



251/2021. (II. 17.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja a Budapest XI., Budaörsi út 4-18. szám alatti, 4805/0/A/2 hrsz.-ú, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a FunctionalFit Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2021. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig tart. Amennyiben a határozott időtartam lejártakor nem áll fenn a bérlő részéről szerződésszegés, úgy a bérleti jogviszonyt bérbeadó további 1 éves időtartamra maximum 5 alkalommal a bérlő kérelmére meghosszabbíthatja. A bérlő nyilatkozatát legkésőbb a lejáratot megelőző 90 nappal közölheti bérbeadóval.
- Bérleti díj 2021. május 1. napjától fizetendő 163.520.- Ft/hó, mely évente január 1. napjával automatikusan változik a KSH által az előző évre megállapított infláció mértékével.
- Óvadék: 490.560.- Ft.
- Közüzemi és közös költség díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: egészségközpont.
- Bérlőnek egyszeri vissza nem térítendő díj fizetési kötelezettsége nincs a tervezett nagy összegű felújítási munkák elvégzése miatt.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Határidő: 2021. április 30.

Felelős: dr. László Imre polgármester

