

### A Bartók Béla út 46. sz. helyiség belső átalakítására vonatkozó koncepcióterv leírása

A Bartók Béla út 46. számú földszinti üzlethelyiség, a kapubejárótól balra található, az utcafrontról egy lépcsőfoknyi fellépéssel megközelíthető.

A helyiség felújítására vonatkozóan benyújtásra kerültek a belsőépítészeti tervek alaprajz, metszet és látványterv formájában. A belsőépítészeti tervet a Defo Labor készítette, Fónagy Dóra vezető építész, belsőépítész, designer vezetésével.

A helyiséget **két részre** kívánjuk osztani, melyet a **két különböző funkció** indokol.

1. Az **alsó térrészben** kiállítói tér és workshop terem, valamint közösségi tér kerül kialakításra.
2. A **felső, galériai részben** lesz az iroda, a tárgyaló és a tagság számára a tagsági összejövetelek biztosítása érdekében egy közösségi térrész.

Az **eredeti burkolatokat megtartjuk**: a galéria részen a jelenlegi laminált parkettát, a földszinti kiállítói részben pedig a hidegburkolatot.

A helyiség komfortosításra szorul, hiszen jelenleg hiányzik a WC kialakítása és a meleg víz használati lehetőség, valamint a galéria részben a fűtés.

A **földszinten kerül kialakításra a WC**, szándékunk szerint a lépcső alatti részen, amennyiben ezt a műszaki kialakítás megoldhatóvá teszi - ehhez vizesblokk tervezése, ejtővezeték és vízbejövetelei, vízvételi lehetőség feltárására van szükségünk. A komfortosítás alkalmával való burkolattörést, felszedést pótoljuk.

A bejárati ajtó befelé nyílása és a lépcső közelsége azt indokolja, hogy ezen a holt térrészen és ennek közelében kerüljön kialakításra - a WC kialakítás által amúgy is elvesztett rész mellett - gipszkarton falazással zárható egymásba nyíló ajtókkal a **tároló és öltöző funkció**. Ezen kialakítás alkalmával, olyan megoldással fogunk élni, amely a kiállító tér funkcióját nem akadályozza (a térből nem vesz el hasznos falfelületet)

A lenti térrészben a **fűtés** áthelyezése szükséges az átalakítással egyidejűleg, két okból is:

- az egyik, hogy a WC kialakítást a fűtésrendszer jelenlegi elhelyezése akadályozza
- másrészt pedig a nyílászárók kedvezőtlen szigetelése okán úgy érezzük, hogy az ablak alatti részben - ahonnan a leginkább éri a hideg a teret - nagyobb szükség lesz rá, és szépen, kulturáltan tudjuk elhelyezni.

A **fenti részben** kerül elhelyezésre az egyesületünk adminisztrációs tevékenységéhez, és a programok szervezéséhez, a tagsági menedzsment biztosításához szükséges iroda funkció. Az irodai térrészben egy teakonyhát helyezünk el: mosogatóval, mikrohullámú sütővel és egy mini tároló résszel.

## Bartók Boulevard Egyesület

A mosogató vízbekötése, a közvetlenül alatta lévő WC kialakítás általi vizes blokkal egy strangon kerül kialakításra.

Az **irodai térrészbe** két munkaállomás kerül fixen elhelyezésre, és egy mobil munkaállomás is helyet kap. Ezen túl egy több fő leültetésére alkalmas tárgyaló rész kap helyet asztallal és székekkel.

A felső galériás üvegezés **dupla üvegezése közé** virágokat, növényeket kívánunk elhelyezni. A földszinti portálrész üvegfelületeinek alumínium üvegezése korszerűtlen, nagy hőhíddal és fűtésveszteséggel.

A **külső homlokzati** rész jelenlegi állapota műszaki felülvizsgálatot igényel.

Sajnos a földszinti rész, így a lábazat is kívülről ázik. Ennek feltárása és megszüntetése elsődleges, ezt követően lehet helyreállítani a belső térrész lábazati és a külső homlokzati lábazati részt.

A **külső kialakításnál** az érvényben lévő arculati szabályzatnak megfelelően, és a főváros előírásai szerint fogunk eljárni.

A homlokzati térrészen a portál kialakításnál **az Egyesület és a helységben végzett funkció megjelölését, arculatát**, illetőleg a funkcióra való utalást meg fogjuk jeleníteni, vélhetően üvegfóliával vagy cégérrel, melynek megtervezésekor és a végső kialakításával az érvényben lévő előírások mellett alkalmazkodunk az eddigi utcai arculathoz.

A kiállítóteret **steril fehér falakkal** és kiállításokhoz alkalmas – speciális – világítással látjuk el. A jelenlegi álmennyezet lebontásra kerül (a tartószerkezet meghagyása mellett), és egyszínű (fekete) lefestést kap. A galériát tartó gerendákon kerül elhelyezésre a kiállítási fény. Kérés esetén a földszinten kialakításra kerülő világításról, a gyártócég kiválasztását követően a felújítási munka során fogjuk benyújtani a kiosztási és világítótest megjelölését is tartalmazó tervet. A kirakat megvilágítása, a mennyezetbe süllyesztett fénnel történik. A felső, galéria szinten szintén **fehér falakkal** tervezünk, a meglévő, kiépített világítást használva, a falakon polcokat, és tárolásra alkalmas szekrényeket helyezünk el.

Budapest, 2021. február 24.

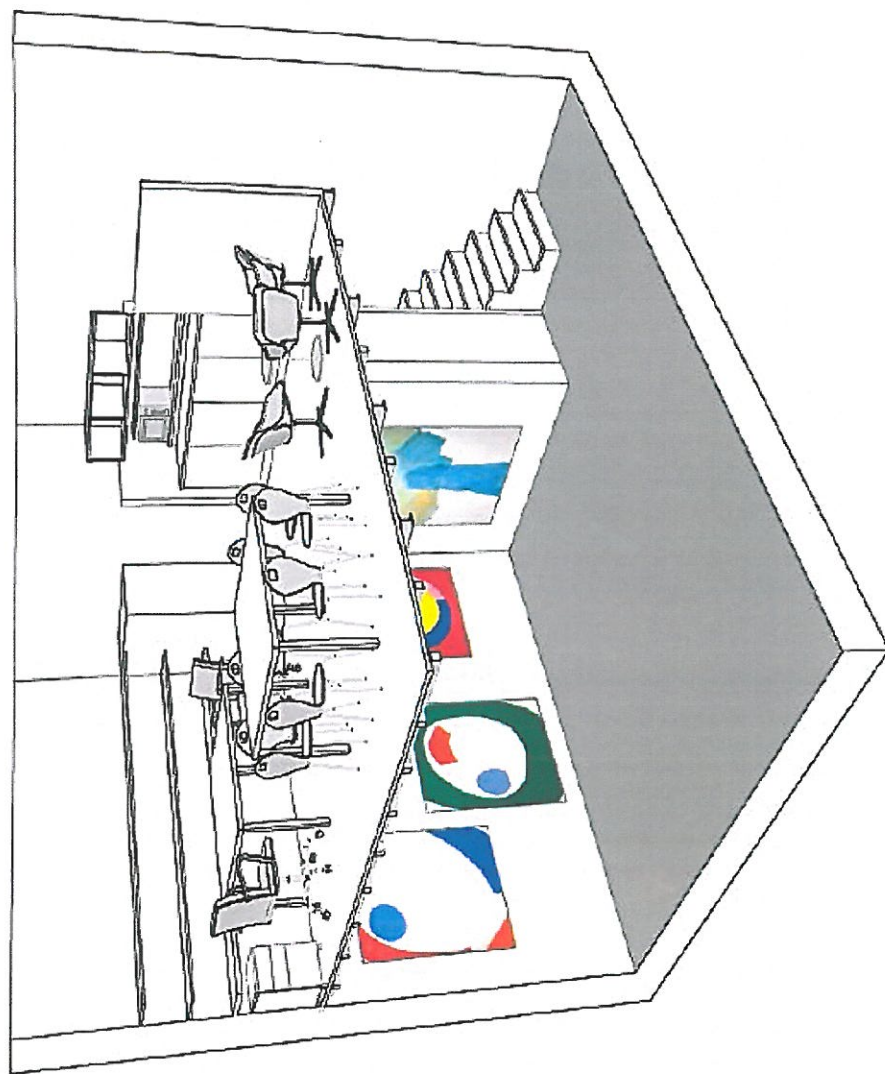
**Bartók Boulevard Egyesület**

**Jáki Monika** menedzser és **Fónagy Dóra** elnökhelyettes



**BARTÓK BÉLA BOULEVARD**  
közösségi tér és iroda  
Bartók Béla út 46.

PORTÁL



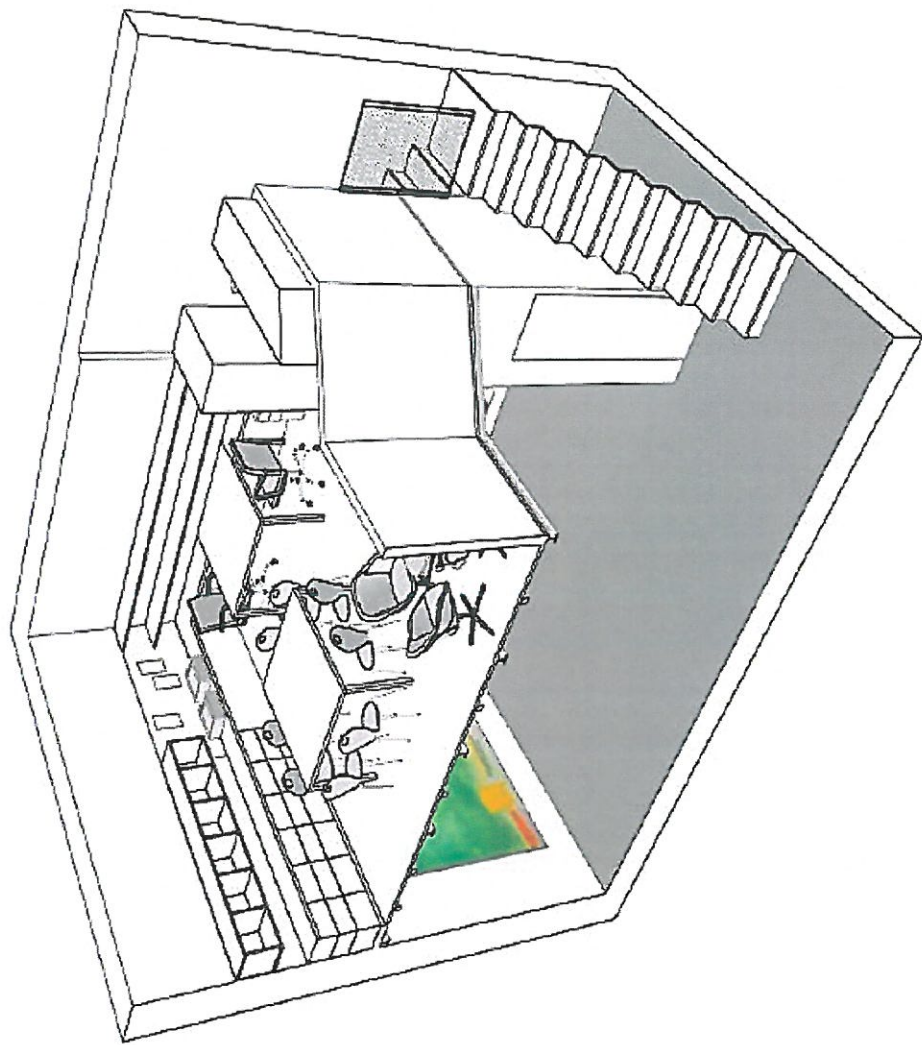
**BARTÓK BÉLA BOULEVARD**  
közösségi tér és iroda  
Bartók Béla út 46.

LÁTVÁNY 01



**BARTÓK BÉLA BOULEVARD**  
közösségi tér és iroda  
Bartók Béla út 46.

LÁTVÁNY 03



**BARTÓK BÉLA BOULEVARD**  
közösségi tér és iroda  
Bartók Béla út 46.

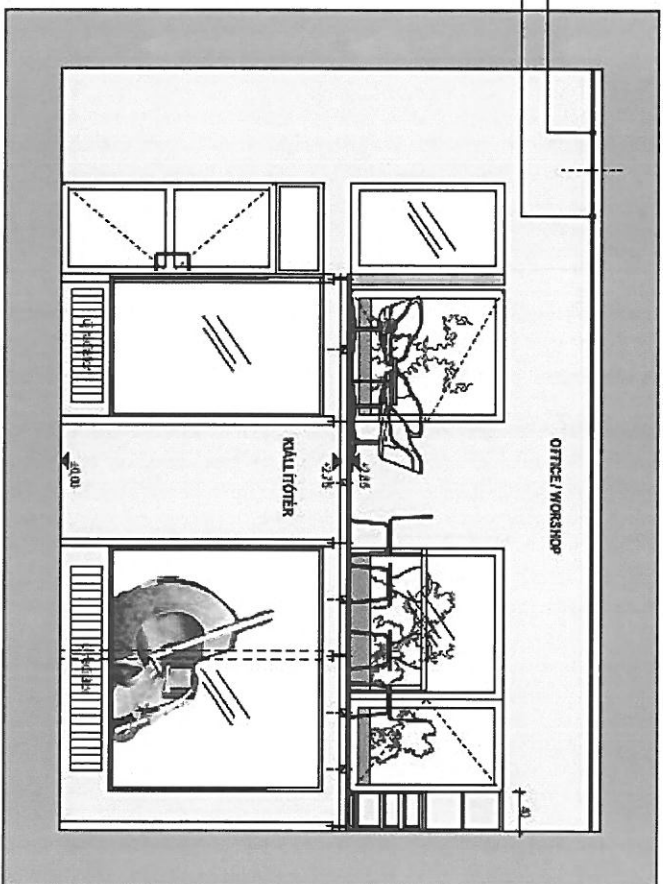
LÁTVÁNY 02







ü. ábranyal  
megelő ábranyal



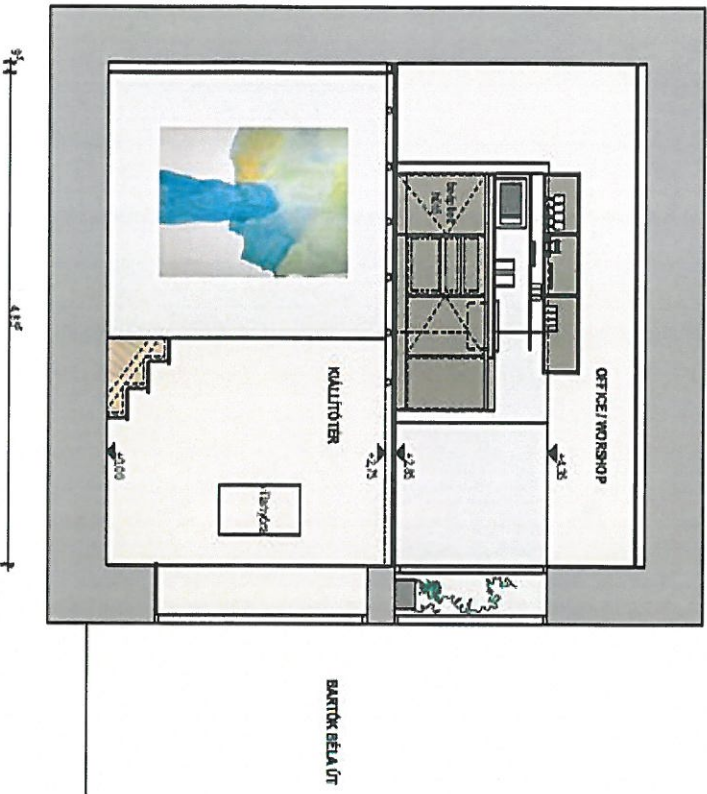
# BARTÓK BÉLA BOULEVARD

Közösségi tér és Iroda

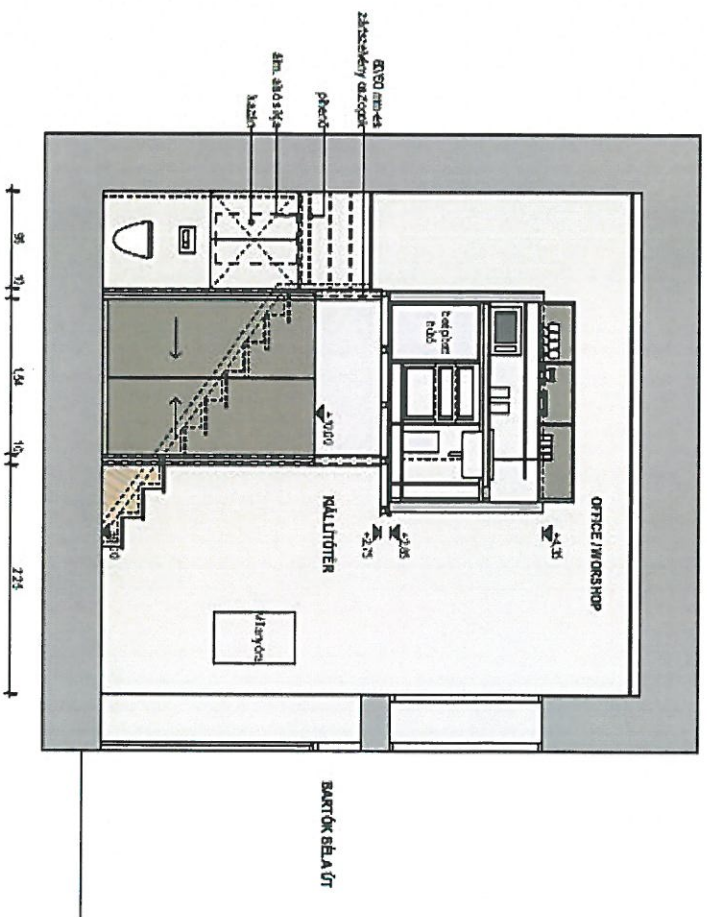
Bartók Béla út 46.

A-A METSZET





D-D METSZET



E-E METSZET

**BARTÓK BÉLA BOULEVARD**  
 Közösségi tér és iroda  
 Bartók Béla út 46.

**D-D ÉS E-E METSZET**