

Salva Vita Alapítvány
1073 Budapest, Erzsébet körút 13. III./3.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Városgazdálkodási igazgatóság
Büki László igazgató részére

Tárgy: területfoglalási engedély meghosszabbítása a 1116 Budapest, Albertfalva u. 3/a,
hrsz.: BP XI. 43041/5 ingatlannal kapcsolatosan

Tisztelt Büki László Úr!

2019. novembere óta működteti a Salva Vita Alapítvány XI. Albertfalva utca 3/a, (hrsz: BP XI. 43041/5) címen a Szeglet Közösségi teret, amiben kézműves műhelyek, és egy közösségi tér és rendezvény helyszín kaptak helyet. Az Alapítvány profiljának megfelelően fogyatékos és nem fogyatékos fiatalok együtt tudnak itt dolgozni, valamint nyitott workshopokon, illetve szabadidős tevékenységekben a helyi lakosokkal közösen részt venni.

Az ingatlan egy ún. úszótelken fekszik, az épületet körülvevő terület az önkormányzat tulajdonában van. Ennek a füves területnek egy részére kaptunk közösségi programok szervezésére méltányossági alapon 1 évre szóló közterület foglalási engedélyt 2020. december 31-ig. Ezt az engedélyt szeretnénk további 1 évre meghosszabbítani.

A Covid miatti megszorítások idején különösen nagy hasznát vettük a kertnek mert tavasztól őszig a legkülönbözőbb eseményeket ott tudtuk biztonságosan megtartani. A résztvevők is nyugodtabban jöttek így.

A rendelkezésünkre bocsájtott területet szimbolikusan bekerítettük, elhelyeztünk rajta egy kerékpár tárolót. A zöldségfeldolgozó manufaktúránkban keletkező növényi hulladéknak készítettünk egy komposztládát. A Brimo Hungary kft-től pedig kaptunk egy party sátrat adományba.

A területen rendszeresen locsoltuk és nyírtuk a fűvet, összegyűjtöttük a faleveleket és minden egyéb eldobott szemetet, ezeket a tevékenységeket fogyatékkal élő munkatársaink örömmel végezték.

Röviden a Salva Vita Alapítványról:


27 éve foglalkozunk fogyatékkal élő emberek társadalmi beilleszkedésének elősegítésével, elsősorban a munkavállalás támogatásán keresztül, képzési és munkaerő-piaci szolgáltatások nyújtásával. Programjaink megvalósításában évek óta együttműködünk Újbuda Önkormányzatával, pl. a „Fogyatékos-barát Munkahely” programban. Ezt az elismerő címet 2014-ben nyerte el az Önkormányzat.

További információk az Alapítványról: <https://salvavita.hu/> , <https://www.szeglet.hu>

Budapest, 2021. január 15.

Támogatásában bízva tisztelettel:


Czoboly Nóra
Szeglet projektvezető


Vég Katalin
ügyvezető

SALVA VITA ALAPÍTVÁNY
1073 Budapest, Erzsébet krt. 13. III. 3.
Adószám: 18057409-2-42
Szállaz: OTP 11702036-20595711
Tel./Fax: 210-8991

SZERZŐDÉS
közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. László Imre Polgármester, másrészről:

Salva Vita Alapítvány (1073 Budapest, Erzsébet körút 13. III/3., nyilvántartási szám: 01-01-0004400, adószáma: 18057409-2-42, statisztikai számjele: 18057409-9499-569-01) Vég Katalin képviselőjével, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) alapján, alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület 43041/4 helyrajzi számú közterületi besorolású ingatlan**, amelyből **300 m²** alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használónak használatba adja **kertszerű használat céljára, azzal, hogy köteles az érintett közterület környezetét rendben tartani.**

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** határozott időre szól.

3. A Használó köteles a használatba adott **300 m²** terület után a Közterület rendelet 2. mellékletében lévő „Övezeti díjkategóriák” táblázatának „D/2” jelű díjtétele és a **Gazdasági Bizottság 650/GB/2019. (XII.18.) számú határozata alapján**

összesen: 1.000,-Ft
azaz Egyezer forint

közterület-használati díjat megfizetni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben előre a Használatba adó 11784009-15511001 számú számlájára kell megfizetni. A befizetés csekken vagy átutalással történhet.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó tudomásul veszi, hogy a területen semmilyen építményt, eszközt, berendezést (pl.: sátor, árnyékoló, játszóeszköz, stb.) a talajba szúrva semmilyen rögzítési eszközzel nem rögzíthet, a balesetveszély elhárítása érdekében a használt építmények, berendezések és eszközök biztonságos felállítását más módon (pl.: lábaknál történő súlyozással) kell biztosítani.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használathoz közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszik szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorososa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A Használó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 11. § (11) bekezdésében foglaltakkal összhangban vállalja, hogy

- a) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Szerződő felek az Nvt. 11. § (12) bekezdése szerint rögzítik, hogy Használatba adó a közterület-használati szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezetnek.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

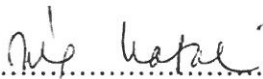
A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2020 FEBR 14

dr. László Imre
polgármester megbízásából

2020 FEBR 13.


.....
Salva Vita Alapítvány Használó képviselőjében
Vég Katalin

SALVA VITA ALAPÍTVÁNY
1073 Budapest, Erzsébet krt. 13. III. 3.
Adószám: 18057409-2-42
Számlasz: OTP 11702036-20595711
Tel./Fax: 210-8991

.....
Használatba adó

2020 FEBR 13.

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Gazdasági Bizottság 2019. december 18-i
nyilvános jegyzőkönyvéből**

650/GB/2019. (XII. 18.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Salva Vita Alapítvány kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, 43041/4 hrsz.-ú közterület 300 m² nagyságú részére a 2020. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra megállapítandó 300,-Ft/m²/év, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díjat **1.000 Ft** mértékűre mérsékelje azzal, hogy köteles az érintett közterület környezetét rendben tartani.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

Erhardt Attila
elnök

