

(Zoltán Vissler)

2021 JAN 22.

[Handwritten signature]

E: XI-261/2020.
ERK21/4054(221)

Happy Drink Bar Kft.
9175 Dunaszentpál, Diófásor út 4.
+36203456249

Happy Drink Bar XI. ker., Bercsényi utca 12.		
Iktatószám: XI-92/21		
2021 JAN 21.		
előszám:	melikéret:	előadó:
XI-261/20	do	C. Sz. Sz.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Osztály

Tárgy: Budapest, XI. ker. Bercsényi u. 12. pinceszobák adás-vétele / bérlet meghosszabbítása

Tisztelt Újbuda Önkormányzata!

A XII-257-3-/2015 iktatószámon 2015. március 27-én kelt, két alkalommal meghosszabbított bérleti szerződés alapján cégünk használja a XI. ker. Bercsényi u. 12. szám alatti nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiséget. A határozott idejű szerződésünk áprilissal lejár, így az alábbi kérelemmel fordulunk Önökhöz. Üzletileg megterhelő év áll mögöttünk, és bizonytalan folytatás előttünk, emiatt kérjük javaslatunk megfontolását.

Adás-vételi lehetőséget kérünk az általunk használt ingatlanra. Ennek okai, hogy

- a költségként felmerülő bérleti díjjal (zárvatartás esetén halmozódó veszteséggel) szemben beruházásra más forrásokat tudnánk mozgósítani.
- Saját tulajdonú helyiséggel működésünk stabilitása növekedne, kitettségünk csökkenne.
- Lehetőségünk nyílna ingatlanfejlesztésre. A jelenlegi konstrukcióban (rövidtávú, határozott idejű bérlet, a fejlesztés kompenzálásának teljes hiánya) kisvállalkozásként túl kockázatos idegen tulajdonon beruházást végezni.

- Az Önkormányzat az adás-vétellel egyszeri nagyobb összegű bevételhez jutna, amely a jelenlegi finanszírozási helyzetben motiváló lehet.
- Kötelezettséget vállalnánk arra, hogy cégünket a jelenlegi dunaszentpáli székhelyről az ingatlan címére, azaz a kerületbe költöztessük, a helyi adókat itt fizessük.

Amennyiben az értékesítéssel kapcsolatos döntés negatív, vagy az adás-vétel nem bonyolítható le a szerződésünk lejáratáig, úgy a **jelenlegi bérleti szerződésünk meghosszabbítását kérjük** további két évre az adás-vételi szándék fenntartása mellett.

Budapest, 2021. január 19.

Üdvözlettel,



Happy Drink Bar Kft.
Szerkesztő: 9175 Dunaszentpál, Diószor utca 4.
Levelezési cím: 2941 Ács, Kegyelet utca 27.
Adószám: 24985925-2-08
www.happydrink.hu