

**Tájékoztató adatok az Áht. 24. § (4) bekezdése alapján**

**Közvetett támogatások**

**1. Ellátottak térítési díjának méltányossági alapon történő elengedése**

2021. évben az 52/2017.(XII.21.) önkormányzati rendelet alapján az Újbudai Szociális Szolgálat intézményben várhatóan - az előző évi tapasztalati adatok alapján - 103 fő ellátott részére biztosítja az önkormányzat a térítési díj méltányossági alapon történő elengedését 5 352 000 Ft összegben.

**2. Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedése**

2021. évben a lakosság részére lakásvásárláshoz, felújításhoz nyújtott helyi támogatások összegéből elengedés nem került tervezésre.

**3. Helyi adóknál biztosított kedvezmények, mentességek adónemenként**

**Építményadónemben nyújtott mentesség és kedvezmény a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint 41/2011/XII.20./ XI. ÖK. sz. rendelet alapján**

**2020. december 31-i állapot szerint:**

Adózók száma 3 174 db  
Adótárgyak száma 5 496 db  
Adóztatott terület 2 484 549 nm (tartalmazza a mentes területet is)

**Adómentesség a rendelet 7. §. szerint:**

- a szükséglakás;
- kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség
- a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő helyiségek, valamint-magánszemélyek esetében - a gépkocsi tároló;
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra, vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl.: istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja;
- azon lakások és lakrészek, amelyeket az adóalany lakás céljára használ vagy hasznosít; az óvóhely, a lakóközösségek közös tulajdonában és közös használatában lévő helyiségek.

**Adómentes terület: 85 555 nm**

Mentesség jogcíme	Mentes /nm/
Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség	147
Szükséglakás	0

Egyéb (lakás, garázs, műemlék épület stb)	85 408
<b>Összesen</b>	<b>85 555</b>

**Telekadónemben nyújtott mentesség és kedvezmény a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint 41/2011/XII.20./ XI. ÖK. Sz. rendelet alapján**

**2020. december 31-i állapot szerint:**

Adózók száma	997 db
Adótárgyak száma	997 db
Adóztatott terület	4 896 289 nm (tartalmazza a mentes területet is)

**Adómentesség a rendelet 13. §. szerint:**

- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50 %-a;
- az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- a mezőgazdasági művelés alatt álló telek;
- azon beépítetlen belterületi telek, amely nem áll építési tilalom alatt, azonban amelyre a hatályos jogszabályok alapján nem lehet építési engedélyt kiadni, és ezt a helyi építésügyi hatóság az adott telekre vonatkozóan egyedileg igazolja, feltéve, hogy a telken az adóalany vállalkozói tevékenységet nem folytat.

**Adómentes terület: 2 950 547 nm**

<b>Mentesség jogcíme</b>	<b>Mentes /nm/</b>
Mezőgazdasági művelés alatt álló telek	173 715
Építmény hasznos alapterületével megegyező telekrész	507 749
Építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a	19 465
Termék előállító-üzemhez tartozó védő-biztonsági terület	2 469
Egyéb (rendeleti mentességnek megfelelő telkek)	2 247 149
<b>Összesen:</b>	<b>2 950 547</b>

**Idegenforgalmi adónemnél mentességek a helyi adóról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény valamint 38/2011. /X.26./ XI. ÖK. sz. rendelet alapján**

**2020. december 31-i állapot szerint:**

Adóbeszedésre kötelezettek száma:	229 db
Vendégéjszakák száma összesen:	622 039 db

<b>Mentesség jogcíme</b>	<b>Vendégéjszaka/ db</b>
18 év alatti magánszemély által eltöltött vendégéjszakák	5 808

<p>Gyógyintézetben, fekvőbeteg szakellátásban részesülő, vagy szociális intézményben ellátott magánszemély által eltöltött vendégéjszakák</p> <p>Közép és felsőfokú oktatási intézménynél fennálló tanulói, hallgató jogviszony alapján eltöltött vendégéjszakák</p> <p>Szolgálati kötelezettséget teljesítő személy által eltöltött vendégéjszakák</p> <p>Hatósági, bírósági intézkedés folytán tartózkodó személy által eltöltött vendégéjszakák</p> <p>A településen székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozó, vagy alkalmazottja, munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák</p> <p>Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt eltöltött vendégéjszakák</p> <p>Egyházi jogi személy tulajdonában levő épületben, telken vendégéjszakát-kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy</p> <p>az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;</p>	493 287
<b>Összesen:</b>	<b>499 095</b>

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény XXV. fejezete lehetőséget ad az adóhatóságnak fizetési kedvezmények (mértányossági elengedés, részletfizetési kedvezmény) nyújtására.

Újbuda Önkormányzata 5/2020/II.28./ XI. ÖK számú 2020. évi költségvetésről szóló rendelet 5. §-a értelmében az önkormányzat által beszedett adókra vonatkozó mértányossági kérelmek teljesítésére a tervezett adóbevételek 1,05 %-a, a részletfizetési kérelmek teljesítésére további 1,05 %-a volt fordítható a 2020. évi költségvetés adóbevétele terhére.

A 2020. évben az építményadó bevétel 0,0072 %-a, és a telekadó bevétel 0,0629 %-a került törlésre mértányossági eljárás keretében. Összességében a tényleges adóbevétel 0,0116 %-a került mértányossági alapon elengedésre.

2020. december 31-éig a teljes adóbevétel 1,0442 %-a került felhasználásra az engedélyezett részletfizetésekre.

<b>Mértányossági elengedések</b>	<b>Összeg Ft</b>
<b>Adók:</b>	
Gépjárműadó	152 462
Építményadó	287 138
Telekadó	269 104
<b>Adók összesen:</b>	<b>708 704</b>
<b>Egyéb:</b>	
Késedelmi pótlék	139
Bírság	0
Talajterhelési díj	0
Idegen bevételek	0

<b>Egyéb összesen:</b>	<b>139</b>
<b>Összesen:</b>	<b>708 843</b>

2021. évre a közvetett támogatások várható összege egzakt módon nem meghatározható, tekintve, hogy azok kérelemre induló eljárások eredményeként realizálódnak.

Tapasztalati adatok szerint az adózói fegyelem, javuló tendenciát mutat, ugyanakkor a koronavírus járvány további várható gazdasági hatásai és az esetleges kormányzati döntések előzetesen nem meghatározhatóak. 2020. évben a méltányossági elengedések száma a korábbi évekhez viszonyítva visszaesett, azonban számítani kell arra, hogy 2021-ben összességében növekedni fog a méltányossági és fizetéskönnyítési kérelmek száma.

Mindezekre tekintettel javasoljuk, hogy a 2021. évi költségvetési rendeletben továbbra is a méltányosságok aránya 1,05%-ban, míg a részletfizetések aránya az adóbevételek 1,05 %-ában kerüljön meghatározásra.

#### **4. Helyiségek, eszközök hasznosításából, származó bevételből nyújtott kedvezmény mentesség**

Önkormányzatunk – bizottsági határozatok alapján – alapítványok, egyesületek, közhasznú társaságok, egyéb civil szervezetek részére a helyiség bérbeadás során 2021. évben 11 szervezet részére biztosít mentességet 24 573 776,- Ft és további 27 szervezet részére ad kedvezményt 88 581 166 Ft összegben.

#### **5. Lakásértékesítés bevételéből lakosság részére nyújtott kedvezmény**

A 20/2015. (IV. 29.) XI. ÖK. rendelet szabályozza az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési szabályait.

A rendelet 14. és 15.§-a határozza meg az elidegenítésre kijelölt lakások vételárát, az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakások esetében a forgalmi érték legalább 70 %-a, az Önkormányzat által értékesített, vagy tulajdonjogát megállapodás vagy egyéb módon szerzett lakás vételára megegyezik a forgalmi értékkel.

Az 1993. LXXXVII. tv. 49.§-a alapján a hatályos bérleti szerződéssel rendelkező, elővásárlási joggal rendelkező bérlők a helyi rendelet 19.§-ában foglalt vételárendegményben részesülhetnek.

#### **6. Haszonbérleti telkek, telekingatlan bérbeadás során nyújtott kedvezmény**

A 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK. rendelet 19. § (6) bekezdése alapján a Gazdasági Bizottság jogosult indokolt esetben díjmérséklésre, vagy annak teljes egészében történő elengedésére. 2021. évre nem tervezünk ezen a címen kedvezmény nyújtását. Az év közben benyújtásra kerülő kérelmek ügyében a Gazdasági Bizottság egyedi döntést hozhat.

#### **7. Várakozási hozzájárulások, parkolási engedélyek esetében nyújtott kedvezmények**

A 26/2010. (IX.21.) XI. ÖK rendelet a 8-10. §-ban határozza meg azok körét, akik jogosultak várakozási hozzájárulásra. A rendelet alapján 2020. évben 7250 lakossági, 101 egészségügyi, 112 gazdálkodói, 90 gyermekszállítási engedély került kiadásra. Azon kérelmezők esetében, akik a jogszabály alapján nem lennének jogosultak a várakozási hozzájárulásra, de indokaik

alapján méltányolható a kérésük, Polgármester úr egyedi döntését követően kerül az engedély kiadásra számukra. 2020. évben 545 ilyen engedély került kiadásra. Ezen kedvezmények összege 2021. évre nem meghatározható.

## **8. Közterület használat engedélyezése során nyújtott kedvezmények, elengedések**

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI. ÖK rendelet (a továbbiakban: Közterület rendelet) 23. § (1) szabályozza, mely esetekben nem kell közterület-használati díjat fizetnie a kérelmezőnek. 2020. évben 154 db engedély került kiadásra. A helyi rendelet által biztosított térítésmentes közterület használat 9 604 000 Ft bevétel elengedést jelentett az Önkormányzatnak. 2021. évre is várhatóan ilyen nagyságrendben történik elengedés.

2020. évben a Közterület rendelet felülvizsgálatra került és 2021. január 1. napján lépett hatályba a rendelet módosítása. A Közterület rendeletben korábban a 23. § (5) bekezdése, a jelenleg hatályos rendelkezések szerint a rendelet 23/A. §-a szabályozza a közterület-használati díj méltányosságból történő csökkentésének lehetőségét, amelyhez a Gazdasági Bizottság javaslata szükséges.

2020. évben 74 ilyen ügyet tárgyalt a Gazdasági Bizottság (illetve veszélyhelyzet idején a Polgármester úr által kerültek elbírálásra a kérelmek).

A 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő cégek esetén 346 759 005 Ft, magántulajdonban lévő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, magánszemélyek esetén 106 169 864 Ft került elengedésre.

A 2020. év tavaszi időszakában kihirdetett veszélyhelyzet idején számos közterület-használati díj mérséklése iránti kérelem érkezett Önkormányzatunkhoz. A 166/2020. (IV.24.) XI.ÖK Polgármesteri határozat alapján nagyjából 15 kérelmezőt illetően összesen 5 823 304 Ft összeg került elengedésre.

A mérséklés gyakorlása elsősorban önkormányzati cégek vonatkozásában került alkalmazásra az elmúlt években, így a rendelet felülvizsgálata során a 23/D. §-ban rögzítésre került, hogy a Gazdasági Bizottság javaslata nélkül Újbuda Önkormányzata saját szervezetei (például intézményei) vagy 100%-os tulajdonában álló vállalkozásai gazdasági célú közterület-használata esetében **1.000 Ft/hó** közterület-használati díjat kell megállapítani.

A fentiekre tekintettel a 2021. évre a díjcsökkentés összege magántulajdonban lévő gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, magánszemélyek esetén 120 000 000 Ft-ra becsülhető.