



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata

P O L G Á R M E S T E R

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

250/2021. (II. 17.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI., Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen álló önálló felépítményes ingatlan emeletén elhelyezkedő, 39 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségrészt a HéRa Smart Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2021. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig.
- Bérleti díj: 56.940.- Ft/hó, mely évente január 1. napjával automatikusan változik a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével.
- Óvadék: 170.820.- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlet terhére.
- Tevékenységi kör: pékség.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlet terhére.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

