

E: X11 - 1864 / 2021
ERK21/1864 (2021)

1. oldal, összesen: 2 oldal

(Zsuzsanna)
2021 JAN 14

Szücs Zsuzsanna - Re: Re: Tov: Ballagi u 3 adásvételi szerződés

Feladó: Dániel Székely <teazok@gmail.com>
Címzett: Szücs Zsuzsanna <szucs.zsuzsanna@ujbuda.hu>
Dátum: 2021. január 11. 11:11
Tárgy: Re: Re: Tov: Ballagi u 3 adásvételi szerződés

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: XI-56/2021		
2021 JAN 12.		
előszám:	melléklet:	előadó:
XII-135/20	db	G.S.Zs

Kedves Szücs Zsuzsanna, tisztelt Önkormányzat, mint eladó!

A Ballagi Mór u. 3. birtokba adása után közvetlenül derült ki, hogy az ingatlant régóta áztatja a szennyvíz, ami az álfalak (falemez és gipszkarton borítás) mögött rejtve voltak.

A közös képviselő szerint az ezt okozó / áztató szennyvíz fővezeték teljes elhasználódottsága és sürgős cseréje is már régóta ismert tény, tavaly többször is szó volt róla.

Az ázás közvetlen elhárítása a tulajdonosok költségére történhet, várhatóan 105.000 Ft befizetése lesz szükséges.

Mivel a hiba már az átadást megelőzően fennállt és a javítás szükségessége is ismert volt, kérem a javítás költségének átvállalását!

Kérem ez ügyben visszajelzésüket, hogy átvállalják-e?
Amennyiben vállalják, az ingatlan falazatát ért rejtett kár kapcsán (ami ennél valószínűleg jóval nagyobb kárérték) nem élünk szavatossági igénnyel, mivel amúgy is terveztük felújítani az ingatlant.

Kérem mihamarabbi válaszukat, mivel a hibaelhárítás nem tűr halasztást, így ha tulajdonosi viszonyban a társasház felé felszólalni kívánnának/ kívánunk, arra a január 15.-i rendkívüli közgyűlés alalmával lesz mód.

Köszönöm megértésüket és szíves együttműködésüket!

Üdvözlettel Székely Dániel
06 30 932 74 83

Szücs Zsuzsanna <szucs.zsuzsanna@ujbuda.hu> ezt írta (időpont: 2020. dec. 21., H 13:47):
köszönöm!!!!!!!!!!!!

>>> Dániel Székely <teazok@gmail.com> 2020.12.21. 13:43 >>>
Kedves Szücs Zsuzsanna

Köszönöm a tájékoztatást, a fizetést intézem, még idén, a két ünnep között bankban befizetjük.

Az átadás Január első hetén bármikor megfelel.

Köszönöm

Székely Dániel