

**Tárgy:** Bérbevételi kérelem

Tisztelt Címzettek!

A 11. kerület Budaörsi út 4-18. sz. alatt található ingatlan bérleti kérelmét szeretném beadni az alábbiak szerint.

Bérlő cég adatai:

FunctionalFit Bt.

1139 Budapest, Petneházy utca 38-42. C lph. 5/2.

27058116-1-41

Bérleti idő: 5+5 év

Tevékenység: magán tulajdonú egészségközpont (gyógytorna, szülés és műtét utáni rehabilitáció, preventív edzés, mozgásfejlesztés, korai mozgásfejlesztés, gyógymasszázs)

Az ingatlant megtekintettük építési vállalkozókkal is, akik vállalnák a felújítását. Az ingatlant jelenlegi állapotában nem bérbeadható. A gépészetet, a villanyvezetékeket, a vizesblokkot fel kell újítani/ki kell alakítani, a beázásokat szigetelni, falakat glettelni, festeni, nyílászárókat felújítani/pótolni, ahol nincs ajtó stb., továbbá ahhoz, hogy ÁNTSZ engedélyt kapjon, az ablakokat cserélni. Természetesen ezek mind értéknövelő felújítások, átalakítások lennének.

Az egyik vállalkozótól, akik a vizesblokk felújításán/kialakításán kívül vállalták a munkát a csatolt ajánlatot kaptuk.

Ennek tükrében szeretnénk érdeklődni, hogy mi a végleges bérleti díj, van-e lehetőség lelakni a felújítás költségét, továbbá mennyi a bérleti idő maximálisan.

Ha mindkét fél számára kedvező, elfogadható döntés születik, vállaljuk a felújítás lebonyolítását. Köszönöm szíves válaszukat!

Budapest, 2021.01.28.

Üdvözlettel:



Balogh Dávid

FunctionalFit Bt.

tulajdonos

06 30 205 4801

hello@bdfunctionalfit.hu

**FunctionalFit Bt.**

1139 Budapest,

Petneházy u. 38-42. C. lph. 5/2.

Adószám: 27058116-1-41