

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jelenleg **két** rendelet szabályozza az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítését.

I. A telekingatlanok és felépítményes ingatlanok értékesítésére a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásai vonatkoznak.

A Vagyonrendelet 10. § (2) bekezdése az önkormányzat üzleti vagyonának értékesítése során a hatáskör megosztásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„A 6. § (5) bekezdés szerinti vagyon értékesítése esetén a tulajdonosi jogokat

a) 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság,

b) 200 millió forintot meghaladó vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület gyakorolja.”

A Vagyonrendelet 6. § (5) bekezdése szerint amennyiben szerződés tárgya több vagyontárgy, azok értékesítése esetén a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

II. A nem lakás célú helyiségek értékesítése az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban: Helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet) rendelkezései szerint történik.

A Helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet 2. § (4) bekezdése az elidegenítéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról az alábbiak szerint rendelkezik:

„Az Önkormányzat tulajdonát képező helyiségek elidegenítéséről

a) 100 millió forint értékig terjedő vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság,

b) 100 millió forint vagy azt meghaladó értékű vagyonügyletben a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt.”

A Polgármesteri Kabinet részéről javaslat érkezett mindkét Rendeletben a hatáskör megosztásakor az értékhatar **50 millió forint** összegben történő meghatározására, amelynek indoka az Önkormányzat tulajdonát képező telek és felépítményes ingatlanok, nem lakás célú

helyiségek értékesítési feltételeinek szélesebb körű nyilvánosság előtti ismertetése, tárgyalása, még átláthatóbbá tétele.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyonszerzési és a Helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

Budapest, 2021. január 21.

Tisztelettel:

**dr. László Imre**