

1. számú melléklet pályázat értékelés

Szerző sor- szám	Helyszín azono- sító	Helyrajzi számok	Par- cella	Bérelt terület m <sup>2</sup>	pályázó1	pályázó2	pályázó3	pályázó4	pályázó5	pályázó6	pályázó7	pályázó8	pályázó9	pályázó10	pályázó11	pályázó12	pályázó13	
1	160 Zsák u. Kamaraerdő	58/2	8	589														
2	163 Zsák u. Kamaraerdő	58/2	13	678														
3	168 Zsák u. Kamaraerdő	58/2	11	429	Sárosiné Dobák Erzsébet 1181 Endrédi S. 2B II/5													
4	171 Zsák u. Kamaraerdő	58/2	5	805	dr. Hausz Dezső Rácz Ildikó 1074 Dohány 92. fsz. 2	Pesti Kinga 1048 Sárospatok 2 4/12.	Janoviczné dr. Stuba Anna 1087 Szazados út 51- 17	Asztalos Attila Norbert 1087 Szazados út 51- 17		Asztalos Melinda 1087 Szazados út 51-65 B ép fsz 2/12 (3gy)	Hubai Richárd 1095 Mester 3 2/12 (3gy)	Román Ramona 1114 Eszék 7/B fsz. 2.	Román Tímea 1114 Eszék 7/B fsz. 2					
5	194 Málna köz Kamaraerdő	63/2	6	619	dr. Hausz Dezső 1185 Dankó Pista 10/29	Asztalos Attila Norbert 1087 Szazados út 51- 17	Asztalos Melinda 1087 Szazados út 51-65 B ép fsz 4	Kirányák Krisztina 1117 Bercsényi 38.			Bara Gizella 1119 Albert 40 2/12	Nagy Norbert 1119 Hadak útja 2.14/146	Huszár Dávid 1117 Bercsényi 38. IV/6	Garay Magdolna 1118 Kőbölkit	János Erhard 1119 Albert 7. 1/4.			
6	196 Áfonya u. Kamaraerdő	63/2	18	771	Grosch Attila 1133 Vág 7. X/54													
7	200 Áfonya u. Kamaraerdő	63/2	21	685	Perényi Zsuzsanna 1119 Etele 63. 1/8													
8	219 Kamaraerdő	79/1	2	634														
9	223 Kamaraerdő	81/1	0	820														
10	224 Kamaraerdő	82/1	0	812														
11	225 Puli köz Kamaraerdő	83	3	820														
12	230 Puli köz Kamaraerdő	83	4	862	dr. Hausz Dezső 1185 Dankó Pista 17	Perényi Zsuzsanna 1119 Etele 63. 1/8												
13	234 Puli köz Kamaraerdő	84	2	758	Dénes László 1136 Tátra 36. (5gy)	Perényi Zsuzsanna 1119 Etele 63. 1/8												
14	239 Áfonya u. Kamaraerdő	84	6	694	Hauszné Kopejla Viktória 1185 Dankó Pista 17.	Hubai Richárd 1095 Mester 3 2/12 (3gy)												
15	247 Szedér u. Kamaraerdő	87/4	5	552	Grosch Attila 1133 Vág 7. X/54	Kremm Dániel 1076 Garay 40. fsz. 2.	Schanda-Végvári Zsuzsanna 1094 Berenczev 23- 10/29	Koszó Lilla 1191 Kisfaludy 10 10/29	Pesti Kinga 1048 Sárospatok 2 4/12.	Gulyás Andrea 1116 Sáfány 40. IV/45	Bogdánffy Bogdán Miklós 1115 Bartók Béla	Nagy Andrea 1112 Rozsabarack	Czike Gábor 1114 Bartók Béla 70. (4gy)	Kirányák Krisztina 1117 Bercsényi 38.	Bara Gizella 1119 Albert 40 2/12	Román Tímea 1114 Eszék 7/B fsz. 2		
16	254 Hold u. Kamaraerdő	89/3	2	1274	Siklósi Balázs 1221 Gézavár 18	Janoviczné dr. Stuba Anna 1087 Szazados út 51- 17	Adam Isabelle 1113 Torcoli 23.	Huszár Dávid 1117 Bercsényi 38. IV/6	Steny György 1111 Kende 14									
17	258 Fény u. Kamaraerdő	91	1	644	Siklósi Balázs 1221 Gézavár 18	Bogdánffy Bogdán Miklós 1115 Bartók Béla	Román Ramona 1114 Eszék 7/B fsz. 2.	Román Tímea 1114 Eszék 7/B fsz. 2	Garay Magdolna 1118 Kőbölkit 37. 4a									
18	259 Fény u. Kamaraerdő	91	2	644														
19	261 Fény u. Kamaraerdő	92	3	606	Siklósi Balázs 1221 Gézavár 18													
20	265 Fény u. Kamaraerdő	92	4	774														
21	279 Laska u. Kamaraerdő	95	1	1343														
22	303 Laska u. Kamaraerdő	101	4	444	Bogdánffy Bogdán Miklós 1115 Bartók Béla 88 2/2	Román Ramona 1114 Eszék 7/B fsz. 2.												
23	319 Vadászhegyi Kamaraerdő	101, 102	9	609														
24	324 Laska u. Kamaraerdő	102	7	1034	Perényi Zsuzsanna 1119 Etele 63. 1/8	Perényi Zsuzsanna 1119 Etele 63. 1/8												



1. számú melléklet pályázat értékelés

45	642	Füülöke u.	209	8	1406	Hajóú János 1027 Fő 90. II/2	Anga-Kakszl István 1054 Tüköry 5 fsz.6	Hubai Richárd 1095 Mester 3 2/12 (3gy)	Gulyás Andrea 1116 Saffrany 40. IV/45	Czike Gábor 1114 Bartók Béla 70. (4gy)	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2.	Óri Barnabás 1112 Muskétás u.1.	Kiss Kata 1117 Prielle Kornélia 19/B	Gángol Ervin 1115 Szentpéteri 9. 1/8	Garay Magdolna 1118 Köbölkút 37. 4a				
46	663	Pereszke u.	222/1	3	723	Hajóú János 1027 Fő Fő 90. II/2	Anga-Kakszl István 1054 Tüköry 5 fsz.6	Szűcs György 1221 Péter Pál 120/A (1112 Bp.Repülő téri út 6.)	Asztalos Melinda 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4					Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
47	678	Pereszke u.	229/2	1	593	Hetyei László 1139 Úteg 31. VI/39	Kremm Dániel 1076 Garay 40. fsz.2.	Norbert 1087 Százados út 51-55 B ép. Fsz. 4	Asztalos Melinda 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4					Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
48	680	Pereszke u.	229/2	2	508	Kovács Zsuzsanna 1139 Úteg VI/39	Kremm Dániel 1076 Garay 40. fsz.2.	Pesti Kinga 1048 Janovicsné dr. Stuba Anna 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4/12.	Asztalos Melinda 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4					Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
49	682	Pereszke u.	229/2	4	695	Gréts Gábor 1055 Balassi 9-11	Gáti Tamás 1074 Alsó Erdősor 3-2/20	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2.	Asztalos Melinda 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4					Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
50	685	Pereszke u.	229/2	3	698	Szűcs György 1221 Péter Pál 120/A (1112 Bp.Repülő téri út 6.)	Szűcs György 1221 Péter Pál 120/A (1112 Bp.Repülő téri út 6.)	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2.	Asztalos Melinda 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4					Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
51	694	Pereszke u.	237/1	4	528	Anga-Kakszl István 1054 Tüköry 5 fsz.6	Szűcs György 1221 Péter Pál 120/A (1112 Bp.Repülő téri út 6.)	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2.	Asztalos Melinda 1087 Százados út 51-65 B ép fsz 4					Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
52	736	Őrsöd dűlő Repülő u.	1126/12	1	761	Hetyei László 1139 Úteg 31. VI/39	Grosch Áttila 1133 Vág 7. X/54							Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
53	753	Őrsöd dűlő- Egér u.	1147/13	3	471	Szabó Kornél 1118 Dayka Gábor 4.								Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
54	755	Őrsöd dűlő	1158/3	0	2156									Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
55	1253	Őrsöd dűlő	1159/1	0	1903	Szabó Kornél 1118 Dayka Gábor 4.								Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
56	760	Őrsöd dűlő	1159/2	2	689									Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
57	761	Alsóhatár	1160	1	783									Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
58	762	Őrsöd dűlő	1160	2	790									Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
59	763	Őrsöd dűlő	1160	3	845									Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
60	765	Vöcsök u.	1160, 1161	6	694									Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
61	771	Őrsöd dűlő	1160, 1161	4	557	Várad János 1211 Kossuth L. 68./4. (ért. Cím 1093 Nádassy 15/A)	Szabó Kornél 1118 Dayka Gábor 4.							Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		
62	774	Őrsöd dűlő	1161	2	479	Szabó Kornél 1118 Dayka Gábor 4.								Perényiné Zimányi Annamária 1119 Etele út	Rauch Erzsébet 1111 Zenta 5 als 2. 2/3	Nádasi András 1115 Bánk bán 13. 2/3	Lengyel Andrea 1119 Nádorfejérvár 31/B 2/4		

elmagyarázat:elsősorban megjelölt ingatlan,  
másodsorban megjelölt ingatlan , (3) gyermekek  
záma







# Pályázati felhívás

## mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező – mellékelt listában szereplő – ingatlanait mezőgazdasági kertművelés céljára felajánlja pályázat útján bérbevétele az alábbi feltételekkel:

Az ingatlanok jellemzői:

- A mellékelt lista az ingatlanok helyrajzi számát, parcella számát és nagyságát (m<sup>2</sup>), éves bérleti díjat (Ft) tartalmazza.
- Az ingatlanok MG-RF, MG-MF mezőgazdasági rendeltetésű övezetben fekszenek, ahol kertgondozási, szabadidős tevékenység végzésére van lehetőség.
- Az ingatlanokat az Önkormányzat 2021. március 1-től – 2022. szeptember 30-ig adja bérbe haszonbérleti szerződés megkötésével, mely jogviszony minden évben (legközelebb 2022. szeptemberében) felülvizsgálatot követően hosszabbítható meg.
- A kerthasználat során az Önkormányzat elvárása az ingatlanok gyommentes, rendezett állapotban tartása.
- Az ingatlanokon építeni csak az Építési Hatóság és a tulajdonos hozzájárulása esetén ideiglenes építményt (szerszámkamra, gyümölcstároló) lehet, melyet a bérleti jogviszony megszűnése esetén el kell bontani az építetőnek saját költségviselésében.
- Az ingatlanon történő életvitelszerű tartózkodás, otthagás és a használat más személynek történő átengedése szigorúan tilos, amennyiben ezen tényről az Önkormányzat tudomást szerez, az a haszonbérleti jogviszony azonnali felmondását eredményezi.
- Bérleti díj 80,- Ft/m<sup>2</sup>/év. A szerződés időtartamára a haszonbérleti díjat **két részletben** kell megfizetni:

2021. március 1-től – 2021. szeptember 30-ig terjedő időszakra

**hét havi** bérleti díjat a szerződéskötés feltételeként

2021. október 1-től – 2022. szeptember 30-ig tartó időszakra **éves** bérleti díjat

2022. április 30. napjáig

- A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni, az ideiglenes építményt elbontani és az ingatlant megtisztított állapotban kártalanítási igény nélkül az Önkormányzat tulajdonába visszaadni.

*A Pályázati felhívás megtekinthető: az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban.*

*A Pályázati dokumentáció kiváltható*

Budapest XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal, Zsombolyai u. 5. szám alatt  
Vagyongazdálkodási Osztályon

**A pályázati dokumentáció ára: 6350,- Ft.** (fizetés postai csekken, vagy átutalással  
11784009-15511001-00000000 számlaszámra )

*A pályázatok benyújtásának határideje, helye:*

**2021. február 2. (kedd) 10<sup>00</sup> óra**

**Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám I. emelet 108. szoba**

A pályázatokat zárt borítékban „*haszonbérleti pályázat*” megjelöléssel kell benyújtani a pályázat **mellékletét képező adatlap kitöltésével**. Egy boríték egy pályázatot és a pályázati dokumentáció megfizetésének a postai csekkét kell, hogy tartalmazza.

Minden pályázó csak egy parcellára nyújthat be kérelmet, de jelezheti, hogy melyik másik hrsz-ú bérleményt fogadná el, amennyiben a megpályázott parcellára hely hiányában nem fogadják el a pályázatát.

A pályázat elbírálása során elsőbbséget élvez az, aki még nem rendelkezik mezőgazdasági haszonbérleti szerződéssel. Elsőbbséget élveznek továbbá a XI. kerületi lakosok, kertés ingatlannal nem rendelkezők, több gyermekes családok.

Pályázhat az a személy, aki **budapesti állandó lakhellyel** vagy **tartózkodási hellyel** rendelkezik.

*A pályázatok bontásának időpontja, helye:*

**2021. február 2. (kedd) 15<sup>00</sup> óra**

**Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. szám Alagsor 1. számú tárgyaló**

A pályázatokat az Önkormányzat Gazdasági Bizottsága a pályázatok beadását követően megtartandó bizottsági ülésén értékeli és jelöli ki a bérlőket. A bizottság fenntartja azon jogát, hogy érvényes pályázat esetén is a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat eredményéről a bizottság döntését követő 15 napon belül a pályázók írásos értesítést kapnak.

A pályázat nyertese a haszonbérleti szerződést 2021. március 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra kötheti meg.

***Konzultáció :***

A pályázat kihirdetésének idején érvényben lévő járványügyi helyzet miatt csoportos konzultáció nincs meghirdetve. A pályázat kiváltása, azzal kapcsolatban tájékoztatás, konzultáció személyesen **hétfői napokon 14h-17h** között Tóth Erika munkatársunknál történik.

**Hétfői napokon** az alábbi telefonszám áll rendelkezésre: **06 1 381-1336**

Javasolt email-ben a kérdések feltétele [toth.erika@ujbuda.hu](mailto:toth.erika@ujbuda.hu) címre küldve.