



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

**P O L G Á R M E S T E R**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

---

**385/2021. (III. 5.) XI.ÖK Polgármesteri határozat**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda  
Önkormányzata Polgármestere

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre való hivatkozással, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy határozott, hogy a ..., az ... és a ... részére a Budapest XI. kerület, ..., ... hrsz. alatti ingatlanon fakivágási engedélykérelemmel kapcsolatban elsőfokú hatósági jogkörben eljárva a külön íven szerkesztett, mellékelte döntést hozza. A melléklet hitelesített példányának megküldésével az érintettet értesíteni kell.

**Határidő:** 2021. március 9.

**Felelős:** Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna  
jegyző

**dr. László Imre**  
**polgármester**

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**  
**Polgármestere**

**1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

**Ügyiratszám:** XXII-36-9/2021.  
**Ügyintéző:** Vouszka Zsófia Csilla  
**Telefonszám:** 06-1/3811-395  
**Tárgy:** Fakivágási engedély és  
illeték visszautalása

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere – a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület feladatkörében meghozott – .../2021. (...) XI.ÖK számú polgármesteri határozatával elsőfokú hatósági jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

**H A T Á R O Z A T**

A ... (székhely: ..., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: központi költségvetési szerv, adószám: ...), az ... (székhely: ..., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: központi költségvetési szerv, adószám: ...) és a ... (székhely: ..., cégforma: költségvetési szerv, gazdálkodási forma: központi költségvetési szerv, adószám: ...) (a továbbiakban együtt: Ügyfél) részére a **Budapest XI. kerület, ..., ... hrsz. alatti ingatlanon**, a 2021. január 8-án benyújtott fakivágási engedélykérelemben szereplő

**összesen 2 darab 63 cm össztörzskörméretű (20 cm össztörzsátmérőjű), egyenként**

- **1 darab 31,5 cm törzskörméretű (10 cm törzsátmérőjű), 30. sorszámú közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*);**
- **1 darab 31,5 cm törzskörméretű (10 cm törzsátmérőjű), 232. sorszámú közönséges platán (*Platanus × acerifolia*);**

**faegyedek kivágását**

*e n g e d é l y e z e m .*

Ügyfél részére a kivágásra kért fák pótlásaként 3 db 20/25 cm törzskörméretű, legalább 3xi (legalább háromszor iskolázott) sorfa minőségű lomblevelű díszfa ültetését írom elő a Budapest XI. kerület, ..., ... hrsz. alatti ingatlanra.

**Jelen fakivágási engedély 2021. szeptember 5-ig érvényes.**

**A fakivágás tényét a munka elvégzését megelőző 8 napon belül írásban be kell jelenteni Hatóságomhoz.**

**Az ültetés határideje: 2022. március 5.**

*Felhívom Ügyfél figyelmét, hogy a pótlási kötelezettségként ültetésre kerülő fák életképességének ellenőrzése céljából Hatóságom az ültetés határidejét követően ellenőrzést tart az érintett ingatlanon.*

A fapótlási előírás ültetéssel nem teljesíthető a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. Rendelet 1. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényekkel, továbbá a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a fás szárú növények védelméről szóló 15/2017. (V. 3.) XI. ÖK rendelet (a

továbbiakban: Rendelet) 3. § (5) bekezdése alapján a keskenylevelű ezüsthéval, a nyugati osthéval, a császárhéval, valamint a Populus (nyárfá) nemzetség termös ivarú egyedeivel, örökzöld fajokkal valamint a 4. melléklet szerinti gyümölcshéval sem.

A fapótlást lehetőleg a 3. melléklet szerinti, XI. kerületben telepítésre javasolt (honos) fahéval vagy azok termesztett fajtaíval kell teljesíteni.

*Tájékoztatom Ügyfelet, hogy a fakivágási engedélykérelemben szereplő 103. és 115. sorszámú fákat kivágása nem engedély- vagy pótláshéval, mivel az 1 méter magasságban mért törzshéval nem haladja meg a 30 cm-t, ezért fakivágási engedély ezen faegyedekre nem adható ki.*

A rendelkező részben foglalt előírások bármely pontjának nem teljesítése vagy a határidő be nem tartása esetén természetes személy esetén 10.000 Ft-tól 500.000 Ft-ig, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 1.000.000 Ft-ig terjedő és ismételhető eljárásbírság kiszabása íránt intézkedem.

A kérelmező, a ... (székhely: ...) engedélykérelméhez csatolt 3.000 Ft mértékű eljárásbírság befizetését igazoló dokumentumot. Mivel 2021. január elsejétől az első fokú közigazgatási hatósági ügyekben - egyes okmányok, valamint az adó- és értékbizonyítvány bírságának kivételével - megszűnt az első fokú közigazgatási hatósági eljárás megindításához kapcsolódó 3.000 forint összegű - általános tétel - eljárásbírságkötelezettség, ezért **kérem a Hatósági Igazgatóságtól, hogy a mellékletek alapján utalja vissza a ... (számlaszám: ...) részére az összesen 3.000 Ft, azaz hármezer forint eljárásbírságot.**

Jelen döntés ellen az ügyfél közigazgatási pert indíthat. A Fővárosi Törvényszékhez címzett keresetlevelet Budapest Főváros XI. kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalhoz terjesztheti elő a döntés közzétételétől számított 30 napon belül.

A jogi képviselő nélkül eljáró felperes a keresetlevelet *a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM. rendeletben* a 19. számú melléklet szerinti nyomtatványon is előterjesztheti.

Az ügyfél jogi képviselője elektronikus úton terjesztheti elő a keresetlevelet az UJBUDA\_K01 azonosítójú nyomtatványon, az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével (az általános nyomtatványkitöltő program segítségével).

A nyomtatvány az alábbi linkről is letölthető:

<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/nyomtatvanyok-es-dokumentumok/>

A bírósági eljárás bírságköteles, melynek összege 30.000 Ft. Bírságkötelezettségét banki átutalással teljesítheti a Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatalának (a továbbiakban: Hivatal) az OTP Bank Nyrt. által vezetett 11784009-15511001-03470000 államigazgatási eljárásbírság számlájára történő átutalás útján, az átutalás közleményrovatában fel kell tüntetni az adott ügy ügyírszámát.

## INDOKOLÁS

... (...) (a továbbiakban: Kérelmező) 2021. január 8-án fakivágási engedélykérelmet nyújtott be a Hivatalhoz az e-Papír szolgáltatáson keresztül a Budapest XI. kerület, ..., ... hrsz. alatti ingatlanon álló 4 darab fákat kivágása ügyében. Az engedélykérelem alapján a fákat kivágásának indoka: „*elpusztult vagy elégtelen állapotú egyedek*”

A 2021. január 18-i hivatalos Földhivatali Információs Rendszer nyilvántartása szerint a Budapest XI. kerület, ..., ... hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a ..., tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a ..., vagyongazdálkodó a ..., az .. és a ....

A benyújtott engedélykérelemre Ügyfél aláírása szerepel, azonban a csatolt dokumentumok nem tartalmazzák az érintett ingatlanon tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet (...) által feltételek nélkül megadott, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a kivágásra kért fákra vonatkozóan, továbbá az érintett ingatlanon tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által a ... részére kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, továbbá az érintett ingatlanon tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet részéről aláírási címpéldányt, továbbá a ... részéről aláírási címpéldányt, továbbá az érintett ingatlanon tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet által vagy a ... által az Ügyfél részére kiállított teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazását, továbbá a kertészeti szakvéleményt kiállító szakember (kertészeti, erdészeti, tájépítészeti, növényvédelmi) végzettségéről szóló diploma vagy kamarai tagságról szóló határozat másolatát sem, ezért hatóságom a 2021. január 22-én kelt XXII-36-3/2021. döntésében hiánypótlásra szólította fel Kérelmezőt a döntés kézhezvételétől számított 15 napos határidő megadásával.

... (...) 2021. február 19-én a törvényességi határidőn belül benyújtotta a Hivatalhoz a ... aláírási címpéldányát, továbbá a ... aláírási címpéldányát, továbbá a ... a ... részére kiállított meghatalmazását, továbbá a ... részére kiállított meghatalmazását, továbbá a ... részére kiállított meghatalmazását, továbbá a módosított fakivágási engedélykérelmet, amelyen a ... aláírási címpéldányát aláíró ügyvezető aláírása szerepelt, továbbá ... végzettségét (tájépítésszámőr, oklevél sorsszám: ... szám) és szakképzettségét (kamarai tagságról szóló ... névjegyzéki szám) igazoló dokumentumokat.

A kertészeti szakvélemény alapján a 30. sorszámú fa kivágása növényegészségügyi állapot miatt, a 232. sorszámú fa kivágása pedig kiszáradás miatt indokolt. A kérelemben 103. és 115. sorszámú fák 1 méter magasságban nem haladják meg a 30 cm törzskörméretet, ezért kivágásuk nem tekinthető engedély- és pótláskötelesnek sem, így engedély sem adható a kivágásukra.

*A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján „a vagyongazdálkodó - ha jogszabály vagy a vagyongazdálkodási szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonosi jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy*

*a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,*

*b) a vagyont biztosítékként nem adhatja,*

*c) a vagyont osztott tulajdont nem létesíthet,*

*d) a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre a (9) bekezdésben foglalt kivétellel nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint*

*e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálathoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.”*

### Fapótlási kötelezettség számítása:

Kivágásra kért, 1,5x-es törzskörmérettel pótolandó fa:

- 1 db 31,5 cm törzskörméretű közönséges gyertyán (*Carpinus betulus*);

Kivágásra kért, kiszáradás miatt azonos mennyiségű fával pótolandó:

- 1 db 31,5 cm törzskörméretű közönséges platán (*Platanus × acerifolia*);

*Pótlás mértékének számítása:*

$31,5 \text{ cm} * 1,5 = 47,25 \text{ cm}$ , ami megfelel 47,5 cm törzskörméretnek

$1 \text{ db} * 13 \text{ cm} (=12/14 \text{ cm törzskörméretű fa}) = 13 \text{ cm törzskörméret}$

$47,5 \text{ cm} + 13 \text{ cm} = 60,5 \text{ cm törzskörméret}$  (összesen megváltandó törzskörméret)

$60,5 \text{ cm} / 22,5 \text{ cm} = 2,6 \text{ db}$ , ami megfelel 3 darab 20/25 cm törzskörméretű előnevelt díszfa ültetésének a tárgyi ingatlanon.

A kertészeti szakvélemény alapján 4 darab 20/25 cm törzskörméretű fát kívánnak telepíteni az ingatlanon, azonban tárgyi hatósági ügyben csak 3 darab 20/25 cm törzskörméretű előnevelt díszfa írható elő fapótlási kötelezettséggént.

A fák kivágásának engedélyezéséről és a pótlási mérték meghatározásáról a Rendeletben foglaltak alapján határoztam.

A fakivágási engedély érvényességi idejéről a Rendelet 12. § (5) bekezdés alapján határoztam.

A Rendelet 2. § m) pontja alapján „*kiszáradt fa: a fa a vegetációs időszak során nem rendelkezik élő lombozattal.*”

A nem közterületi ingatlanon kivágott fás szárú növények pótlásának mértéke a Rendelet 13. § (2) bekezdés aa) pontja alapján „*és szárú növények kivágása esetén a pótolts fás szárú növények össztörzskörméretének másfélszerese.*”

A Rendelet 13. § (2) bekezdés af) pontja alapján „*a pótlás mértéke engedélykérelem benyújtása esetén igazoltan természetes úton kiszáradt fás szárú növények esetén a kivágásra kerülő növények számával azonos számú előnevelt díszfával egyenlő.*”

A Rendelet 2. § b) pontja alapján az előnevelt díszfa „*lombslevelű, minimum 12/14 cm törzskörméretű, kétszer iskolázott, sorfa minőségű faiskolai áru.*”

Az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28. § (1) bekezdés alapján az Itv. 1. melléklete szerinti közigazgatási hatósági eljárásokért közigazgatási hatósági eljárási illetéket kell fizetni. Az Itv. 1. mellékletében nem szerepel a fakivágási engedély kiállítására irányuló eljárás, ezért az Itv. 2021. január 1. napján hatályba lépett módosítása tekintetében a fakivágási engedély kiállítására irányuló eljárásra vonatkozóan 2021. január 1. napjától megszűnt az illetékkötelezettség.

Az Itv. 80. § (1) bekezdés f) pontja alapján a megfizetett illeték visszatérítésének van helye, mert az ügyfél jogszabály téves értelmezése folytán a szabályszerű illetéknél többet fizetett.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § alapján Magyarország egész területére veszélyhelyzet került kihirdetésre.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 44. § ca) pontja alapján a veszélyhelyzet „*tömeges megbetegedést okozó humánjárvány vagy járványveszély.*”

A Kat. 46. § (4) bekezdése értelmében „*veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester,*

*illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

Az eljárási cselekmény kapcsán az illetékfizetésen kívül egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztam.

Az eljárási bírság mértékét és kiszabásának feltételeit az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 77. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján határoztam meg.

Hatásköröm a Rendelet 12. § (1) bekezdése, továbbá a Kat. 46. § (4) bekezdése, valamint a Kormányrendeletre figyelemmel a 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozaton alapul. Illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapítja meg.

A 204/2021. (II. 10.) XI. ÖK Polgármesteri határozat alapján **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármestere a Kat. 46. § (4) bekezdése alapján, a Kormányrendeletre való hivatkozással Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete által a jegyzőre átruházott összes feladat- és hatáskört azonnali hatállyal visszavonta.**

Az előbbiek értelmében a közigazgatási hatósági eljárások során az elsőfokú hatóság hatáskörét a Képviselő-testület nevében az önkormányzat polgármestere gyakorolja.

Az Ákr. 116. § (2) bekezdés a) pontja alapján „fellebbezésnek van helye, ha a határozatot - a képviselő testület kivételével - helyi önkormányzat szerve hozta.” Továbbá ugyanezen § (4) bekezdés b) pontja alapján „az (1) és (2) bekezdésben foglalt esetekben sincs helye fellebbezésnek ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.”

A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 40. § (1) bekezdése és a 39. § (1) bekezdése határozza meg.

Az Itv. 45/A. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 forint.

A jelen döntéssel szemben közigazgatási perindításának lehetőségét az Ákr. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

Budapest, 2021. március 5.

**dr. László Imre**  
polgármester

### **Kapják:**

1. példány: ... (...) (kérelmező, meghatalmazott) – elektronikus úton
2. példány: Irattár
3. példány: ... (...) (vagyonkezelő, tájékoztatásul) – elektronikus úton
4. példány: ... (vagyonkezelő, tájékoztatásul) – elektronikus úton
5. példány: Hatósági Igazgatóság (helyben)