre reagálva az intézmény adományközvetítési szolgáltatása jelentősen bővült. Az önkormányzati támogatásoknak, civil, egyházi és magán felajánlásoknak köszönhetően több, mint 500 rászoruló családnak tudott az intézmény élelmiszercsomagokat, tanszert, meleg ételt, laptopot, egyéb adományokat átadni.

Az Újbudai Humán Szolgáltató Központ épületének bővítése egy 88 m²-es irodakonténerrel történt meg 2020 tavasza folyamán. A birtokbavétel 2020 őszén kezdődhetett meg.

2020-ban elkészült az intézmény honlapja is, melyre felkerülnek az intézménnyel kapcsolatos legfontosabb információk. A lakosság tájékoztatását célzó weboldal elérhetősége: www.uhszk.ujbuda.hu.

2.3.1.4. Újbudai Bölcsődei Intézmények

(1119 Budapest, Tétényi út 46-48.)

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények engedélyezett férőhely-száma **852**. Igény szerint a bölcsőde sajátos nevelési igényű gyermekek ellátására is biztosít lehetőséget. Részleges integrációban 24, teljes integrációban 4-8 férőhely áll rendelkezésre.

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények telephelyei	Engedélyezett férőhelyszám <i>Egyéb szolgáltatás megnevezése</i>
Újbudai Napsugár Bölcsőde (1118 Budapest, Csiki-hegyek u. 9.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Kuckó Bölcsőde (1117 Budapest, Bogdánfy u. 4/a.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Pöttöm Bölcsőde (1118 Budapest, Ménesi u. 41.)	40 + 8 (mini bölcsőde) <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Mogyoróskert Bölcsőde (1115 Budapest, Fraknó u. 13.-15.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsőde (1119 Budapest, Tétényi út 46.-48.)	132 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Katica Bölcsőde (1118 Budapest, Törökugrató u. 10.)	104 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>
Újbudai Dúdoló Bölcsőde (1112 Budapest, Menyecske u. 2.)	104 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Bóbita Bölcsőde (1116 Budapest, Fonyód u. 3.-5.)	132 <i>játszócsoporthoz</i> <i>időszakos gyermekfelügyelet</i> SNI ellátás
Újbudai Mesevár Bölcsőde (1118 Budapest, Zólyomi u. 20.-22.)	76 <i>időszakos gyermekfelügyelet</i>

A 2019/2020. gondozási évre összesen 704 család jelentkezett. Óvodába 2020 szeptemberében 308 gyermek ment, továbbá 150 kisgyermek töltötte a 3. életévét szeptember és december hónap között. A nyár folyamán mintegy 47 család nyújtott be fellebbezést. A fellebbezések hetven százaléka esetében sikerült bölcsődei férőhelyet biztosítani, vagy más lehetőséget felajánlani (pl.: időszakos gyermekfelügyelet, játszócsoport).

Az Újbudai Bölcsődei Intézmények összesen 825 gyermekkel kezdte meg a 2020/2021-es nevelési-gondozási évet, közülük 430 új gyermek, akik idén mentek először közösségbe. Az intézmény négy telephelyén 24 sajátos nevelési igényű gyermeket fogad szeptembertől, a családi nevelést kétféle szolgáltatással segíti: játszó-csoporttal és időszakos napközbeni gyermekfelügyelettel. A beszoktatás szeptembertől folyamatos. Jelenleg 48 család van várólistán.

2020 szeptemberétől az Újbudai Pöttöm Bölcsőde telephelyen 8 fős mini bölcsőde került kialakításra. 2020. december 1-től biztosít 8 férőhelyen mini bölcsődei ellátást az intézmény a második életévüket betöltött kisgyermekek számára. A mini bölcsőde olyan ellátást nyújtó intézmény, amely a gyermekek napközbeni ellátása keretében, a Bölcsődei nevelés-gondozás Országos Alapprogramja szerint, jogszabályban meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező személy, kisebb létszámú csoportban, egyszerűbb tárgyi és működtetési feltételek mellett nyújt szakszerű gondozást és nevelést.

2020-ban meghatározó szerepet töltött be a Covid-19 járvány elleni védekezés megszervezése, a bölcsődei csoportok jogszabályoknak megfelelő működtetése a veszélyhelyzet idején, ügyelet biztosítása igény szerint, a bölcsődei jelentkezés online lebonyolítása.

Az intézmény honlapja (<https://ubi.ujbuda.hu>) naprakészen, folyamatos friss információkkal szolgál az érdeklődőknek, a mindenkori aktuális szakmai tartalmakkal, információkkal.

2020. évben az elmúlt évek hagyománya alapján 5 kolléga részült a Bölcsődék Napja alkalmából Polgármesteri Dicséretben, továbbá Takács Anna Máriának az intézmény volt vezetőhelyettesének odaítélték a Brunszvik Teréz díjat. Az intézmény vezetője Újbuda Kiváló Intézményvezetője elismerésben részesült - a napközbeni kisgyermekellátás korszerűsítése, a környezettudatos szemlélet, a magas szintű szakmai színvonalon végzett munkájáért.

Több bölcsődében végeztek kisebb karbantartási munkálatot 2020-ban (Újbudai Kuckó Bölcsőde: csoportfelújítás volt, az Újbudai Szemünk Fénye Központi Bölcsődében vizesblokkok felújítása; Újbudai Napsugár Bölcsőde: burkolatok felújítása; Újbudai Katica Bölcsőde: csoportszobák felújítása, Újbudai Dúdoló Bölcsődében felújították a teraszokat). Két nagy beruházás fejeződött be: a Ménesi út 41. szám alatt 8 férőhelyes Mini Bölcsőde kezdte meg működését 2020.december 1-el, továbbá az Újbudai Bóbita Bölcsőde új gondozási egységgel, 28 férőhellyel bővült (az engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van).

2.1.2. Ellátási szerződések

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata több kötelező önkormányzati feladatot lát el civil szervezetekkel kötött ellátási szerződések útján. A jelenlegi ellátási szerződések 2018. január 1-től 2022. december 31. napjáig, illetve a helyettes szülői ellátás vonatkozásában 2027. december 31. napjáig érvényesek. A szervezetekkel az Önkormányzatnak továbbra is kiemelkedően jó a kapcsolata.

<p>Az intézmény neve A fenntartó neve</p>	<p>Az ellátási szerződésben vállalt szolgáltatások köre</p>
---	--

<p>Down Alapítvány 1. sz. Átmeneti és Napközi Otthona (1116 Budapest, Szalóki utca 53.)</p> <p>Értelmi Fogyatékosok Fejlődését Szolgáló Magyar Down Alapítvány (1145 Budapest, Amerikai út 14.)</p>	<p>fogyatékos személyek átmeneti gondozóháza 10 férőhely</p>
<p>Árpád-házi Szent Margit Értelmi Fogyatékosok Nappali Otthona (1116 Budapest, Rátz László utca 73.)</p> <p>Szellemi Sérült Testvéreinkért Alapítvány (1114 Budapest, Ulászló utca 15.)</p>	<p>fogyatékos személyek nappali ellátása 15 fő</p>
<p>Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Nappali Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.);</p> <p>Rév Szenvedélybeteg-segítő Szolgálat Alacsonyküszöbű Ellátó Részleg (székhelye: 1115 Budapest, Bartók Béla út 96., telephelye: 1115 Budapest, Csóka u. 5.)</p> <p>Katolikus Karitás-Caritas Hungarica (1111 Budapest, Bartók Béla út 30.)</p>	<p>nappali ellátás szenvedélybetegek részére 40 fő és közösségi ellátás, alacsony küszöbű ellátás</p>
<p>Rimaszombati Utcai Szociális Központ Szociális Alapszolgáltatásokat Nyújtó Integrált Intézmény (1118 Budapest, Rimaszombati út 15/A.)</p> <p>Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (1125 Budapest, Szarvas Gábor utca 58-60.)</p>	<p>utcai szociális munka, átmeneti ellátás, időszakos férőhely 15 fő, nappali ellátás: 50 fő, hajléktalan emberek számára hideg ételmez biztosít közterületen a téli időszakban, hajléktalanok alapszintű egészségügyi ellátását (mozgó orvosi rendelő, mozgó tüdőszűrő állomás) látja el.</p>
<p>Kürti Erzsébet Hajléktalan Átmeneti Szállás és Nappali Melegedő (székhelye: 1119 Budapest, Major utca 37.)</p> <p>Kürti Erzsébet Önségítő Egyesület (1119 Budapest, Major utca 37.)</p>	<p>hajléktalan személyek nappali ellátása: 65 fő, átmeneti ellátás: 19 fő</p>

<p>Krízis Alapítvány Gyermekotthona (székhelye: 1225 Budapest, Nagytétényi út 266.)</p> <p>Krízis Alapítvány (1225 Budapest, Nagytétényi út 226.)</p>	<p>gyermek átmeneti otthona 14 fő</p>
<p>Családok Átmeneti Otthona Régi ház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 228.);</p> <p>Családok Átmeneti Otthona Új ház (székhelye: 1201 Budapest, Török Flóris utca 257.)</p> <p>Anyaoaltalmazó Alapítvány (1201 Budapest, Török Flóris u. 228.)</p>	<p>családok átmeneti otthona 16 fő (4 család)</p>
<p>Helyettes Szülői Szolgálat (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p> <p>Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület (1076 Budapest, Thököly út 5. fszt/A/7.)</p>	<p>helyettes szülői ellátás 2 fő</p>

3. Egészségügyi feladatok

Az Önkormányzat a Szent Kristóf Szakrendelő Nonprofit Kft. fejlesztési céljainak megvalósítására, az egészségügyi ellátás korszerűsítésére, műszerek beszerzésére a 2020. évben 136 500 ezer Ft összegű forrást biztosított. Működési célú pénzeszköz átadásra összesen 345 400 ezer Ft összegben került sor.

Az átmenetileg megüresedő alapellátási körzetek esetében a folyamatos ellátás biztosításának megszervezése érdekében a Szent Kristóf Szakrendelő szervezetén belül 2020. november 1. napjától Alapellátási Igazgatóság létrehozására került sor. A szervezeti átalakításhoz az Önkormányzat 3 fő létszámemelés bér- és járulékköltségét biztosít, 2020. november 1. napjától havonta 1 200 ezer Ft összegben.

A Szent Adalbert Alapítvány számára a kerületi rászorulóknak fogászati ellátásának biztosítása érdekében 1 200 000 Ft összegben folyósítottunk támogatást.

A koronavírus járvány elleni védekezés kapcsán, a járvány elleni védőeszközök, védőfelszerelések biztosítása a kerületi köznevelési-, szociális- és gyermekjóléti intézmények részére a Humánszolgálati Igazgatóság Szociális és Egészségügyi Osztályának közreműködésével Szent Kristóf Szakrendelőn keresztül történt. A kerületi intézmények igényeinek felmérése kéthavi szükséglet alapján kerültek összegzésre. A szükségletek, igények összegzése alapján, a koronavírus járvány elleni védekezéséhez szükséges fertőtlenítőszeres és védőeszközök beszerzéséhez Újbuda Önkormányzata három

alkalommal, alkalmanként 40 000 ezer Ft összegű (összesen 120 000 ezer Ft) forrást biztosított a Szent Kristóf Szakrendelő részére Támogatási szerződés keretében.

A COVID-19 járvánnyal kapcsolatban a szűrővizsgálatok (IgG, IgM, PCR) folyamatos elérhetőségére pedig 2020. évben 30 000 ezer Ft összegű forrás biztosítására került sor. A CORDEN Kft-vel kötött szerződés alapján május óta folyamatosan biztosított az önkormányzat intézményeiben és a Polgármesteri Hivatal dolgozói számára a tesztelés lehetősége, melynek szervezésében a Szociális és Egészségügyi Osztály közreműködött.

A járványhelyzetre tekintettel az NNK eljárásrendekről és miniszteri utasításokról az alapellátás kerületi résztvevőit folyamatosan tájékoztattuk.

A koronavírus-járvány elleni védekezést az Újbudai Önkormányzat feladatkörében irányító Operatív Törzskar 2020. februárjában alakult meg, amely heti rendszeres üléseinek előkészítésében és az elhangzottak alapján feladatok végrehajtásában és emlékeztetők készítésében vettünk részt.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság (SZEB) üléseivel kapcsolatos feladatok ellátása is megvalósult (a Bizottságnak 2020-ban 5 rendes jelenléti ülése, és 11 veszélyhelyzet alatti feladatellátása valósult meg).

Az egészségügyi alapellátás körében - a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntései alapján - 2020-ban praxis átadás-átvétel kapcsán négy esetben került sor feladat-ellátási szerződések megkötésére; továbbá öt esetben rendelési idő módosítás miatt, két esetben cégváltások miatt került sor új szerződések megkötésére.

Megvalósult a hivatali munkatársak személyzeti szűrése.

2020-ban 42 fő kerületi lakos kapott orvosi, fogorvosi, illetve gyógyszerész díszdiplomát az egyetemétől. Az elmúlt évek során megrendezett ünnepélyes keretek közötti emléklap átadással, műsorral egybekötött rendezvény a Covid-19 járvány és a vészhelyzet miatt nem került megrendezésre. Az emléklapok postai úton kerültek megküldésre, a hozzá kapcsolódó pénzjutalom kifizetése átutalással, illetve postai úton történt.

A 2020. évben emléklapot kaptak továbbá jutalomban részesültek - az aranydiplomások nettó 30 000 Ft, a gyémántdiplomások nettó 40 000 Ft, a vasdiplomások 50 000 Ft, a platina diplomás pedig 60 000 Ft összegben. Összesen 1 440 ezer Ft összegű pénzjutalom került átutalásra.

A köszöntött díszdiplomások között 28 orvos, 7 fogorvos és 7 gyógyszerész volt, közülük aranydiplomás 28 fő, gyémántdiplomás 11 fő, vasdiplomás 2 fő, platina diplomás pedig 1 fő.

4. Rendezvények, programok, kitüntetések

- | | |
|-------------------|--|
| 2020. április 23. | Bölcsődék Napja rendezvény a Covid-19 járvány és a vészhelyzet miatt nem került megrendezésre. |
| 2020. június 30. | Semmelweis Nap, melyen az egészségügyi dolgozók elismerésére került sor. |

2020. november 11. díszdiplomás orvosok, fogorvosok, gyógyszerészek köszöntő ünnepsége a Kerület Napja rendezvényhez kapcsolódóan a Covid-19 járvány és az ehhez kapcsolódó veszélyhelyzet miatt nem került megrendezésre.

2020. november 12. Szociális Munka Napja és Bölcsődék Napja - egybevonat online megemlékezés.

Kerületi elismerő címek és szakminiszter által adományozható elismerések előkészítése

Pro-Medicina Újbuda díj: 4 db

Polgármesteri Dicséret: 17 db, ebből

- 5 a Bölcsődék Napja alkalmából (2020. november 12-én)
- 7 a Semmelweis Napon,
- 5 pedig a Szociális Munka Napja alkalmából

Szakminiszteri felterjesztés: 6 személy

VI. Főépítési Igazgatóság

A Főépítési Igazgatóság a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakításának eredményeként 2020. március 1-jén alakult meg. Az igazgatóságon belül két osztály jött létre: egyrészt a Településrendezési és Településképi Osztály, amely a korábbi Főépítési Iroda teljes állományát magában foglalja, másrészt az Építészeti-műszaki Osztály, amely a jegyzők építésügyi hatósági hatáskörének megszűnésének következtében megváltozott feladatok ellátására a korábbi Hatósági Igazgatóság Építési Osztály munkatársainak egy részéből jött létre. Az igazgatósághoz tartozó osztályoknál természetesen azokat a feladatokat is feltüntettük, melyek a szervezeti átalakítást megelőző időszakban (január 1- február 29 között) között végeztek.

Településrendezési és Településképi Osztály

1. A Településrendezési és Településképi Osztály részéről 2020. évben a Képviselő Testület elé terjesztett Kerületi Építési Szabályzatok és egyéb városrendezési tárgyú előterjesztések

1. Diószegi út – Daróczi utca – Bocskai út – Karolina út által határolt terület kerületi építési szabályzata - Sportkórház területe (2020. január)
2. Madárhegy egyes területeire változtatási tilalom elrendelése (2020. február)
3. Pázmány Péter sétány – (4107/53) hrsz.-ú közterület - Irinyi József utca – Bogdánfy utca – Neumann János utca által határolt terület kerületi építési szabályzata - Infopark KÉSZ és a hozzá kapcsolódó településrendezési szerződés(2020. június)
4. Duna folyam – I-XI. kerület határa – Budaörsi út – Ferencváros-Kelenföld vasútvonal által határolt terület kerületi építési szabályzata - KÉSZ 2. ütem és a Diószegi út 37. sz. ingatlan beépítéséhez kapcsolódó településrendezési szerződés (2020. szeptember)
5. Budafoki út 62-64. sz. ingatlan beépítéséhez kapcsolódó, a Metrodom Kft-vel kötendő településrendezési szerződés (2020. december)

2. Településkép-bejelentési és -véleményezési eljárások

- A Településrendezési és Településképi Osztály tevékenységének meghatározó részét képezi a településképi bejelentési és településképi véleményezési eljárások lefolytatása.

2020. évben mintegy 79 db bejelentési eljárást és mintegy 99 db véleményezési eljárást folytattunk le. Ez utóbbi tartalmazza a tervtanácsi véleményen alapuló, valamint a főépítési véleményen alapuló településképi eljárásokat is, melyek jelentős mértékű eljárási anyag előkészítésével, kezelésével, archiválásával járnak.

3. Kiemelt városfejlesztési feladatok voltak ez évben

- Képviseltük az önkormányzati szakmai érdekeket a Ferencváros-Kelenföld vasútvonal fejlesztése ügyében tartott egyeztetéseken.
- Részt vettünk Galvani úti Duna híd és a kapcsolódó úthálózat fejlesztése ügyében a beruházó és a tervezők részvételével tartott egyeztetéseken.

4. Fontosabb városrendezési feladataink voltak ez évben

- 2020. évben jelentős előrehaladást értünk el a még hiányzó építési szabályzatok, nevezetesen a Kamaraerdő és Kőerberek városrészekre vonatkozó 7. ütem, továbbá a Kelenvölgy, Péterhegy és Albertfalva kertvárosi területét magában foglaló 8. ütem előkészítésében. A 7. ütem tervezési folyamata befejeződött, az egyeztetés és jóváhagyás a 2021. év első félévében várhatóan lebonyolódik. A 8. ütem esetén az egyeztetési eljárás nagyrészt lezajlott, a szabályzat várhatóan a 2021. januári testületi ülés napirendjére kerül. A testületi ülésen a változtatási tilalom feloldására is javaslatot teszünk.
- Az Önkormányzat várospolitikai céljainak megvalósítása érdekében az ősz folyamán megkezdtuk a Kelenföld és Őrmező területére vonatkozó KÉSZ 1. ütem, valamint az Albertfalva területét érintő KÉSZ 9. ütem felülvizsgálati folyamatát. E két szabályozásban külön figyelmet fordítunk a Fehérvári út és a Duna közötti területrészek környezeti terhelésének csökkentésére.
- Megkezdtuk a Galvani úti Duna híd és a kapcsolódó úthálózat fejlesztését szolgáló építési szabályzat felülvizsgálatát, mely egyrészt a hídhoz kapcsolódó úthálózaton a szükséges területbiztosítás mértékét fogja meghatározni, továbbá a tervezés során újragondoljuk a terület feltárási és beépítési lehetőségeket.
- Külön megemlíjtük a KÉSZ 2. ütem részét képező Diószegi út 37. sz. ingatlan ügyét, melynek beépítése ügyében az érintett ingatlanfejlesztővel (Horizon Development Kft.), valamint a környékbeli lakosságot képviselő civil szervezettel (Szentimrevárosért Egyesület) több hónapon át zajló, többszörös, intenzív tárgyalássorozatot folytattunk. Az egyeztetések során sikerült elérnünk, hogy az ingatlan beépítési lehetőségét legjobban kifejező érték, a szintterületi mutató kb. 40%-kal csökkenjen az előző szabályozásban szereplő értékhez képest. Ezt a csökkentést annak ellenére sikerült realizálnunk, hogy az építési jog korlátozásának következményeként előálló kártalanítási kötelezettség kockázatával is számolnunk kellett. Mindezen túlmenően a terv az ingatlan vonatkozásában számos egyéb korlátozást (pl. csökkentett épületmagasságot, nagyobb zöldfelületi arányt, nagyobb távolságot a szomszédos játszótértől, Diószegi utcától hátrahúzott építési vonalat) írt elő, melynek célja, hogy az új beépítés környezetbe illesztése a lehető legkedvezőbb módon valósuljon meg. A beépítési mutatók csökkentése mellett sikerült elérnünk, hogy az ingatlanfejlesztővel településrendezési szerződést kössünk, melyben a fejlesztő több közcélú vállalást tett (Diószegi út melletti terület, továbbá a játszótérrel szomszédos terület közhasználatba adása, játszótér fejlesztéséhez anyagi hozzájárulás, az épület földszintjén baba-mama szoba kialakítása).

Az év végére elkészült az ingatlanra tervezett irodaépület engedélyezési terve, melyet többkörös szakmai egyeztetést követően támogató tervtanácsai és településképi véleményt kapott.

- Az év második felében megindultak a tárgyalások a változtatási tilalommal érintett madárhegyi területek (Lépés utcai telkek, Zabfű utcai telkek) tulajdonosaival. Mindkét terület esetében az Önkormányzat egyértelművé tette, hogy egyrészt csökkenteni kívánja az adott ingatlanok beépíthetőségi lehetőségét, továbbá a fejlesztőkkel meg kíván állapodni a beépítéssel összefüggő humán infrastruktúra-fejlesztéshez történő hozzájárulás kérdésében. A tárgyalások jelenleg is zajlanak.
- A Budafoki út 62-64 sz. ingatlanra tervezett 750 lakásos "River lakópark" ingatlanfejlesztőjével, a Metrodom Kft.-vel településrendezési szerződést készítettünk elő, melyben elértük, hogy a fejlesztő 2-2 csoportszobás óvoda és családi bölcsőde létesítésére, Duna parti közpark tervezésére és megvalósítására vonatkozó, továbbá közérdekű anyagi vállalást tegyen.
- Részt vettünk a szomszédos kerületek építési szabályzatainak véleményezési eljárásában.

5. Egyéb feladataink és tevékenységünk

- Működtetjük a kerületi Településrendezési és Építészeti - műszaki Tervtanácsot a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2013. (IV.24) ÖK. rendelet alapján. A tervtanács 2020. évben 7 ülést tartott, melyeken 32 tervet véleményezett.
- Partnerségi egyeztetéseket, ezen belül lakossági fórumokat szervezünk és bonyolítunk le az építési szabályzatok készítése során.
- Szakmai fórumokon képviseljük a kerületet.
- Megkeresés alapján rendszeresen adunk belföldi jogsegélyt villamosenergia ellátás engedélyezési ügyben.
- Állásfoglalást adunk út-, járda- és közműépítési engedélyezési eljárások során.
- Településrendezési tervi összhangot vizsgálunk környezetvédelmi engedélyezési eljárások során.
- Folyamatosan információt adunk tervezők, építetők, ingatlanfejlesztők részére egyes telkek beépíthetőségéről, továbbá a településképi követelményekről.
- Részt vettünk Budapest barnamezős területeinek felülvizsgálatában.
- Ügyiratszámunk 2020. évben 400 db volt. (2019-ban 399 db volt.).

Építészeti-műszaki Osztály

Az Építési Osztály iktatási adatai összesen (az iktatórendszer alapján a 2020. január 1- 2020. február 29. közötti időszakra vonatkozó adatok):

Főszámos iktatás összesen:	345 db
Alszámos iktatás összesen:	943 db
Elsőfokú döntések száma:	80 db
Az ügyek és eljárások egyéb cselekményeihez kapcsolódó intézkedések száma:	199 db

Építési ügyintézők eljárásai 2020. február 29. napjáig:

Építési engedélyezési eljárás:	6 db
Használatbavételi engedélyezési eljárás	23 db
Használatbavételi tudomásulvételi eljárás	4 db
Fennmaradási engedélyezési eljárás:	6 db
Építési engedély hatályhosszabbítási eljárás:	1 db
Jogutódlás tudomásulvételi eljárás:	7 db
Hatósági bizonyítvány kiadására irányuló eljárás:	21 db
Végrehajtható döntésekhez kapcsolódó intézkedések (teljesítési határidő hosszabbítás, végrehajtás elrendelése eljárási bírság):	5 db

Egyéb ügyek:

Állásfoglalások (tájékoztatások) száma:	27 db
Kereskedelmi csoportnak adott állásfoglalások száma:	16 db
NAV + adóosztálynak tájékoztatás:	27 db

Telekalakítási ügyintéző eljárásai:

Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban	24 db
--	--------------

Fenti feladatokat 9 fő építési ügyintéző, 2 fő telekalakítási ügyintéző, 1 fő gépész ügyintéző, az osztályvezető, és 2 fő referens végezte. 3 fő adminisztrációs feladatokat látott el.

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet

A folyamatban lévő építésügyi hatósági ügyek tekintetében márciusban **csoportos iratátadásra került sor, amely ekkor 158 db ügyet érintett.** A folyamatban lévőknek nem minősülő építésügyi hatósági ügyek iratanyagának őrzéséről továbbra is hivatalunk gondoskodik a vonatkozó jogszabály alapján, amelyeket az építésügyi hatóság kérésére soron kívül meg kell küldeni. Folyamatosan gondoskodni kell továbbá a scontrából feljövő iratanyagok átadásáról is. Az **iratküldéseket** az Építészeti-műszaki Osztály végzi, a 2020. év folyamán erre **239 db ügy** tekintetében került sor.

Az Építészeti-műszaki Osztály iktatási adatai összesen (az iktatórendszer alapján a 2020. március 1 - 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozó adatok):

Főszámos iktatás összesen:	680 db
Alszámos iktatás összesen:	1369 db

Az Építészeti-műszaki Osztály ügyei 2020. március 1. napját követően:

Településképi véleményezés előkészítéséhez adott építésjogi állásfoglalás és tervvizsgálat	71 db
Helyi építésügyi előírásokról és építésügyi szabályokról szóló tájékoztatások és állásfoglalások a lakosság, a tervezők és az ingatlantulajdonosok részére:	294 db
Panaszokkal, közérdekű bejelentésekkel kapcsolatos áttételek és tájékoztatások:	50 db
Építésügyi, építésjogi tárgyú tájékoztatások, adatszolgáltatások társosztályok részére (adóügy, kereskedelmi csoport, gyámügy stb.)	34 db
Telekalakítási tárgyú tájékoztató levelek száma:	9 db
Szakhatósági közreműködés telekalakítási eljárásban	34 db
Építésügyi és társhatóságok megkeresésére adott válaszok, iratküldések:	86 db
Rendeltetésmódosítási engedélyezési eljárás:	1 db
Hatósági bizonyítvány rendeltetésmód megváltoztatásáról	18 db
Hatósági bizonyítvány a 3,5 tonna össztömeget meghaladó gépjármű tárolására szolgáló ingatlan alkalmasságáról:	22 db
Közterület-elnevezéshez adott területlehatárolások száma:	3 db
Építésjogi közreműködés önkormányzati beruházásokban	1 db
Ideiglenes intézkedések:	1 db
Közigazgatási perben (telekalakítási eljárás, hatósági bizonyítvány) szakmai álláspont kialakítása védirat előkészítéséhez	4 db

További jogszabályváltozások nyomán az Építészeti-műszaki Osztály feladatköre év közben is módosult a 2020. március 1-i időponthoz képest. A 400 m²-t meghaladó kereskedelmi épületek rendeltetésváltozásával és átalakításával kapcsolatos engedélyezési eljárások tekintetében a hatáskört 2020. július 2. napjától már a BFKH gyakorolja, míg új eljárásfajtaként jelentek meg 2020. március 18. napjától a polgármesterek hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítványok, amelyek az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött, 2012. december 31. után épített építmények felépültét, illetve az örökségvédelmi vagy a rendeltetésmódosítási hatóság engedélyéhez nem kötött építmények esetén az építmény, az építményen belüli rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatását igazolják.

A koronavírus-járvány miatt kialakult helyzetben a személyes ügyfélfogadás helyett az írásos (elektronikus) ügyintézési és tájékoztatási forma került előtérbe, ez okból nagyszámú írásos tájékoztató levél született az év folyamán. Ebben a járványhelyzet mellett szerepe van annak is, hogy a központosított építésügyi hatóságnak az építésjogi követelmények ismertetésének és a lakosság, illetve az ingatlantulajdonosok építésügyi szabályokról és helyi követelményekről való tájékoztatásának feladatát helyi szinten nincs lehetősége ellátni.

A helyben lévő építésügyi hatósági hatáskör megszűnésével indokolttá vált, hogy a településképi véleményezésre benyújtott tervek helyi építésügyi előírásoknak való megfelelése is külön vizsgálat tárgyát képezze. A vizsgált építészeti-műszaki dokumentációkhoz kapcsolódó ügyszámon az egész éves járványhelyzet a vártnál valamelyest kisebb mértékben mutatkozott meg. A 2019. évi beszámoló alapján az építési és fennmaradási engedélyezési eljárások keretében vizsgált építészeti-műszaki dokumentációk száma akkor összesen 111 db volt, míg az idei év márciusig tartó időszakában az építési és fennmaradási engedélyezés keretében lefolytatott, majd márciust követően a településképi véleményezést megelőző tervvizsgálatokat összeadva 84-et kapunk.

A jegyzői építésügyi hatósági hatáskör megszűnésével az önkormányzatok és polgármesteri hivatalok a korábbiaknál sokkal kevesebb információval rendelkeznek a közigazgatási területüket érintő építkezéseket illetően. Ennek - lehetőségek közti - orvoslása érdekében az **Építészeti-műszaki Osztály** folyamatosan végzett feladatként **rendszerezi, nyomon követi** a 312/2012. Korm. r. 20. § (2) bekezdésének bb) alpontja alapján az építésügyi hatóság által megküldött **építési engedélyeket**, a 155/2016. Korm. r. 2. § (3) bekezdésének b) pontja alapján az építésfelügyeleti hatóság által megküldött **egyszerű bejelentések megtételéről szóló tájékoztatásokat** és a 312/2012. Korm. r. 10. § (6) bekezdése alapján az ÉTDR általános tájékoztató felületén hozzáférhető, **megindult és lezárult építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó adatokat**.

Az ezen forrásokból hozzáférhető adatokról vezetett nyilvántartás alapján az Építészeti-műszaki Osztály az év elején összefoglalót készít a 2020-as év kerületünket érintő engedélyezési eljárásairól (a kormányhivatal által engedélyezett építési tevékenységekről és használatba vett épületekről), valamint egyszerű bejelentéseiről.

A nyilvántartás alapján eseti feladatként jelentkezett, hogy december hónap folyamán az Építészeti-műszaki Osztály adatot szolgáltatott a 2013 és 2020 között engedélyezett, még folyamatban lévő építkezésekről és az építtetők elérhetőségeiről a Környezetvédelmi Osztálynak a környezetvédelmi program felülvizsgálatához, illetve a panaszkezelés elősegítése érdekében.

Egyéni feladatként jelent meg az év folyamán a Déli körvasút (Kelenföld és Ferencváros állomások közötti kötöttpályás kapcsolat fejlesztése – háromvágányú kapcsolat és új elővárosi megállók kialakítása) kiemelt státuszú állami beruházással kapcsolatos ügyintézés.

Az Építészeti-műszaki Osztály feladatait négy fő építészeti-műszaki ügyintéző, egy telekalakítási ügyintéző, az osztályvezető és egy referens végzi. Egy fő adminisztrációs feladatokat lát el.

VII. Környezetvédelmi Osztály

1. Ügýtípus – Hatósági ügyek

1.1. A kerületben **hulladékkal borított magántulajdonú ingatlanokkal** kapcsolatos hatósági ügyek, összesen 44 ügy.

Újbuda Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokon történt illegális hulladéklerakások, kereskedelmi egységek jogellenes hulladékkezelése, -tárolása miatt, áttétel a másodfokú hatósághoz, összesen 16 db ügy.

A Pest Megyei Kormányhivatal 1 alkalommal szabott ki hulladékgazdálkodási bírságot, összesen 200.000 Ft összegben, melynek 30%-a, tehát 60.000 Ft illeti az Önkormányzatot a vonatkozó jogszabály szerint.

1.2. Vízügyi hatósági ügyek

A kiadott **talajvízkút** üzemeltetési/fennmaradási engedélyek száma: 3 db (2 db fúrt kútra, 1 db ásott kútra)

1.3. Parlagfűvel és egyéb allergén gyomnövényekkel fertőzött ingatlanokkal kapcsolatban 76 esetben hatósági felszólításra történt meg a gyommentesítés, 3 esetben közérdekű védekezést (kényszerkaszálást) rendeltünk el és foganatosítottunk. A Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztálya összesen 300 000 Ft növényvédelmi bírság megfizetésére kötelezte a kényszerkaszálással érintett ingatlanok tulajdonosait.

1.4. Kertépítészeti szakvélemények kiadása társosztályok részére – 11 db kertészeti szakvéleményt adott ki a Környezetvédelmi Osztály. 2020. március 1-jével történt jogszabályváltozás miatt az építési engedélyezés átkerült a Kormányhivatal hatáskörébe. Ezzel egyidőben ez a feladatkör megszűnt. Még március-áprilisban volt egy-két megkeresés, de azóta a Kormányhivatal készíti a zöldfelületi vizsgálatot.

1.5. Fakivágási kérelmek elbírálása, engedélyeztetési eljárás lefolytatása magán- és közterületen – 2017-ben új rendeletet fogadott el a Képviselő-testület a fás szárú növények védelméről (15/2017. (V. 3.) XI. ÖK), amelynek értelmében a teljes területre vonatkozóan engedélyköteles lett a magánterületen történő fakivágás. 2020-ban 183 esetben kellett eljárunk, ezek során

273 db fa kivágására és 8 db fa csonkolására adtunk engedélyt,

14 db fa kivágási kérelmét visszautasítottuk,

363 db, 5648,5 cm össztörzskörméretnek megfelelő mennyiségű fa ültetését, valamint 12.352.920 Ft pénzbeli megváltást írtunk elő pótlási kötelezettségként.

Továbbá 2 esetben voltunk kijelölve eljáró hatóságként más területek fakivágási engedélyezési eljárás ügyében.

1.6. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendeletben foglalt eljárásokban a hatóságtól érkező megkeresésre a helyi környezet- és természetvédelem tárgykörében válasz előkészítése, hirdetmény közzététele – 4 ügy.

1.7. Zajvédelmi ügyek, kérelmek elbírálása

20 db zajkibocsátási határérték megállapítására vonatkozó kérelem került benyújtásra, így 20 db zajkibocsátási határérték határozat került kiadásra az üzemi, szabadidős zajforrásokra vonatkozóan.

60 db zajpanasz ügy érkezett, kivizsgálása megtörtént minden esetben és ahol szükséges volt a helyszíni szemle megtörtént. 40 db esti, éjszakai hatósági ellenőrzést tartott vendéglátóhelyekre, építkezésekre vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság, valamint kereskedelmi ügyekben a kereskedelmi hatósággal együttműködve.

10 db zajszakértői vélemény került bekérésre, valamint véleményezésre és értékelésre.

3 db építkezésre kértek zajterhelési határérték betartása alóli felmentést a technológia indokoltsága miatt, 2 db felmentés került határozatban kikötésekkel kiadásra a környezetvédelmi hatóság által.

1.8. Levegőtisztaság-védelmi ügyek

Hatáskör hiányában áttétel a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályához illetve a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatalához, összesen 5 db ügy.

1.9. Természetvédelmi hatósági ügyek

A főjegyző hatáskörébe tartozó, de összeférhetetlenség miatt a XI. kerületi jegyző kijelölés által elvégzett szakhatósági eljárás lefolytatása és állásfoglalás kiadása – 2 ügy

2. Ügytípus – Kötelező feladatok

2.1. Ingatlanok előtti elhanyagolt közterületekkel kapcsolatos felszólítások (közterületre kihajló cserjék; ingatlan előtti közterület kaszálása, járda tisztán tartása, gyommentesítése, síkosság-mentesítése) – 98 ügy

2.2. A Dél-budai keserűvíztelepeken található talajvízfigyelő-kutak folyamatos monitoringja

A negyedévente elkészített vízminőség-védelmi paraméterek vizsgálata, és az illetékes vízügyi hatóság részére történő továbbítása.

2.3. A kerületi szabályozási tervek véleményezése

5 db Kerületi Építési Szabályzat környezetvédelmi szempontú véleményezése, két további településrendezési terv felülvizsgálatában adatszolgáltatás, egyeztetés (ITS felülvizsgálata, rozsdadövezetek).

2.4. A Humusz Szövetség féléves beszámolóinak szakmai véleményezése.

2.5. A szelektív hulladékgyűjtő szigetek

A problémák, panaszok kezelése, az áttelepítések koordinálása. Bizottsági előterjesztések elkészítése.

2020 decemberében üzemelő szelektív szigetek: 4 db

2020 decemberében üzemelő üveggyűjtő pontok: 4 db

3. Ügytípus – Környezetvédelmi Program 2020. évi Intézkedési Tervének feladatai

3.1. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságával (továbbiakban: DINPI) kötött együttműködés

A megállapodás keretén belül meghatározott feladatok – kerületi oktató-nevelő intézményekben tanuló gyerekek és a 60+ programban részt vevő csoportok részére a Sas-hegyi tanösvény és Látogatóközpont térítésmentes megtekintésének biztosítása (381 fő) – koordinálása és a szükséges vállalkozási szerződések megkötése.

3.2. Kerületi madárbarát program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai „Madárdetektív”, játékos madárismereti és „Madáretető Készítő” foglalkozásokat tartottak a XI. kerületi óvodáknak. A programon 7 óvoda 10 feladatellátási helye, összesen 960 fő vett részt. A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.3. Re-generáció program koordinálása

A program keretében a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság munkatársai a szelektív hulladékgyűjtésről tartanak előadást, illetve az óvodásokkal együttműködve újrapapírt készítenek. A programon 6 óvoda 7 feladatellátási helye összesen 614 fő vett részt. A programon az Önkormányzat által fenntartott óvodák vehetnek részt.

3.4. A TATA Consultancy Services Limited Magyarországi Fióktelepével (továbbiakban: TATA) folyamatos egyeztető tárgyalások, és közös programok megvalósítása.

Egyeztetés volt, de közös program idén a koronavírus miatti járványügyi veszélyhelyzet miatt nem valósult meg. Azonban a TATA cég több alkalommal számítógépeket adományozott és papírgyűjtésre hulladékpapírt adott az óvodáknak.

3.5. Föld Napja és egyéb jeles napok

A jeles napok alkalmából szervezett online pályázatokban (a járványügyi veszélyhelyzet miatt a rendezvények elmaradtak) való közreműködés (pl. Kerületi Föld napja, Madarak és fák napja, Állatok világnapja és Kerület napja). Részvétel a pályázati anyagok összeállításában és a beküldött pályamunkák értékelésében. Az önkormányzati pályázatokon 1.989 óvodás és iskoláskorú gyermek vett részt. Az óvodások és kisiskolások esetében nagyszámú szülő is bekapcsolódott a pályázati anyagok elkészítésébe. Az autómentes héten 1.103 szülő vett részt.

3.6. Komposztálás elősegítése a kerületi lakosok részére

A komposztáló keretek térítésmentes biztosítása. A 2020. évben összesen 496 db komposztáló keretet osztottunk ki kerületi lakosok, társasházak és intézmények számára az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. munkatársainak segítségével.

3.7. Újbuda értékei kiadvány 6. rész elkészítése

A sorozat hatodik része az „Újbudai hegyvidék” területével (a Budaörsi úttól északra elhelyezkedő területtel) foglalkozó kiadvány, amellyel természeti és történeti információkkal lehetünk gazdagabbak. A kiadvány 2020. év végén megjelent.

3.8. Zöld Sziget pályázat meghirdetése

A pályázati felhívás közzététele, a pályázatok regisztrálása, a zsűri összehívása, a döntések kiküldése, támogatási szerződés kötése. Jelentkezők száma: összesen 24 társasház és lakóközösség, megítélt támogatás összesen: 2.136.158 Ft.

3.9. Kamaraerdei tanösvény fenntartási munkái

Árajánlat bekérése, szerződéskötés, kivitelezés, vállalkozóval való folyamatos kapcsolattartás mellett 2020 áprilisában elvégezték:

- 29 db akácból készült erdei lépcső és 4 db behajtást akadályozó akáctuskó kezelése (a sár eltávolítása a lépcsők felületéről, a tuskók felületének tisztítása a beton alapig, csiszolás elektromos szalagsziszolóval, kenés gombaölő hatású Xilamonnal, kenés lakkbenzinnel hígított kátránnyal, kenés kétszer falazúrral)

- A Nagyréten 2 db tájékoztató tábla pótlása, valamint 3 db tetővel ellátott tábla tető részének csiszolása, kétszeri kenése lazúrral.

3.10. Az „Újbuda Környezettudatos Óvodája 2020” pályázat lebonyolítása

8 óvoda 28 feladatellátási hely részvételével (kb. 4.000 fő), 3.260.000,- Ft előfinanszírozással indult, de jutalmazás nem volt, mert a program a koronavírus miatti járványügyi veszélyhelyzet miatt megszakadt. Azonban az „Örökös Zöld Óvoda” és a „Zöld Óvoda” címet kapott, illetve erre a címre pályázó óvodákat jutalmaztuk összesen 5.750.000,- Ft értékben.

3.11. Környezetkímélő tisztítószeres az óvodákban.

Jelenleg 7 óvodában került teljes mértékben és 1 óvodában részlegesen (26 feladatellátási hely a 28-ból) kiépítésre. 2020-ban nem volt új kiépítés.

3.12. Az „Újbuda Környezettudatos Bölcsődéje” program megvalósítása

A járványügyi helyzet miatt nem került kiírásra, de a bölcsődék folyamatosan környezettudatosan végzik a feladataikat, játékos programjaikat.

3.13. Tájékoztató előadások megtartása a környezetvédelmi fejlesztésekről

A járványügyi helyzet miatt online tájékoztatása történt pl. az Eötvös Loránd Tudományegyetem szakirányos hallgatóinak.

3.14. A Pilisi Parkerdő Zrt.-vel való együttműködés

2019-ben vállalkozási szerződést kötöttünk a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel arra, hogy 2020-ban az XI. kerületi óvodás csoportok részére szakvezetést tartsanak a Kamaraerdei tanösvényen. Ennek a szerződésnek a teljesítési határidejét 2021. november 30-ra módosítottuk, mert 2020-ban a vírushelyzet miatt nem volt lehetőség a szakvezetés megtartására.

3.15. A 60+ Program környezeti alprogramjának vitele a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történő együttműködéssel. Idén 150 fő vett részt a programokon.

3.16. Parlagfű felmérése

Madárhegyen, négy alkalommal külső vállalkozó ellenőrizte azokat a telkeket, ahol korábban előfordult parlagfű.

3.17. Intézményi zöldfalak kialakítása a kerületi óvodákban

A járványügyi helyzet miatt az idei évben nem létesült új zöldfal.

3.18. Képviselő-testületi, bizottsági előterjesztések készítése környezetvédelmi témakörben

Képviselő-testületi előterjesztés elkészítése (pl.: Környezetvédelmi Program 2020. évi Intézkedési Terve, Beszámoló a 2019. évi Intézkedési Tervben foglaltakról, „Újbuda környezetének védelméért” elismerő cím adományozása, a fás szárú növények védelméről szóló rendelet módosítása).

3.19. A Magyar Környezeti Nevelési Egyesülettel együttműködés

2020-ban az „Újbudai séták” programsorozat részeként a februári program még megrendezésre került, de a koronavírus okozta járványügyi veszélyhelyzet miatt a többi program elmaradt. Új programsorozatot nem indítottunk.

4. Ügýtípus – Egyéb önként vállalt feladatok

4.1. Klímabarát Települések Szövetségével történő együttműködés

Indultunk a „Klímabarát Díj 2020” pályázaton, de nem önkormányzatunk nyert.

4.2. Önkéntes munkák támogatása

A járványügyi/veszélyhelyzet miatt az idei évben nem tudtunk vállalkozások által felajánlott önkéntes munkát koordinálni.

4.3. A klímaváltozáshoz kapcsolódó, három megnyert Európai Unió pályázat (2 db KEHOP és 1 db Interreg pályázat) megvalósításában való aktív részvétel (újságcikkek írása, pályázati anyagok összeállítása és értékelés, keresztretjvény készítése, szemléletformálás, honlap működtetése, lakossági kapcsolattartás). A terület klímastratégiájának lektorálása, társadalmi véleményeztetése és a véglegesítésében való részvétel. 2020-ban összesen 3.050 aktív elérést sikerült realizálni a KEHOP- 1.2.1. pályázatban.

5. Ügyiratok és iratpéldányok száma

Év	Főszámok (db)	Alsók (db)
2020	690	4884
2019	682	5869
2018	586	6077
2017	379	4359

A Környezetvédelmi Osztályon 2020. évben feladatkör bővülése történt, a zaj- és rezgésvédelmi ügyek az Osztályhoz kerültek, ezzel együtt 1 fővel bővült a létszám is: a fenti feladatokat 7 fő ügyintézővel és 1 fő osztályvezetővel látja el.

6. A koronavírus miatti távmunka tapasztalatai

A koronavírus okozta járványügyi veszélyhelyzet a Környezetvédelmi Osztály feladatellátását is érintette. A veszélyhelyzet miatt az Osztály munkatársai a jogszabályi kötelezettségek és belső utasítások alapján mind a tavaszi, mind az őszi félévben, távmunkában látták el a feladataik egy jelentős részét. A megbeszéltek szerint az Osztály egy része a Hivatalban dolgozott, egy része távmunkában (otthonról) látta el a feladatait.

Nehézséget okozott a korábban személyesen történő egyeztetések hiánya, mind a belső, mind a külső partnerekkel történő kommunikáció kapcsán, azonban ezt telefonkonferencia vagy videóhívások (Teams, webex stb.) segítségével lehetett megoldani. Sajnos szinte minden rendezvény elmaradt (pl. Föld Napi gyermekprogramok, Állatok világnapja, multimédiás verseny), ezeknek egy jelentős része online pályázatokkal került helyettesítésre.

A környezetvédelmi hatósági munkában fennakadást nem okozott a veszélyhelyzet, ügyfeleink szinte teljes mértékben az elektronikus lehetőségeket használják (ügyfélkapu – epapír, e-mail vagy telefon).

A napi munkát nagymértékben segítette az ún. VPN hálózati beállítás. Az adott körülmények között, a munkatársak részére pozitív hozadéka volt a távmunkának az ingázással járó időráfordítás jelentős csökkenése, nyugodtabb körülmények.

VIII. Szervezési Osztály

1. A Képviselő-testület működése

ülés 2020.	rendes ülés	rk. ülés	nyilv. előterj.	zárt előterj.	összes nr. pont	nyilv. ülési hat.	zárt ülési ha.	összes hat.	ren- delet
01.23.	X		11	2	13	12	3	15	3
02.27.	X		20	5	25	21	4	25	5
06.25.	X		35	1	36	47	1	48	8
08.24.		X	9	-	9	12	-	12	1
09.24.	X		33	8	41	34	11	45	10
10.15	X		18	3	21	26	6	32	4
Össz.:			126	19	145	152	25	177	31

Polgármester általi döntések a tavaszi és őszi veszélyhelyzet idején

- rendelet 28 db (2020 tavaszán 13 db, 2020 őszén 15 db)
- határozat 940 db (2020 tavaszán 586 db, 2020 őszén 354 db)

2. Képviselői beadványok

2020. december 31-ig 303 képviselői beadvány érkezett, melyek döntő többsége közterületi problémákkal foglalkozott, de környezetvédelmi, hatósági és humánszolgálati ügyekben is érkeztek a képviselők által továbbított lakossági észrevételek. A beadványok határidőben megválaszolásra és a képviselők részére megküldésre kerültek, illetve néhány esetben folyamatban van a válasz előkészítése.

3. Nemzetiségi önkormányzatok

Nemzetiség	Testületi ülések száma	Elfogadott határozatok száma	Ebből elnöki döntés	
			Tavaszi	Ősz
Bolgár	5	63	0	23
Cigány	3	25	0	4
Görög	5	56	0	28
Horvát	4	76	0	4
Lengyel	4	51	0	21
Német	8	57	1	6
Örmény	4	53	0	10
Román	4	35	0	1
Ruszin	3	41	0	10
Szerb	4	38	0	8
Szlovák	4	50	0	5
Szlovén	4	49	0	12
Ukrán	5	38	0	3
Összesen:	57	632	1	135

A képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek elkészítésén túl a testületi ülések előkészítésével kapcsolatos feladatokat, a meghívók, az előterjesztések és valamennyi hivatalos levelezés előkészítését, postázását, valamint nyilvántartási, sokszorosítási és

iratkezelési feladatokat is ellátunk, továbbá előkészítjük a jogszabályok által a nemzetiségi önkormányzatok részére előírt hivatali dokumentumokat.

Folyamatos szakmai segítséget adunk továbbá a nemzetiségi önkormányzatoknak nyújtott állami támogatások felhasználásának lehetőségeiről és elszámolásának módjáról, valamint a pénzügyi jogszabályok betartása érdekében folyamatosan egyeztetünk a nemzetiségi önkormányzatok pénzügyeivel foglalkozó hivatali munkatársakkal.

4. Veszélyhelyzeti döntéshozatali eljárás és home office munkavégzés

A veszélyhelyzet tavaszi, majd őszi elrendelése következtében sem a Képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhettek, ami egy teljesen új eljárásrend kidolgozását és lebonyolítását tette szükségessé. A polgármesteri döntéshozatal folyamatát, a döntések előtt a képviselőkkel, bizottsági tagokkal való egyeztetés módját sikerült olyan módon kialakítani, ami lehetővé tette a szükség szerinti gyors, többször szinte azonnali döntések meghozatalát, arról az érintettek értesítését, valamint a döntéseknek a honlapra való feltöltését, mely utóbbihoz az Újbuda SMART 11 Kft.-től kaptunk hathatós segítséget.

Mindemellett is a Szervezési Osztály tekintetében teljes mértékben bevezethető volt a home office, mivel minden feladat ellátása az interneten keresztül, vagy a benti asztali számítógépek távoli elérésével megoldható, hatékonyan végrehajtható. Ügyeleti rendszer biztosításával a nyomtatási, döntésaláírási, iratmozgatási feladatok is megoldásra kerültek. A tavaszi home office tapasztalatai alapján, annak megszűnését követően a távmunka lehetősége is kihasználásra került az Osztály dolgozói részéről.

IX. Humánpolitikai Csoport

1. Hivatali állomány

A Hivatal 2020. évi létszáma: 300 fő

- I. besorolás: 227 fő
- II. besorolás: 35 fő
- III. munkavállaló: 17 fő
- IV. üres álláshely: 21 státusz

2020-ban 23 pályázati kiírás jelent meg hivatali üres álláshely betöltése céljából.

Ebből 5 pályázat eredménytelen, 15 pályázat eredményes volt (ebből 2 pályázatra 2-2 fő került felvételre), 1 pályázat pedig visszavonásra került.

2020-ban 29 új kolléga kezdett a Hivatalban, és 29 köztisztviselőnek szűnt meg a jogviszonya (ebből 9 fő Kormányhivatalhoz került – jogviszonyváltás okán, 10 fő közös megegyezéssel, 6 fő felmentéssel, 1 fő határozott idő lejártá miatt, 3 fő próbaidő alatt azonnali hatállyal munkavállaló részéről szűnt meg).

2. Képzés

A Humánpolitikai Csoport fontos célként tartja szem előtt a munkatársak szakmai felkészültségét, valamint a teljesítménynöveléshez igazodó képzések, továbbképzések megszervezését. A továbbképzések egy része jogszabályi követelmény alapján, más része pedig a Humánpolitikával és a Jegyzővel egyeztetve a szervezeti egység vezetőinek javaslata alapján kerül jóváhagyásra.

Fentiek alapján:

2020-ban 10 fő közigazgatási szakvizsgát, 6 fő közigazgatási alapvizsgát tett.

A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012 (IX.28.) Korm. rendelet, alapján a Hivatal köztisztviselői újabb egy éves képzési időszakot indíthattak 2020. január 1.- 2020. december 31. között.

A Hivatal 4 főnek biztosít tanulmányi szerződés keretein belül további lehetőséget a tanulásra.

3. Köztisztviselő teljesítményének értékelése

A közszolgálati egyéni teljesítményértékelésről szóló 10/2013. (I.21.) Kormányrendelet, alapján évente kétszer értékelésre került 2020-ban is a köztisztviselő kollégák teljesítménye, mely alapján a legkiválóbbak részére illetményeltérítés került megállapításra 2020. január 31. és december 31. között. Ez összesen 129 főt érintett.

4. Egyéb juttatások

A közszolgálatot, mint speciális foglalkoztatási formát a köztisztviselői törvény külön elismeri, így jubileumi jutalomban részesült 2020-ban 23 fő, ebből 5 fő 25 éves, 7 fő 30 éves, 8 fő 35 éves és 3 fő 40 éves közszolgálati múlttal rendelkezett.

„Újbuda kiváló közszolgálatért” kitüntetést 2020-ban is két kolléga vehetett át.

Egyéb juttatásokat, támogatásokat az egységes közszolgálati szabályzatban foglaltak szerint biztosítunk.

2020-ban sem feledkeztünk meg a már nyugdíjas kollégákról. A kialakult pandémia okán kirándulásokat és éves találkozót a Hivatal ugyan nem szervezett, a rászorulókat viszont továbbra is segélyben részesítette, és év végén nettó 8.400,- Ft/fő pénzbeli támogatást juttatott el részükre.

5. Egyéb

Pandémia

A tavasszal beköszönő pandémiás időszak új kihívások elé állította a hivatali munkavégzés biztonságos megszervezését, így egy új munkavégzési forma honosult meg a távmunkavégzésnek köszönhetően.

Az új munkarendeket és az azokban bekövetkezett változásokat a Hivatal szervezeti egységei heti rendszerességgel küldték meg Humánpolitikai Csoportnak csak úgy, mint a vírus második hullámának időszakában.

A fertőzések figyelemmel kísérése és a naprakész tájékoztatás miatt heti állományi statisztikai jelentés készül folyamatosan. Továbbá külön nyilvántartásba kerülnek felvezetésre a vírusfertőzöttség vagy kontaktkapcsolat miatt érintett kollégák a hivatali munkavégzéshez történő visszatérés követhetősége érdekében.

2020. I. félévben két nagyobb turnusban kerültek tesztelésre a Hivatal munkatársai.

A második hullám begyűrűzésével, illetve a fertőzések számának növekedésével a szűrési protokoll szerint kéthetente lehetőség nyílt az ügyfélszolgálati feladatokat ellátó kollégáknak tesztelésre jelentkezni.

A vizsgálatok a Szent Kristóf Szakrendelőben, illetve a Corden Labordiagnosztikai Központban kerültek megszervezésre.

Fentiek eredményeként több mint 1032 szűrés valósult meg.