



Azonosító: EPAPIR-20201201-3504

Küldő

Viselt név: KATONA BARNABÁSNÉ

Születési név: PÉNZES GYÖRGYI

Anyja neve: MAULER MARGIT

Születési hely: BUDAPEST

Születési idő: 1966.08.12

Nem természetes személy neve: BKV
Zrt.

Nem természetes személy adószáma:
12154481

Dátum: 2020.12.01

Hivatkozási szám: XIV-898-3/2016.

Azonosító: EPAPIR-20201201-3504

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

11

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: közterület-használati kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

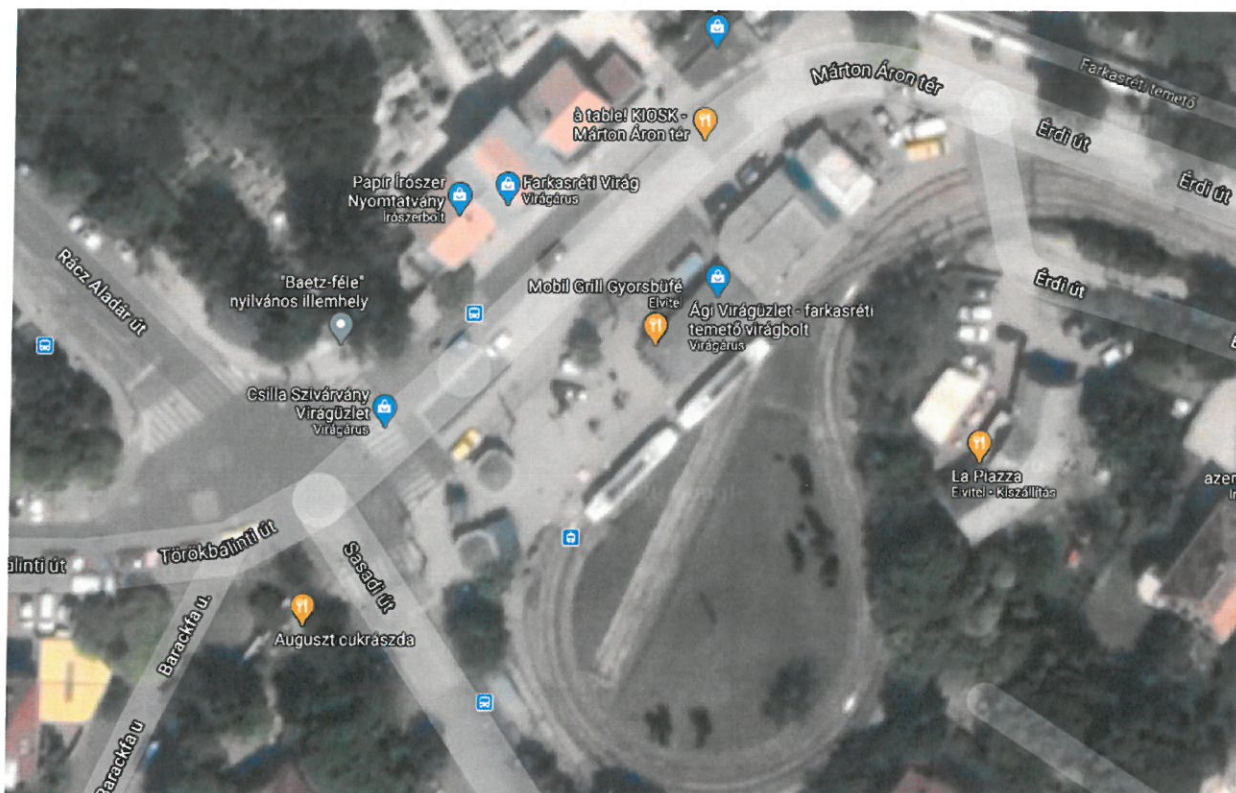
A BKV Zrt. által használt XI. Márton Áron téri villamos végállomás épület közterület-használati szerződése év végén lejár. A közterületet a továbbiakban is használni kívánjuk, ezért kérjük, hogy a csatolt kérelem és mellékletek alapján azt számunkra biztosítani szíveskedjenek. A BKK-val kötött közszolgáltatási

szerződés alapján, közfeladat ellátása okán, a 28./2015.(IV.29) számú rendeletük 9. 23§ c. pontja alapján, a többi kerület eljárásához hasonlóan a kereskedelmi hasznosítású rész (15 m2) kivételével 100% díjkedvezményt kérünk. Épületünk takarítását a BKV Zrt. szerződéses vállalkozója, a Prizma FM Services Szolgáltató Kft. végzi és az épületben keletkező hulladékot is ők szállítják el.

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
XI.MartonAron2021.doc.asice	163.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	E12787C4E608F39 B849C11FA125948 BE8CE9C902C4DE 7FF20BC5964F659 A5C96
XI.MartonAronKep.docx.asice	1.4 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	CB2FC008E47802 A55807B5816F54E 94FA592B6AFCC5 2E5012BD2C3F1F B04C0B5
XI.MartonAronSzerzodes_Mod.pdf	423.9 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	757DA37CB417629 47BCF3E44C667C 702BD43734E5270 1A349FDA3346220 330D8
AlairasiCimpeldanyKurucz_Pataki.pdf	300.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	C20EE6C6DB18B2 7D49461EAA31C1 ABDA1B2112D8F9 2E5A0C3468822C9 0A673B0
Tarolt_cegkivonat_01_10_043037_Budapesti_Kozlekedesi_Zartkoruen_Mukodo_Reszvenyt_arsasag.pdf	510.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	330A088C54BC778 07CCB44E003AEC 314847AD3D0F36 B1C7B4987081631 E05680

XI. Márton Áron tér





Azonosító: EPAPIR-20201126-5563

Küldő

Viselt név: KATONA BARNABÁSNÉ

Születési név: PÉNZES GYÖRGYI

Anyja neve: MAULER MARGIT

Születési hely: BUDAPEST 11

Születési idő: 1966.08.12

Nem természetes személy neve: BKV
Zrt.

Nem természetes személy adószáma:
12154481

Dátum: 2020.11.26

Hivatkozási szám: XIV-896-1(2)/2016.

Azonosító: EPAPIR-20201126-5563

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: közterület-használati kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

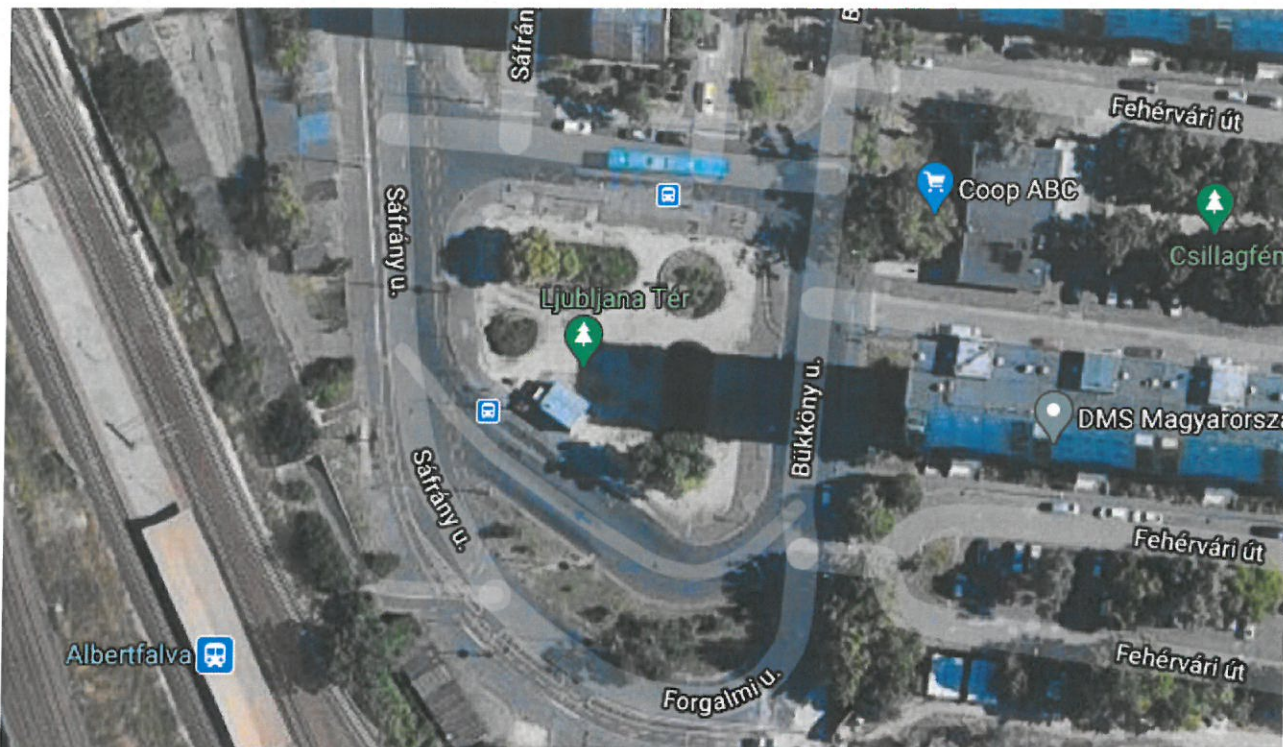
A BKV Zrt. által használt XI. Forgalmi utca – Ljubljana téri buszvégállomás épület közterület-használati szerződése év végén lejár. A közterületet a továbbiakban is használni kívánjuk, ezért kérjük, hogy a csatolt kérelem és mellékletek alapján azt számunkra biztosítani szíveskedjenek. A BKK-val kötött közszolgáltatási

szerződés alapján, közfeladat ellátása okán, a 28./2015.(IV.29) számú rendeletük 9. 23§ c. pontja alapján, a többi kerület eljárásához hasonlóan 100% díjkedvezményt kérünk. Épületünk takarítását a BKV Zrt. szerződéses vállalkozója, a Prizma FM Services Szolgáltató Kft. végzi és az épületben keletkező hulladékot is ők szállítják el.

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
XI.Forgalmi2021.do c.asice	163.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	AF421FF73CDF55 11003080981A113 3E6B5C51F5F5AC 7C187092036E2CA 260D92
XI.ForgalmiKep.doc x.asice	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	6FA2730015DEAE F2275E5A961D33 C3A2EAE553D6BB AF47D78D794C0E 70E17FF7
XI.ForgalmiSzerzod es_Mod.pdf	434.2 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	5CADA078B32AF9 AE0ED3EB7F2DE2 757753FF8625467 6A9724A7A0E103 D438BE5
AlairasiCimpeldany Kurucz_Pataki.pdf	300.4 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	766A1518F68E064 C04A7FA1B652D5 FEEC3C5776EEC9 DC332EE7F5AFDD 6A03B0C
Tarolt_cegkivonat_ _01_10_043037_ _Budapesti_Kozlek edesi_Zartkoruen_ Mukodo_Reszvenyt arsasag.pdf	510.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	98971BCB124ECF 83FE7FCF9B90BF 8C481F36DE75628 ECAC3D0125BB9F 105220E

XI. Forgalmi utca – Ljubljana tér





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20201201-3248

Küldő

Viselt név: KATONA BARNABÁSNÉ

Születési név: PÉNZES GYÖRGYI

Anyja neve: MAULER MARGIT

Születési hely: BUDAPEST 11

Születési idő: 1966.08.12

Nem természetes személy neve: BKV
Zrt.

Nem természetes személy adószáma:
12154481

Dátum: 2020.12.01

Hivatkozási szám: XIV-894-3/2016.

Azonosító: EPAPIR-20201201-3248

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELES

Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Bocskai út 39-41

Tárgy: közterület-használati kérelem

Tisztelt Hölgyem / Uram!

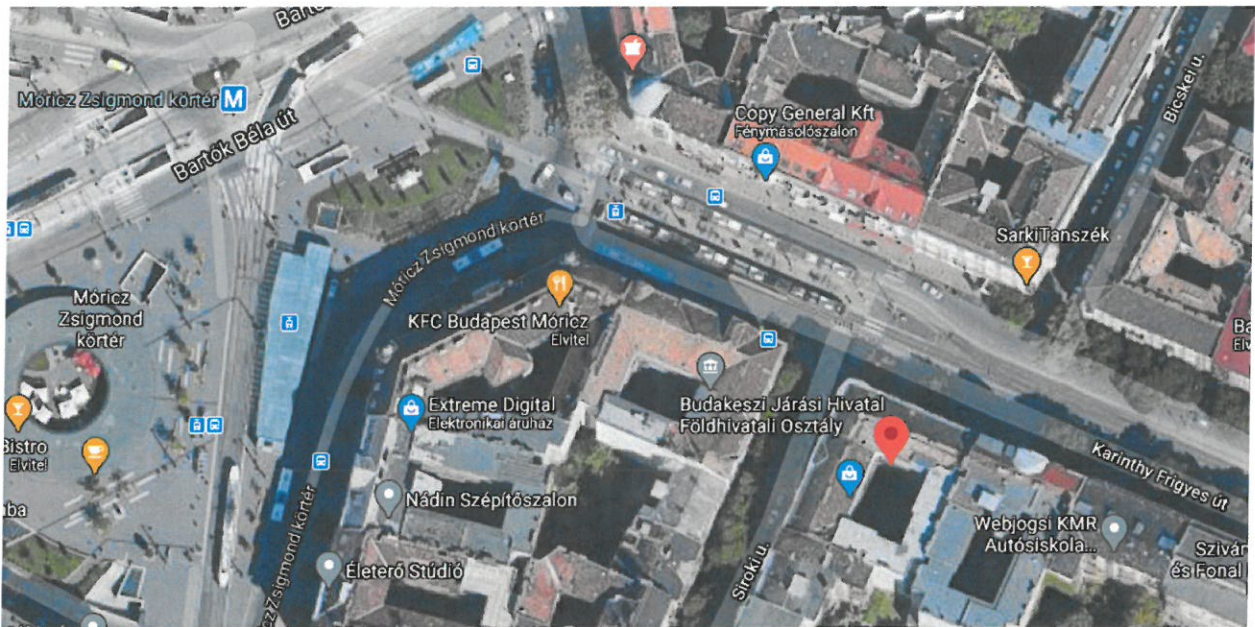
A BKV Zrt. által használt XI. Karinthy Frigyes úti villamos és buszvégállomás épület közterület-használati szerződése év végén lejár. A közterületet a továbbiakban is használni kívánjuk, ezért kérjük, hogy a csatolt kérelem és mellékletek alapján azt számunkra biztosítani szíveskedjenek. A BKK-val kötött közszolgáltatási

szerződés alapján, közfeladat ellátása okán, a 28./2015.(IV.29) számú rendeletük 9. 23§ c. pontja alapján, a többi kerület eljárásához hasonlóan 100% díjkedvezményt kérünk. Épületünk takarítását a BKV Zrt. szerződéses vállalkozója, a Prizma FM Services Szolgáltató Kft. végzi és az épületben keletkező hulladékot is ők szállítják el.

Mellékletek száma: 5

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Tarolt_cegkivonat_ _01_10_043037_ _Budapesti_Kozlek edesi_Zartkoruen_ Mukodo_Reszvenyt arsasag.pdf	510.8 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	F90C9B2500615F0 134723DD6CC119 D919265BB5D937 CD529CB968587E 09B374D
XI.Karithy2021.doc. asice	163.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	EDF4CC0B221C7D 223AAD1B2177AC F9B8123336B9B3B C72777FC321FB7 AEBE72B
XI.KarithyKep.docx. asice	2.1 MB	KRX/OCD/Payload/ ID-4	41F5012B32ABDF 6270D86BA37DD5 28F1969BBC1CE2 A618ED239717BE F15E7214
XI.KarithySzerzode s_mod.pdf	430.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-5	0AECC8B5997FF8 82EAD4D9AD5915 472562971E868FA BB86B1B6E735D4 D1A720C
AlairasiCimpeldany Kurucz_Pataki.pdf	300.3 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-6	16174556C1BF65F 78191FE2681A294 50BF8607153628C 6709DFA97C417F B4DC7

XI. Karinthy Frigyes út



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester,

másrészről:

Budapesti Közlekedési Zrt. (1072 Budapest, Akácfa utca 15. cégjegyzékszám: 01-10-043037, adószám: 12154481-2-44), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró dr. Kurucz Ildikó főosztályvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Márton Áron tér (hrsz. 2338/4) közterületi besorolású ingatlan, amelyből 67 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használóknak használatba adja villamos végállomás üzemeltetése céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott 67 m² terület után a Közterület rendelet 23. § (5) bekezdése és a Képviselő-testület 18/2016.(I.25.) XI.ÖK számú határozatának a) pontja alapján 271.282,-Ft/év

összesen : 271.282,-Ft

azaz kettőszázhetvenegyezer-kettőszáznyolcvankettő Ft

közterület-használati díjat megfizetni, mely összeg minden évben az inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben, a Használatba adó által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követően, legfeljebb 15 napon belül kell megfizetni az OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlaszámra.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építészeti, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégezteszheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend,

közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetészerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.


A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2016. február 8.

dr. Kurucz Ildikó főosztályvezető


.....
Használó

Pataki Sándor osztályvezető


.....
Használó

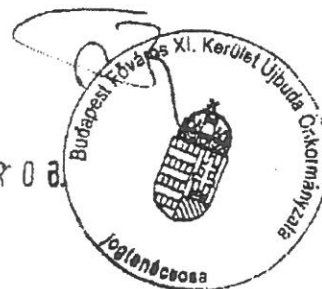


dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából


.....
Használatba adó

2016 APR. 18

2016 APR 08



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-177-16/2016.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2016. január 25-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 11./ PONTJA: A BKV Zrt. által Budapest XI. kerületében
működtetett végállomások hosszú távú
közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

18/2016. (I. 25.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2
tartózkodással úgy határozott, hogy

- a) a Budapest XI. kerület, Márton Áron tér
közterületi ingatlan 67 m² nagyságú részén a
Budapesti Közlekedési Zrt. részére a 2016.
január 1. és 2020. december 31. közötti
időszakra villamos végállomás üzemeltetése
céljából a közterület használatát a Gazdasági
Bizottság javaslata alapján 271.282,- Ft/év
közterület-használati díj megfizetésével
engedélyezi, mely összeg minden évben az
inflációs ráta mértékével emelkedik.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

...

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

dr. Horti István s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2016. január 26.



SZERZŐDÉS

a közterület használatáról

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviselőjében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester,

másrészről:

Budapesti Közlekedési Zrt. (1072 Budapest, Akácfa utca 15. cégjegyzékszám: 01-10-043037, adószám: 12154481-2-44), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviselőjében eljáró dr. Kurucz Ildikó főosztályvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest XI. kerület Forgalmi utca** (hrsz.43281/9) közterületi besorolású ingatlan, amelyből **32 m²** alapterület vonatkozásában a **Használatba adó** hozzájárul a közterület használatához és a **Használóknak** használatba adja **autóbusz végállomás üzemeltetése** céljára.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig** határozott időre szól.

+

3. A **Használó** köteles a használatba adott **32 m²** terület után a **Közterület rendelet 23. § (5) bekezdése** és a **Képviselő-testület 18/2016.(I.25.) XI.ÖK számú határozatának b) pontja** alapján **129.568,-Ft/év** **összesen : 129.568,-Ft**

azaz egyszázhuszonkilencezer-ötszázhatvannyolc Ft

közterület-használati díjat megfizetni, mely összeg minden évben az inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.

A **Használó** tudomásul veszi, hogy a **Használatba adó** tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben, a Használatba adó által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követően, legfeljebb 15 napon belül kell megfizetni az OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlaszámra.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelete ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

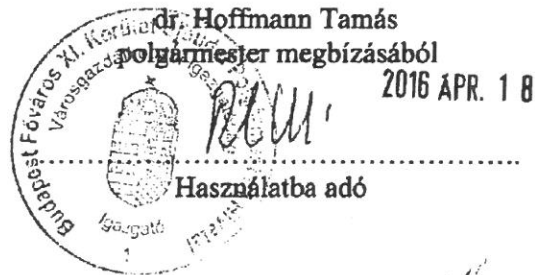
Budapest, 2016. február 8.

dr. Kurucz Ildikó főosztályvezető

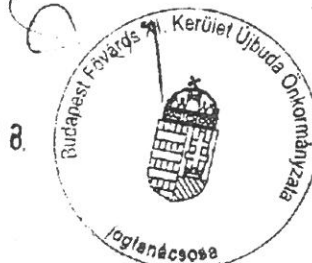
Használó

Pataki Sándor osztályvezető

Használó



2016. ÁPR. 08.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-177-16/2016.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2016. január 25-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 11./ PONTJA: A BKV Zrt. által Budapest XI. kerületében
működtetett végállomások hosszú távú
közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

18/2016. (I. 25.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2
tartózkodással úgy határozott, hogy

- ...
- b) a Budapest XI. kerület, Forgalmi utca
közterületi ingatlan 32 m² nagyságú részén a
Budapesti Közlekedési Zrt. részére a 2016.
január 1. és 2020. december 31. közötti
időszakra autóbusz végállomás üzemeltetése
céljából a közterület használatát a Gazdasági
Bizottság javaslata alapján 129.568,- Ft/év
közterület-használati díj megfizetésével
engedélyezi, mely összeg minden évben az
inflációs ráta mértékével emelkedik.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

...

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

dr. Horti István s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2016. január 26.



SZERZŐDÉS**a közterület használatáról**

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (Budapest XI. kerület Bocskai út 39-41. törzsszám: 735748; adószám: 15735746-2-43; statisztikai számjel: 15735746-8411-321-01), mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**) képviseletében eljáró dr. Hoffmann Tamás polgármester,

másrészről:

Budapesti Közlekedési Zrt. (1072 Budapest, Akácfa utca 15. cégjegyzékszám: 01-10-043037, adószám: 12154481-2-44), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használó**) képviseletében eljáró dr. Kurucz Ildikó főosztályvezető között, a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK. rendelet (a továbbiakban: **Közterület rendelet**) alapján alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

1. A Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. kerület Karinthy Frigyes út 5-11. szám (hrsz. 4212) előtti közterületi besorolású ingatlan, amelyből 68 m² alapterület vonatkozásában a Használatba adó hozzájárul a közterület használatához és a Használóknak használatba adja villamos végállomás üzemeltetése céljára.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a használat időtartama 2016. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig határozott időre szól.
3. A Használó köteles a használatba adott 68 m² terület után a Közterület rendelet 23. § (5) bekezdése és a Képviselő-testület 18/2016.(I.25.) XI.ÖK számú határozatának d) pontja alapján 275.332,-Ft/év

összesen : 275.332,-Ft

 azaz kétszázhetvenötezer-háromszázharminckettő Ft közterület-használati díjat megfizetni, mely összeg minden évben az inflációs ráta mértékével automatikusan emelkedik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó tulajdonában lévő közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni. A közterület-használat időtartama alatt a mindenkor hatályos díjakat kell megfizetni.

A Használó a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, és a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A díjat egy összegben, a Használatba adó által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követően, legfeljebb 15 napon belül kell megfizetni az OTP Banknál vezetett 11784009-15511001 számú számlaszámra.

A Közterület rendelet 2. mellékletben szereplő közterület-használati díjak általános forgalmi adó mentesek, kivéve a melléklet „F” jelű díjtételei esetében.

A Használó köteles levelezési címének megváltozását 15 napon belül Használatba adóval írásban közölni.

A Használó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban megjelölt helyre és tevékenységre ad számára közterület-használati lehetőséget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető, az kizárólag a részére szól, azonban ez nem korlátozza azon jogát, hogy a közterület-használatához közreműködőket vegyen igénybe.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb (pl. építésügyi, településképi, egészségügyi, rendészeti stb.) hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak a közreműködő szakhatóságok és egyéb szervek hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb, más jogszabályok által előírt engedélyek birtoklását teszi szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött úgy azok megszerzése a szerződés hatályba lépésének az előfeltétele. Ezek megszerzése a Használó kötelezettsége, amihez Használatba adó a tulajdonosi hozzájárulást jelen megállapodás alapján megadja.

A Használó, vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

A Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, és a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettségét teljesíteni. A Használó köteles a környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi, illetve az egyéb előírásokat betartani és betartatni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj, stb.) viselése, és megfizetése a Használó kötelezettsége.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás megszűnése esetén kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát (ingatlan kiürítése, felépítmény lebontása, terület megtisztítása) haladéktalanul helyreállítani.

A Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő módon, különösen a rögzített céltól vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles Használatba adó vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén a Használatba adó az eredeti állapot helyreállítását a Használó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak a Használó 8 napon belül nem tesz eleget.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó az eredeti állapotot az erre irányuló felhívás mellőzésével azonnal helyreállíthatja, ha az élet- és balesetveszély vagy jelentős anyagi kár, a közrend, közbiztonság, vagy a közterület rendje, rendeltetésszerű használata súlyos sérelmének elhárítása érdekében vagy jelentős közérdekből egyébként indokolt. Az eredeti állapot helyreállításának költségeit ebben az esetben is a Használó köteles viselni.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közterület jelen szerződésben foglaltaktól eltérően történő használata esetében – a ténylegesen használt időtartamra és területre – a Közterület rendelet szerinti közterület-használati díj háromszorosa is megállapítható.

A Használó tudomásul veszi, hogy a közigazgatási bírságolási eljárás nem mentesít a közterület-használati díjfizetési és helyreállítási kötelezettség alól.

A Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben foglalt előírások megtartását Újbuda Közterület-felügyelete, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a Használatba adó által megbízott egyéb személyek a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrizhetik.

A Használó tudomásul veszi, hogy a Közterület rendelet 8. §. (1) bekezdése alapján a közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel adható meg, mely kérelemre meghosszabbítható.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a Budapest Főváros XI. Kerület Önkormányzata Közterület rendelethez ide vonatkozó hatályos szabályai az irányadók.

A használatba adással kapcsolatban felmerülő jogvita elbírálásra a felek a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

E megállapodás 1-1 példányát Használatba adó megküldi a közterület-használati díj beszedésével megbízott Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóságnak, illetve szükség szerint az eljáró szakhatóságnak.

Budapest, 2016. február 8.

dr. Kurucz Ildikó főosztályvezető

.....
Használó

Pataki Sándor osztályvezető

.....
Használó

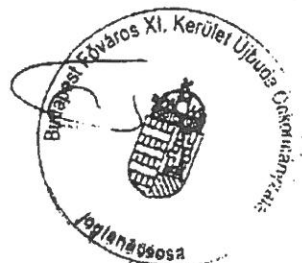


dr. Hoffmann Tamás
polgármester megbízásából

2016 APR. 18

.....
Használatba adó

Zárkörnyeti Működési
Budapesti Közelekedési
Fenntartási és
Közterület-Használati Igazgatóság



2016 APR 08

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Iktatószám: I-177-16/2016.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2016. január 25-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 11./ PONTJA: A BKV Zrt. által Budapest XI. kerületében
működtetett végállomások hosszú távú
közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

18/2016. (I. 25.) XI.ÖK határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Képviselő-testülete

21 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2
tartózkodással úgy határozott, hogy

- ...
- d) a Budapest XI. kerület, Karinthy Frigyes út 5-11. szám előtti közterületi ingatlan 68 m² nagyságú részén a Budapesti Közlekedési Zrt. részére a 2016. január 1. és 2020. december 31. közötti időszakra villamos végállomás üzemeltetése céljából a közterület használatát a Gazdasági Bizottság javaslata alapján 275.332,- Ft/év közterület-használati díj megfizetésével engedélyezi, mely összeg minden évben az inflációs ráta mértékével emelkedik.

Határidő: 2016. február 29.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

dr. Hoffmann Tamás s. k.
polgármester

dr. Horti István s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2016. január 26.

