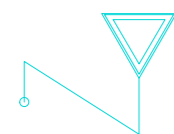
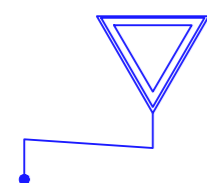


JELMAGYARÁZAT:

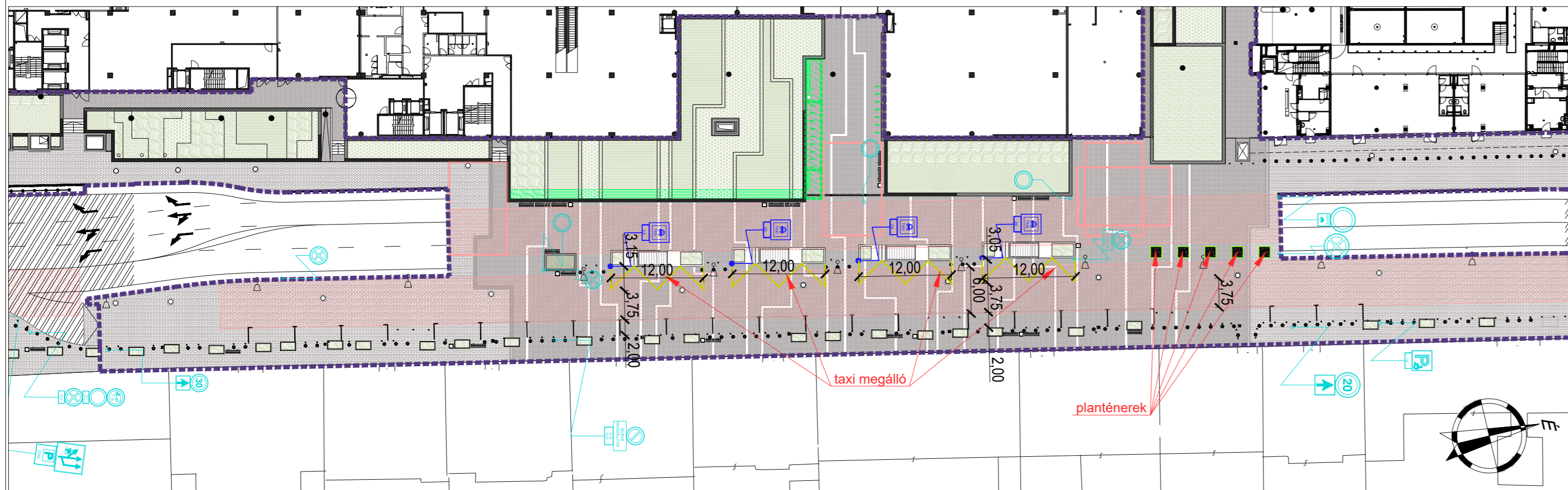
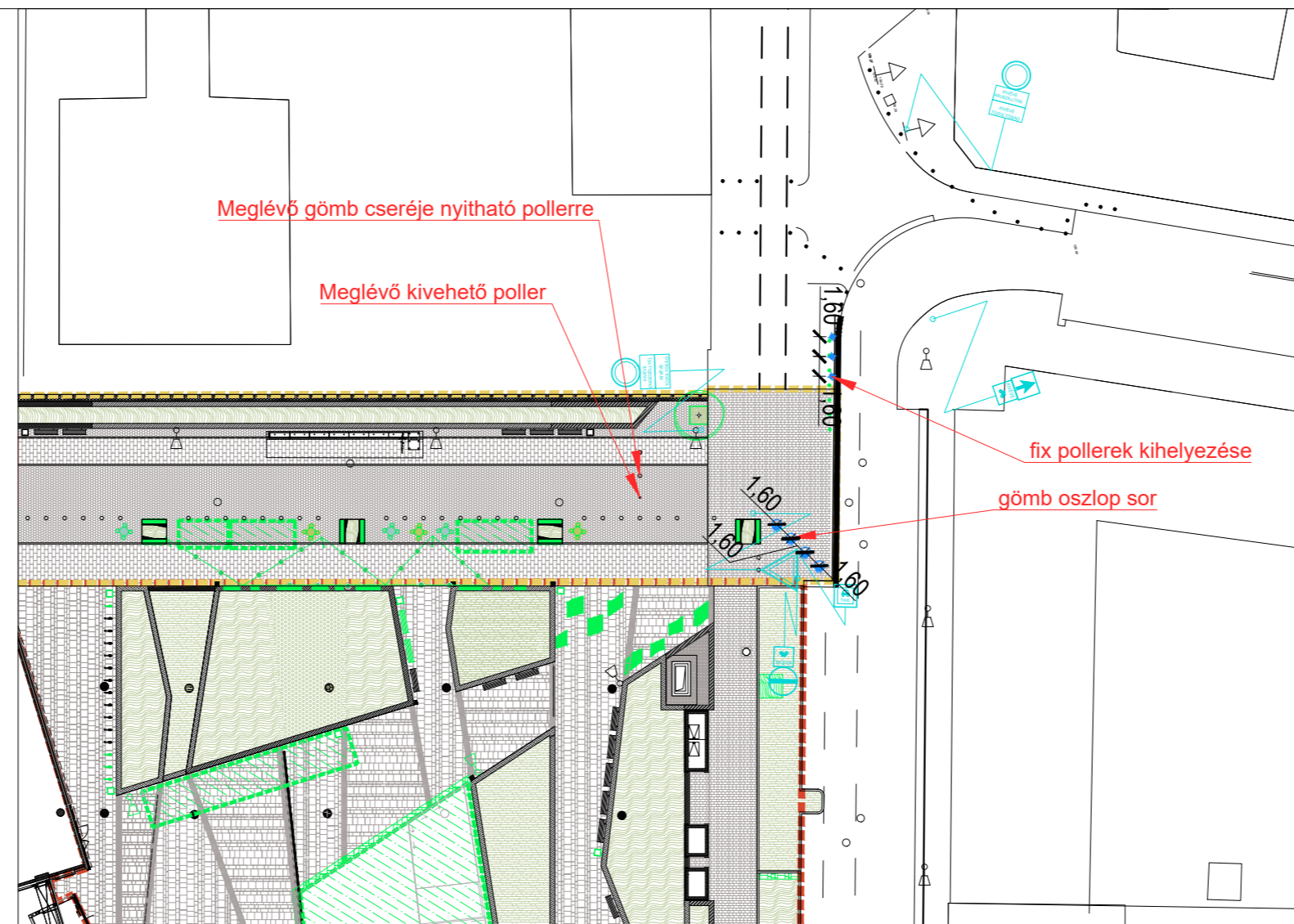


MEGLÉVŐ TÁBLA



KIHELYEZENDŐ TÁBLA

M=1:500



MEGNEVEZÉS:

Méreték a helyszínen ellenőrizendőek!

**Allee Bevásárlóközpont Átalakítások-2019-2020.-1/  
Allee Shopping Center Refurbishment-2019-2020.-1.**

GENERAL TERVEZŐ:

HRSZ: 4275/22, 4275/23

**FINTA ÉS TÁRSAI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.**

TEL: +36-1/374-33-77, FAX: +36-1/374-33-08

1055 BUDAPEST SZENT ISTVÁN KÖRÜT 11. IV.EM.  
E-MAIL: fintarch@fintastudio.hu

MEGBÍZÓ:

**ALLEE CENTER KFT.**

1017 BUDAPEST, OKTÓBER HUSZONHARMADIKÁ U8-10.

KONCEPCIONÁLIS BELSŐÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

**MULTI Corporation / TTDesign**

TERVEZŐ:

**DR. FINTA JÓZSEF, GUCZOGI GYÖRGY**

ÜGYVEZETŐK:

FELELŐS VEZETŐ TERVEZŐ:

**FEKETE ANTAL**

KOORDINÁLÓ ÉPÍTÉSZ:

**SZABÓ ZSOLT**

ÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ:

**TARCZI PÉTER**

BELSŐÉPÍTÉSZ VEZETŐ TERVEZŐ:

**KULCSÁR ZOLTÁN**

SZAKÁG:

ÉPÍTÉSZETI FELDOLGOZÁS:

**Pro-Ép 2000 KFT. TARCZI PÉTER**

TARTÓSZERKEZET:

**TM Janeda Kft. SZABÓ LÁSZLÓ, TÓTH GÁBOR**

ÉPÜLETGÉPÉSZET:

**TEMESVÁRI TERVEZŐ KFT. TEMESVÁRI LÁSZLÓ**

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:

**Kelevill F-Z Kft. KELEMEN FERENC, SZEPESI FERENC**

KÖRNYEZETRENDEZÉS:

**Garten Stúdió Kft. SZLOSZIÁR GYÖRGY, STEFFLER ISTVÁN**

TŰZVÉDELEM:

**FIREENG KFT. DECSI GYÖRGY**

VENDÉGLÁTÓIPARI TECHNOLÓGIA:

**Design Stúdió KFT. KURUCZNÉ SZABOLCS GIZELLA**

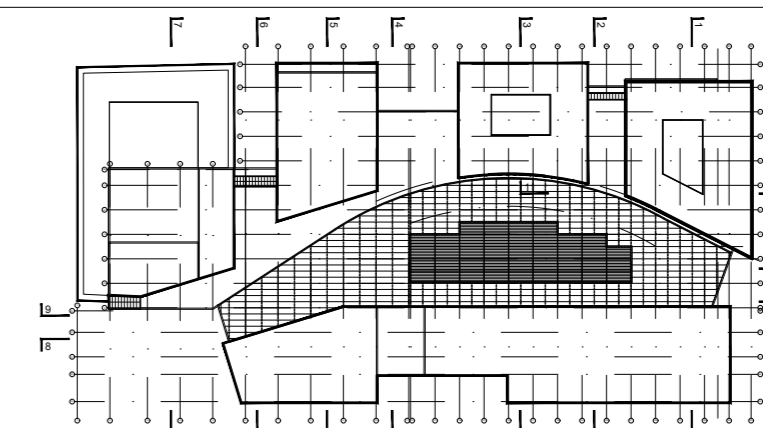
KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

**SKS Terv Mérnökiroda KFT. Kiss Balázs**

REVÍZIÓ:

JAVÍTÁS:

DÁTUM:



TERVTÍPUS: / TYPE:

**KIVITELI TERV / IMPLEMENTATION PLAN**

TERVTÍPUS: / TYPE:

**KT**

SZAKÁG: / SPECIALITY:

**KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ / VEHICULAR PHASE**

SZAKÁG: / SPECIALITY:

**U**

TARTALOM: / CONTENT:

**FORGALOMTECHNIKAI HELYSZÍNRAJZ / TRAFFIC LAYOUT PLAN**

RAJZSZÁM: / NUMBER:

**1001.**

LÉPTÉK: / SCALE:

**M=1:500/M=1:500**

REVÍZIÓ: / INDEX:

**MOO**

TÖRZSSZÁM: / PROJECT NUMBER: FÁJLNÉV: / FILE:

DÁTUM: / DATE:

**2020. MÁRCIUS 3.**

LOKÁCIÓ: / LOCATION:

**-**

ALLEE\_U\_2020-03-03.DWG

**FINTA STUDIO**



AVDH SIGN

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám: XIV-121/2021 2021 JAN 20.		
előszám:	melléklet: db	előadó: M-T.A.

Azonosító: EPAPIR-20210119-4964

Küldő

Dátum: 2021.01.19

Viselt név: KISS BALÁZS LÁSZLÓ

Hivatkozási szám:

Azonosító: EPAPIR-20210119-4964

Témacsoport azonosító:  
ONKORM\_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati  
igazgatás

Ügytípus azonosító:  
ONK\_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat  
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,  
vagyonkezelési ügyek

K.A  
2021.01.19

M.T.A.  
2021.01.19

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem - Budapest XI. ker. Allee  
Bevásárlóközpont átalakítások -2019-2020.-1 közlekedési munkarész

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat Gazdasági Bizottsága részére!

Tisztelt Cím!

Kérjük, a mellékelt tárgyi tervre - a taximegállók tekintetében - tulajdonosi

11.01.19.2021

hozzájárásukat megadni szíveskedjenek!

Köszönettel:

Kiss Balázs

ügyvezető

Mellékletek száma: 2

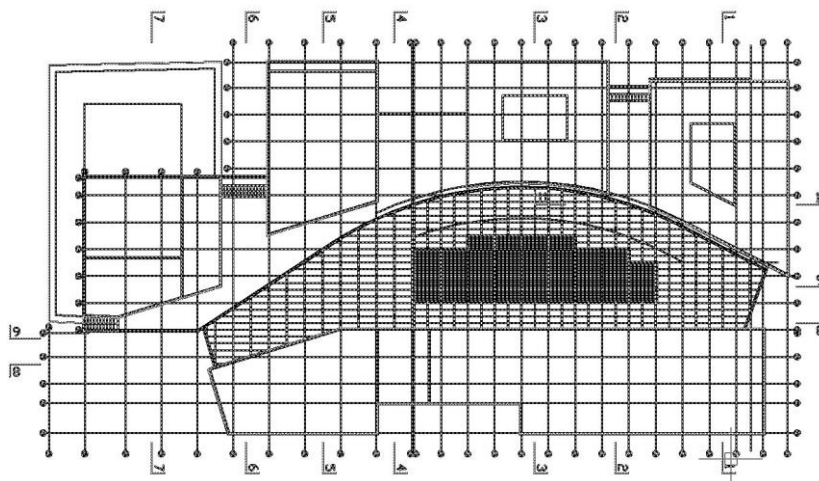
<b>Fájlnév</b>	<b>Méret</b>	<b>Elhelyezkedés</b>	<b>Fájl lenyomata</b>
1001_Alee_Helyszi nrajz_HUN_jav.pdf	4.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	19D3E663B74E558 DFA4ED04D04AA7 98CDAFF67CA843 95DF289DC1ECE8 6464A5B
Tender_terv_Mulei ras_.pdf	783.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	5BF468C5DB3757 E2831DCCF6F7F1 97A5DC2E06617F B4BEE5E11D0360 D5786A33

Budapest XI. ker.

Hrsz.: 4275/22, 4275/23

## **Allee Bevásárlóközpont átalakítások -2019-2020.-1**

### **E1 költségvetési csoport, mozi fal**



2020. március 3.

Megbízó:

**ALLEE CENTER Kft.**

1117 Budapest, Október huszonharmadika u.8-10.

Koncepcionális belsőépítész tervező:

**MULTI Corporation / TTDesign**

Gustav Mahlerlaan 1025, 1082 MK, Amsterdam

Generáltervező:

**Finta és Társai építész Stúdió Kft.**

1055 Budapest, Szent István krt. 11.

Szakági tervező:

**SKS Terv Mérnökiroda Kft.**

1145 Budapest, Columbus utca 24/A. 2. em. 2.

**Műszaki leírás tartalomjegyzéke**

Műszaki leírás tartalomjegyzéke .....	2
Közlekedési munkarész műszaki leírás.....	4

**FELELŐS TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Tervezés tárgya:

**Allee Bevásárlóközpont átalakítások -2019-2020.-1**

**E1 költségvetési csoport, mozi fal**

Budapest XI. ker.

Hrsz.: 4275/22, 4275/23

**Közlekedési munkarész**

A tervekben foglalt műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak.

A tervezett létesítmény kielégíti az egészségügyi és környezetvédelmi előírásokat.

Budapest, 2020. március



.....  
Kiss Balázs  
KÉ-K 13-11580

## **Közlekedési munkarész műszaki leírás**

### **Meglévő állapot ismertetése:**

A bevásárló központot keleti oldalon határoló Bercsényi utca egyirányú út. Jobb oldalán párhuzamos parkoló van kijelölve. A bal oldalon a parkolás táblával tiltott a tűzoltó felvonulási terület helyfoglalása miatt, ennek ellenére rendszeresen parkolásra használják a növénykazetták és szellőzők melletti területet. A tűzoltó felvonulási területek megkövetelt szélessége 6m. Ez a szélesség geometriailag alkalmas egyirányú forgalom lebonyolítása mellett párhuzamos parkolásra is, tehát a parkolás fizikai eszközökkel teljes mértékben nem akadályozható meg 6m szabadon tartandó szélesség mellett. Ugyanígy parkolnak a növénykazetták utáni kiteresedésben, mely szintén része a felvonulási területnek. Itt eseti teherszállítás is folyik az ott lévő kapun keresztül az Allee épületébe.

A Bercsényi utca térkő burkolata helyenként rossz állapotú. Ennek oka részben az alapréteg nem megfelelő teherbírása, részben a burkolati köelemek nem megfelelő vastagsága, az együttdolgozás hiánya.

A tervezési terület ÉNy-i oldalán a Kőrösy József utcát a Váli utcai csomópontjánál K jelű szegély választja el az úttesttől, mely fizikai akadályt nem jelent. A csomóponton keresztül folyik a bevásárlóközpont melletti tér kiszolgálása, ez kis- és közepes tehergépjárművek forgalmát jelenti eseti jelleggel. A tűzoltó járművek bejutását a csomópontban biztosítani kell. Az útsatlakozás és a mellette lévő taximegálló által bezárt területet szintén parkolásra használják.

### **Tervezett állapot ismertetése:**

#### ***Bercsényi utca:***

Mivel pollerekkel nem tudjuk gátolni a bal oldali parkolást, ezért a baloldalon található 4 db szellőző mellett 2-2, összesen 8 taximegálló került kialakításra. A megfelelő táblákat mindenképpen, a megállót jelző burkolati jelet lehetőség szerint ki kell helyezni. Havária esetén a taxik könnyebben tudnak távozni így nem gátolják a tűzoltó autók mozgását. A kialakítandó haladó sáv szélessége 3,75m. A növénykazetták utáni szakaszon az eseti teherszállítás biztosítására és a tűzoltó felvonulási terület megközelíthetőségének biztosítására planténerekkel határoljuk le a védendő területet.

Megvizsgáltuk a felvonulási terület megközelíthetőségét egy 10,9 méter (felépítménnyel 13,2m) hosszú, a bevásárló központ emeleti szintjeinek oltására alkalmas speciális tűzoltó járművet feltételezve mely 13 méter sugarú íven meg tudja közelíteni a bercsényi utca gépjármű forgalomtól elzárt területét, amit az Allee épülete és a szellőzők határolnak.

#### ***Kőrösy J. utca – Váli utca:***

A Siroki utca irányából az ívben lévő pollersort ki kell egészíteni 3-4 m hosszón. A csomópont másik oldalán, a taximegálló mellett ferde vonalban pollersort kell kihelyezni. Ez történhet a Váli utcában használt normál pollerekkel, vagy a Kőrösy utcában használt gömpollerekkel. A kialakítás nem gátolja az eseti teherforgalmat és tűzoltóautó-behajtást.

---

Tender tervdokumentáció – **KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

---

A Váli utcáról balra kanyarodva a feljebb említett 10,9 méter hosszú jármű csak oly módon tud befordulni a Kőrösi utcába, hogy a járda felületére felhajt, ezért a helyszínrajzon jelölt gömb oszlopot nyitható pollerre kell cserélni. A Kőrösi utca a mentesítő járművek számára megközelíthető az október huszonharmadika út irányából is.

### **Burkolatfelújítások**

A fent említett burkolati hibák javítását kis felületek esetén a meglévő kő burkolati réteg visszaszedésével, az alap- és ágyazati réteg pótlásával, tömörítésével, majd a kőburkolat visszahelyezésével, fugázásával lehetséges megoldani.

Nagyobb leromlott és teherbíráshiányt mutató felületeken teljes pályaszerkezet-cserét javasolunk az alábbi rétegrendekkel:

A Bercsényi utca Váli utca felőli szakaszán:

- min. 8 cm vastag térkő burkolat
- 3 cm vtg. fektetőágyazat
- 20 cm vtg. CKt alapréteg
- 20 cm vtg. homokoskavics védőréteg

Az Bercsényi utca Október huszonharmadika utca felőli szakaszánál meglévő klinkertégla burkolat lokális javításai csak a meglévő a burkolati anyaghoz hasonló elemekkel történhet. A meglévő ~6cm vastagságú kőelemek cseréjét javasoljuk a kereskedelemben elérhető vastagabb elemekkel. Így a javasolt rétegrend:

- 7,1 cm vtg klinkertégla burkolat
- 3 cm vtg. fektetőágyazat
- 20 cm vtg. CKt alapréteg
- 20 cm vtg homokos kavics védőréteg

### **Forgalomtechnika**

A Bercsényi utcán 4 darab taxi megálló került megtervezésre. Megállónként 2 darab taxi tudja használni. A megállók elé ki kell helyezni a „Taxiállomás” és a darabszámot jelző kiegészítő táblákat.

A Váli utca és a Kőrösy József utca csomópontjába a helyszínrajzon jelölt helyeken pollerek kihelyezése és cseréje szükséges.



---

Tender tervdokumentáció – **KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

---

**Vízvezetés**

A vízvezetési munkarészt tervünk nem tartalmazza.

**Munkavédelem**

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését:

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

az 1993. évi XCIII. sz. munkavédelemről szóló törvény,

a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I.31.) KöViM rendelet, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munka-védelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,

az érvényes KRESZ előírásait.

Fentiek betartásáért az építésvezető személyesen felelős.

Utalva arra, hogy a balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkentését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására.

A munkahelyek lezárását és kivilágítását előírászerűen meg kell valósítani, a munkaárokban való átjárást kellő módon biztosítani szükséges.

A munkavégzés biztonságát fokozott figyelemmel kell biztosítani!

Földmunkák végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.

Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak oly helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek.

Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését feltétlenül mellőzni kell.

A közművek tényleges helyzetét szükség esetén fel kell tární, fel kell mérni, és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.

Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell.

---

Tender tervdokumentáció – **KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**

---

Kotrós munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró és gémje azt előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.

Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személyzet végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

Budapest, 2020. március