



308/2021. (II. 25.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.-vel a Budapest XI., Zsombolyai u. 4. és 5. számú épületekre kötött bérleti szerződés 3. számú módosítását a határozat 1. melléklete és az Alapítói Határozatot a határozat 2. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: 2021. március 31.

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre
polgármester



Bérleti szerződés 3. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Cégnév: **Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.**
Székhely: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Levelezési cím: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5.
Cégyjegyzékszám: 01-09-723211
Adószám: 13197232-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 14100251-77450549-01000008
Képviselő személye, tisztsége: Molnár Tibor, ügyvezető

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”)

másrészről

Cégnév: **Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata**
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Levelezési cím: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
Adószám: 15511001-2-43
Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15511001 költségvetési számla
Képviselő személye, tisztsége: Dr. László Imre, polgármester

mint **Bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”)

valamint

Sberbank Magyarország Zrt. (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 7., cégyjegyzékszám: 01-10-041720) (a továbbiakban: „Bank”) mint **Engedményes**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

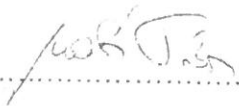
Felek a közöttük 2004. november 8-án kelt Bérleti szerződés III. 1. pontját az alábbiak szerint módosítják (Bérlet tárgya: 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5., hrsz.: 4491/27, a továbbiakban: Ingatlan):

Bérbeadó – tekintettel arra, hogy a koronavírus világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendelet alapján Engedményessel szemben fennálló tartozása tekintetében 2021. június 30. napjáig fizetési haladékot kapott - úgy határoz, hogy a 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakban az Ingatlanra vonatkozóan bérleti díjat nem számít fel.

A Bérlő és Bérbeadó között létrejött bérleti szerződésekből eredő kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a fizetési moratórium, illetőleg a bérleti díjmentesség idejével meghosszabbodik, és a bérleti díj igazodik az elmaradt banki törlesztő részletekhez.

A Felek között 2004. november 8-án kelt Bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2020.12.29.


.....

Zsombolyai Kft.
Bérbeadó
Képv.: Molnár Tibor
ügyvezető

Jelen bérleti szerződés módosításban leírtakat a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, mint Bérelő a mai napon tudomásul vette, a bérleti szerződés e módosításához hozzájárul.

Budapest, 202.....

.....

Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
Bérelő
képv.: Dr. László Imre
polgármester

3/2020. (12.29)

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (képv.: Dr. László Imre polgármester), mint a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. (1113 Budapest, Zsombolyai utca 5., Cg.01-09-723211, a továbbiakban: Társaság) alapítója és egyedüli tulajdonosa az alábbi határozatot hozta:

Alapító – figyelembe véve a koronavírus világjárvány második hulláma elleni védekezésről szóló 637/2020. (XII. 22.) Kormányrendeletet – a mai napon úgy határoz, hogy a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft. a Társaság kizárólagos tulajdonában álló ingatlanjai Bérleti számára bérleti díjmentességet nyújt 2021. január 1-től 2021. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan, igazodva a fenti Kormányrendeletben meghatározott fizetési moratórium időtartamához. A Társaság és a Bérleti között létrejött bérleti szerződésekből eredő kötelezettségek teljesítésének határideje, illetve a kötelezettségvállalás időtartama a bérleti díjmentességgel meghosszabbodik, és a bérleti díj igazodik az elmaradt banki törlesztő részletekhez.

Alapító felhatalmazza az Ügyvezetőt, hogy a jelen alapítói határozatot vezesse be a Határozatok könyvébe.

Budapest, 202.....

.....
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Alapító tag - képv.: Dr. László Imre polgármester