



312/2021. (II. 25.) XI.ÖK Polgármesteri határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a határozat 1. melléklete szerinti ingatlanokat elidegenítésre kijelöli nyílt pályázatok kiírásával, a határozat 2. melléklete szerinti pályázati kiírás alkalmazásával.

A Budapest XI., Fehérvári út 213. szám alatti 43015/7 hrsz. alatti ingatlan (Albertfalvi Kispiac) esetében a pályázati feltételek között szerepeltetni kell a szolgáltatási, kereskedelmi funkció legalább részbeni megtartását.

A pályázatok 2021. évben mindaddig újból kiírásra kerülnek, amíg értékelhető, az értébecslési értéket elérő vagy azt meghaladó vételárat tartalmazó, érvényes pályázatok nem érkeznek.

A pályázatokat az Újbuda honlapon, az Újbuda kerületi újságban és az Újbuda Facebook hírportálokon kell megjelentetni.

A pályázati felhívások folyamatos kiírása és megjelentetése ügyében szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a Városgazdálkodási Igazgatóság vezetőjét. A pályázatok aktuális állásáról minden hónapban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.

Határidő: 2021. június 30., a továbbiakban
folyamatos

Felelős: dr. László Imre polgármester

dr. László Imre
polgármester



2021. évben értékesíthető, elidegenítésre kijelölt ingatlanok

Budapest XI.ker. Dobogó út 59. szám alatti 947/2 hrsz-ú 1.174 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Jégcsap utca 18. szám alatti 947/3 hrsz-ú 1.073 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Kakukkhegyi út 1385/9 hrsz-ú 1.064 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Kakukkhegyi út 1385/10 hrsz-ú 940 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Parittyá utca 43896/6 hrsz-ú 774 m² nagyságú „kivett építési terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Spanyolréti út 1309/11 hrsz-ú 1.000 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Csorbai út 14. szám alatti 2942/14 hrsz-ú 601 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Badacsonyi utca – Bocskai út sarok 4487/2 hrsz-ú 810 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 44. szám alatti 782/6 hrsz-ú 1.644 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Mikes Kelemen utca 14. szám alatti 799 hrsz-ú 4.712 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Órmezei út 11. szám alatti 800/3 hrsz-ú 1.215 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Órmezei út 9. szám alatti 800/4 hrsz-ú 1.234 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” ingatlan 659/1234-ed tulajdoni hányada (659 m²)

Budapest XI.ker. Rupphegyi út 1331/2 hrsz-ú 1.208 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan

Budapest XI.ker. Szerémi út - Kondorosi út 2/b. szám alatti 43626/3 hrsz-ú 6.074 m² nagyságú felépítményes ingatlan

Budapest XI.ker. Ménesi út 16. szám alatti 4964/1 hrsz-ú 1.117 m² nagyságú felépítményes ingatlan

Budapest XI.ker. Ulászló utca 58. szám alatti 4497/20 hrsz-ú 3.203 m² nagyságú felépítményes ingatlan

Budapest XI.ker. Petzvál J. u. 42. szám alatti 3745/7 hrsz-ú 299 m² nagyságú felépítményes ingatlan

Budapest XI.ker. Fehérvári út 213. szám alatti 43015/7 hrsz-ú 2.847 m² nagyságú „kivett piactér” megnevezésű felépítményes ingatlan

Budapest XI.ker. Andor utca 60. szám alatti 2913 hrsz-ú 8.696 m² nagyságú „kivett telephely” megnevezésű felépítményes ingatlan

Budapest XI.ker. Etele út 3475/53 hrsz-ú 2.008 m² nagyságú ingatlan (amelyen Burger King étterem létesült)

Budapest XI.ker. Szent Gellért tér 3. szám alatti 5498/0/A/26 hrsz-ú 304 m² (tulajdoni lap szerint 311 m²) alapterületű, bérbeadott nem lakás céljára szolgáló helyiség

VIKUV területek

A Budapest XI.ker. Örmezei út - Dobogó út területén elhelyezkedő 54 darab ingatlan (700/2, 701/2, 703, 706/2, 707/1, 707/2, 709/1, 709/2, 710/1, 710/2, 711/1, 711/2, 713, 738/2, 738/4, 739/1, 739/2, 740/1, 740/2, 741/1, 741/2, 742/1, 742/2, 743/1, 743/2, 744/1, 744/2, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 747/1, 747/2, 748/1, 748/2, 749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 751/1, 751/2, 751/3, 752/1, 752/2, 752/3, 753/1, 753/2, 753/3, 754/1, 754/2, 754/3, 759/1, 760 (amelynek nagysága: 168.854 m²) nagyságú ingatlanok

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
*Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő
ingatlanának értékesítésére*

1. A pályázat kiírója:

A pályázat kiírója Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.).

2. A pályázat célja, pályázati forma:

2.1. A pályázat célja: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tulajdonjogának értékesítése.

2.2. A pályázat jellege: nyilvános.

2.3. A pályázaton részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és olyan jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz – beleértve azt az esetet is, amikor a pályázónak minősülő személyek együttes pályázati ajánlattétel céljából konzorciumot hoznak létre.

2.4. A pályázat nyelve: magyar

3. A pályázat tárgyát képező ingatlan alapvető adatai:

Az Ingatlan megnevezése:

Az Ingatlan címe:

Az Ingatlan helyrajzi száma:

Az Ingatlan területe:

Az ingatlan jellemzői:

- KÉSZ száma:

- Övezet:

Az ingatlan szabályozását a megjelölt számú rendelettel jóváhagyott Kerületi Építési Szabályzat tartalmazza.

Ajánlati biztosíték (bánatpénz):

Ingatlan megtekintésének időpontja: 2021. hó nap órától óráig

Az ingatlan terhei:

Egyéb:

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 14.§ (2) bekezdés alapján az ingatlanra a Magyar Államot minden más jogosultat megelőzően elővásárlási jog illeti meg, továbbá az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ (2) bekezdés alapján a Fővárosi Önkormányzat is elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az elővásárlásra jogosultaknak az elővásárlási jogról történő lemondása vagy a megadott határidő eredménytelenül telik el.

4. A pályázat kötelező elemei:

Az Ajánlattevőnek a pályázat során teljeskörű ajánlatot kell tennie, melyik kitér az alábbiakra:

- 4.1. A pályázatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, adószámát, pénzforgalmi jelzőszámát, a kapcsolattartó nevét, telefonszámát, a megajánlott bruttó (nettó vételár + általános forgalmi adó bontásban), illetve az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j)-k) pontja szerinti ingatlan értékesítés esetén a nettó vételárat és a megajánlott vételár rendelkezésre állásával kapcsolatos banki igazolást.
- 4.2. Ajánlati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni kell.
A bánatpénz átutalása és az Önkormányzat számláján történő jóváírása, a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratáig esedékes.
A befizetés postai úton nem teljesíthető!
- 4.3. A pályázatnak tartalmaznia kell – a jelen pályázati kiírás mellékletét képező – az Ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan, ami kiterjed különösen:
 - 4.3.1 a vételár megajánlására nettó és ÁFA összeggel növelt értékben;
 - 4.3.2 annak vállalására, hogy nyertes pályázat esetén az adásvételi szerződést az Önkormányzat által kijelölt ügyvéd által elkészített, szerkesztett és ellenjegyzett szerződés szerint köti meg, továbbá, hogy az Önkormányzat által kijelölt ügyvéd által szerkesztett szerződés szerződéskötési díjának rá eső részét (1,5 % + Áfa) megfizeti;
 - 4.3.3 arra vonatkozóan, hogy nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt.
- 4.4. Ha az Ajánlattevő gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelnie kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.

- 4.5. Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait tartalmazó személyi okmányainak másolatát (Személyi igazolvány, lakcím kártya, adó azonosító kártya).
- 4.6. A pályázathoz mellékelni kell a NAV köztartozás mentességet igazoló dokumentumát.
- 4.7. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz a fentiekén túl csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét. Konzorcium tagjainak külön-külön is meg kell felelniük az Ajánlattevővel kapcsolatban támasztott követelményeknek.
- 4.8. Külföldi Ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a szükséges dokumentumait. Külföldi Ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- 4.9. Ha az Ajánlattevő meghatalmazott útján kíván eljárni, a meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva kell benyújtani.

5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz):

- 5.1. Kiíró a pályázaton való részvételt ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetéséhez köti, melynek összege:,- Ft.
- 5.2. Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata OTP Bank NyRt. 11784009-15511001 számú számlájára történő átutalással teljesítheti a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig, a közlemény rovatban be kell írni „*ajánlati biztosíték a hrsz-ú ingatlan pályázatához*”. Az átutalás teljesítését igazoló bankkivonatot a pályázathoz csatolni kell.
- 5.3 Amennyiben az Ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a Szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) elveszti.
- 5.4 Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) után Kiíró költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha az ajánlati biztosíték (bánatpénz) visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.
- 5.5. Az ajánlati biztosíték (bánatpénz) a nyertes Ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül, és a megkötésre kerülő Ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

- 5.6. Az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a Kiíró a Pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti az Ajánlattevő részére.

Eredményes pályázat esetén Kiíró az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a nem nyertes Ajánlattevő részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Kiíró ugyancsak visszafizeti az ajánlati biztosítékot (bánatpénzt), ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik és az Ajánlattevő a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye, módja és ideje:

- 6.1. Az ajánlat – papíralapú – példányát úgy kell elkészíteni, hogy össze kell a lapokat fűzni, sorszámozni. Minden oldalt a képviselőre jogosult szignójával kell ellátni, illetve a pályázatot az arra jogosultnak alá kell írnia. Az ajánlat csak magyar nyelven nyújtható be!
- 6.2 Az ajánlatot egy eredeti és egy másolati példányban kell benyújtani Az Ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni „**Eredeti**” felírással, amennyiben a pályázatok között eltérés adódik, az így megjelölt pályázatban foglaltak az irányadóak. A másolati példány borítóján az alábbi egyezési záradékot kötelező feltüntetni: „**az eredetivel mindenben megegyezőnek minősül**”.

A pályázati példányokat külön lezárt borítékokba kell tenni, amelyeken az előzőekben leírtakon túl fel kell tüntetni a „**Pályázat ahelyrajzi számú ingatlan megvásárlására**” szöveget is.

- 6.3 Az ajánlatokat Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai út 5. II. emelet 203. szobájában kell benyújtani személyesen, illetve meghatalmazott útján úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül megérkezzen.

A pályázat benyújtásának határideje:

2021..... (.....) 10.⁰⁰ óra

7. Az ajánlatok bontása:

- 7.1 Az ajánlatok bontására 2021. évhó..... napjánórákor kerül sor a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal (1113 Budapest, Zsombolyai út 5.) alagsor 1.sz. tárgyalójában.
- 7.2 A pályázatbontáson minden Ajánlattevő, vagy az általuk írásban erre meghatalmazott személy részt vehet.
- 7.3. A Kiíró a pályázatok felbontásakor megállapítja a beérkezett pályázatok érvényességét. A Kiíró az Ajánlattevőt a benyújtott pályázat érvényességéről a pályázatok bontását követően haladéktalanul a megadott értesítési címen rövid úton vagy a jelenlévő Ajánlattevőt személyesen tájékoztatja.
- 7.4. A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot a Kiíró legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthat, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik.

8. Az ajánlatok értékelése és elbírálása:

- 8.1 A benyújtott és érvényes ajánlatokat az Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának Képviselő-testülete értékeli.
- 8.2 A Képviselő-testület dönt és meghatározza a nyertes Ajánlattevőt és esetlegesen második helyezettet jelöl meg.

A Kiíró a döntésről a kihirdetést követő 5 naptári napon belül írásban értesíti valamennyi Ajánlattevőt.

- 8.3 Amennyiben az ajánlatok közötti csekély – 20%-ot nem meghaladó – eltérés indokolja, a Képviselő-testület az Ajánlattevők közül legalább a két legkedvezőbb Ajánlattevőt írásban versenytárgyalásra hívhatja. A beérkezett pályázatok alapján a Képviselő-testület határozza meg, hogy az ajánlatok közül hány, illetve melyik Ajánlattevő kerül meghívásra a versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó által megajánlott nettó vételár 1%-ának millióra felfelé kerekített összege.

9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- 9.1. nem érkezett pályázati ajánlat;
- 9.2. kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett;
- 9.3. a Kiíró azt eredménytelennek nyilvánította, amelyet indokolnia sem kell.

10. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- 10.1. az nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban vagy a tájékoztatóban meghatározott feltételeknek;
- 10.2. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be;
- 10.3. az Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot (bánapénzt) nem, vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre;
- 10.4. az Ajánlattevő alternatív ajánlatot tett;
- 10.5. az Ajánlattevő a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás);
- 10.6. olyan Ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, vagy a részvevő Konzorcium valamelyik tagja nem jogosult részt venni a pályázaton;
- 10.7. az ajánlati árat nem egyértelműen határozták meg, vagy azt más ajánlathoz kötötték.
- 10.8. nem csatolja – a jelen pályázati kiírás mellékletét képező – nyilatkozatot annak vállalásáról, hogy nyertes pályázat esetén az Ajánlattevő az adásvételi szerződést az Önkormányzat által kijelölt ügyvéd által elkészített, szerkesztett és ellenjegyzett szerződés szerint köti meg, továbbá, hogy az Önkormányzat által kijelölt ügyvéd által szerkesztett szerződés szerződéskötési díjának rá eső részét a megfizeti.

11. Eredményhirdetés:

Eredményhirdetés módja, ideje és helye: A pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül tartott Képviselő-testület ülése, amelyen a napirend megtárgyalásra kerül és amelyen a Képviselő-testület megállapítja a legmagasabb, és amennyiben több ajánlat került benyújtásra úgy a második legmagasabb ajánlattevő pályázó személyét. Ezt követően a Képviselő-testület döntéséről az Ajánlattevők írásban értesítést kapnak.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni. Amennyiben a pályázat nyertese a rendelkezésre álló 30 napos határidőn belül nem köti meg az adásvételi szerződést, úgy Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok közül a második legmagasabb ajánlatot tevő pályázóval kösse meg a szerződést.

12. Egyéb feltételek:

12.1. A kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap.

12.2. Kiíró a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül az Ingatlan adásvételi szerződést megköti. A nyertes Ajánlattevő a vételáron felül, a vételár megfizetésével egyidejűleg, az ingatlan adásvételi szerződés készítésében közreműködő, azt ellenjegyző ügyvéd részére, számla ellenében köteles a bruttó vételár rá eső 1,5% + Áfa, azaz a vételár másfél százalék + Áfa ügyvédi díjat megfizetni.

12.3. A pályázat nyertesével kötött Ingatlan adásvételi szerződés hatályba lépésének és a nyertes Ajánlattevőt terhelő fizetési kötelezettség keletkezésének feltétele – adott esetben – a Magyar Állam, a Fővárosi Önkormányzat és az egyéb elővásárlási jogosultak azon nyilatkozatainak kézhezvétele, amely szerint nevezettek az őket illető elővásárlási joggal élni nem kívánnak, továbbá műemlék ingatlanok esetében az illetékes miniszter jóváhagyása.

A nyilatkozat megtételére meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő napon az Ingatlan adásvételi szerződés hatályba lép.

12.4. Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy

12.4.1. a pályázati eljárást indokolás nélkül - érvényes ajánlat esetén is - eredménytelennek nyilvánítsa és egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést,

12.4.2. a nyertes Ajánlattevő visszalépése esetén, a pályázat második helyezettjével, - amennyiben ilyet a Képviselő-testület megjelölt - kössön szerződést,

12.4.3. szükség esetén az Ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérjen.

12.4.4. pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, amelyről a pályázati felhívás visszavonásának közlésével az ajánlattételi határidő lejárt előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a már megfizetett ajánlati biztosíték (bánatpénz) a felhívás visszavonásának megjelentetését követő 10 munkanapon belül, visszafizetésre kerül.

13. További információk:

- 13.1. A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás írásban, e-mail útján lehet kérni a palyazatok.vagyon@ujbuda.hu e-mail címen a pályázat leadási határidejét megelőző munkanapon 12 óráig. A kérdésfeltevésnél meg kell jelölni tárgyként a megpályázott ingatlan helyrajzi számát.
- 13.2 Ajánlatkérő egy alkalommal biztosít hiánypótlásra lehetőséget a Pályázati kiírás 4. pontjában felsoroltak tekintetében, kivéve melyek hiánya a 10. pontban felsorolt érvénytelenséget vonja maga után.
- 13.3. A pályázati eljárással kapcsolatban a Kiíró rendelkezésére bocsátott, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó személyes adatok kezeléséről és felhasználásáról közzétett adatvédelmi tájékoztatásról a www.ujbuda.hu weboldalon tájékozódhat.