



## 260/2021. (II. 17.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy bérbe adja Besnyői Rita egyéni vállalkozó részére a Budapest XI., Bartók Béla út 21. szám alatti társasház 40. számú albetétében nyilvántartott 47 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Kulturális Városközpont területére vonatkozó bérleti szerződés alapján az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony: 2021. április 1. napjától határozatlan idejű
- Bérleti díj: 33.700,- Ft/hó.
- Óvadék: 101.100,- Ft
- Tevékenység: nyitott műhely és galéria.
- Közös költség fizetése a bérlőt terheli.
- Közüemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- A bérbeadó rendes felmondással 1 éves felmondási idővel hónap utolsó napjára a bérleti jogviszonyt felmondhatja.

A bérlő közjegyzői okiratba foglalva vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlőt terheli. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

**Határidő:** 2021. március 31.

**Felelős:** dr. László Imre polgármester

